

ACTA N.º 52/2009

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2009.-----

-----Aos vinte e um dias do mês de Dezembro do ano dois mil e nove, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Maria de Lourdes Costa e Silva Marta Salgado, Técnica Superior, que secretariei.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e dez minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** - Previamente distribuído por todos os membros do executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA - EM 18.12.2009** - TOTAL DISPONÍVEL: 484.056,10•; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 436.25733•; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 47.798,77•; DOCUMENTOS: 51.106,85•.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) - TARIFAS DE ÁGUA E SANEAMENTO - ABAIXO ASSINADO:--**

-----Presente o teor do Abaixo Assinado de alguns Municípes da freguesia de Chamusca relativamente ao tarifário de água e do saneamento cobrado pela

AR-ÁGUAS DO RIBATEJO, constituído por quinze folhas, documento que muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos:-----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento do assunto e considera o processo de total importância, pelo que, deliberou por unanimidade:-----

-----**UM)** - Aguardar a resposta às reclamações apresentadas e continuar a ser dado apoio à recepção de reclamações que forem apresentadas.-----

-----**DOIS)** - Considerar ser indispensável analisar os impactos da situação a nível das pessoas com baixos rendimentos.-----

-----**TRÊS)** - Ser indispensável proceder a todas as correcções onde se verificarem erros ou situações a esclarecer.-----

-----**QUATRO)** - Recomendar medidas de carácter individual que levem a comportamentos que levem à diminuição de consumos não essenciais.-----

-----**CINCO)** - Salvaguardar as questões de famílias numerosas e de consumo não doméstico.-----

-----**SEIS)** - Analisar com as Águas do Ribatejo todos os procedimentos que levem a clarificar todas as situações que se verificam inadequadas-----

-----**SETE)** - Continuar a acompanhar o processo com toda a atenção e empenhamento.-----

-----**OITO)** - Na segunda quinzena de Janeiro realizar-se-á uma reunião aberta com as Águas do Ribatejo, para eleitos locais e outras entidades, para referenciar a importância destes serviços seus objectivos e procedimentos previstos.-----

-----**(02) - FÓRUM ANIMAÇÃO TERRITORIAL - MOVIMENTO ASSOCIATIVO POPULAR / PROPOSTA DE PROTOCOLO DE FORMAÇÃO "FORMAR E QUALIFICAR PARA MELHOR DIRIGIR":**-----

-----Presente o ofício registado no livro respectivo sob o número 16413, em 16

do corrente da CONFEDERAÇÃO PORTUGUESA DAS COLECTIVIDADES DE CULTURA, RECREIO E DESPORTO, na qualidade de instituição representativa do MAP (Movimento Associativo Popular) e considerando que as autarquias são "uma das parcerias fundamentais do MAP, tanto a nível dos valores democráticos comuns, como ao nível de interesse comum do bem-estar das suas populações", propondo a realização de Protocolo de Formação "Formar e Qualificar para Melhor Dirigir", documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta apra todos os efeitos.-----

-----A Câmara, apreciou e deliberou por unanimidade, considerar o interesse e encarregar o Sr. Vice-Presidente de estabelecer os contactos para o desenvolvimento do processo.-----

-----**(03) - Z.A.E. ULME - LOTE 19-A - TRANSMISSÃO DE DIREITOS E GARANTIAS:**-----

-----Acompanhada de informação proposta subscrita pelo Sr. Presidente foi presente Carta da firma BIORESULTADOS - UNIPESSOAL, LDA., com sede em Ulme, solicitando a transmissão do lote em referência para a empresa C.G.B. - CONSTRUÇÃO GERAL EM BETÃO, LDA, com o NIPC 504 664 670, sedida em Rua Padre Moreira em Atougua, concelho de Ourém.-----

-----A Câmara apreciou e, considerando o interesse económico e socail da laboração da respectiva actividade, deliberou por unanimidade manifestar o seu acordo à transmissão para a firma C.G.B. - CONSTRUÇÃO GERAL EM BETÃO LDA, com todos os direitos e garantias sobre o terreno, construções e quaisquer outras benfeitorias realizadas na área correspondente ao lote 19-A da Z.A.E. de Ulme.-----

**----- (04) - ACÇÃO SOCIAL: INDICAÇÃO DE REPRESENTANTES /
INFORMAÇÃO/PROPOSTA: -----**

-----Presente a seguinte Informação/Proposta do Sr. Presidente, de 21 do corrente:

"C.L.A.S. - CONSELHO LOCAL DE ACÇÃO SOCIAL: Representante/Substituto Legal do Vice-Presidente: - João Manuel Duarte Lourenço - Vereador da Acção Social; - C.M.E. - CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO e CPCJ - COMISSÃO DE PROTECÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS: Representante do Município na C.P.C.J., Modalidade Alargada e Restrita: - João Manuel Duarte Lourenço - Vereador da Acção Social; - N.L.I. - NÚCLEO LOCAL DE INSERÇÃO: Representante do Município no NLI - Manuel Duarte Lourenço - Vereador da Acção Social.".-

-----A Câmara apreciou e com a declaração de abstenção de voto dos Senhores Vereadores do PS (Joaquim José Garrido e Dr. Paulo Jorge Queimado) na sequência das anteriores posições já tomadas sobre a designação de Vereadores em regime de permanência, deliberou aprovar o teor da Proposta transcrita.-----

**----- (05) - ACÇÃO SOCIAL - REALOJAMENTOS - CONTRATOS DE
ARRENDAMENTO - RENDAS: -----**

-----Presente uma Informação da Técnica Superior de Serviço Social, solicitando deliberação relativamente ao valor das rendas das habitações sociais, sugerindo e com base nos cálculos de rendas sociais ao abrigo do DL 166/93, de 07 de Maio, os seguintes valores a produzir efeitos a partir do próximo dia 01 Janeiro 2010::
CHAMUSCA - RUA DA GAMELINHA, B - 10,00•; PAIRES - 25,00•. ARRIPIADO:
RUA DAS FLORES, N.º2 - 20,00•.; RUA DAS FLORES N.º4- 20,00•.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **manifestar o seu acordo aos valores das rendas sugeridos para as referidas habitações sociais.**----

----- (06) - REALOJAMENTO - PROGRAMA PROHABITA - INTERVENÇÃO EM 3 MORADIAS TIPO T2:-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor de uma Informação do Coordenador Técnico do Centro de Inclusão Social sobre a intervenção em três moradias tipo T2 com o objectivo de realojar 3 famílias carenciadas num total de 9 pessoas beneficiadas referindo os valores de Investimento do empreendimento (Financiamento municipal - 31 223,00•) Equipamento - Mobiliário / Electrodomésticos (Financiamento Municipal - 6 353,20•); Arranjos exteriores (Financiamento Municipal estimado 3 270,00•).-----

----- (07) - VIABILIDADE DE INSTALAÇÃO DE SUINICULTURA EM CICLO FECHADO/CHOUTO:-----

-----Na sequência da deliberação tomada sobre este assunto em 14 do corrente (Ponto 02), foi de novo presente o ofício registado no livro respectivo sob o número 16094, em 09 do corrente de SUIGRANJA - SOCIEDADE AGRÍCOLA, S.A., solicitando parecer sobre a intenção de instalação de uma suinicultura para alojamento de 2.100 porcas produtivas em ciclo fechado, na freguesia de Chouto (conforme memória descritiva e planta de síntese que anexa), acompanhada da seguinte Informação/Proposta do Senhor Presidente, datada de 12 do corrente: "Confirmando que manteve a reunião referenciada com os promotores do investimento e os proprietários do terreno - cerca de 55 hectares. Confirmando que dei a minha opinião sobre o processo, que considere de interesse, tendo em conta o volume de investimento e a criação de postos de trabalho, dado que a propriedade pela sua dimensão e salvaguardadas as questões ambientais e os necessários licenciamentos das autoridades competentes para esta área, permite a instalação e não colide com populações residentes. Consultei por telefone o Sr. Presidente da Junta de Freguesia do Chouto, a quem informei do processo e que

considerou o investimento de interesse para a sua freguesia. Consultei pessoalmente o Sr. Presidente da Junta de Freguesia da Parreira a quem igualmente transmiti a informação e que igualmente deu o seu acordo ao investimento. Assim, tendo em conta as características do território naquela zona (desertificação total), a necessidade de promover desenvolvimento económico e as actuais e futuras experiências para este tipo de indústria, considero muito importante este processo para contrariar a tendência de empobrecimento progressivo e conseqüentemente proponho que a Câmara Municipal dê o seu acordo à pretensão e que tudo seja feito para a sua concretização."-----

-----A Câmara, após troca de impressões e considerações por parte dos Senhores Vereadores do PS sobre a defesa do Ambiente, deliberou com a declaração de abstenção de voto do Senhor Vereador Dr. Paulo Jorge Queimado, **emitir parecer favorável** condicionado à utilização no "tratamento de efluentes" de acordo com a legislação aplicável e das melhores práticas tendentes à salvaguarda das questões ambientais e do sistema.-----

-----**(08) - DTOUA: ALTERAÇÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL POR ADAPTAÇÃO AO PROT-OVT:**-----

-----Presente a seguinte Informação do DTOUA: "Na sequência da informação nº 245, realizada em 02 de Dezembro de 2009, acerca do assunto em epígrafe devo informar que: - O município foi oficiado da necessidade de solicitar à CCDRLVT, uma reunião de trabalho, de forma a haver um acompanhamento por parte desta Comissão Regional, relativamente à alteração por adaptação ao PROT; - No dia 10 de Dezembro solicitei à CCDRLVT a referida reunião; - No dia 11 de Dezembro, a CCDRLVT solicita que:" me remetam a vossa proposta de redacção do regulamento do PDM, que inclua a substituição dos actuais artigos pelos identificados na RCM que publicou o PROT-OVT, assim como a vossa

ponderação quanto a eventuais conflitos entre esses novos artigos e os restantes.”. Nesta sequência junto envio em anexo a proposta de redacção do regulamento do PDM, que poderá ser enviada para a CCDRLVT para análise e posterior agendamento da reunião de trabalho. Mais informo que nesta fase, e de acordo com a legislação não é imperativo que haja deliberação de câmara sobre esta proposta inicial uma vez que a mesma poderá sofrer alterações aquando da sua análise pela CCDD-LVT. Após a reunião de trabalho e após a concertação na elaboração da nova proposta de alteração ao regulamento, a mesma será enviada para aprovação pela Assembleia Municipal, seguindo-se a publicação e depósito na DGOTDU. De referir ainda que as disposições do PDM de Chamusca incompatíveis com este plano têm de ser objecto de alteração por adaptação, no prazo de 90 dias a contar da data da entrada em vigor do PROT (este plano entrou em vigor no dia 1 de Novembro de 2009).”, acompanhado do teor da Proposta de redacção do Regulamento do Plano Director Municipal de Chamusca, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **manifestar o seu acordo ao teor da referida Proposta e continuar a acompanhar o assunto.**-----

-----**(09) - REUNIÃO DA COMISSÃO DISTRITAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS:**-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar os procedimentos descritos na Informação n.º 256/HP do DTOUA, em 18 do corrente, dando conhecimento dos assuntos tratados na reunião de trabalho da Comissão Distrital de Defesa da Floresta Contra Incêndios, do dia 17 do corrente, bem como continuar a acompanhar este assunto.-----

-----**(10) - D.T.O.U.A. - DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO -
ARRIPIADO - CARREGUEIRA:**-----

-----Requerimento registado no livro respectivo sob o número 1414 de 09 do corrente, de ILDA SANTA PIMENTEL, residente na Rua 25 de Abril, n.º5, em Atalaia, concelho de Vila Nova da Barquinha, solicitando, relativamente ao prédio sito no local identificado em epígrafe, o destaque de parcela de terreno com a área de 278m², conforme Memória Descritiva e Justificativa e documentação que junta.-----

-----Instrui este processo uma Informação do DTOUA, referindo "presentes plantas demonstrativas da confrontação das parcelas com ruas publicas, bem como sendo apresentada planta que demonstra o destaque de uma única parcela, de prédio com descrição predial que se situa dentro do perímetro Urbano, se conclui que a pretensão não oferece inconveniente. Deverá ficar condicionado o ónus do não fraccionamento".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **mandar certificar que o solicitado cumpre as condições previstas na respectiva legislação para a operação pretendida.**-----

-----**(11) - D.T.O.U.A. - DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO -
ESTRADA DA CUMEADA - PARREIRA:**-----

-----Requerimento registado no livro respectivo sob o número 1420 de 09 do corrente, de GABRIEL MARIA TEIXEIRA, cabeça de casal por óbito de Helena Maria Alberto, residente na Rua Mouzinho de Albuquerque, n.º 56, freguesia e concelho de Chamusca, solicitando, relativamente ao prédio sito no local identificado em epígrafe, o destaque de parcela de terreno com a área de 3875,00m², conforme Memória Descritiva e Justificativa e documentação que junta.-----

-----Instrui este processo uma Informação do DTOUA, referindo "Podendo-se assim comprovar não cumprir as alíneas A) e B) do n.º5 do art.º6º do D.L.555/99 de 16 Dezembro com a redacção dada pelo D.L. 60/2007 de 4 de Junho, pelo que se julga não poder certificar tal facto por estar fora do perímetro e não possuir a unidade mínima de cultura."-----

-----A Câmara apreciou e não obstante a Informação técnica, deliberou por unanimidade, **tendo em consideração a especificidade e características da zona em questão (forma de gestão do território) mandar certificar que o solicitado cumpre as condições previstas na respectiva legislação para a operação pretendida.**-----

-----**(12) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2009 - ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaboradas pelos Serviços de Contabilidade, foram presentes **as alterações aos Documentos Previsionais / ano económico de 2009: - trigésima quinta alteração** ao Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP), Plano Pluri-anual de Investimentos (PPI) e **trigésima segunda alteração** às Actividades Mais Relevantes (AMR), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

-----**(13) - TOLERÂNCIA DE PONTO NO FIM DE ANO:**-----

-----A Câmara, após proposta verbal do Senhor Presidente, deliberou por unanimidade, **conceder Tolerância de Ponto no dia 31 do corrente, no período de tarde, a todos os trabalhadores da Autarquia tendo em conta a tradição local e a deslocação de famílias na época Natalícia.**-----

-----**Documentos para conhecimento:**-----

-----**(14) - FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL - SECRETARIO DO SR. VICE-PRESIDENTE:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do Despacho de Concordância do Senhor Presidente exarado na Proposta do Sr. Vice-Presidente propondo "para o provimento do lugar de secretário em regime de comissão de serviço o funcionário Manuel Fragoso Moraes, a partir do dia 1 de Janeiro de 2010".-----

-----**(15) - INSPECÇÃO ORDINÁRIA AO MUNICIPIO DE CHAMUSCA / PROC.º 140700 - RESPOSTA AO RELATÓRIO:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor do ofício n.º3658 de 15 do corrente, remetido ao INSPECTOR-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL, remetendo a resposta ao relatório sobre o acto inspectivo que decorreu no Municipio de Chamusca - Proc.º N.º140700.-----

-----**(16) - MEDIDAS DE APOIO À MELHORIA DO DESEMPENHO ENERGÉTICO DOS EDIFÍCIOS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor do ofício do GABINETE DE APOIO AOS DEPUTADOS DO PCP AO PARLAMENTO EUROPEU registado no livro respectivo sob o n.º 16304 em 14 do corrente remetendo para conhecimento "a Pergunta Escrita do Deputado do PC ao PE, João Ferreira, sobre as "Medidas de Apoio à melhoria do desempenho energético dos edifícios" apresentada à Comissão das Comunidades Europeias.-----

-----**(17) - ÁGUAS DO RIBATEJO: IMPLANTAÇÃO DE ETAR'S, ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS E CONDUTAS DOS SISTEMAS DE SANEAMENTO CHOUTO/GAVIÃOZINHO E SALVADOR/PARREIRA - PARECERES:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do ofício n.º 16850 e 16851 ambos de 09 do corrente do Sr. Presidente da Entidade Regional da RESERVA AGRÍCOLA DE

LISBOA E VALE DO TEJO, dando conhecimento da emissão de **parecer favorável** aos processos n.º **403/ERRALVT/09-AR- Aguas do Ribatejo, EIM** - Implantação de ETAR, Estações Elevatórias e Emissários e Condutas do Sistema de Saneamento de Chouto/Gaviãozinho, com uma área de 13.402,92m², concelho de Chamusca e **404/ERRALVT/09-AR- Aguas do Ribatejo EIM** - Implantação de ETAR, Estações Elevatórias e Emissários e Condutas do Sistema de Saneamento de Salvador / Parreira, com uma área de 4.889,88m², concelho de Chamusca.-----

----- (18) - ÁGUAS E SANEAMENTO - RECLAMAÇÃO SOBRE O PREÇO DA ÁGUA:-----

-----A Câmara tomou conhecimento do ofício n.º 337/2009 da JUNTA DE FREGUESIA DE CHAMUSCA, de 15 do corrente, remetendo cópia do ofício que fez seguir sobre o assunto em referência e a resposta da AR-AGUAS DO RIBATEJO EIM.-----

----- (19) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2010 - SUBSTITUIÇÃO DE MAPA DE RESUMO DOS POSTOS DE TRABALHO ANEXO AO MAPA DE PESSOAL E INFORMAÇÃO:-----

-----A Câmara tomou conhecimento do ofício n.º 371 de 17 do corrente remetido ao Sr. Presidente da ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CHAMUSCA, sugerindo a substituição de mapa de resumo dos postos de trabalho por cargo / categoria anexo ao mapa de pessoal, bem como prestando informações sobre o mesmo.-

----- (20) - CONTABILIDADE - BALANCETE 2009 - MÊS DE NOVEMBRO:-

-----A Câmara tomou conhecimento do "Mapa Resumo" bem como das RELAÇÕES elaboradas pela Secção de Contabilidade, discriminando a "Posição Orçamental da Receita", a "Posição Orçamental da Despesa", tudo referente ao mês de Novembro.-----

-----**(21) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 14 a 18 de Dezembro do ano corrente, na importância global de 76.944,00 • (setenta e seis mil novecentos e quarenta e quatro euros).-----

-----**(22) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----**A) - FÉRIAS:** Informou que vai gozar um curto período de férias de 29 a 31 de Dezembro.-----

-----O Senhor Presidente deu ainda conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referindo nomeadamente:-----

-----Dia 17.12: Esteve presente na Assembleia Geral das AR - ÀGUAS DO RIBATEJO na CIMLT.-----

-----Dia 18.12: Esteve presente na reunião da Sociedade Parque Almourol. À noite esteve no jantar de natal no Lar de 3.ª Idade da Santa Casa de Misericórdia.-

-----Dia 19.12: Almoço de natal na RESITEJO.-----

-----Dia 20.12: Entrega de duas habitações sociais na Chamusca e Paires, no âmbito da Acção Social.-----

-----**(23) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----**OBRAS EM CURSO:** Deu conhecimento das obras em andamento no concelho (trabalhos de complementação de pequenas intervenções).-----

-----**FÉRIAS:** Informou que no próximo dia 23 do corrente vai estar de férias.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Deu conhecimento das diversas reuniões no âmbito da Acção Social.-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

-----Solicitou que os documentos para as reuniões estivessem preparados até às 17 h de sexta-feira. da semana anterior.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

----- E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente desejou a todos as Boas Festas e declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas e vinte minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Maria de Lourdes Salgado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara,

Sérgio Moraes da Conceição Carrinho

O Téc. Sup. Principal,

Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado

(R:2009.12.14)

-7v-

(R:2009.12.14)