

ACTA N.º 35/2011

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 29 DE AGOSTO DE 2011.-----

-----Aos vinte e nove dias do mês de Agosto do ano dois mil e onze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei, não comparecendo o Senhor Vereador Francisco Manuel Petisca Matias e por se encontrar de férias, considerando-se justificada a respectiva ausência.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e cinco minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada pelos elementos presentes.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA – EM 26.08.2011** - TOTAL DISPONÍVEL: 375.985,85€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 332.954,81€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 43.031,04€; DOCUMENTOS: 50.544,80€.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) – UTILIZAÇÃO NÃO AGRÍCOLA DE SOLOS DA RAN -
PROCESSO N.º 304/ERRALVT / 2011 – AR – ÁGUAS DO RIBATEJO, SA -
SISTEMA DE SANEAMENTO DE SALVADOR / PARREIRA - PEDIDO DE
PARECER:**-----

-----Presente email do SECRETARIADO TÉCNICO DE APOIO À ENTIDADE REGIONAL DA RANLVT (ERRALVT), registado no livro respectivo sob o número 10689 em 25 do corrente, solicitando a emissão de parecer relativamente ao processo n.º304/ERRALVT/20111 – AR – Águas do Ribatejo, SA, para efeitos de Licenciamento do Projecto de Execução do Sistema de Saneamento de Salvador / Parreira (Implantação das Infraestruturas afectas ao sistema de Saneamento de Salvador / Parreira) em áreas de Reserva Agrícola Nacional (RAN).-----

-----A Câmara apreciou e considerando o elevado interesse da referida operação para o desenvolvimento do Concelho, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, emitir parecer favorável à pretensão da requerente. -----

-----**(02) – LIGAÇÃO À REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:-**

----- Presente email da RESITEJO – ASSOCIAÇÃO DE GESTÃO E TRATAMENTO DOS LIXOS DO MÉDIO TEJO, registado no livro respectivo sob o número 10681 em 25.08.2011, solicitando intervenção desta Autarquia para que junto da AR- Águas do Ribatejo, para que se proceda à instalação de conduta que possibilite o Abastecimento desta Associação a partir da mesma, manifestam ainda disponibilidade para a realização de “parceria que possa viabilizar a instalação da mesma com custos reduzidos para os intervenientes”.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade, manifestar acordo e estabelecer contactos com a RESITEJO e AR – Águas do Ribatejo, SA para os necessários procedimentos.-----

-----**(03) – HISTÓRICO DE COOPERAÇÃO / DESPESAS COM UNIDADES DE PESSOAL – PROPOSTA DE PROTOCOLO:**-----

-----Presente o teor da Proposta de Protocolo de Colaboração Administrativo e Financeira a celebrar com a JUNTA DE FREGUESIA DE PINHEIRO GRANDE, com vista a “assegurar os serviços de atendimento às populações nas áreas de atendimento ao público através de unidade de pessoal a tempo inteiro na sede da Junta de Freguesia e uma unidade de pessoal a tempo inteiro no serviço do exterior”, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar** o teor da Proposta de Protocolo e remetê-lo para a Assembleia Municipal.-----

-----**(04) – DOUASU – SERVIÇO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO: PONTÃO DA POCARIÇA – EM 574 - ULME / SEMIDEIRO:**-----

-----Presente a seguinte Informação técnica: “Em conformidade com o despacho superior desloquei-me ao pontão de Pocariça na E.M. nº574, Ulme / Semideiro. Da observação efectuada à estrutura informa-se que o pontão se encontra em situação que se nos afigura de pré-ruína, pelo que passamos a expor: 1- Em data que não se pode precisar o pontão foi alargado, para o gabarito da estrada. Alargamento feito com duas vigas de betão armado, servindo de tabuleiro, apoiadas em duas paredes de encontro e alas, esta estrutura abraça a original mais antiga, feita numa espécie de betão ciclópico, com excesso de pedra, sobre soleira do mesmo material. 2- As vigas e paredes, embora em mau estado de conservação, ainda resistem.

3- A soleira inicial está completamente danificada pela erosão. 4- A estrutura mais antiga e inicial do pontão está a afundar, por dois motivos, o peso do trânsito suportado e o descalçamento da fundação ligada à soleira original. Do aspecto geral da infra-estrutura junta-se, fotografias e estimativa orçamental de reparação. 5- O custo estimado da intervenção deverá ser de 26 551,34 euros. 6- Porque a intervenção tem custos significativos, propõe-se desde já o seguinte: a) Sinalização rodoviária, impondo moderação de velocidade e peso máximo de cargas e veículos. b) Avisos dessas restrições, à entrada da EM 574, E.N. n.º243, junto a Ulme e saída do Semideiro na ligação ao Relvão. “-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar acordo ao procedimento com vista à regularização deste Pontão. -----

-----**(05) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2011 - ALTERAÇÃO**:-----

-----Elaborada pelo Serviço de Contabilidade, foi presente a seguinte **alteração aos Documentos Previsionais/ano económico de 2011:**
Décima Sétima: Orçamento; **Décima Sexta:** Grandes Opções do Plano (GOP'S); **Décima Quarta:** Plano Plurianual de Investimento (PPI); **Décima Quinta:** Actividades Mais Relevantes (AMR), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por maioria, com 3 votos a favor e a abstenção de voto do Dr. Paulo Queimado (PS), **aprovar os referidos documentos.**-----

-----**Documentos para ratificação:**-----

-----**(06) – DOUASU: CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – CASAL DO TEJO – VALE DE CAVALOS:**-----

-----A Câmara ratificou o teor da Certidão emitida a JOAQUIM LUIS CONDEÇO emitindo parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado Casal do Tojo, sito na freguesia de Vale de Cavalos, concelho de Chamusca.-----

-----**Documentos para conhecimento:**-----

-----**(07)– INCIDÊNCIA DA DERRAMA NAS EMPRESAS QUE INTEGRAM O REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO DOS GRUPOS DE SOCIEDADES (RETGS):**-----

----- A Câmara tomou conhecimento e manifestou concordância com os procedimentos recomendados pela Circular N.º 122/2011 da ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES, registada no livro respectivo sob o número 10722 em 25.08.2011, tendo em conta os interesses para o município.-----

-----**(08) – EMPREITADA DE EXECUÇÃO DA REDE DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS DO SUBSISTEMA DE CARREGUEIRA / PINHEIRO GRANDE – INICIO DE TRABALHOS EM SETEMBRO:**-----

----- Fax da AR – ÁGUAS DO RIBATEJO informando que a empreitada supra referenciada foi adjudicada à empresa ASIBEL – Construções, SA, pelo valor de 1.384.878,99€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor e tem um prazo de execução de 240 dias, a qual se irá iniciar no próximo mês de Setembro. A Câmara tomou conhecimento e augurou que a conclusão da empreitada se faça em condições normais.-----

----(09) - UNIDADE DE ACOLHIMENTO TEMPORÁRIO DO CHOUTO – OBRA CONCLUÍDA:-----

----- A Câmara tomou conhecimento e manifestou satisfação pela conclusão desta obra, pelo que irá apoiar na medida das possibilidades do Município.---

----- (10) – REQUALIFICAÇÃO DIQUES / PROTOCOLO:-----

-----A Câmara tomou conhecimento manifestado acordo ao teor de ofício n.º 2142 em 23.08.2011 remetido à ARHTEJO, tendo em conta definir procedimento para este processo.-----

----- (11) – ECO PARQUE – INFORMAÇÕES DO SR. PRESIDENTE: -----

-----A) - INSTALAÇÃO DE INCINERADORA DE RESÍDUOS HOSPITALARES (AMBIMED): -----

-----Subscrita pelo Presidente foi presente a seguinte informação: "Reuni no passado dia 25 de Agosto na Câmara Municipal com o Administrador da AMBIMED e dois consultores sobre o projecto de instalação de uma incineradora de resíduos hospitalares no Eco Parque do Relvão. Nesta reunião fiz o ponto de situação sobre o processo que decorre no âmbito do CIVTRHI promovido pelo SOMOS AMBIENTE, ACE, tendo ainda destacado o papel da Câmara Municipal no que toca à avaliação destes projectos e da sua responsabilidade "apenas" enquanto hospedeiro, sendo a avaliação técnica dos projectos da responsabilidade das várias entidades nacionais que estão habilitadas para esse efeito. Referi ainda que a Câmara Municipal está disponível para estudar este processo, nas condições habituais, não abdicando de receber 2,5% da facturação anual, bem como de estabelecer um protocolo específico que possa trazer alguns benefícios ou outro tipo de contrapartidas para o concelho. Os responsáveis da AMBIMED, reafirmaram a sua vontade em fazer a instalação do projecto no Eco Parque do Relvão,

tendo referido: 1- Aceitar as condições impostas pela Câmara Municipal como contrapartidas para a instalação da empresa; 2- Pretender efectuar aquisição ou aluguer de terreno com 5 000 m², tendo preferência pelo aluguer; 3- Disponibilidade para fazer apresentação do projecto à Câmara Municipal ou a qualquer órgão autárquico, ou até mesmo à sociedade em geral; 4- A incineradora que pretendem instalar apenas tratará resíduos hospitalares.”.-----

-----A Câmara tomou conhecimento, aguardar entrega de projecto pelo promotor.-----

-----**B) – INSTALAÇÃO DE CENTRO DE COMPOSTAGEM:**-----

----- Subscrita pelo Presidente foi presente a seguinte informação: “Reuni no passado dia 26 de Agosto na Câmara Municipal com o Gerente da empresa Componatura, Lda e três consultores sobre o projecto de instalação de um centro de compostagem no Eco Parque do Relvão. Este projecto está ainda no seu início e prevê a instalação da unidade em terrenos da Herdade da Galega, fora das Fases já em desenvolvimento do Eco Parque do Relvão, mesmo numa ponta da área onde se prevê o desenvolvimento e expansão do Eco Parque do Relvão. O gerente da empresa manifestou grande vontade e absoluta necessidade de concretizar este projecto, numa área que ocupará cerca de 100 hectares, onde pretende desenvolver esta actividade. De referir que a área pretendida, que é muito grande, já está a ser negociada com o proprietário da Herdade da Galega e irá permitir para além de construir oito mangas para compostagem e instalações de apoio, que ficarão localizadas no centro do terreno, está previsto utilizar a maior parte desta área para a plantação de espécies arbóreas que permitirão fornecer biomassa necessária para incorporar no processo. Esta empresa irá efectuar a actividade de

compostagem, com vista ao seu embalamento, tendo em conta que está licenciada para a produção de corrector de solos, marca FERBIO, situação que já acontece neste momento. A empresa irá tentar candidatar-se a PIN - Projecto de Interesse Nacional, tendo em conta que espera por essa via conseguir obter o licenciamento de forma mais célere. De referir ainda que os terrenos onde a empresa se pretende instalar estão classificados como REN, situação que a Câmara Municipal pretende resolver a curto prazo. A empresa irá enviar para a Câmara Municipal memória descritiva do projecto que pretende instalar.”.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e aguarda entrega de projecto pelo promotor.-----

-----**(12) – LOTEAMENTO DAS PRÉ-FABRICADAS / CHAMUSCA – AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DOS LOTES:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento de Informação do SERVIÇO DE PATRIMÓNIO, dando a relação dos lotes do loteamento supra referenciado, com o respectivo artigo matricial, registo na CRP, tipologia, área do lote, valor de avaliação do lote do terreno e valor de avaliação com edifício, pelo que irá reunir oportunamente para tomar decisão sobre este processo.-----

-----**(13) – CASO SOCIAL / HABITAÇÃO – CHAMUSCA:**-----

-----Na sequência da entrega de documento pelo Senhor Vereador Joaquim Garrido na reunião 22.08.2011, sobre o assunto em epigrafe, foi presente uma Informação da Técnica Serviço Social, descrevendo as intervenções/acompanhamento efectuado junto da Família, a qual conclui: “Tendo em conta a impossibilidade de prever a brevidade da existência de um futuro T1 para atribuição, bem como o número de famílias inscritas para a mesma tipologia e verificando os rendimentos do casal e o contexto familiar em que

se insere, não será de excluir a hipótese de encontrar uma habitação no mercado de arrendamento, estando a autarquia disponível para apoiar nessa situação (na indicação de habitações disponíveis), como já tem sido prática em casos semelhantes.". A Câmara tomou conhecimento continuará a acompanhar o assunto.-----

-----**(14) – APOIO SOCIAL / HABITAÇÃO DEGRADADA – QUINTA DO CABIDE / VALE DE CAVALOS:**-----

-----Presente uma Informação do Coordenador Técnico do CIS, sobre o assunto em epígrafe a qual conclui: "Qualquer intervenção a nível habitacional será bastante dispendioso, tendo em conta o estado avançado de degradação de todo o imóvel, não descartando o programa Solarh logo que seja feita a legalização de posse do imóvel. A sua situação social é bastante preocupante porque não se enquadra em nenhum dos programas de apoio social do estado, tendo em conta que é proprietária, mas que na realidade, não tem qualquer meio de subsistência. Tendo presente a situação social, a deslocalização da Senhora para a Vila de Chamusca seria o ideal, tendo em conta a sua dependência e isolamento, mantendo um apoio de proximidade de vizinhança e Instituições de solidariedade de apoio local.". A Câmara tomou conhecimento e continuará a acompanhar o assunto.-----

-----**(15) - CONTABILIDADE – CONTROLO ORÇAMENTAL – MÊS DE JULHO:** -----

-----A Câmara tomou conhecimento do "Mapa Resumo" bem como das RELAÇÕES elaboradas pela Secção de Contabilidade, discriminando a "Posição Orçamental da Receita", a "Posição Orçamental da Despesa", tudo referente ao mês de Julho findo, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----**(16) – CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 19 a 25 de Agosto do ano corrente, na importância global de 114.591,46€ (cento e catorze mil e quinhentos e noventa e um euros e quarenta e seis cêntimos).-----

-----**(17) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----INFORMAÇÕES DIVERSAS:-----

-----ÁGUAS: Regularização de algumas situações.-----

-----SAÚDE PÚBLICA: Deu conhecimento dos procedimentos em curso e contactos ocorridos com o Ministério da Agricultura para vista à resolução do assunto das cabras.-----

-----ARHTEJO: Deu conhecimento da reunião que irá realizar amanhã pelas 10h30m.-----

-----FESTA DA SRA DOS REMÉDIOS/ Vale de Cavalos: Informou que decorreram operações de limpeza da zona envolvente ao recinto da Igreja, dado nestes Festejos existir o lançamento de fogo de artifício (fogo preso).----

-----LARGO SRA DOS REMÉDIOS / VALE DE CAVALOS: Abertura de farmácia.-----

-----**(18) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----EDUCAÇÃO: Preparação do arranque do ano lectivo 2011/2012 / Inicio previsto para 15 de Setembro.-----

-----ATL's CARREGUEIRA, CHAMUSCA E ULME: Festa de encerramento das actividades.-----

-----**JOAQUIM JOSÉ GARRIDO:**-----

-----CENSOS 2011: Questionou se já estavam disponibilizados dados definitivos. Tendo o Senhor Presidente referido que os dados ainda são os mesmos.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** -----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e dez minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro. -----

O Presidente da Câmara

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado