

ACTA N.º 20/2010

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 18 DE MAIO DE 2010.-----

-----Aos dezoito dias do mês de Maio do ano dois mil e dez, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Maria de Lourdes Costa e Silva Marta Salgado, Técnica Superior, que secretariei.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e quinze minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** - Previamente distribuído por todos os membros do executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA - EM 12.05.2010** - TOTAL DISPONÍVEL: 155.507,95€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 110.644,12€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 44.863,83€; DOCUMENTOS: 50.562,52€-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) - EDUCAÇÃO: REQUALIFICAÇÃO DO 1.º CICLO - SUSPENSÃO DE FUNCIONAMENTO DA E.B. SEMIDEIRO / ANO LECTIVO 2010/2011:-**

-----Presente Fax da DIRECÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DE LISBOA E

VALE DO TEJO - DRELVT registado no livro respectivo sob o número 6602 em 17 do corrente, confirmando a intenção de proceder à **suspensão de funcionamento a partir do ano lectivo de 2010/2011, da EB Semideiro**, freguesia de Ulme, por apresentar menos de 20 alunos, sendo a Escola de Acolhimento a EB de Chouto.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, acompanhar o assunto, mas apresentar documento de utilização do princípio do "contraditório" sobre esta matéria em próxima reunião do Executivo.-----

-----**(02) - SAÚDE: EXTENSÕES DE SAÚDE DAS FREGUESIAS DE CHOUTO E PARREIRA:**-----

-----Presentes Fax da JUNTA DE FREGUESIA DE CHOUTO, registado no livro respectivo sob o número 6584 em 12 do corrente e ofício da JUNTA DE FREGUESIA DE PARREIRA, registado no livro respectivo sob o número 6435 em 11 do corrente, informando, após reunião com o Dr. João Bogalho, médico que presta serviço nas extensões de Saúde de Chouto e Parreira, que o mesmo lhes transmitiu só prestar serviço até ao final deste mês, caso se mantenha sem assinar o contrato de prestação de serviços com o Ministério da Saúde, pelo que solicitam a intervenção do Município junto das autoridades competentes de forma a solucionar estas situações.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e manifestando preocupação, deliberou por unanimidade, recolher mais informação sobre o assunto para analisar a situação com a ACES em reunião de trabalho de que se aguarda agendamento por parte daquela entidade.-----

----- (03) - XV CHALLENGER NERSANT (28 e 29 MAIO) - PEDIDO DE APOIO:-----

-----Presente Carta registada no livro respectivo sob o número 6641, de 17 do corrente, informando que irá organizar no Parque Almourol, nos dias 28 e 29 de Maio, o evento supra referenciado, solicitando, assim, o seguinte apoio: - Alojamento dos participantes, no Edifício S. Francisco; -Acompanhamento dos Bombeiros nas provas que decorrerem no concelho da Chamusca; -Apoio financeiro (500Euros) para o almoço do dia 29 de Maio (sábado); - Presença do Sr. Presidente da CM no *briefing* inicial.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar o seu acordo à atribuição do apoio solicitado, tendo em conta a importância regional do evento e considerar que também é importante para o Concelho participar nesta acção.-

----- (04) - PATRIMÓNIO: AQUISIÇÃO DE PREDIO - RUA DAS FLORES, N.º9 /ARRIPIADO:-----

-----Na sequência de anteriores contactos sobre este assunto, foi presente Carta registada no livro respectivo sob o número 6517 de 11 do corrente, de LUIS FILIPE GOMES SILVEIRA FERNANDES, residente na Praceta António Enes, n.º 13, 4.º dto., 2795-019 Linda a Velha, manifestando disponibilidade para a venda da sua habitação sita na Rua das Flores, n.9 no lugar de Arripiado, freguesia de Carregueira, concelho de Chamusca, inscrita na matriz sob o artigo 999 da freguesia de Carregueira e descrito na Conservatória do Registo Predial da Chamusca sob o número 1153/Carregueira, pelo montante de 7.500,00Euros (sete mil e quinhentos euros) livre de quaisquer encargos, remetendo documentação diversa relativa ao prédio.-----

-----Após alguns esclarecimentos do Senhor Presidente e, tendo em consideração o fim a que se destina (arrendamento por valor simbólico, para moradia adequada

de agregado familiar em situação social difícil, do qual faz parte uma criança com doença grave), a Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **proceder à aquisição** do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 999 da freguesia de Carregueira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o número 1153 - Freguesia de Carregueira, pelo montante de 7.500,00Euros (sete mil e quinhentos euros).-----

-----**(05) - AGUARELA DO MUNDO, S.A. - CAPTAÇÃO PS1 / ULME - PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO:**-----

-----Presente o teor de proposta de Protocolo de Colaboração a celebrar com a Firma AGUARELA DO MUNDO - ÁGUAS DE NASCENTE, S.A., com vista à cedência, por um período de de três anos renovável por acordo entre as partes, da captação denominada PS1, localizada na Zona de Actividades Económicas de Ulme, para efeitos de exploração de água engarrafada, pelo montante mensal de 1000 Euros (mil euros) (valor que será atribuído a título de donativo e será utilizado em acções no âmbito da Acção Social na freguesia de Ulme), documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e, tendo em conta os fins a que se destina a referida verba, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **aprovar o teor da Proposta de Protocolo.**-----

-----**(06) - VIAGENS DE VERÃO - REFORMADOS DO CONCELHO - PROPOSTA:**-----

-----Presente a seguinte "Proposta" subscrita pelo Sr. Verador João Lourenço: "Atendendo ao facto desta acção, habitualmente promovida pelo Municipio com a colaboração de todas as Juntas de Freguesia do Concelho da Chamusca, ser uma forma de quebrar o isolamento de muitos dos nossos idosos, que

representam uma grande parte da população mais desprotegida do nosso Concelho, proponho que, apesar das medidas restritivas que o momento do país nos impõe, esta iniciativa se mantenha neste ano de 2010".-----

-----O Senhor Vereador Paulo Jorge queimado indagou sobre o custo previsível desta acção, para o Município, tendo o Senhor Vereador proponente esclarecido que a Câmara Municipal cede o Motorista, o autocarro e o combustível, sendo as restantes situações (itinerário, logística , etc) geridas e acompanhadas pelas respectivas Juntas de Freguesia.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar o teor da Proposta transcrita.-----

-----**(07) - DEP. TÉCNICO: REVISÃO DO PDM - VALIDAÇÃO DA CARTA DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN):**-----

-----Presente uma detalhada Informação N.º 83/MF do DTOUA, de 11 do corrente dando o ponto de situação, procedimentos em curso e trabalhos a desenvolver relativamente ao processo supra referenciado.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade continuar a acompanhar e a desenvolver os necessários procedimentos inerentes a este assunto.-----

-----**(08) - DEP. TÉCNICO: RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL - NORMAS ORIENTADORAS:**-----

-----Presente a Informação do DTOUA n.º 82/MF de 11 do corrente, sobre o documento de trabalho apresentado pela CCDRLVT no passado dia 05 de Maio, "das orientações estratégicas de âmbito nacional, que constitui uma proposta de harmonização de definições e critérios de delimitação das várias tipologias de áreas integradas em REN", referindo nomeadamente "com base nessa apresentação e no documento enviado para o município foi solicitado que após

a sua análise fossem enviados os comentários tidos por convenientes sobre os mesmos, até ao dia 14 de Maio de 2010. (...) Esta alteração da carta de REN, para além do imperativo tornou-se também necessária porque ao longo dos anos foram-se detectando erros e desajustes entre a cartografia de base e o próprio território, originando fortes estrangulamentos do ponto de vista de gestão do território, inviabilizando algumas possibilidades de desenvolvimento socio-económico do concelho. (...) - Estudos diversos sobre um território municipal muito vasto (746Km²): Na tipologia de áreas de prevenção de riscos naturais, para a delimitação das áreas estratégicas de protecção e recarga de aquíferos (antigas áreas de máxima infiltração), considera-se a necessidade de estudos geológicos, hidrogeológicos e geotécnicos. Atendendo ao facto de, na actual carta de REN do concelho, existir uma grande área de REN, classificada como área de máxima infiltração, pressupõe-se a necessidade de se efectuar vários estudos com todos os custos que lhes estão associados."-----

-----A Câmara apreciou e, após algumas considerações sobre este tema, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, manifestar o seu acordo de principio ao teor das Normas Orientadoras, bem como acompanhar com todo o empenho este processo e manifestar disponibilidade para, em conjunto, encontrar as melhores soluções que permitam a viabilização de investimentos neste Concelho.-----

-----**(09) - DEP. TÉCNICO - LOCALIZAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL PARA FABRICAÇÃO DE CORTIÇA - CRUZETOS DE CIMA - PARREIRA:-**

----- Presente fax, registado no livro respectivo sob o número 6665, em 17.05.2010, da Firma CRUZETOS - SOCIEDADE AGRÍCOLA, S.A., com sede na Rua do Aldeiro, 930, 4535-057 Lourosa, solicitando autorização para a alteração da utilização actual e **licença de localização do pavilhão industrial para fabri-**

cação de cortiça, sito em Cruzetos de Cima, freguesia de Parreira, concelho de Chamusca.-----

----- A Câmara apreciou e, considerando o interesse económico e social da laboração daquela Unidade Industrial para o Concelho, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **confirmar a utilização para o fim solicitado e emitir Parecer Favorável à localização e laboração da respectiva actividade na zona referenciada.**-----

-----**(10) - DEP. TÉCNICO - CASA DO POVO DA CHAMUSCA - ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO - ARNEIRO DE CIMA / CHAMUSCA:**-----

-----Na sequência da deliberação tomada sobre este processo na reunião de 03.05.2010 (Ponto 06), foi de novo presente, acompanhado do requerimento registado no livro respectivo sob o número 430 de 22.04.2010, de CASA DO POVO DA CHAMUSCA, com sede em Arneiro de Cima, freguesia e concelho de Chamusca, solicitando vistoria ao edifício da sua sede para alteração de utilização do pavilhão gimnodesportivo, o AUTO DE VISTORIA realizado no passado dia 28.04.2010, dando o seguinte parecer: "a edificação deverá sofrer as obras de conservação e adaptação necessárias para o fim a que se irá destinar", instruído ainda com a seguinte "Declaração de Voto" subscrita pelo Senhor Presidente: "Tendo em conta a solicitação de alteração do uso do Pavilhão da Casa do Povo da Chamusca, dado que o mesmo não reúne condições para a área desportiva, por não obedecer às normas em vigor para tal fim. Existe na vila um pavilhão devidamente preparado para a prática desportiva e não será de todo de admitir qualquer intervenção pública no pavilhão da Casa do Povo da Chamusca, tendo em conta que o actualmente existente responde às necessidades da comunidade escolar e da própria comunidade em geral (associações e público). Considero ainda que dada a localização do imóvel, se podem e devem atribuir novos usos,

nomeadamente na área do comércio, serviços ou indústria, naturalmente adaptados para tal fim, propiciando assim à Casa do Povo, dar-lhe o destino ou uso que considerar mais adequado, pelo que concordo com a solicitação apresentada.".-

-----Sobre este assunto os Senhores Vereadores do PS Joaquim Garrido e Paulo Queimado referiram que, após verificarem "in loco" que o imóvel não tem as condições exigíveis para a prática desportiva, decidiram votar favoravelmente a alteração do uso.-----

-----Assim, a Câmara deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **deferir o solicitado e emitir parecer favorável à alteração do uso do espaço para Comércio, Indústria e/ou Serviços.**-----

-----**(11) - DEP. TÉCNICO - ACÇÕES DE ALTERAÇÃO DE COBERTO VEGETAL - REARBORIZAÇÃO COM EUCALIPTO - "HERDADE VALE DE OLIVEIRA" / CHOUTO - PARECER.**-----

----- Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 466 de 07.05.2010, em que SILVICAIMA - SOCIEDADE SILVÍCOLA CAIMA, S.A., com escritório na Rua Natália Correia, 2-A, Constância Sul, 2250-070 Constância, solicita "Parecer" para acções de mobilização do solo, com vista à execução do **projecto de reflorestação com eucalipto, numa área total de 146,40ha**, na propriedade Herdade Vale de Oliveira, freguesia de Chouto e concelho de Chamusca.-----

-----Instrui este Processo a Informação do D.T.O.U.A. nº 84/HP, de 11.05.2010, referindo: "A área para a qual se pretende a reflorestação não foi percorrida por incêndios nos últimos dez anos. De acordo com o extracto da Carta de Ordenamento do Plano Director Municipal (PDM) da Chamusca, de qual se junta cópia, a referida área estende-se pelas seguintes classes de espaço: -Reserva Ecológica Nacional (REN); - Montado de Sobro; - Outras Áreas Florestais (...)

Analisando o ortofotomapa, que data de 2007, é possível verificar que a ocupação é de eucalipto (ver anexo). No Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios (PMDFCI) do Município da Chamusca, não existem condicionantes a referir. Face ao atrás disposto, propõe-se autorizar a pretensão do requerente apenas na área classificada como Outras Áreas Florestais, salvaguardando as parcelas de Montado de Sobro. Para a área de REN, a pretensão encontra-se condicionada ao parecer da CCDR."-----

-----A Câmara apreciou e tendo em conta a actual situação económica-financeira, considera a pretensão essencial para a sustentabilidade da actividade florestal no Concelho, pelo que deliberou por unanimidade, **emitir parecer favorável ao pretendido.**-----

-----**(12) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2010**
- ALTERAÇÃO:-----

-----Elaboradas pelos Serviços de Contabilidade, foram presentes as seguintes **alterações aos Documentos Previsionais/ano económico de 2010: Décima quinta:** Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP) e Plano Plurianual de Investimentos (PPI), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar** os referidos documentos.-----

-----**(13) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da "Posição dos Compromissos" correspondente ao período de 07 a 12 de Maio do ano corrente, na importância global de 520.457,99€(quinhentos e vinte mil quatrocentos e cinquenta e sete euros e noventa e nove cêntimos).-----

-----**(14) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 11.05: Reunião na CIMLT.-----

-----Dia 12.05: Reunião com representante da Fábrica de Águas de Ulme, sobre EDP, Estrada e Protocolo do furo. Inauguração da Semana D'Ascensão.-----

-----De 13 a 16.05: Acompanhamento das actividades da Semana D'Ascensão com particular destaque para a inauguração, no dia 14.05, da Biblioteca.-----

-----Dia 17.05: Reunião com o Grupo Parlamentar do PS em Sessão de cumprimentos e na RESITEJO.-----

-----Dia 18.05: Reunião com Gestor da FAPULME para fazer ponto de situação da empresa.-----

-----Dia 21.05: Reunião com as Juntas de Freguesia do Concelho.-----

-----Dia 24.05: De manhã, inauguração do Edifício Sede da "Águas do Ribatejo, E.M." em Salvaterra de Magos.-----

-----**(15) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----OBRAS EM CURSO: Deu o ponto de situação das intervenções em curso no Concelho.-----

-----SEMANA D'ASCENSÃO: Informou que decorreu com normalidade.-----

-----BIBLIOTECA: Informou sobre equipamentos e actividade com Escolas no próximo dia 21.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Informou que esteve presente em diversas acções e reuniões, nomeadamente:

Dia 12.05: Reunião na DRELVT, sobre o tema da Rede Escolar 1.º Ciclo.; Dia

17.05: De manhã, visita da EB1 e JI da Parreira a Vale de Cavalos, no âmbito do Projecto "O Repórter da Freguesia". À tarde, reunião com representante da Empresa I.ZONE - Interactive.media que apresentou diversos produtos (conteúdos digitais Interactivos e Pedagógicos). Reunião de acompanhamento do Projecto Intervenção Precoce Supraconcelhio da Chamusca e Golegã; Dia 18.05: Acção "simulacro fogo" na EB1 e J.I. de Ulme.-----

-----**JOAQUIM JOSÉ GARRIDO**:-----

-----Aludiu à visita do Grupo Parlamentar do PS referindo que foi uma acção enriquecedora e de esclarecimento das intervenções em curso no concelho, nomeadamente em relação ao Eco Parque e à Fábrica de Águas / Agualela do Mundo em Ulme.-----

-----**BIBLIOTECA**: Na sequência de alusão do Sr. Joaquim José Garrido sobre este Equipamento, seguiu-se troca de impressões entre todos e reflexão sobre o seu funcionamento: objectivos, actividades, acções, etc. .-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO**:-----

-----Informou que esteve presente na inauguração da Festa da Ascensão e na visita de Trabalho do Grupo Parlamentar do PS.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**:-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas e dez minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Maria de Lourdes Salgado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-

O Presidente da Câmara,

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado