

## **ACTA N.º 37/2010**

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 13 DE SETEMBRO DE 2010.-----

-----Aos treze dias do mês de Setembro do ano dois mil e dez, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço, comigo, Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado, Técnica Superior, que secretariei, não comparecendo o Senhor Vereador Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, por motivos da sua vida particular, considerando-se justificada a respectiva ausência.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e dez minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** - Previamente distribuído por todos os membros do executivo o texto da acta da reunião anterior, foram aprovadas por unanimidade as Actas 34/2010 e 35/2010.-----

**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA - EM 10.09.2010** - TOTAL DISPONÍVEL: 343.992,08€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 296.791,11€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 47.200,97€; DOCUMENTOS: 50.544,80€-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----  
-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) - QREN 2007/2013 - REGULARIZAÇÃO E REVITALIZAÇÃO AMBIENTAL DOS TROÇOS DAS BACIAS HIDROGRÁFICAS DA VALA DO CHOUTO, RIBEIRA DA GAMELINHA / CHAMUSCA E VALA DA VÁRZEA / VALE DE CAVALOS - CANDIDATURA:**-----

-----Presente email da CCDR datado de 07 do corrente, informando da Aceitação da Candidatura supra referenciada.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, manifestar satisfação e aguardar as condições que vierem a constar do respectivo contrato para posterior programação das obras a executar.-----

-----**(02) - ESCOLA DO 1.º CICLO DO GORJÃO - CEDÊNCIA DE POSIÇÃO CONTRATUAL:**-----

-----Na sequência da deliberação tomada sobre este assunto na reunião de 06.09.2010 (Ponto 02), foi de novo presente Carta registada no livro respectivo sob o número 11605 de PEDRO AZEVEDO PEREIRA DE CAMPOS, residente na Rua Olival dos Ciprestes, n.º 1, Alcáçer do Sal, solicitando parecer sob o cedência da posição contratual celebrada com o Município da Chamusca, que teve por objecto o prédio urbano, destinado a escola primária, sito no Gorjão, concelho de Chamusca.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, não ter qualquer objecção à cedência da posição contratual relativamente ao espaço anteriormente acordado como proprietário.-----

-----**(03) - PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE IMT - PRÉDIO URBANO - CHAMUSCA:**-----

-----Requerimento registado no livro respectivo sob o número 1580 em 08 do corrente, da firma MONTRA SÁBIA, UNIPessoal, LDA., Contribuinte Fiscal n.º

509 229 654, com sede na Rua Isidro dos Reis, n.º 54, freguesia de Pinheiro Grande e concelho de Chamusca, requerendo que lhe seja certificado, para efeitos de concessão de Isenção de Pagamento de IMT, nos termos da alínea b) do nº3 do artigo 43.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (D.L.215/89, de 01 de Julho), relativamente às fracções autónomas designadas pelas Letras "D" - Rua Miguel Bombarda, n.º 10-A e "E" - Rua Câmara Pestana, n.º5, do prédio urbano, submetido ao regime da propriedade horizontal, inscrito sob o artigo 2541 da freguesia da Chamusca e descrito na Conservatória do Registo Predial da Chamusca sob o n.º 1398/19960812 - Freguesia de Chamusca, sito na Rua Miguel Bombarda N.ºs 4,6,8,10,10-A e 12, Rua Câmara Pestana, N.ºs 1, 3 e 5 e Travessa do Regedor, N.ºs 1,3,5,7,9 e 11, na freguesia e concelho de Chamusca, para desenvolver a sua actividade, em como o referido prédio se insere em área territorial beneficiária abrangida pela Portaria n.º 1117/2009, de 30 de Setembro.-

-----A Câmara apreciou e tendo em consideração tratar-se de operação para investimento, deliberou por unanimidade, **certificar de conformidade com o solicitado e remeter para ratificação da Assembleia Municipal.**-----

-----**(04) - PROJECTO DE REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS ÀS ACTIVIDADES DAS ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS E CULTURAIS NO MUNICÍPIO DA CHAMUSCA:**-----

-----Acompanhado duma Informação / Proposta subscrita pelo Senhor Vice-Presidente foi presente o teor do Projecto de Regulamento supra referenciado, documentos que, por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta Acta para todos os efeitos, e que foram apresentados para estudo e posterior decisão em próxima reunião.-----

-----

-----

**----- (05) - EDUCAÇÃO - ANO LECTIVO 2010/2011 - ACTIVIDADE FÍSICA E DESPORTIVA / PROTOCOLOS DE UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES:-----**

----- Acompanhado de Informação do Senhor Vereador JOÃO LOURENÇO, foi presente o teor das Propostas de Protocolos, com vista à utilização de instalações para a prática de actividade física e desportiva, a celebrar com as seguintes entidades: JUNTA DE FREGUESIA DE CHOUTO, JUNTA DE FREGUESIA DE PARREIRA, JUNTA DE FREGUESIA DE ULME, CENTRO CULTURAL DO SEMIDEIRO, SOCIEDADE DE INSTRUÇÃO E RECREIO DE PINHEIRO GRANDE, SOCIEDADE RECREATIVA VALCAVALENSE, SOCIEDADE RECREATIVA ARRIPIADENSE, documentos que, por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta Acta para todos os efeitos.-----

----- A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o teor das referidas Propostas de Protocolo, bem como remetê-las para a Assembleia Municipal.-----

----- ANO LECTIVO 2010/2011: A propósito deste assunto, foram prestados esclarecimentos pelos Senhores Vereadores Francisco Matias e João Lourenço, seguindo-se larga troca de impressões e considerações sobre as várias vertentes do mesmo e os respectivos procedimentos e diligências efectuadas para um bom funcionamento e gestão adequada (edifícios, equipamentos, transportes escolares, refeições, actividades de enriquecimento curricular, componente de apoio à família, gestão de pessoal, etc.), pelo que a Câmara Municipal declarou congratular-se pelos resultados obtidos graças ao esforço dispendido por todos os intervenientes neste processo, fazendo votos para que este ano lectivo decorra, a todos os níveis, da melhor forma possível.-----

-----  
-----

-----**(06) - DEP. TÉCNICO - CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PRÉDIO RÚSTICO - PARREIRA:**-----

----- Requerimento registado no livro respectivo sob o número 802 de 03 do corrente, em que VERA ALVES, solicitadora com escritório na Rua Serpa Pinto, N.º 149, 1.º, em Santarém, requer parecer sobre a constituição de compropriedade, no âmbito de escritura de partilha, relativamente ao prédio rústico a desanexar do inscrito na matriz cadastral sob o artigo 10, secção L da freguesia da Parreira, conforme descreve no requerimento.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **emitir parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico sito na Murta, freguesia da Parreira, a desanexar do inscrito na matriz cadastral sob o artigo 10, secção L da freguesia da Parreira, concelho de Chamusca (proveniente do anteriormente inscrito sob o artigo não cadastral n.º 677 da freguesia de Vale de Cavalos).**-----

-----**(07)- VIABILIDADE DE AMPLIAÇÃO DE INSTALAÇÕES (QUARTEL DOS BOMBEIROS) - RUA DA QUINTINHA / LARGO DA REPÚBLICA - CHAMUSCA:**-----

-----Presente Carta registada no livro respectivo sob o número 832, de 08 do corrente, da **ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE CHAMUSCA**, com sede em Largo da República, N.º 3, 2140-133 Chamusca, solicitando parecer sobre a viabilidade de ampliação das actuais instalações (Piso 1 – estacionamento de viaturas de Combate e Ambulâncias; Piso 2 - Camaratas e sala de formação) no local referenciado em epígrafe, conforme processo que junta, constituído por peças escritas e desenhadas, instruído com uma informação técnica referenciando o enquadramento no PDM, PGU e RGEU da área de implantação do projecto,

documento que, por muito extenso, se dá por integralmente transcrito nesta acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----

-----**UM) – Emitir parecer favorável ao Projecto apresentado pela Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Chamusca**, dado que se localiza em propriedade anexa ao Quartel e as valências propostas são essenciais para melhorar as condições de formação para os elementos do seu Corpo activo, cujos resultados serão uma melhor e indispensável preparação para as acções de Socorro às Populações, nomeadamente na área da Protecção Civil.-----

-----**DOIS) – Manifestar desde já o apoio à concretização das respectivas obras em condições a acordar, tendo em conta o seu Interesse Público.**-----

-----**(08) - DEP. TÉCNICO – VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO URBANA – RUA ANSELMO DE ANDRADE - CHAMUSCA:**-----

-----Na sequência da decisão tomada sobre este processo na última reunião, foi presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 785, de 25.08.2010, de MARIA DE LURDES ANDRADE RUFINO, residente na Rua Anselmo de Andrade, n.º 48, freguesia e concelho de Chamusca, solicitando informação sobre a viabilidade de construção urbana no prédio sito no local referenciado em epígrafe, instruído com a respectiva Informação Técnica que, por muito extensa, se dá por inteiramente transcrita para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e, tendo em consideração que no espaço em apreço existe um telheiro, um poço e tanque e ser do conhecimento pessoal do Executivo as condições de utilização do mesmo (zona não inundável), deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **mandar**

**certificar que a área a identificar como utilizável para construção urbana é de 500 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup>).**-----

**----- (09) - DEP. TÉCNICO - DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO – GAVIÃOZINHO - CHOUTO:-----**

-----Requerimento registado no livro respectivo sob o número 815 de 03 do corrente, de MANUEL DA CONCEIÇÃO GRAZINA, residente na Estrada Nacional 243, n.º24, lugar de Gaviãozinho, freguesia de Chouto e concelho de Chamusca, solicitando, relativamente ao prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo 1 secção Q (parte) da freguesia de Chouto e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 309/19990520 da referida freguesia, sito no local referenciado em epigrafe, o destaque de parcela de terreno, conforme documentação que junta, instruído com uma Informação do D.T.O.U.A. que por muito extensa se dá por inteiramente transcrita nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **mandar certificar que o solicitado cumpre as condições previstas na respectiva legislação para a operação pretendida.**-----

**----- (10) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2010 - ALTERAÇÃO:-----**

-----Elaboradas pelos Serviços de Contabilidade, foram presentes as seguintes **alterações aos Documentos Previsionais/ano económico de 2010: Vigésima Oitava:** Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP) e Plano Plurianual de Investimentos (PPI), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar** os referidos documentos.-----

-----**Documentos para conhecimento**-----

-----**(11) - ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE CHAMUSCA - FALECIMENTO DO CHEFE FRANCISCO PEDRO SALGADO LARANJINHA:**-----

-----Presente o teor de cópia do ofício n.º 2326, de 08 do corrente, remetido à ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE CHAMUSCA, pelo qual o Sr. Presidente, em seu nome pessoal e da Câmara Municipal, apresenta as "condolências pelo falecimento do Chefe Francisco Pedro Salgado Laranjinha, o qual prestou ao longo da sua vida relevantes serviços na área social e de apoio às populações integrado nessa associação."-----

-----A Câmara manifestou o seu total acordo, ratificando por unanimidade, o teor do referido documento.-----

-----**(12) - BIBLIOTECA MUNICIPAL / AUTOS DE MEDIÇÃO:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor do ofício registado no livro respectivo sob o número 11531 da DIRECÇÃO GERAL DO LIVRO E DAS BIBLIOTECAS. em 03 do corrente, informando que foram aprovados os trabalhos constantes dos Autos de Medição n.ºs 17 e 18 , no valor de €35.439,00, a que corresponde a comparticipação de €12.092,00.-----

-----**(13) - SISTEMAS DE SANEAMENTO - FREGUESIAS DE CHAMUSCA, VALE DE CAVALOSE ULME:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento de teor do email da AR- ÁGUAS DO RIBATEJO, EIM, de 10 do corrente, dando conhecimento da Nota de Imprensa sobre o investimento realizado na remodelação dos sistemas de saneamento supra referenciados e manifestou satisfação pelo arranque das referidas intervenções.-----

-----**(14) - DEP. TÉCNICO - REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:-**

-----A Câmara tomou conhecimento do teor da informação N.º137/MF de 07 do corrente, sobre a análise de documentação remetida pela GEOIDEIA (relativos à parte Cartográfica e três relatórios: - Relatório de Definição de âmbito de Avaliação Ambiental e análise dos factores críticos para a decisão da revisão do PDM de Chamusca; Relatório Fase I Revista; Relatório "Definição Estratégica"), anexando documento com as observações feitas relativamente aos referidos dados.-----

-----**(15) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:-----**

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da "Posição dos Compromissos" correspondente ao período de 03 a 09 de Setembro do ano corrente, na importância global de 77.879,99€ (setenta e sete mil e oitocentos e setenta e nove euros e noventa e nove cêntimos).-

-----**(16) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-----**

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 07.09: Reunião com Eng.º Mário Moura da empresa Terra Fértil. Reunião com o Sr. Miguel Amaral Netto - Casal de São Sebastião. Almoço de trabalho com Senhor Rui Cordeiro / Sondazeite, projectos diversos / Galega. Reunião com Sr. Presidente da J. Freguesia de Carregueira, situação AVUCA.-----

-----Dia 08.09: Esteve na Escola EB 2,3/S da Chamusca: participação na entrega de diplomas de excelência a alunos. Reunião com EDP / Diversos projectos.-----

-----Dia 09.09: Deslocação ao museu de Arte Antiga / Exposição de Tapeçarias de Pastrana / Visita de Biblioteca. Visita a situação social com Sra Presidente

J. F. Chamusca - Casa de Paróquia/Carrapiteiros.-----

-----Dia 10.09: Reunião com empresa de Pecuária que se vai instalar na antiga PAVRIL. Ao fim do dia a participação a convite da AGROMAIS na Inauguração das novas instalações de Secagem e armazenagem de milho na Azinhaga.-----

-----Dia 11.09: Participação na inauguração da Alpiagra em Alpiarça.-----

-----Dia 12.09: Deslocação a Marianos / Murta para inauguração da Igreja com participação do Sr. Bispo da Diocese. Passou pelo Pinhão / Ulme onde decorreu actividade promovida pela Paróquia.-----

-----Dia 09.10: Previsão de reunião com Associações do concelho no Edifício São Francisco.-----

-----**(17) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----INTERVENÇÕES EM CURSO: Aludiu às diversas intervenções no concelho.-

-----CENTENÁRIO DA REPÚBLICA: Actividade prevista para o dia 02.10.2010.

-----Dia 10.09: Festa de encerramento do OTL. Actividade Desportiva no Arripiado / bicicletas. Participação nas reuniões do AVEJICC com Encarregados de Educação: Salientada a indispensabilidade da cooperação , responsabilidade e participação activa dos Pais.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Deu conhecimento das reuniões e actividades em que participou, referindo, nomeadamente: Dia 07.09: Reunião com NERSANT - Emp Criança 2010/2011, no Centro de Inclusão; Dia 08.09: Formação dos utilizadores dos Quadros interactivos, na EB1 da Chamusca; Cerimónia de entrega de prémios de mérito e diplomas aos alunos de cursos do ano lectivo 2010/2011; Reunião com pais e Educadoras do Jardim de Infância do Arripiado / procedimentos ano lectivo 2010/2011. Dia 09.09: Visita ao Museu Nacional de Arte antiga promovida pela

Biblioteca Municipal Ruy Gomes da Silva - Tapeçarias de Pastrana. Reunião com pais e Educadoras do Jardim de Infância da Chamusca / procedimentos ano lectivo 2010/2011. Reunião de trabalho com a Associação União Desportiva de Chamusca. Dia 10.09: Reunião do NLI promovida pela Segurança Social. Reunião com Pais e Professores do EB1 , 4.ºs anos da Chamusca/ apresentação e acerto de procedimentos. À noite, Gala ATL promovida pela Junta de Freguesia de Chamusca. Dia 11/09: Festival de Folclore no XXX Aniversário do Rancho folclórico da Parreira. Dia 12.09: Festa no Casal do Pinhão / Ulme. Dia 13.09: Reunião de Pais da EB1 de Chamusca, no Salão dos Bombeiros.-----

-----**JOAQUIM JOSÉ GARRIDO**:-----

-----Informou que, por motivos de ordem familiar do conhecimento do Executivo, não lhe foi possível, na última semana, participar em actividades realizadas no Concelho e nas acções / reuniões no âmbito da Educação.-----

-----**PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**:-----

-----O munícipe Sr. MANUEL JOÃO LAURENTINO, veio a esta reunião para alertar sobre as seguintes situações na freguesia da Chamusca: - Rua Outeiro do Pranto: Pavimento em mau mau estado / reparação de caleira; Miradouro: Obras inacabadas com indevido estacionamento de viaturas; Rua Santo Antoninho: Necessidade de Sinalização de estacionamento proibido; Travessa da Coutada: com ervas que, devido à acção do vento, origina o amontoado de muito lixo.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**:-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e dez minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Maria de Lourdes Salgado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do

artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de  
11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara,

*Sérgio Morais da Conceição Carrinho*

O Técnico Superior,

*Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado*