

Chamusca XXI

Um Novo Conceito de Desenvolvimento

CONCEITO E METODOLOGIA

- CHAMUSCA XXI, resulta de um conceito mobilizador e estratégico iniciado pela Câmara Municipal no ano de 2004.
- CHAMUSCA XXI, corre num suporte baseado numa simbiose de entidades actuaentes nos diversos sectores da vida concelhia.
- CHAMUSCA XXI, pretende constituir uma ampla parceria que levará a cabo medidas de inclusão, inovação e competitividade socio-económica.
- CHAMUSCA XXI, trata-se de um novo conceito de desenvolvimento em projecto aberto, evolutivo e orientado para se constituir como instrumento do Plano Director Municipal.

PONTO DE SITUAÇÃO – ANO 2004

- Seminário “Chamusca Reconstruir – Incêndios 2003”;
- Seminário “O Associativismo Empresarial e o Desenvolvimento Regional”;
- Seminário “Chamusca Social”;
- Exposição “Chamusca Social” ;
- 1ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal “Chamusca XXI, Um Novo Conceito de Desenvolvimento”;
- Estudo Base “Chamusca XXI, Um Novo Conceito de Desenvolvimento”;

PONTO DE SITUAÇÃO – ANO 2005

- Elaboração do Diagnóstico Social do Concelho da Chamusca;

PONTO DE SITUAÇÃO – ANO 2006

- Elaboração da Carta Educativa do Município da Chamusca;
- Elaboração do Plano de Desenvolvimento Social;
- Início do processo de Revisão do PDM;
- Elaboração de diversas candidaturas no âmbito do QCA III / CHAMUSCA XXI;
- Elaboração do Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios;

PONTO DE SITUAÇÃO – ANO 2007

- Apresentação Pública do Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios;
- Apresentação Pública do Projecto ECO PARQUE do RELVÃO;
- 2ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal “Chamusca XXI – Um novo conceito de desenvolvimento”
- Exposição e Jornadas para o Desenvolvimento na Semana da Ascensão 2007 (Juntas de Freguesia / Chamusca XXI);
- 1ª Conferência do Eco Parque do Relvão – Semana da Ascensão;
- Inauguração do Centro de Empresas – Semana da Ascensão;
- Inauguração do HOTSPOT da Chamusca – Semana da Ascensão;
- Lançamento das 1^{as} pedras dos CIRVER’S – Eco Parque do Relvão

ACÇÕES FUTURAS

- Diversas obras em curso ou em abertura de concursos / CHAMUSCA XXI;
- 2^{as} Jornadas para o Desenvolvimento;
- Integração e preparação do Plano de Desenvolvimento Ambiental;
- Exposição e 3^{as} Jornadas para o Desenvolvimento 2008 – Semana da Ascensão 2008;

OBJECTIVOS E ORIENTAÇÃO

- Criar entidade gestora para o desenvolvimento económico e empresarial;
- Relevar o potencial de riqueza socio-económica e criação de emprego;
- Proporcionar a existência de receitas extraordinárias para o Município, objectivando o reinvestimento público;
- Integrar todas as acções potencialmente geradoras de crescimento económico;
- Desenvolver padrões de planeamento face ao crescimento populacional (política de concentração - nas áreas de crescimento populacional e política de proximidade – nas áreas de decréscimo populacional);
- Desenvolver padrões de inclusão social sustentáveis / repartição de custos e benefícios;
- Desenvolver padrões de formação socio-educativa, cultural, ambiental e desportiva;
- Proporcionar a qualificação digital do concelho;
- Criar uma Bolsa de Oportunidades para emprego e empreendedorismo;

ÁREAS DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL

ZAE 1 – CARREGUEIRA

Zona Industrial / Zona de Actividades Económicas de Baixa Densidade

- Eco Parque do Relvão – simbiose industrial, ecoeficiencia, formação dedicada, núcleo de formação técnica e técnico-profissional, ambiente, energia e resíduos;
- Ampliação da zona de Loteamentos Municipais;

Zona Industrial / ZAE 2 – CARREGUEIRA

Zona de Actividades Económicas de Baixa Densidade

- Areeiros – exploração de inertes (areia amarela);

ZAE 1 – CHAMUSCA

Zona Industrial – Zona de Actividades Económicas

- Ampliação da Zona de Actividades Económicas - Processo SPALIL, Ponte da Chamusca e outras áreas;
- Núcleo de médias superfícies comerciais;
- Núcleo de logística municipal (Parque Municipal de Máquinas);
- Areeiros – exploração de inertes (areia do Tejo);

ZAE 2 - CHAMUSCA

Área Territorial Urbana – Zona de Actividades Económicas e Serviços

- Energia Fotovoltaica - desenvolvimento e sensibilização para a sua utilização;

ZAE 1 – ULME

Zona Industrial / Zona de Actividades Económicas

- Ampliação da Zona de Actividades Económicas (preparação de plataformas, ordenamento territorial e ambiental);

ZAE 2 - Ulme

Área Territorial do Vale da Ribeira de Ulme – Zona de Actividades Económicas

- Reserva estratégica de água (potencial de oferta de exploração);

ZAE 1 – CHOUTO

Zona Industrial / Zona de Actividades Económicas

- Instalação de empresas na Zona de Actividades Económicas;

Zona Industrial / ZAE 2 – CHOUTO

Zona de Actividades Económicas de Baixa Densidade

- AGRO-ZAE - potencial de oferta na área da indústria agro-florestal;

ZAE 1 – PARREIRA

- Desenvolvimento do projecto de Zona Industrial / Zona de Actividades Económicas em cooperação com a Associação de Desenvolvimento Local;

ZAE 1 – VALE DE CAVALOS

- Localização definitiva no território de Zona Industrial / Zona de Actividades Económicas;

POTENCIAL AGRÍCOLA E FLORESTAL

- Base Actual da Economia Local – manutenção da cooperação em todo o concelho com os agentes destes sectores;
- Potencial Energético – biocombustíveis e biomassa;

POTENCIAIS LOCALIZÁVEIS DE TURISMO E LAZER

Arripiado / Carregueira

- Parque Almourol;
- Espaços verdes periféricos – diques, frente ribeirinha, encostas na proximidade do perímetro urbano e ponte pedonal;

Pinheiro Grande

- Espaços verdes periféricos – diques e adjacente ribeirinha;

Chamusca

- Espaços verdes periféricos – diques, adjacente ribeirinha e sub-bosque mediterrânico do Leme;
- Bolsa de percursos (turismo e lazer de baixa densidade);
- Rota do Cavalo, do Touro e do Vinho;

Ulme / Chouto / Parreira / Vale de Cavalos

- Parque Rural da Charneca Ribatejana (turismo e lazer de baixa densidade);
- Rota do Cavalo, do Touro e do Vinho;

ESTRUTURA HABITACIONAL E URBANÍSTICA – ÁREAS DE EXPANSÃO E CENTROS CÍVICOS

Todo o Concelho

- Potencial de habitação em baixa densidade e zonas de expansão (loteamentos);
- Bolsas de requalificação urbana dos centros cívicos (repovoamento dos centros cívicos, política de habitação em parceria com os agentes económicos do sector, política de ordenamento, estacionamento e qualidade urbanística) actividades e dinâmicas de referência cultural, desportiva e empresarial;

Chamusca

- Potencial de criatividade cultural e económica no centro urbano da Chamusca (actividades e dinâmicas de referência);

REDE DE EQUIPAMENTOS – NOVOS EQUIPAMENTOS, REQUALIFICAÇÃO E REUTILIZAÇÃO

Equipamentos Localizáveis no Território do Concelho

Novos Equipamentos

- Rede de equipamentos colectivos (política de concentração para crescimentos positivos, política de proximidade para crescimentos negativos);
- Rede de equipamentos sociais e saúde (construção de lar na zona norte e definir localização para 3ª unidade de lar);

Equipamentos Requalificáveis e Reutilizáveis

- Rede de dinâmicas intergeracionais (não é um equipamento, pressupõe a criação de dinâmicas com a reutilização das respostas e equipamentos já existentes para a infância e 3ª idade);

Equipamentos Centrais Concelhios Localizáveis na Freguesia Sede

Novos Equipamentos

- Centro de Empresas, Centro de Inclusão e Centro de Formação** – Manter a dinâmica integrada dos equipamentos e seu funcionamento, recolocar o Centro de Formação no sector da qualificação profissional (Núcleo de Formação e Aprendizagem Técnico-Profissional) e fisicamente na proximidade do Centro de Empresas, com base na requalificação do Edifício “O Lagar” ou “Centro Regional de Artesanato”.

- **Centros Escolares na Chamusca** – Definir localização na proximidade da Escola EB 2,3/S, numa política de concentração e rentabilização de meios. Assegurar a progressiva concentração do Centro Escolar da Carregueira. Assegurar a manutenção de serviços de proximidade nas freguesias com dispersão urbana e baixa densidade populacional.
- **Saúde e 3ª Idade** – Instalação de Unidade de Apoio Integrado (Antigo Hospital)
- **Campo Municipal de Futebol e Polidesportivo Coberto da Escola EB 2,3/S Chamusca** – Associar às dinâmicas desportivas concelhias e regionais;
- Proporcionar uma solução conjunta para o **Mercado Municipal e Centro Regional de Artesanato** – Definir a política de concentração, racionalização, requalificação e reutilização face às dinâmicas comerciais do sector tradicional e à evolução dos serviços públicos de proximidade;
- **Biblioteca Municipal** – Associar o equipamento ao repovoamento cultural do centro cívico e às dinâmicas culturais concelhias e regionais;
- **Piscina Municipal** – Urgente requalificação para uma resposta qualitativa e de ecoeficiência e associar às dinâmicas desportivas concelhias e regionais;

ACESSIBILIDADES – MOBILIDADE, REDE VIÁRIA EXTERNA E INTERNA, ÁGUA E SANEAMENTO

- **Mobilidade e Transportes** - Definir no âmbito dos modelos de mobilidade e transportes em estudo na CULT, ajustáveis ao concelho;
- **Rede Viária Externa** - IC3, nova ponte e requalificação da actual ponte;
- **Rede Viária Norte** - Via de acesso ao Eco Parque do Relvão;
- **Rede Viária Sul** - Parreira/Coruche e Chouto/Coruche;
- **Rede Interna** - Parreira/Ulme, Pego da Curva/Parreira e Gaviãozinho/Semideiro;

- **Circulares Externas aos Núcleos Urbanos** - implementação progressiva;
- **Água e Saneamento** - Requalificação progressiva do existente, modernização dos serviços, construção da rede e ETAR Carregueira/Pinheiro Grande;