

ACTA N.º 36/2010

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 06 DE SETEMBRO DE 2010.-----

-----Aos seis dias do mês de Setembro do ano dois mil e dez, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado, Técnica Superior, que secretariei, não comparecendo o Senhor Vereador Joaquim José Duarte Garrido, por motivos familiares, considerando-se justificada a respectiva ausência.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e cinco minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** - Previamente distribuído por todos os membros do executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA - EM 03.09.2010** - TOTAL DISPONÍVEL: 356.630,44€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 306.734,97€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 49.895,47€; DOCUMENTOS: 50.544,80€-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) - PRÉ-AVISO DE GREVE (20.09.2010):**-----

----- Presente o ofício n.º1167/C do STAL - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL, comunicando que, promove uma Greve Nacional, das 0h00 às 24 h00 do dia 20 de Setembro 2010, "abrangendo todos os trabalhadores da Administração Local e Regional, independentemente do respectivo tipo de vínculo, incluindo as empresas municipais, intermunicipais, multimunicipais, fundações e outras empresas, designadamente concessionárias e prestadoras de serviços, de natureza pública ou privada, bem como os que exercem funções nos estabelecimentos públicos de educação e ensino não superior, nas Associações Humanitárias de Bombeiros e nas IPSS's e, ainda os colocados pelos Centros de Emprego".-----

-----A Câmara tomou conhecimento, considerando que se devem assegurar os Serviços mínimos imprescindíveis.-----

-----**(02) - ESCOLA DO 1.º CICLO DO GORJÃO - CEDÊNCIA DE POSIÇÃO CONTRATUAL:**-----

-----Carta registada no livro respectivo sob o número 11605 de PEDRO AZEVEDO PEREIRA DE CAMPOS, residente na Rua Olival dos Ciprestes, n.º 1, Alcaçer do Sal, parecer sob o cedência da posição contratual celebrado com o Município da Chamusca, que teve por objecto o prédio urbano, destinado a escola primária, sito no Gorjão, concelho de Chamusca.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e, por solicitação do Senhor Vereador Paulo Queimado em virtude de não conhecer o processo só hoje entregue, foi decidido aguardar apreciação para a próxima reunião do Executivo.-----

-----**(03) - EMPRÉSTIMO BANCÁRIO DE MÉDIO E LONGO PRAZO PARA FINANCIAMENTO DA OBRA CO-FINANCIADA PELO FEDER , NO ÂMBITO**

DO INALENTEJO - PROJECTO "ESTRADA DO INTERIOR":-----

-----Na sequência de anteriores decisões sobre este assunto, foi presente a seguinte "Proposta" subscrita pelo Senhor Presidente: "Na sequência das deliberações dos órgãos Municipais sobre o assunto em referência e respectivos procedimentos, foi recebida resposta da SEAL dando conhecimento da autorização de "Excepcionamento de empréstimo ao abrigo do n.º6 do art.º39º da Lei n.º 2/2007 de 15 de Janeiro "Estrada do Interior" ", pelo que considero estarem reunidas as condições necessárias à contratação de Empréstimo para o efeito pelo que proponho que seja deliberado: **1. Confirmar a contratação de Empréstimo de Médio Longo Prazo no valor de 217.588,27euros; 2. Face à análise, realizada pelos Serviços, às Propostas apresentadas pelas Entidades Bancárias consultadas, considerar a Proposta da Caixa Geral de Depósitos a mais favorável para o Município e conseqüentemente, aprovar as Cláusulas Contratuais da mesma; 3. Remeter este Processo para a Assembleia Municipal.**", acompanhado da seguinte documentação: a) Cópia do ofício n.º 1807 de 16 de Julho remetido à DGAL solicitando "pedido de excepção do limite de endividamento Municipal de Empréstimo Bancário de Médio e Longo Prazo"; b) Email registado no livro respectivo sob o número 11475 em 02 do corrente do SEAL remetendo o ofício n.º 572 de 31.08.2010 do Gabinete do Sr. Secretário de Estado Adjunto e do Orçamento autorizando o referido excepcionamento de empréstimo para a referida obra; c) Cópia do Ofício n.º1935 de 29.07.2010 solicitando propostas para financiamento no montante de 217.588,27€ pelo prazo de 20 anos (240 meses) remetido a quatro entidades bancárias: BES - Besleasing e Factoring; BPI - Centro Institucional Sul; Caixa Geral de Depósitos e SANTANDER TOTTA; d) Relatório de Análise das Condições constantes das Propostas remetidas pelas Entidades Bancárias (Caixa Geral de Depósitos e

Banco Santander Totta), bem como da resposta das restantes consultadas (BES e BPI), acompanhado de todos os documentos inerentes que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou, tendo o Sr. Vereador Paulo Queimado declarado que vota fovorávelmente, considerando, no entanto, o prazo demasiado longo para a operação pretendida do que resulta o conseqüente aumento do montante dos juros a pagar, tendo o Senhor Presidente referido que a opção teve em conta a débil situação financeira do município, pelo que foi deliberado, por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----

-----**UM)** - Reiterar a decisão de contracção de empréstimo de Médio Longo Prazo no montante de 217.588,27Euros (duzentos e dezassete mil quinhentos e oitenta e oito euros e vinte e sete cêntimos) destinado ao financiamento da obra em referência.-----

-----**DOIS)** - Considerando que as condições propostas pela entidade bancária CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS são as mais favoráveis à defesa dos interesses do Município, **APROVAR** o teor das cláusulas Contratuais propostas para o Empréstimo em epígrafe, das quais tomou pleno conhecimento e que, para todos os efeitos legais, se dão por inteiramente transcritas nesta acta.-----

-----**TRÊS)** - Remeter este processo para a Assembleia Municipal.-----

-----**(04) - AR - ÁGUAS DO RIBATEJO, E.I.M. - RELATÓRIO DE ACTIVIDADES 1.º SEMESTRE DE 2010 E RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS DE 2009:-**

-----Presente o ofício n.º 12407/2010 da AR- ÁGUAS DO RIBATEJO, E.I.M, de 30 de Agosto, remetendo o Relatório de Actividades referente ao 1.º semestre e Relatório de Gestão e Contas de 2009.-----

-----A Câmara tomou conhecimento bem como de esclarecimentos complementares do Sr. Presidente sobre algumas questões, tendo o Sr. Vereador João Lourenço referenciado alguns aspectos particulares respeitantes ao abaste-

cimento de água ao Concelho, nomeadamente a verificação dos valores em relação à captação / consumo / cobrança, bem como os tempos de reparações nas redes concelhias.-----

-----**(05) - DEP. TÉCNICO - LOTEAMENTO INDUSTRIAL - ECO PARQUE DO RELVÃO - FASE II / CARREGUEIRA:**-----

-----Presente informação detalhada, subscrita pelo Sr. Adjunto do Sr. Presidente dando conhecimento do historial deste processo, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos e à qual anexa as informações técnicas sobre: **-o processo de loteamento** ("projecto agora completo com todas as especialidades"); **-o processo de alteração do PDM da Chamusca e redelimitação da REN** ("Na presente data aguarda-se a publicação da redelimitação da carta de REN na área objecto de alteração (a documentação foi enviada para a Comissão Nacional da REN em 9 de Agosto de 2010) para se proceder à publicação da alteração ao PDM em Diário da República e posterior publicitação nos meios exigidos por lei"); **-o Estado do procedimento e candidatura "Infra-estruturas do Eco-Parque Fase II / Carregueira - Loteamento Industrial"** ("1.O procedimento encontra-se adjudicado pelo valor de € 1.139.909,64 não incluindo IVA, ao consórcio Construções JJR & FILHOS, s.a. / URBIGAV - Construções, Sociedade Unipessoal, lda desde 8 de Março de 2010 (...). 4.A candidatura QREN 2007/2013 foi reprovada pela falta dos estudos de impacto ambiental e de tráfego. Assim que estes estudos estiverem concluídos a candidatura está em condições de ser submetida novamente; 5. Já possuímos o parecer favorável do conselho executivo da CIMLT sobre enquadramento do projecto no Programa Territorial de Desenvolvimento da Lezíria do Tejo; 6. Assim que a candidatura estiver aprovada e o visto do Tribunal de Contas obtido, procederemos ao pedido de excepção de

endividamento do Município.").

-----A Câmara, após o Senhor Presidente ter prestado informações complementares sobre os diversos procedimentos inerentes a este Processo, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----

-----**UM)** - Confirmar as anteriores posições já tomadas sobre este projecto, que a Câmara Municipal considera de importância estratégica, reiterando assim o elevado interesse da sua concretização, que se reputa imprescindível para o desenvolvimento económico e social do concelho, devendo ser dado andamento a todos os procedimentos legais e técnicos necessários à instalação e urgente laboração das respectivas empresas.-----

-----**DOIS)** - **Aprovar o projecto de Loteamento Industrial Municipal "Eco Parque do Relvão- Fase II** (agora completo com todas as especialidades).-----

-----**TRÊS)** - Aguardar a aprovação da Candidatura ao QREN2007/2013 para co-financiamento das infra-estruturas.-----

-----**QUATRO)** - Solicitar junto da DGAL a excepção ao limite de endividamento, com vista à contracção de empréstimo para execução das respectivas obras.---

-----**QUINTO)** - Remeter este processo para a Assembleia Municipal.-----

-----**(06) - DEP. TÉCNICO: VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA - RUA ANSELMO DE ANDRADE - CHAMUSCA:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 785, de 25.08.2010, de MARIA DE LURDES ANDRADE RUFINO, residente na Rua Anselmo de Andrade, n.º 48, freguesia e concelho de Chamusca, solicitando informação sobre a viabilidade de construção duma moradia no local referenciado em epígrafe, instruído com uma Informação Técnica, referindo: "... o perímetro urbano abrange uma área que dista 50 metros ao eixo da rua da formiga, contados na perpendicular, para o interior do terreno, e em que a percentagem da

área construída (contando com a já existente), não pode ser superior a 60% do terreno para a construção principal e 15% do terreno, para os anexos."-----

-----A Câmara tomou conhecimento e, por sugestão do Senhor Presidente com vista a ser feita visita de trabalho ao local, foi decidido apreciar em próxima reunião do Executivo.-----

-----**(07) - EDUCAÇÃO: EMPREGO SOCIAL - PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA:**-----

----- Presente o teor de Propostas de Protocolos de Colaboração Administrativa e Financeira a celebrar com o Centro de Acolhimento Social do Chouto, no âmbito da Educação, para apoio ao Jardim de infância do Chouto, apoio à Escola do 1.º Ciclo do Chouto; Apoio às refeições escolares, os quais vigorarão de 06 de Setembro a 15 de Julho de 2011, documentos que, por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar o teor das referidas Propostas de Protocolo e remetê-las para a Assembleia Municipal.-----

-----**(08) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2010 - ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaboradas pelos Serviços de Contabilidade, foram presentes as seguintes alterações aos Documentos Previsionais/ano económico de 2010: **Vigésima Sétima:** Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP) e Plano Plurianual de Investimentos (PPI) e **Vigésima:** Actividades Mais Relevantes, documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar** os referidos documentos.-----

-----**(09) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 27 de Agosto a 02 de Setembro do ano corrente, na importância global de 126.171,26€ (cento e vinte e seis mil e cento e setenta e um euros e vinte e seis cêntimos).-----

-----**(10) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 31.08: Reuniu com o Sr. Eduardo Nogueira sobre projecto de quinta Pedagógica no Pinheiro Grande / visita às instalações. Almoço de trabalho com Eng.º Carlos Cardoso da SISAV. Reunião no Arripiado com Grupo de Jovens sobre Prova Desportiva - Acerto de Procedimentos.-----

-----Dia 01.09: Reunião da Reserva Agrícola Nacional.-----

-----Dia 03.09: Participou na abertura oficial da Festa da Nossa Sra dos Remédios / Vale de Cavalos.-----

-----**INFORMAÇÕES DIVERSAS:**-----

-----**PISCINA MUNICIPAL / LAVAGEM E DESINFECÇÃO:** Referência aos custos desta operação.-----

-----**AUDIÊNCIA:** Pedido de Audiência à Sra Ministra do Ambiente.-----

-----**(11) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----**INTERVENÇÕES EM CURSO:** Chamusca: Acessos à Zoan Ribeirinha / diques - alargamento de vias e colocação de placas toponimicas novas; Zona Habitacional - Quinta do Nicho III: colocação de bancos. Parreira: Estrada do

Interior: Execução de piso nesta Estrada que liga a Parreira Velha ao Vale da Lama da Rosa e o Cruzamento para a Brunheira do Grou, numa extensão aproximada de 65Km. Decorrem ainda trabalhos de Colocação de sinalização, abertura de valetas entre outros.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----EDUCAÇÃO: Equipamentos já em funcionamento nas Escolas. Informou que esteve presente em diversas acções e reuniões, relativas às várias vertentes relacionadas com o funcionamento da Rede Escolar do concelho para o próximo ano lectivo 2010/2011.-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

-----Solicitou documentação sobre custos associados às seguintes intervenções:
- Zona do Leme; - Miradouros; charca; Muretes; zona envolvente da Casa do Povo. Tendo os Senhores Presidente e Vice-Presidente esclarecido que algumas das intervenções ainda não estão concluídas, mas irão recolher elementos para prestar a informação solicitada.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e dez minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Maria de Lourdes Salgado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara,

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado

(R: 2010.08.23)

-5v-