



COMÉRCIO

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO E RETALHO – PINGO DOCE

O assunto em apreço foi analisado oportunamente pela Câmara Municipal, tendo sido promovida uma reunião de trabalho com representantes da Associação Comercial, Associação Local de Empresários e diversos proprietários de estabelecimentos comerciais do concelho, após audição de um representante do promotor.

Realizou-se em seguida uma reunião de trabalho entre a Câmara Municipal e a Assembleia Municipal.

Foram fornecidas a todas as entidades envolvidas consultas ao projecto.

De todos estes procedimentos resultaram opiniões naturalmente muito diferentes e em muitos casos coincidentes, nomeadamente:

- O concelho da Chamusca tem uma vasta área geográfica, pouca população e fraco desenvolvimento económico.
- A Chamusca (vila) é excêntrica em termos geográficos, levando a que as populações se movam para outros centros mais próximos das suas residências.
- Há comércio instalado suficiente e com diferentes respostas para fazer face às necessidades básicas das populações.
- A instalação de mais áreas comerciais pode pôr em causa unidades já instaladas e consequentemente introduzir elementos que ponham em causa a sua viabilidade e gerar problemas sociais de desemprego.
- Algum pequeno comércio ainda existente não aguentará provavelmente e deixará de ter possibilidades de sobreviver.

- A empresa que pretende instalar-se não tem sede no concelho

No entanto, também haverá que considerar na análise feita pela Câmara Municipal após estas audições que:

- A concorrência poderá potenciar melhores condições para os consumidores.
- A criação de postos de trabalho, a haver percas noutras áreas, poderá ainda não ser positiva.
- A mobilidade dos consumidores é um elemento não controlável por qualquer decisão administrativa.
- Os vários operadores são, e serão sempre concorrentes na área em que trabalham, não valendo para tal fim qualquer procedimento limitador do ponto de vista territorial.
- O local para onde se pretende a instalação, salvaguardadas as questões técnicas de acessos, estacionamento, circulações e demais normas técnicas é compatível com o PDM.
- A autorização de instalação fica naturalmente condicionada às questões técnicas de enquadramento no mesmo, salvaguardadas as necessárias autorizações dos departamentos ou serviços com competência para as várias áreas.
- Fica ainda condicionado a que os postos de trabalho a criar sejam do concelho.

Mais se informa que deu entrada um pedido de instalação para o LIDL que vai ser apreciado e de que se dará publico conhecimento.

Chamusca, 20 de Fevereiro de 2006

O Presidente da Câmara Municipal
Sérgio Morais da Conceição Carrinho