

ACTA N.º 04/2011

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 24 DE JANEIRO DE 2011.-----

-----Aos vinte e quatro dias do mês de Janeiro do ano dois mil e onze, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior, que secretariei. ---

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e quinze minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos: -----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA - EM 21.01.2011** - TOTAL DISPONÍVEL: 545.150,93€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 499.662,81€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 46.488,12€; DOCUMENTOS: 50.544,80€-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

-----**Documentos para aprovação:** -----

-----**(01) – SAÚDE NO CONCELHO DA CHAMUSCA:**-----

-----**A) – ATENDIMENTO / CENTRO DE SAÚDE DA CHAMUSCA:** -----

-----Presente o Fax da JUNTA DE FREGUESIA DE CHOUTO registado no livro respectivo sob o n.º 836 em 20 do corrente, remetendo para conhecimento fax remetido para a Sra. Directora do ACES em Almeirim, sobre procedimentos ocorridos no Centro de Saúde com utentes da Freguesia. -----

-----**B) – SITUAÇÃO DE SAÚDE / FREGUESIA DE ULME:** -----

-----Fax DA JUNTA DE FREGUESIA DE ULME, registado no livro respectivo sob o número 820 em 19 do corrente mês, remetendo para conhecimento cópia do ofício remetido à Sra. Governadora Civil sobre a situação da Saúde nesta freguesia.-----

-----Após o Senhor Presidente ter prestado esclarecimentos complementares, o Executivo manifestou preocupação sobretudo pela forma como a população está a ser penalizada e reafirmou a importância do agendamento de reunião com o ACES.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade, **reiterar a urgência na realização de reunião de trabalho com o ACES.** -----

-----**(02) – SEGURANÇA PÚBLICA - ASSALTOS NA FREGUESIA DE CHOUTO:**-----

-----Presente o Fax da FREGUESIA DE CHOUTO registado no livro respectivo sob o número 835 em 20 do corrente, manifestando preocupação relativamente à vaga de assaltos ocorridos nesta freguesia e dos danos e violência (1 internamento hospitalar) para com a população, solicitando que se “interceda junto das entidades responsáveis para que haja maior vigilância policial” na freguesia de forma a “tranquilizar a população e esta se sentir em segurança”.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e após troca de impressões sobre este assunto, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **manifestar preocupação e solidariedade junto das Autoridades de forma a agirem em conformidade de forma a tranquilizar a população e esta se sentir em segurança.** -----

-----**(03) – 4.^a EDIÇÃO DO PEPAL – PROGRAMA ESTÁGIOS PROFISSIONAIS NA ADMINISTRAÇÃO LOCAL / INFORMAÇÃO:**-----

-----Sobre este assunto, foi presente uma Informação referindo quais as ofertas de estágios da Autarquia (nível V, nas áreas de: Engenharia Informática, Protecção Civil e Comunicação Pública e Autárquica), forma de Publicação, quem são os Destinatários, forma de apresentação e processamento de candidaturas, registo, candidatura e código de acesso.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar os procedimentos relativos a este processo, tendo em conta o interesse da acção e a mais valia para o Município.** -----

-----**(04) – EDUCAÇÃO – ACÇÃO SOCIAL ESCOLAR: REFEIÇÕES ESCOLARES - ANO LECTIVO 2010/2011 – INFORMAÇÃO:** -----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor de uma Informação subscrita pelo Sr. Vereador JOÃO LOURENÇO, referindo o valor das verbas gastas com as refeições escolares, durante o 1.º período do ano lectivo 2010/2011 nos Estabelecimentos de Ensino do Concelho, **que totalizaram o valor de 51.323,58€** (31.752,89€ EB's1 e 19.570,69€ Jardins de Infância).-----

-----**(05) – PESSOAL: CEDÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS – PROPOSTA DE PROTOCOLO:**-----

-----Presente o teor da Proposta de Protocolo a celebrar com a JUNTA DE FREGUESIA DO CHOUTO com vista à integração, no âmbito da limpeza e manutenção de espaços e edifícios públicos e zonas de lazer, de um trabalhador beneficiário de prestação de desemprego durante o período de

24.01.2011 a 07.07.2011, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar o teor da referida Proposta de Protocolo e remetê-la para a Assembleia Municipal.**-----

-----**(06) - ALTERAÇÃO AO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL (PDM) DA CHAMUSCA:**-----

-----**A) - LOTEAMENTO INDUSTRIAL / PARREIRA - ALTERAÇÃO À PLANTA DE ORDENAMENTO DA PARREIRA / SALVADOR:**-----

-----Presente o ofício com a ref.^a GMAT-143-OFI-2011 registado no livro respectivo sob o número 661 em 18 do corrente, da ARH TEJO - ADMINISTRAÇÃO DA REGIÃO HIDROGRÁFICA DO TEJO I.P., informando, que "na sequência do pedido formulado para emissão de parecer quanto à possibilidade de ser inundável um terreno a sudoeste da povoação de Salvador", onde a Câmara de Chamusca pretende implantar um loteamento industrial", **se verifica que para uma cheia centenária da Ribeira do Chouto, o local da pretensão assinalado na planta anexa, não é inundável.**-----

-----A Câmara tomou conhecimento e, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **reiterar o interesse no Loteamento Industrial da Parreira, tendo em conta o parecer da ARH TEJO confirmar que o local para a sua implantação não se trata de zona inundável.**-----

-----**B) - LOTEAMENTO URBANO / PARREIRA - REFORMULAÇÃO AO LOTEAMENTO:**-----

-----Presente a seguinte Informação do DTOUA n.º 17/MF de 20 do corrente:
" O loteamento urbano da Parreira, de Março de 2008 apresentou-se como uma proposta de loteamento com cerca de 51 703,70 m², constituído por 39

lotes, onde já está implantado um centro de dia e onde está previsto um outro equipamento. A necessidade de concretização deste loteamento despoletou um processo de alteração ao PDM para esse local, uma vez que a sua implantação coincidia com a classificação de Zona Industrial, Reserva Ecológica Nacional (REN) e Outras Áreas Florestais (OAF), definidos no PDM em vigor. Esta alteração ao PDM poderá revelar-se bastante morosa e com grande complexidade de execução pelo facto de, parte do loteamento proposto, se encontrar em REN sendo que, simultaneamente ao processo de alteração a PDM se terá que iniciar um processo de redelimitação da carta de REN. Este facto acrescido às seguintes situações: - Crise económica actual com conseqüente desincentivo ao investimento à construção e aquisição de novos imóveis; - Em 2001 residiam no concelho da Chamusca 11 492 indivíduos. Entre os dois últimos períodos censitários, o concelho registou um decréscimo populacional na ordem dos 6,4%, fenómeno observado em todas as freguesias; - Em 2001 as pirâmides etárias revelavam um duplo envelhecimento, também devido à diminuição da natalidade, que enfraquecia a base da pirâmide; - Na Parreira, a população com mais de 65 anos aumentou cerca de 35%; - Da análise da dinâmica urbanística verificada desde 1995 a 2008 concluiu-se que durante o período em análise, o maior grau de concretização (30,9%) registou-se na Chamusca e o menor grau de concretização (3,5%) registou-se no aglomerado urbano da Parreira, que apresenta o terceiro maior perímetro urbano (112,02 ha) do concelho; - São 6 os particulares que manifestaram o seu interesse em adquirir terrenos para construção neste loteamento:-----

----- LOTES -----	----- SITUAÇÃO -----
-----3-----	-----Contrato promessa de compra e venda-----
-----4-----	-----Contrato promessa de compra e venda-----
-----5-----	-----Contrato promessa de compra e venda-----

----- 27-----Proposta-----

----- 32-----Interesse na aquisição -----

----- 37-----Interesse na aquisição -----

-----Assim, perante a fraca dinâmica demográfica e urbanística registada no ultimo decénio, poder-se-á sugerir que seja feita uma alteração ao projecto de loteamento de forma a que o loteamento esteja contido apenas na área definida actualmente no PDM, como Zona Industrial, excluindo a sua integração em área de REN, procedendo-se à reconversão daquele espaço para zona habitacional a consolidar, através do processo de alteração ao PDM. Esta alteração do loteamento implica uma reformulação do mesmo, que passará a conter 16 lotes, em vez dos 39 lotes apresentados. Será ainda necessário reformular o loteamento de maneira a que sejam cumpridas as áreas de cedência para estacionamento e zonas verdes, bem como respeitar os índices de construção e de implantação dos edifícios."-----

-----A Câmara apreciou e tendo em conta os factores descritos na Informação transcrita, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **manifestar o seu acordo aos procedimentos referenciados e conseqüentemente, proceder à alteração deste Loteamento Urbano conforme sugerido na referida Informação técnica.**-----

-----**(07) – DEP. TÉCNICO – COLOCAÇÃO DE OLEÕES - MUNICIPIO DE CHAMUSCA:**-----

-----Elaborada pelo DTOUA foi presente a Informação n.º 16/TJ, dando conhecimento dos procedimentos relativos à colocação e gestão de oleões pela RESITEJO em parceria com a empresa BIOSYS – SERVIÇOS DE AMBIENTE, LDA. no concelho da Chamusca, conforme protocolo que anexa, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **manifestar o seu**

acordo aos procedimentos e aos acertos que forem necessários com o desenvolvimento do processo.-----

-----**(08) - CONTABILIDADE - BALANCETE 2010 - MÊS DE DEZEMBRO:--**

-----A Câmara tomou conhecimento do "Mapa Resumo" bem como das **RELAÇÕES** elaboradas pela Secção de Contabilidade, discriminando a "Posição Orçamental da Receita", a "Posição Orçamental da Despesa", tudo referente ao mês de Dezembro findo, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----**(09) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2011**

- **ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaborada pelos Serviços de Contabilidade, foi presente a **Segunda alteração aos Documentos Previsionais/ano económico de 2011** ao Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP's) e Plano Plurianual de Investimentos (PPI), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e com quatro votos a favor e um voto contra do Sr. Vereador Dr. Paulo Queimado, deliberou por maioria, **aprovar os referidos documentos.**-----

-----**Documentos para conhecimento:** -----

-----**(10) – MAPA DE DÁDIVAS DE SANGUE PARA O CONCELHO / ANO DE 2011:**-----

-----Presente o ofício do GRUPO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DO CONCELHO DA CHAMUSCA, registado no livro respectivo sob o número 632 em 17 do corrente, agradecendo o apoio dado durante o ano de 2010 e remetendo o mapa de dádivas previstas para o ano de 2011.-----

-----**A Câmara tomou conhecimento e manterá o apoio ao funcionamento do GRUPO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DO CONCELHO DA CHAMUSCA.**-----

----- (11) – CENTRO DE ACOLHIMENTO TEMPORÁRIO DE ANIMAIS – ENTREGA DE INSTALAÇÕES (05.02.2011):-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor de informação subscrita pelo Senhor Vice-Presidente, datada de 24 do corrente, referindo que “após a celebração dos protocolos entre a Câmara Municipal de Chamusca, a Associação dos Amigos dos Animais e do Ambiente da Chamusca e a RESITEJO, estão criadas as condições para se efectuar a entrega das instalações para gestão por parte da Associação, no próximo dia 5/02/2011, pelas 15h30” e **continuará a dar andamento a este processo.**-----

----- (12) – ATRIBUIÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL – T1 – BAIRO PRÉ-FABRICADO, N.º4 / CHAMUSCA:-----

-----A Câmara tomou conhecimento e manifestou acordo à atribuição da moradia supra referenciada a Conceição Rodrigues Alves, conforme Informação da Técnica Superior de Serviço Social.-----

----- (13) – REABILITAÇÃO URBANA: 1.º DESTACÁVEL DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) CHAMUSCA:-----

-----Presente Documento de trabalho enumerando alguns projectos contidos na Área da Reabilitação Urbana da Chamusca, para integrarem Candidatura no âmbito da Sociedade de Reabilitação Urbana da Lezíria do Tejo, com vista à sua reabilitação, tendo os Srs. Presidente e Vice-Presidente prestado informações complementares relativamente a cada projecto. Sobre este assunto os Senhores Vereadores teceram algumas considerações, nomeadamente: - Sr. João Lourenço: Manifestou acordo e referiu ser “fundamental a reabilitação urbana”; - Sr. Joaquim Garrido: Referiu que o Documento apresentado “é um documento aberto”, aludiu ao “bom trabalho desenvolvido”, e ao trabalho a desenvolver no futuro, bem como à motivação que sente para o acompanhamento deste processo; - Dr. Paulo Queimado: Aludiu às intervenções propostas pelo Sr. Presidente, nomeadamente as propostas

de conversão do edifício do Centro Regional de Artesanato, do Mercado Municipal e do Edifício o Lagar para transformação em zona comercial e 2 pisos de habitação, mostrando o seu desacordo e referindo que as intervenções do património a manter dentro da Área da Reabilitação Urbana deverá ser feita de forma a não ser perdida a traça arquitectónica da Vila (traça Ribatejana) e o enquadramento urbanístico dos conjuntos, referindo que esse é um dos princípios do Manifesto da Sociedade de Reabilitação Urbana, referindo a sua preocupação relativamente a alguns edifícios devolutos existentes no centro da vila, que muitos deles se encontram à venda, e que deverão, esses sim, ser reabilitados e reconvertidos em espaços comerciais e habitacionais.-----

-----A Câmara apreciou o documento de trabalho relativo a este processo e promover a continuação do trabalho a desenvolver pela Autarquia, com a envolvência da Comunidade.-----

-----**(14) – GABINETE TÉCNICO FLORESTAL INTERMUNICIPAL: ROTATIVIDADE NA PRESIDÊNCIA DA COMISSÃO INTERMUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS (CIMDFCI) DOS MUNICIPIOS DE ALMEIRIM, ALPIARÇA E CHAMUSCA:** -----

-----A Câmara tomou conhecimento de Informação n.º 15/HP da Técnica do GTFI, dando conhecimento que a presidência da Comissão supra referenciada durante o ano de 2011 é da responsabilidade do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Chamusca.-----

-----**(15) – CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente a 14.01.2011 e ao período de 18 a 20 de Janeiro do ano corrente, na importância global de 22.305,11€ (vinte e dois mil trezentos e cinco euros e

onze cêntimos).-----

-----**(16) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 19.01: Reuniu com a Dra. Margarida Ferreira e Paulo Mira para análise do ponto de situação dos processos do Eco Parque / Alteração ao PDM – entrega de documento para a CCDRLVT. -----

-----Dia 20.01: Reunião de trabalho com o Sr. Presidente da junta de Freguesia de Parreira sobre diversos processos, nomeadamente: Karaoke, ZAE e PDM. -----

-----Dia 22.01: Abertura da exposição Memórias do Centro Regional de Artesanato. -----

-----Dia 24.01: Reunião do Conselho de Administração da SISAV.-----

-----INFORMAÇÕES: -----

----- - PROCESSO ELEITORAL: Acompanhamento de reunião sobre a logística (dia 21, pelas 21h30m) e acompanhamento do acto no dia da eleição, tendo decorrido sem qualquer anomalia; -----

-----INCÊNDIO EM DEPÓSITO PLÁSTICO / ECOPARQUE: Leu a seguinte “Nota”: “No dia 22 por volta das 16 h fui informado pelo Serviço Protecção Civil do incêndio em depósito plástico a cargo da RESITEJO no Eco Parque. Foram accionados os Serviços de Bombeiros tendo acompanhado a operação através do telefone, dado não poder estar presente. A operação contou igualmente com meios destacados pela Câmara Municipal. Da operação não resultaram prejuízos para a unidade industrial contígua ao local do incêndio. As autoridades competentes actuaram no cumprimento dos procedimentos legais. Os materiais em causa estão a cargo da RESITEJO

aguardando a sua separação para serem encaminhados para a reciclagem, operação que está prevista ser executada durante o primeiro trimestre do corrente ano.”. -----

-----**(17) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----SRU LEZÍRIA DO TEJO: Informou que outorgará a escritura amanhã à tarde em Santarém, em representação da Câmara Municipal.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:** -----

----- Deu conhecimento de algumas acções e reuniões em que participou ou irá participar, referindo, nomeadamente: Dia 18.01: Reunião de trabalho da Intervenção Precoce - Supraconcelhia Chamusca / Golegã. Dia 19.01: 2.ª formação de Quadros Interactivos. Dia 20.01:Reunião do NLI na Junta de Freguesia de Chamusca. Dia 22.01: Abertura desta Exposição Memórias II no Centro de Artesanato. Dia 25.01: Reunião do Conselho Municipal de Educação. Dia 27.01: Reunião da CPCJ Alargada no Centro de Empresas.---

-----**JOAQUIM JOSÉ GARRIDO:**-----

----- Solicitou informação sobre uma situação que verificou no Bairro 1.º de Maio / Chamusca, tendo o Sr. Presidente prestado os devidos esclarecimentos. -----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

----- Informou que esteve presente no domingo, na Final de Sub 16 de Basquetebol no Pavilhão Gimnodesportivo da Escola EB2,3 da Chamusca.--

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2

do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º
5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara,

Sérgio Moraes da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado