



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

gr
A
B

ATA NÚMERO 3/2022 DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CHAMUSCA, REALIZADA NO DIA 28 DE ABRIL DE 2022, NO SALÃO DE CONVÍVIO DA PARREIRA

- PRESENÇAS: -----
- Assembleia Municipal -----
- Bancada do PS: -----
- Presidente da Assembleia Municipal, Joaquim José Duarte Garrido; -----
- Primeiro Secretário, Maria Inês Fernandes Ribeiro; -----
- Segundo Secretário, Pedro Miguel Martins Braz; -----
- Anabela Rosário Possidónio Clara Protásio; -----
- Miguel Ângelo Morgado Ferreira Garriapa da Silva; -----
- Rui Manuel Tanoeiro; -----
- Andreia Lurdes Casimiro Fernandes Martins; -----
- Rui Jorge Martins Gonçalves; -----
- Rui Jorge Martins Gonçalves (Presidente da Junta de Freguesia da Carregueira); -----
- Bruno Miguel Marques de Oliveira (Presidente da União de Freguesias da Parreira e Chouto); -----
- Mário João Amaro Ferreira (Presidente da Junta de Freguesia de Ulme); -----
- Bancada da CDU – Coligação Democrática Unitária PCP-PEV, doravante “CDU”: ----
- Maria da Conceição dos Santos Freire Gaudêncio; -----
- Vitor Hugo Frazão da Costa em substituição de Miguel Gil Da Silva ; -----
- Rui Miguel Oliveira Cruz; -----
- António Mnauel Úrsula Peixinho em substituição de Carla Cristina Martins Magalhães Marques; -----



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

--Bancada da “Coligação Chamusca Concelho com Futuro” – PPD/PSD – CDS-PP,
doravante “Coligação Chamusca Concelho com Futuro”: -----

--Paulo Jorge Batista da Silva Leitão; -----

--João Nuno da Costa e Santos; -----

--Ana Margarida dos Anjos Sanches; -----

--Rui Miguel Azevedo Martinho (Presidente da União de Freguesias da Chamusca e
Pinheiro Grande) -----

--**Câmara Municipal:** -----

--Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado; -----

--Vereadores: Cláudia Patrícia Alves Moreira; -----

--Gisela Maria Azevedo Trincão Matias; -----

--Manuel Tiago Neto Pestana Prestes. -----

--**SECRETARIOU:** -----

--A Primeira Secretária da Assembleia Municipal Maria Inês Fernandes Ribeiro. -----

--A Ordem de Trabalhos da Sessão da Assembleia Municipal, antecipadamente
remetida a todos os Eleitos, nos termos da alínea c) do artigo 29º do Regime Jurídico
das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, foi a
seguinte: -----

-----**ORDEM DE TRABALHOS**-----

-- **1** – Votação ata nº 1/2022 da Sessão de 22 de fevereiro; -----

-----**DOCUMENTOS PARA CONHECIMENTO**-----

--**2** – Relatório de Atividades do Executivo Municipal; -----

-----**DOCUMENTOS PARA RATIFICAÇÃO**-----



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

--3. CPE - 05/2021 Requalificação Urbanística da Chamusca Área Envolvente à Futura Casa das Artes - Área de Intervenção 4 – reprogramação de compromissos; -----

--4. CPE - 06/2021 Requalificação Urbana da Chamusca - Área de Intervenção 2 - reprogramação de compromissos; -----

-----DOCUMENTOS PARA APROVAÇÃO-----

--5. Proposta de delimitação da ARU 4 da Chamusca; -----

--6. Estado de conservação dos imóveis – reabilitação urbana/benefícios Fiscais Isenção de IMI; -----

--7. Relatório de Contas do 1º Semestre de 2021; -----

--8. Relatório de Auditoria elaborado por auditor externo referente ao 1.º semestre de 2021; -----

--9. Documentos de prestação de contas 2021; -----

--10. Aplicação do resultado líquido do exercício de 2021; -----

--11. 1.ª Alteração ao mapa de pessoal 2022; -----

--12. Minuta de contrato de comodato a celebrar com a Freguesia de Ulme - prédio urbano, situado no Bairro D. Maria Vaz Monteiro, lugar do Semideiro (ex-extensão de saúde); -----

--13. Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil da Chamusca; -----

--14. Declarações previstas no artigo 15.º da LCPA: -----

-----a) Declaração de compromissos plurianuais em 31.12.2021; -----

-----b) Declaração da inexistência de Pagamento em atraso em 31.12.2021; -----

-----c) Declaração de recebimentos em atraso em 31.12.2021. -----

--15. Eleição de um representante da Assembleia Municipal para integrar a Comissão Municipal de Trânsito do Município da Chamusca. (Exceção de Presidentes de Junta



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

de Freguesia que por inerência já fazem parte). -----

-----ANTES DA ORDEM DO DIA -----

--O Senhor Presidente da Assembleia saudando os presentes e os que, eventualmente, seguem os trabalhos online iniciou a Sessão participando as ausências justificadas de Eduardo de Magalhães do Amaral Neto, Partido Chega, que não se fez substituir, e de Rui Miguel Oliveira da Cruz, da CDU, substituído por Vitor Hugo Frazão da Costa. -----

--Colocou à votação a ata nº 1/2022 da Sessão Ordinária de 22 de fevereiro de dois mil e vinte e dois a qual foi aprovada por unanimidade. -----

--Entrando no período de antes da Ordem do dia começou por dar a palavra à Eleita da CDU, Maria da Conceição dos Santos Freire Gaudêncio que questionou se houve receção da missiva, sobre as acessibilidades, enviada pelo Senhor Presidente da Câmara e relembrando a importância do assunto considera pertinente que os eleitos representantes das bancadas tivessem assistido e participado na reunião, de 23 de Março, sobre os constrangimentos e as problemáticas na situação rodoviária do Eco Parque do Relvão. -----

--Referindo a Moção da CDU, apresentada em 22 de fevereiro, sobre A Reposição das Freguesias indagou se, conforme solicitado, foi remetida às juntas de freguesia cópia da mesma, sabendo de antemão que a União de Freguesias da Chamusca e Pinheiro Grande não recebeu nada. Ainda neste contexto propôs visitas às Freguesias e a promoção de reuniões com associações de forma a perceber a vontade das populações na reposição ou não das freguesias. -----

--Terminou pedindo algum esclarecimento ou consideração que revelasse, efetivamente o sucesso, eventualmente contabilístico, do relatório e contas do



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

Parque dos Sonhos. -----

--O Senhor Presidente da Assembleia explicou que a Moção da CDU foi remetidas as todas as entidades como recomendado, porém, e estando as juntas representadas na Assembleia Municipal considerou-se que a matéria teria lá chegado. Mas se por acaso acharem por bem a remessa destes documentos ou semelhantes às Assembleias de Freguesia passar-se-á a fazê-lo. -----

--Alegando, Maria da Conceição dos Santos Freire Gaudêncio, CDU, ser uma prática vantajosa dado existirem procedimentos com prazos definidos que requerem agilização e seria conveniente que a Assembleia Municipal pudesse trabalhar com as Juntas e Uniões de Freguesia nesse sentido. -----

--O Senhor Presidente da Assembleia anuiu ao proposto e comentando o assunto do Parque dos Sonhos referiu que por princípio as atividades da Autarquia visam o interesse da população e não a parte económica. -----

--Cumprimentando todos os presentes o Senhor Presidente da Câmara manifestou o seu contentamento pelos trabalhos decorrem na Parreira e por ser possível retornar à descentralização das Sessões da Assembleia Municipal, interrompidas pela Pandemia. -----

--Sobre a questão apresentada explicou que o relatório enviado se trata simplesmente do relatório financeiro, à parte existem então as opções políticas e as opções do que se quer oferecer à nossa população e aos visitantes dentro da promoção do Concelho e no que respeita a atividades culturais. Porém se a matéria for analisada do ponto de vista financeiro e se a bancada da CDU quiser fazer uma proposta para o ano poder-se-ão fazer a dissolução de custos por entrada que deverão rondar os trinta e cinco euros por pessoa. -----



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

--Trata-se apenas de opções, se o Município tem capacidade financeira para oferecer, principalmente numa época tão especial como é o Natal, porque não o fazer, inclusivamente o feedback foi muito positivo. -----

--Pela Bancada da CDU, Maria da Conceição dos Santos Freire Gaudêncio considerou-se esclarecida quanto às opções políticas e à estratégia de promoção, porém pergunta se “houve lucro”. -----

--Reforçando o que tinha dito o Senhor Presidente da Assembleia afirmou que as coisas feitas para a população não são para darem lucro, mas sim, em grande parte das situações, para seu aprazimento, e satisfação particularmente das suas necessidades. -----

--Usando da palavra Bruno Miguel Marques de Oliveira, PS, Presidente da União de Freguesias Parreira e Chouto, saudando todos os presentes agradeceu a realização desta Sessão na Parreira e em consonância com o Senhor Presidente da Câmara concorda que se retomem as rotinas e estas descentralizações. Fez ainda uma declaração, referente à sua intervenção na última Sessão, desta Assembleia Municipal, sobre a Caixa Agrícola da Parreira que estava em vias de encerrar e que se veio a confirmar, Assim: -----

--“Mostrar aqui o meu desagrado e pela forma como fomos tratados por aquela instituição que nos relegou enquanto freguesia assim como está a relegar as suas populações, os seus clientes e os seus sócios, eu também o sou. A maneira como nos trataram não é digna, o que eu tinha suspeitado das conversas da altura veio-se a confirmar. Infelizmente vai fechar no dia de amanhã, mas não quero deixar de enaltecer o serviço que foi prestado pelos meus fregueses e a junta de freguesia que tanto fez para tentar reverter esta situação, junto da Caixa através de parcerias



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

jurídicas ainda tentamos, mas não foi possível. Não por falta de vontade nossa, porque nós trabalhamos e eu quero agradecer aqui aos nossos fregueses pela cerca de uma centena de abaixo-assinados, declarações de intenção que fizeram sobre a caixa as quais também não mereceram qualquer tipo de resposta digna, por parte dessa mesma instituição, da qual nós durante anos e anos (desde a década de oitenta) fizemos sempre fazer crescer esta freguesia e a própria instituição. -----

--Aquilo trata-se mais ou menos na minha perspetiva se muitas vezes olhar-mos como fomos abordados na última assembleia “os de cá e os de lá”, os de cá não querem apontar para os de lá como devem ser tratados mas infelizmente estas atitudes por parte de certas instituições muitas vezes nos revelam medidas extremas e ideologias às vezes extremas. Muitas vezes temos de ser sensatos na maneira como trabalhamos e como temos que pensar e estas instituições muitas vezes pelo valor que podiam ter na sua própria missão deixaram de o ter, só procuram o lucro não procuram o bem das populações e isso deixa-me bastante desagradado. Deixa-me bastante desagradado porque hoje em dia também vejo uma certa elite, hoje em dia vimos muito o kremlin, que ainda falamos muito, ainda existe infelizmente na Chamusca, se calhar hoje em dia a ter se instalado uma certa elite, maçonarias que possam existir, isso aí podem ter a certeza da minha parte desde que comece a ver como se comportam certos extratos sociais no nosso Concelho podem ter a certeza que vai ser o meu cavalo de batalha nos próximos anos, é denunciar estes casos porque isto aqui é fazer sofrer as pessoas que mais precisam no nosso Concelho, na nossa Freguesia e não aqui apenas só na Parreira, isto não se passou só na Parreira na Carregueira também aqui há alguns anos. Isto não é fácil de gerir para quem precisa porque é muito fácil para quem tem meios e quem tem posses mas para quem não os



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

tem, para quem é gente humilde não poder usufruir também das condições que se podem usufruir nas zonas mais urbanas. -----

--Isto aqui era só um pequeno aparte para demonstrar a minha revolta perante esta instituição e também demonstrar a revolta de toda a população da nossa Freguesia Parreira enquanto se manifestou junto da Junta de Freguesia para se manifestar de forma também pacífica, mas sempre de forma coerente e correta perante aquilo que nos tentavam impingir.” -----

--Prosseguindo colocou algumas questões particularmente sobre o que se passa com o loteamento da Parreira, qual a situação da zona industrial, também em relação ao ACES do Chouto perguntou se há novidades e se caso o financiamento não se venha a realizar o Município tem intenção de prosseguir com essas obras. Acerca da casa da rua nova do chouto quis saber se há previsão da resolução do problema que muito o preocupa dado a perigosidade que apresenta. -----

--Dado que o Senhor Presidente da Câmara este na última assembleia geral das Águas do Ribatejo gostava de saber se estão previstas algumas obras, tão necessárias, na rede viária da Parreira e do Gaviãozinho uma vez que após intervenção desta empresa os acessos ficaram deveras estragados e vergonhosos. -----

--O Senhor Presidente da Assembleia agradecendo a intervenção e considerando haver coisas que não podem “passar em claro” disse que nesta Assembleia não visiona em nenhuma das forças políticas-partidárias uma opinião contrária à unificação do Concelho, quer crer que a opinião do Senhor Presidente da União de Freguesias não é de todo igual às dos outros Presidentes de Junta e União de Freguesia e termina referindo que decerto todos gostam muito da Chamusca assim como do Concelho. ---

--Usando da palavra o Senhor Presidente da Câmara mostrou-se completamente



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

solidário com os assuntos apresentados, particularmente quanto ao fecho da delegação da Caixa de Crédito Agrícola da Chamusca, na Parreira, o Município manifestou esse problema, porém de nada valeu dado tratar-se de uma entidade privada com sistema de gestão próprio. -----

--Quanto ao loteamento da Parreira, um motivo de preocupação para todos que agrava em muito a dramática perda de população se não forem criadas condições para a fixação dos mais jovens, porém o grande problema deste loteamento foram os erros nos procedimentos na altura em que foi constituído. -----

--Objeto de inúmeras alterações encontra-se de momento em fase de regulamento detendo já todo o procedimento das obras de Urbanização. -----

--A Zona Industrial da Parreira, privada, pertencente a uma associação da Parreira com a qual já foram feitas bastantes reuniões, tendo inclusivamente a associação proposto a sua venda ao Município, por um euro, para que a pudesse infraestruturar.

--No entanto havendo vinte e tal lotes e estando somente oito ou nove disponíveis o Município não poderia ser ressarcido através da venda de lotes comparativamente ao despendido na infraestruturação, assim o comunicado à associação é que não podendo concorrer às novas zonas de atividades económicas o Município concorreria e suportaria a componente nacional a nível de infraestruturas e da zona industrial e posteriormente arranjar-se-ia uma forma de transmissão do loteamento. -----

--Sobre as áreas auto caravanismo do Chouto e Arripiado houve que regularizar a situação dos terrenos e as escrituras para que o Turismo de Portugal aceitasse as candidaturas. Todavia e tendo em conta que a boa gestão financeira do Município assim o permite, estão a avançar todas as empreitadas de construção das áreas de serviço. -----



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

--Explicou que o edifício em risco de ruir, no Chouto, encontra-se contemplado no procedimento de demolições e limpeza de terrenos, a situação está falada com Senhor Presidente da União de Freguesias, o Município irá avançar e refazer a fachada ou a reconstrução da mesma, dentro dos traços urbanísticos existentes, e criar um pavilhão/nave para as atividades da universidade sénior e ou outras semelhantes. -----

--Afirmou ser perseverante em todas as assembleias gerais das Águas do Ribatejo relativamente às situações complicadas existentes na Parreira e no Gaviãozinho, participou, ainda, que o Executivo Municipal deu garantias ao Senhor Presidente da União de Freguesias de Parreira e Chouto que uma vez aberta a linha direta de investimentos à requalificação das estradas rurais, disponibilizada pelo Banco Europeu de investimentos, a prioridade serão obviamente essas áreas. -----

--Bruno Miguel Marques de Oliveira, PS, reforçou a necessidade de controlo nas obras das Águas do Ribatejo para que não haja intervenções sem as posteriores reparações de preferência bem executadas, que é coisa que não acontece atualmente. Rematou que a população é que sofre, a Junta de Freguesia fica mal vista e a empresa passa despercebida. -----

--Pela Bancada da CDU, Miguel Gil da Silva demonstrou solidariedade com as preocupações do Senhor Presidente da União de Freguesias da Parreira e Chouto relativamente ao fecho da entidade bancária uma vez que sempre se pautaram pela prestação e existência de serviços de proximidade às populações. Saudando o trabalho efetuado salientou que a exposição das preocupações sobre o território e a transmissão dos diversos assuntos no âmbito da Freguesia são importantes e devem ser apresentadas assim para conhecimento de todos, numa busca de maior



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

envolvimento e esforço de uma melhor prestação de serviços às populações. -----

--Referindo a, já apresentada, questão sobre a missiva das acessibilidades ao Eco Parque afirmou não terem tido resposta e ressaltou o interesse e a importância da representação da Assembleia Municipal nestes eventos dado ser essencial este Órgão estar envolvido nas preocupações e matérias respeitantes ao Concelho. -----

--Fazendo um reparo ao que o Senhor Presidente da Assembleia falou sobre a Moção sobre a reposição de freguesias, aprovada na pretérita sessão, que indicava o envio do documento para conhecimento dos senhores presidentes de junta e assembleias de freguesia observa não ser uma questão de protocolo ou alteração do mesmo, mas sim o cumprimento do aprovado inclusive sem oposição de qualquer bancada. -----

--Tendo em conta a explicação do Senhor Presidente da Câmara refere que realmente a CDU esteve muito tempo na liderança do Município, mas nem sempre com maioria absoluta, existiam outras forças políticas e foi feito um trabalho de equipa como é seu apanágio. Não concebe que no terceiro mandato o Partido Socialista a CDU ainda seja “bode expiatório” dos problemas que assolam o Concelho, no entanto a seu ver estão cá para trabalhar para o futuro e gostariam que o Executivo assim o fizesse também. -----

--O Senhor Presidente da Assembleia. lembrando que há coisas que não podem passar em claro, asseverou que o Senhor Deputado precisa saber que não há um único documento que chegue ao Gabinete da Assembleia que não seja remetido para conhecimento de todos os Deputados, o documento que a CDU apresentou foi remetido às diversas entidades, atualmente neste órgão as forças políticas são todas tratadas de igual forma. -----

--Miguel Gil da Silva, CDU, esclareceu que tendo a Moção “Sobre a Reposição das



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

Freguesia” sido aprovada teria de ser enviada para as entidades nela indicadas. -----

--Respondendo o Senhor Presidente da Assembleia que se há coisas a retificar que se retificam para que possam ser os melhores. -----

--Pela Bancada da Coligação “Chamusca com Futuro” João Nuno da Costa e Santos considera que nenhum autarca gosta de perder valências na sua freguesia daí todos tendencialmente serem solidários uns com os outros. -----

--Quanto às acessibilidades, uma questão transversal a todos, com a qual está também solidário. -----

--Salienta que se queixam com a falta de certas coisas, contudo acha ser necessário ir à raiz do problema, disse não saber de nenhum local com empresas para instalar e havendo uma zona industrial, ainda que privada, recuse isso, pelo contrário conhece é muito municípios que fazem um trabalho proactivo da captação desse tipo de investimentos e fixação de empresas. Querendo dizer que provavelmente com a consolidação das obras, a fixação de empresas e o efeito multiplicador que o emprego gera é bem possível que o balcão bancário não fechasse e até abrissem mais. Ainda há pouco foi dito que com o intuito de prestar serviços e bem estar à população as atividades feitas não são para dar lucro, ora fazer infraestruturas para criar um tecido económico robusto não é para dar lucro imediato, mas sim para criar condições às pessoas para se fixarem, viverem e terem emprego onde cresceram. Se o Município tem uma condição económica favorável e emprega dinheiro em eventos para bem-estar da população também conseguirá com certeza fazer as infraestruturas na zona industrial que rondam os oitocentos mil euros. -----

--O Senhor Presidente da Assembleia afirmou comungar com parte dos considerandos do Senhor Deputado. -----



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

--O Senhor Presidente da Câmara Municipal não visualiza a abertura de instituições bancárias pertos das zonas industriais tendo em conta que as operações nas redes eletrónicas cada dia tem mais adesão. Há, no entanto, há diferença quando se fala nos investimentos são feitos para a população em geral e outra uma coisa é falar de algo não que é legal dado ser uma zona privada. Referiu que em determinada altura foi proposto uma zona de atividades económicas no Chouto e uma zona de atividades económicas/industrial na Parreira de forma a que ambas as freguesias ficassem providas de infraestruturas suficientes para o seu desenvolvimento económico e empresarial. Porém foram tomadas opções e o Chouto decidiu fazer a sua própria zona de atividades económicas, contudo apenas atualmente tem algumas casas de semi habitação e nada de atividades económicas. Analogamente o mesmo se passa na Parreira onde as empresas detentoras dos lotes e os utilizam como estaleiros. -----

--Há que diferenciar a inoperância do Município em relação a uma zona industrial estratégica (privada) de uma freguesia e aquilo que realmente é o custo/benefício que possa naturalmente provir, provavelmente se não foi concretizada porque o valor do investimento não era suficiente para as infraestruturas. Acrescentou que o Município continua disponível para colaborar com a associação. -----

--Maria da Conceição dos Santos Freire Gaudêncio, CDU, recoloca uma questão sobre a reunião que decorreu a vinte e três do março, cujo a matéria estava relacionada com os constrangimentos e as problemáticas na circulação rodoviária com destino ao Eco Parque do Relvão, da qual saiu uma missiva por parte do Senhor Presidente da Câmara para entidades superiores, pelo que gostariam de saber se já houve alguma reação à mesma. -----

-- O Senhor Presidente da Câmara referiu o convite feito aos membros da Assembleia



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

Municipal eleitos como observadores da Comissão do Eco Parque, para estarem presentes na reunião solicitada pelo Observatório Nacional dos CIRVERS com todas as empresas do Eco Parque e com as entidades de transportes. Referiu que tomou a liberdade de convidar também a Comissão de Acompanhamento do Eco Parque do Relvão da qual fazem parte os membros da Assembleia Municipal eleitos para tal. ---

--Aludiu que a missiva foi enviada ao Primeiro Ministro e apesar de não haver ainda nenhum feedback formal sabe que foi rececionada e está em análise, assim que tiver uma resposta fá-la-á chegar à Assembleia Municipal. -----

--Anabela do Rosário Possidónio da Clara Protásio, PS, sabendo e considerando o papel essencial da economia no nosso dia a dia analisa que a existência do Eco Parque, com cerca de dez a vinte empresas, em nada alterou o fecho da dependência da Caixa de Crédito Agrícola na Carregueira. -----

--João Nuno da Costa e Santos, Coligação Chamusca Concelho com Futuro, contrapõe citando que a empresa do lixo não é igual a uma de floresta, nem de agricultura, os meios e os capitais são transitados de forma diferente. -----

--O que o preocupa de momento foi o Senhor Presidente da Câmara dizer que os elementos da Comissão de Acompanhamento do Eco Parque tinham sido convidados para a reunião com o Observatório pois enquanto representante da sua bancada não teve conhecimento de nada e assim tanto quanto sabe os representantes das outras também não. Afirmou não terem sido convidados, que não sabiam de nada, nem receberam nenhum relatório e acha-a muito errada esta forma de lidar com uma problemática transversal a todos. -----

--O Senhor Presidente da Assembleia garantiu que toda a correspondência que chega à Assembleia Municipal é enviada a todos os eleitos, se ele recebeu acredita que os



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

serviços mandaram para todos os eleitos, no entanto irá verificar. -----

--Novamente João Nuno da Costa e Santos, Coligação Chamusca Concelho com Futuro, diz não ser a informação que está em causa, mas sim que há eleitos que fazem parte desta Comissão e não receberam o convite, mas sabe que o Senhor Presidente tomará todas as diligências para que não volte a acontecer. -----

--Retorquiu o Senhor Presidente da Assembleia que se tal sucedeu foi um puro lapso e não nenhuma forma discriminatória porque isso não existe na Assembleia Municipal, nunca o iria autorizar nem é seu princípio. -----

--A Deputada da CDU Maria da Conceição dos Santos Freire Gaudêncio afirmou que o seu colega de Bancada e representante na comissão também não recebeu daí ter questionado sobre o assunto. -----

--O Senhor Presidente da Câmara relativamente a esta matéria esclareceu que a reunião foi solicitada pelo Observatório, que os convites iniciais eram para as empresas do Eco Parque, que foi ele que solicitou a presença dos membros da Comissão de Acompanhamento e posteriormente pediu também para serem convidados os representantes das bancadas da Assembleia Municipal. Os convites foram de facto remetidos, pediu que fossem enviados para a comissão, os representantes das bancadas não são membros da comissão e sim observadores, contudo pode ter havido algum lapso, mas isso o Senhor Presidente da Assembleia tem de averiguar. -----

-Durante um pequeno intervalo o Senhor Presidente da Assembleia inteirou-se do assunto e ao reiniciar os trabalhos agradeceu a ajuda dos serviços da Assembleia Municipal explicou que de facto recebeu o convite mas por eventual esquecimento, nunca por outra causa, não o remeteu aos serviços para que fossem enviados aos



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

eleitos, reconheceu a sua culpa, facto pelo qual pede desculpa e disse ir tentar que nada disto volte a suceder. -----

-----DOCUMENTOS PARA CONHECIMENTO-----

--2 – Relatório de Atividades do Executivo Municipal; -----

--O Senhor Presidente da Câmara Municipal da Chamusca abordou sinteticamente o Relatório de Atividades e colocou-se à disposição, assim como ao restante Executivo, para eventuais esclarecimentos. -----

--Maria da Conceição dos Santos Freire Gaudêncio, CDU, apresentou algumas questões, nomeadamente: -----

--Sobre a avaliação de propostas para o desvio do coletor pluvial e início de sondagem na zona de implementação do novo centro de saúde, acerca da zona verde do Arripiado qual o ponto de situação, relativamente ao ordenamento do território solicitou esclarecimento sobre a conclusão da proposta do plano e da sua remessa à CCDRLVT e por fim perguntou pela situação da execução das obras de requalificação e beneficiação das piscinas municipais. -----

--O Senhor Presidente da Câmara Municipal referiu que a após avaliação da disposição dos coletores houve necessidade de desviar dois que passavam por baixo da zona das futuras instalações da unidade de saúde familiar da Chamusca e que também as linhas aéreas de média tensão, daquela área, passaram a subterrâneas, após o que a ARS, dona da obra, deu indicações à empresa para avançar com a empreitada. -----

--No parque verde do Arripiado foram substituídas todas as vedações de madeira e corrimãos por material compósito e de momento decorre a sustentação de taludes e a substituição e manutenção das zonas relvadas. -----



--Relativamente ao PDM aguarda-se a reunião da comissão de acompanhamento de revisão do PDM com a CCDRLVT, no entanto tudo o relacionado com a REN está concluído, esperando-se apenas a conferência em sede de comissão para que se possam fazer as reuniões de concertação com a CCDRLVT e os vários intervenientes, tentando que tudo seja o mais rápido possível. -----

--Acerca das obras na piscina municipal informou do novo arranque da empreitada e decorrem os procedimentos para a segunda fase de requalificação das piscinas dado não ser lógico a reconstituição dos balneários sem a intervenção na zona do tanque, nomeadamente substituição das tubagens, piso, cobertura e revestimento. Daí ter sido decidido, em reunião de câmara, a requalificação do tanque para utilização durante todo o ano, será ainda construído outro tanque para adaptação ao meio aquático de bebés, crianças e seniores, para além de gabinetes de apoio aos serviços do meio aquático e de um ginásio. Numa terceira fase será construído um tanque recreativo para o verão independente dos existentes, em conclusão pretende-se uma revisão completa. -----

DOCUMENTOS PARA RATIFICAÇÃO

--3. CPE - 05/2021 Requalificação Urbanística da Chamusca Área Envolvente à Futura Casa das Artes - Área de Intervenção 4 – reprogramação de compromissos; -----

--O Senhor Presidente da Câmara referiu tratar-se apenas de um pedido de autorização para reprogramação dos compromissos plurianuais da Requalificação Urbanística da Chamusca Área Envolvente à Futura Casa das Artes - Área de Intervenção 4, e explicou que aquando da elaboração do orçamento para 2022 foi considerado nas GOP's o projeto 2020/27 de Mobilidade Urbana Sustentável – Centros Urbanos Complementares – Fase 2 e 4 com a seguinte distribuição: -----



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

CPE - 05/2021 – Fase 4	Classificação	Valor do orçamento do projeto	Valores atualmente registados na contabilidade	
			2022	Total
07 001 2020/27	0102 07010413	€ 795.529,19	€ 795.529,19	€ 795.529,19

--Acresce que a empreitada CPE - 05/2021 Requalificação Urbanística da Chamusca Área Envolvente à Futura Casa das Artes - Área de Intervenção 4 foi adjudicada no passado dia 21 de dezembro de 2021 e aguarda assinatura do contrato com o empreiteiro DESARFATE-DESATERROS DE FÁTIMA LDA. Seguidamente o contrato será enviado para atribuição do visto prévio do Tribunal de Contas, pelo que a repartição inicial da despesa está desatualizada. O prazo para execução da empreitada é de 365 dias por conseguinte serão efetuados pagamentos no decorrer do ano de 2023, daí este pedido de ratificação. -----

--Nada surgindo, a Assembleia Municipal deliberou **Ratificar** este pedido de reprogramação de compromissos por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos. -----

--4. CPE - 06/2021 Requalificação Urbana da Chamusca - Área de Intervenção 2 - reprogramação de compromissos; -----

--À semelhança do ponto anterior tratar-se também de um pedido de autorização para reprogramação dos compromissos plurianuais da Requalificação Urbana da Chamusca - Área de Intervenção 2 esclarecendo que aquando da elaboração do orçamento para 2022 foi considerado nas GOP's o projeto 2020/27 de Mobilidade Urbana Sustentável – Centros Urbanos Complementares – Fase 2 e 4 com a seguinte distribuição: -----

CPE - 06/2021	Classificação	Valor da	A reprogramar
---------------	---------------	----------	---------------



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

—		Adjudicação	2022	2023	Total
07 001 2020/27	0102	€514.630,00	€ 385.972,50	€ 128.657,50	€ 514.630,00

--A empreitada CPE - 06/2021 Requalificação Urbana da Chamusca - Área de Intervenção 2 foi adjudicada no passado dia 21 de dezembro de 2021 e aguarda assinatura do contrato com o empreiteiro DESARFATE-DESATERROS DE FÁTIMA LDA.

--Aquando da preparação da outorga do contrato constatou-se que a repartição inicial da despesa está desatualizada. O prazo para execução da empreitada é de 365 dias, por conseguinte serão efetuados pagamentos no decorrer do ano de 2023. -----

--Foi, a reprogramação apresentada, **Ratificada** por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos. -----

-----DOCUMENTOS PARA APROVAÇÃO-----

--5. Proposta de delimitação da ARU 4 da Chamusca; -----

--Nada surgindo a Assembleia Municipal deliberou **Aprovar** a Proposta de delimitação da ARU 4 da Chamusca, por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos. -----

--6. Estado de conservação dos imóveis – reabilitação urbana/benefícios Fiscais Isenção de IMI; -----

--Nada ocorrendo o indicado ponto foi votado e **aprovado** por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos. -----

--7. Relatório de Contas do 1º Semestre de 2021; -----

--Foi o referido relatório votado e **Aprovado** por unanimidade. -----

--8. Relatório de Auditoria elaborado por auditor externo referente ao 1.º semestre de 2021; -----

--A Assembleia Municipal deliberou por unanimidade **Aprovar** o supracitado relatório de auditoria. -----

--9. Documentos de prestação de contas 2021; -----



--Maria da Conceição dos Santos Freire Gaudêncio, CDU mencionou: -----

--"A nossa bancada quer apenas manifestar a nossa preocupação por verificarmos que se mantém o agudizar da nossa dependência face à receita do Estado e dos impostos pré-estabelecidos. Nós fizemos uma conta por alto e dá cerca de 90% essa dependência, daí queremos deixar em Ata esta nossa preocupação." -----

--Usando da palavra o Senhor Presidente da Câmara Municipal fez uma breve aclaração com base nos números da prestação de contas e concluiu que contrariamente ao citado pela eleita da CDU a dependência direta é de 73,71%. -----

--Continuou abordado de um modo geral a Prestação de Contas e rematou dizendo que não é de todo a gostariam de apresentar, preferiam sim, apresentar uma transferência de saldo de cem ou duzentos mil euros porque isso era sinal de que as obras teriam avançado como tanto desejam, porém sente que estão no bom caminho. -----

--Nada mais surgindo a Prestação de Contas foi votada e **Aprovada** por maioria com quatro abstenções da bancada da CDU e em minuta para efeitos imediatos. -----

--**10.** Aplicação do resultado líquido do exercício de 2021; -----

--Nada surgindo foi este ponto votado e **Aprovado** por unanimidade. -----

--**11.** 1.ª Alteração ao mapa de pessoal 2022; -----

--Colocada à votação a 1ª alteração ao mapa de pessoal foi **Aprovada** por unanimidade. -----

--**12.** Minuta de contrato de comodato a celebrar com a Freguesia de Ulme - prédio urbano, situado no Bairro D. Maria Vaz Monteiro, lugar do Semideiro (ex-extensão de saúde); -----

--Há semelhança dos anteriores também este ponto foi **Aprovado** por unanimidade.



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

Handwritten marks and signatures in blue ink.

-
--**13.** Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil da Chamusca; -----

--O Senhor Presidente da Câmara resumiu ser este o tão desejado Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil da Chamusca, um documento de trabalho de responsabilidade acrescida e essencial à resposta/emergência do Concelho. -----

--Agradeceu a intervenção de todos os que participaram na sua elaboração, nomeadamente aos Senhores Presidentes das Juntas de Freguesia pelo fornecimento de inúmeros dados, lembrando-os da primordialidade do avanço das unidades locais de proteção civil. -----

--Assim o Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil da Chamusca foi **Aprovado** por unanimidade em minuta para efeitos imediatos. -----

--**14.** Declarações previstas no artigo 15.º da LCPA: -----

-----a) Declaração de compromissos plurianuais em 31.12.2021; -----

--Aprovada por unanimidade. -----

-----b) Declaração da inexistência de Pagamento em atraso em 31.12.2021; -----

--Aprovada por unanimidade. -----

-----c) Declaração de recebimentos em atraso em 31.12.2021. -----

--Aprovada por unanimidade. -----

--**15.** Eleição de um representante da Assembleia Municipal para integrar a Comissão Municipal de Trânsito do Município da Chamusca. (Exceção de Presidentes de Junta de Freguesia que por inerência já fazem parte). -----

--Rui Manuel Tanoeiro, pela bancada do PS, indicou para representante do Município nesta comissão a Deputada Anabela Rosário Possidónio Clara Protásio. -----

--Não havendo sugestões das outras forças políticas procedendo-se à votação



Assembleia Municipal de Chamusca

(S.O. 28/04/2022)

deliberou a Assembleia **Aprovar** a Eleita como representante da Assembleia Municipal na Comissão Municipal de Trânsito do Município da Chamusca, com doze votos sim, um não e seis nem branco. -----

--O suporte digital desta sessão, designado de Sessão Ordinária de 28 de abril de 2022, encontra-se, como habitualmente no Gabinete da Assembleia Municipal para eventuais consultas e continuará a servir de apoio à presente ata, pelo que há partes em que apenas são feitas referências sumárias das intervenções. Nada mais surgindo o Senhor Presidente da Assembleia deu por encerrada a Sessão Ordinária desta Assembleia Municipal, da qual se lavrou a presente Ata que, conjuntamente com o Senhor Presidente da Mesa e segundo secretário passo a assinar. -----






