

ACTA N.º 30/2011

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 25 DE JULHO DE 2011.-----

-----Aos vinte e cinco dias do mês de Julho do ano dois mil e onze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e vinte e cinco minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 22.07.2011** - TOTAL DISPONÍVEL: 399.894,21€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 358.070,39€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 41.823,82€; DOCUMENTOS: 50.544,80€-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

-----**Documentos para conhecimento:**-----

-----**(01) – CEDÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS - PROTOCOLO:**-----

-----Presente o teor do Protocolo de Cedência de Recursos Humanos a celebrar com a SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CHAMUSCA, com vista “a implementar e a garantir o funcionamento de um Contrato Emprego-Inserção, com a integração de 1 (um) beneficiário de subsidio de desemprego”, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar o teor do referido Protocolo.-----

-----**(02) – DOUASU: DIVISÃO DE PRÉDIO POR ATRAVESSAMENTO DE ARRUAMENTO – CHAMUSCA:**-----

-----Requerimento registado no livro respectivo sob o número 410 de 21.07.2011, de MARIA VISITACION DIEZ CABANO, residente na Rua Norberto Pedroso, n.º115, Chamusca, solicitando, na cabeça de casal da herança aberta por óbito de José Norberto Frazão Pedroso, que lhe seja certificado que “o prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Chamusca sob o artigo 20 da secção X (anterior artigo 13 da mesma secção) é atravessado pela Estrada Nacional n.º 118 que o divide em 3 prédios autónomos”, conforme descreve e documentação que anexa.-----

----- Instrui este processo uma Informação Técnica referindo, nomeadamente: "O requerente pretende que lhe seja certificado que o seu prédio se encontra dividido fisicamente pelo atravessamento da EN 118 que o dividiu em três parcelas. Efectivamente verifica-se essa facto pela própria fotografia aérea. Pelo que nada temos a opor a certificar esse facto".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para

efeitos imediatos, **mandar certificar que o mencionado prédio é atravessado pela EN 118, pelo que se encontra fisicamente dividido, originando parcelas separadas, autónomas e independentes entre si, de acordo com a descrição constante do respectivo requerimento.**-----

-----**(03) - DEP. TÉCNICO - CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PRÉDIO RÚSTICO – QUINTA DAS TREVAS / CHAMUSCA:**-----

-----**A)** - Requerimento registado no livro respectivo sob o número 411 de 22 do corrente, em que CLARA SOFIA MARQUES, solicitadora com escritório na Rua D. Afonso Henriques, 18, Golegã, requer, certidão autorizando a constituição de compropriedade, relativamente ao prédio rústico sito em Quinta das Trevas, na freguesia e concelho de Chamusca, inscrito na matriz sob o artigo 20 (parte), secção X, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o número 2749 / Chamusca, com a área de 795000 m2, conforme descreve no requerimento.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **emitir parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 20 (parte), secção X, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o número 2749 / Chamusca, freguesia e concelho de Chamusca.**-----

-----**B)** - Requerimento registado no livro respectivo sob o número 413 de 22 do corrente, em que CLARA SOFIA MARQUES, solicitadora com escritório na Rua D. Afonso Henriques, 18, Golegã, requer, certidão autorizando a constituição de compropriedade, relativamente ao prédio rústico sito em Quinta das Trevas, na freguesia e concelho de Chamusca, inscrito na matriz sob o artigo 20 (parte), secção X, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o número 2749 / Chamusca, com a área de

143750 m2, conforme descreve no requerimento.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **emitir parecer favorável à constituição de propriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 20 (parte), secção X, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o número 2749 / Chamusca, freguesia e concelho de Chamusca.**-----

-----**(04) - DEP. TÉCNICO - DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO – CARREGUEIRA:**-----

-----Requerimento registado no livro respectivo sob o número 407 de 19 do corrente, de FERNANDO CAETANO CARRINHO, residente na Rua Direita n.º100, freguesia de Carregueira, concelho de Chamusca, solicitando, certidão relativa a destaque de parcela de terreno sito em Casal do Pinheiro, freguesia de Carregueira, concelho de Chamusca, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o número 2080/ Carregueira, conforme descreve no requerimento e documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação do D.T.O.U.A., referindo nomeadamente: O requerente pretende destacar uma parcela de terreno por motivo de partilhas no seu terreno na Carregueira. A parcela destacada situa-se parte em zona consolidada e parte em zona verde onde é obrigatório a aprovação prévia de PP. Estão contudo presentes plantas demonstrativas da confrontação das parcelas com ruas públicas e é apresentada planta que demonstra o destaque de uma única parcela, respeitando o n.º4 do art.º6 do DL 26/2010.”.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **mandar certificar que o solicitado cumpre as condições previstas na respectiva legislação para a operação**

pretendida.-----

-----**(05) - CONTABILIDADE - SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA FINANCEIRA:**-----

-----**A) - INFORMAÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE:** -----

-----Distribuída informação subscrita pelo Senhor Vice-Presidente sobre o assunto em epígrafe, acompanhada de esclarecimentos complementares prestados pelos Senhores Presidente e Vice-Presidente, a qual será apreciada em próxima reunião.-----

-----**B) - LIMITE DE ENDIVIDAMENTO LIQUIDO MUNICIPAL EM 2009 E AFERIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO LIQUIDO MUNICIPAL DE 2010 - PEDIDO URGENTE DE AUDIÊNCIA:**-----

----- A tomou conhecimento e manifestou acordo ao teor do ofício n.º 1942 em 25 do corrente, remetido ao Senhor SECRETÁRIO DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL E REFORMA ADMINISTRATIVA solicitando a audiência para análise do assunto supra referenciado, bem como remetê-lo para conhecimento da Assembleia Municipal e ANMP tendo todos os elementos do Executivo manifestado disponibilidade para participar na audiência com o Sr. Secretário da Administração Local e Reforma Administrativa.-----

-----**Documentos para Conhecimento**-----

-----**(06) - GRUPO DESPORTIVO DE PINHEIRO GRANDE - NOVOS CORPOS GERENTES:**-----

-----Presente o ofício n.º9454 do GRUPO DESPORTIVO DE PINHEIRO GRANDE, dando conhecimento dos Corpos Sociais para o ano 2011/2012. A Câmara tomou conhecimento e augurou êxitos aos novos corpos gerentes.---

----- (07) - CENTRO INTEGRADO DE VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS HOSPITALARES E INDUSTRIAIS / ECO PARQUE DO RELVÃO – CERTIDÃO DE APROVAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO:-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor de Documento atestando a Localização do Centro Integrado de Valorização e Tratamento de Resíduos Hospitalares e Industriais (CIVTRHI), no eco Parque do Relvão, freguesia de Ulme, concelho de Chamusca.-----

----- (08) – DOUASU - DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO – SERVIÇO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO: LOTEAMENTO INDUSTRIAL ECO PARQUE DO RELVÃO, FASE II – PROCEDIMENTO DE AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL (AIA):-----

----- Na sequência da solicitação pela CCDRLVT, enquanto Autoridade de Avaliação de Impacte Ambiental de parecer relativamente ao processo supra referenciado, foi presente a Informação Técnica N.º109/MF, datada de 21 do corrente, referindo, nomeadamente: “O loteamento industrial do Eco Parque do Relvão, Fase II, ocupa uma área de 24.8 ha, tendo já decorrido uma alteração ao PDM, aprovada em Assembleia Municipal de 6 de Agosto de 2010 reclassificando aquele espaço para Espaço Industrial. Este loteamento industrial foi sujeito a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA), uma vez que de acordo com o anexo II do Decreto-Lei n.º 69/2000, de 3 de Maio todos os loteamentos industriais com área superior ou igual a 10 ha carecem dessa avaliação. Este trabalho foi entregue ao IDAD o qual já efectuou o estudo bem como o aditamento elaborado na sequência de alguns pedidos de esclarecimento por parte da CCDRLVT. Em 20/07/2011 realizou-se a visita ao local da Comissão de Acompanhamento deste projecto de AIA. Importa referir que a Câmara Municipal é simultaneamente a entidade licenciadora

deste projecto e o proponente. Sendo este loteamento de iniciativa da Câmara é de todo o interesse para o município. Tendo em conta as características do concelho e a importância da actividade industrial, em concreto as actividades ligadas á fileira ambiental, respondemos assim à solicitação para instalação de várias empresas que aqui se pretendem localizar propiciando também o desenvolvimento económico com a criação de emprego e a fixação da população.”. -----

-----A Câmara tomou conhecimento e manifestou o seu acordo ao teor da Informação transcrita, bem como continuar a acompanhar este assunto.-----

-----**(09) – DOUASU - DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO – SERVIÇO DE PLANEAMENTO URBANISTICO: REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE CHAMUSCA – PDM - COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO (CA):**-----

----- Presente a Informação n.º 108/MF de 21 do corrente anexando a proposta da Acta da 1.ª reunião plenária da Comissão de Acompanhamento do processo de revisão do PDM de Chamusca, realizada a 15.07.2011, bem como dos pareceres emitidos por algumas entidades da referida Comissão de Acompanhamento. A Câmara tomou conhecimento e continuará a acompanhar este assunto, bem como tomar todas as diligências que forem necessárias de forma a desbloquear este processo.-----

-----**(10) – CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----**A Câmara tomou conhecimento**, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 15 a 21 de Julho do ano corrente, na importância global de 228.262,24€ (duzentos e vinte e oito mil duzentos e sessenta e dois euros e

vinte e quatro cêntimos).-----

-----**(11) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referindo nomeadamente:-----

-----Dia 19.07: Reuniu com a empresa José Pimentel Nunes & Filhos, SA, que ganhou o concurso para a 2.^a Fase do Lar de Idosos da Carregueira. Reuniu com a empresa Taxa & Sousa sobre terreno do Eco Parque, Fase II. À noite, reuniu com o Centro de Apoio Social da Carregueira.-----

-----Dia 20.07: Reuniu com a Comissão de Acompanhamento do Estudo de Impacte Ambiental do Loteamento do Eco Parque do Relvão, Fase II. À noite, reuniu com a Santa Casa de Misericórdia de Chamusca.-----

-----Dia 21.07: Reuniu com SUCH, sobre a instalação da incineradora no Eco Parque. À noite, reuniu com a Direcção da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Chamusca.-----

-----Dia 22.07: Reunião com a Junta de Freguesia de Vale de Cavalos sobre a ampliação do Cemitério de Vale de Cavalos.-----

-----**(12) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL PETISCA MATIAS:**-----

-----OBRAS EM CURSO: Intervenções nos equipamentos desportivos do Concelho; Asfaltos em Vale de Cavalos; Intervenção em Vale do Porco (Ponte)/ Parreira.-----

-----Reuniões de trabalho com IPSS's do Concelho: apresentará documento resumo.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

----- Deu conhecimento de algumas acções e reuniões em que participou e que vai participar, referindo, nomeadamente: Dia 20.07: Pelas 10h, reunião do Conselho Municipal de Educação que decorreu no Centro de Empresas. Pelas 14h30, reunião no AVEJICC sobre a programação de estágios de alunos do Curso de Desporto para o próximo ano lectivo. Dia 21.07: Pelas 10h30 reunião nde CPCJCC. Pelas 16h, esteve presente na Exposição do Curso EFA Costureira / modista promovido pela Empresa Competir. Esteve ainda presente nas reuniões de trabalho agendadas e decorridas na CM com a Santa Casa de Misericórdia, Associação de Bombeiros (dias 20 e 21/7/2011)-----

-----ANO LECTIVO 2011/2012: Reuniões com vista a preparação do arranque do próximo ano lectivo.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** -----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e vinte minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim Cristina Queimado servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro. -----

O Presidente da Câmara

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado