

ACTA N.º 39/2011

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 26 DE SETEMBRO DE 2011.-----

-----Aos vinte seis dias do mês de Setembro do ano dois mil e onze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Ana Isabel Pereira Marques Tanoeiro de Azevedo, Coordenador Técnico que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e quinze minutos, comparecendo o Senhor Joaquim João Alcobia que em representação do antigo grupo de teatro amador do Montepio solicitou autorização para levantar os materiais de teatro retirados do Montepio e colocados nas instalações da Cobim, aquando das obras do Centro de Inclusão, pois estão a pensar utilizá-los no próximo ano por altura do aniversário da referida associação. Respondendo o Senhor Presidente da Câmara que esses materiais já tinham sido retirados, a pedido do proprietário do edifício, alguns que não se encontravam em condições foram para a triagem e outros encontram-se noutras instalações, assim irá tratar da sua recolha e quanto ao restante na altura conversarão e verão o que a Câmara Municipal poderá ceder.-----

-----Após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 26.09.2011** - TOTAL DISPONÍVEL: 359.491,13€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 312.972,14€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 46.518,99€; DOCUMENTOS:50.544,80€-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para Aprovação:**-----

-----**(01) - SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA FINANCEIRA / ENTRADA EM SITUAÇÃO LIMITE - INFORMAÇÃO DO SR. VICE-PRESIDENTE**-----

-----Analisado o teor da Informação, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcritos nesta ata para os todos os efeitos, foi decidido, por unanimidade, dado o reflexo de gravidade documentado, continuar a acompanhar o processo e recorrer junto das entidades competentes, com bastante insistência e preocupação de modo a ultrapassar a situação, pois de contrário de momento a autarquia só tem dinheiro para vencimentos e encargos com a banca, nada mais.-----

-----**(02) - PROPOSTA - APROVAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE CURTO PRAZO NO VALOR DE 640.000,00€ PARA O EXERCÍCIO DE 2012.**-----

-----O Senhor Presidente da Câmara explicou o teor da proposta, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcritos nesta ata para os todos os efeitos, explicando ainda os procedimentos a efetuar até à entrada do dinheiro em tesouraria. Analisado o assunto, **foi deliberado por maioria aprovar a proposta de Empréstimo de Curto prazo no Valor de 640.000,00 Euros para o Exercício de 2012**, com os votos contra dos Senhores Vereadores do PS Joaquim José Garrido e Dr. Paulo Queimado

que apresentaram a seguinte declaração de voto:-----

-----**DECLARAÇÃO DE VOTO**-----

-----"Em análise à proposta do Sr. Presidente para contratação de empréstimo de curto prazo presente nesta sessão, temos de referir que em outubro de 2010 foi apresentada a esta câmara uma proposta para contratação de empréstimo no valor de 655317 euros para colmatar o anterior empréstimo no valor de 660317 euros, tendo sido acordado fazer um abatimento de 10000 euros, contratualizando-se um empréstimo de 650317 euros de curto prazo, aprovado por unanimidade.-----

-----Os vereadores do Partido Socialista referiram nessa mesma reunião que compreendiam a grave situação financeira do município, assim como as dificuldades de tesouraria, ficando a sua aprovação condicionada pela futura discussão e análise sobre a possibilidade de se contrair um empréstimo noutros moldes, de modo a planificar o pagamento, de acordo com a disponibilidade das várias forças políticas, para assumir este mesmo montante para além de 2013, ano em que cessa o actual mandato. -----

-----Esta análise e discussão de planificação nunca foi realizada nem sugerida pelo Senhor Presidente, embora o tenha assumido condicionalmente.-----

-----Neste sentido, e considerando os abatimentos feitos anualmente, chega-se à conclusão que o actual montante, para além de demorar 64 anos a pagar ao ritmo de 10000 euros/ano, a soma de juros anual excede em cerca de seis vezes o valor abatido, o que agrava a nossa preocupação pela grave situação financeira.-----

-----Consideramos inadmissível que o executivo em permanência não tenha consultado toda a câmara sobre o assunto, de forma a ser encontrada a

melhor forma de resolver este empréstimo, pelo que somos a **votar conta a proposta do senhor presidente para contratação de empréstimo de curto prazo no valor de 640 000 euros** sob pena de agravar cada vez mais a difícil situação financeira do Município da Chamusca, pelo que propomos a discussão de conversão deste valor.-----

-----Chamusca, 26 de setembro de 2011-----

-----Os Vereadores do Partido Socialista"-----

-----Por motivos de caráter pessoal o Senhor Vereador Joaquim José Garrido ausentou-se da reunião, tal como já havia participado.-----

-----**(03) - PROPOSTA - IMI - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS / TAXAS A APLICAR EM 2012 - 0,575% E 0,275%.**-----

-----Foi a referida proposta analisada, **Aprovada, por unanimidade, a aplicação em 2012 das taxas de 0,575% e 0,275% no Imposto Municipal sobre Imóveis** e decido remetê-la à aprovação da Assembleia Municipal.-----

-----**(04) - PROPOSTA DE LANÇAMENTO DE DERRAMA DE 1% PARA 2012.**-----

-----Analisada, **Aprovada, por unanimidade, a proposta de Lançamento de Derrama de 1% para 2012** e definido remetê-la à aprovação da Assembleia Municipal.-----

-----**(05)- PROPOSTA - PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL DE IRS A MANTER NOS 5%.**-----

-----Foi a referida proposta de Participação Variável de IRS analisada e **Aprovado, por unanimidade, manter a percentagem de participação variável de 5% em 2012**, segue, ainda, para aprovação da Assembleia Municipal.-----

-----**(06) - DEPARTAMENTO TÉCNICO - REQUERIMENTO DE DESANEXAÇÃO DE JOAQUIM FORMIGO CAETANO - PRÉDIO RÚSTICO, NA CARREGUEIRA, ATRAVESSADO PELA EN118 DIVIDIDO EM DUAS PARCELAS.**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respetivo sob o número 758 de 05.09.2011, em que Joaquim Formigo Caetano, residente em Leiria, solicita que lhe seja certificado que a EN 118 separa fisicamente em duas parcelas o seu prédio rústico, sito em Carregueira. Nada opondo, a Informação do D.T.O.U.A. certifica esse atravessamento.-----

-----Analisado o teor do requerimento e da respetiva informação **a Câmara Municipal Aprovou, por unanimidade, o pedido de desanexação.**-----

-----**(07) - DEPARTAMENTO TÉCNICO - PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE DE RUI FERNANDO REMÍGIO COELHO - PRÉDIO RÚSTICO SITO EM ÁGUAS VIVAS / VALE DE CAVALOS.**-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o nº 791, em 16 do corrente, de RUI COELHO, solicitador, com escritório em Leiria, requerendo, na qualidade de mandatário de Rui Fernando Remígio Coelho, parecer favorável à autorização de constituição de compropriedade de um terreno sito em Águas Vivas, freguesia de Vale de Cavalos, concelho de Chamusca, inscrito na matriz predial sob o artigo nº 69, seção A, em virtude de herança em nome de uns 15 a 16 herdeiros.-----

-----Instrui este processo uma Informação do D.T.O.U.A. referenciado os condicionalismos previstos na respetiva legislação aplicável à situação do prédio, nos termos do artigo 54º do decreto lei 64/2003, de 23 de agosto.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou, por unanimidade, **emitir parecer favorável à constituição de compropriedade do referido prédio.**-----

----- (08) - PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE DE JACINTA ROSA LOPES E DE MARIA CUSTÓDIA DA ROSA LOPES - PRÉDIOS RÚSTICOS NA PARREIRA.-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o nº 511, em 31 de agosto, de CLÁUDIA ALÇAÇARENHO, advogada, com escritório em Fazendas de Almeirim, requerendo, na qualidade de mandatário de Jacinta Rosa Lopes e Maria Custódia da Rosa Lopes, parecer favorável à constituição de compropriedade, para como requerentes poderem formalizar a escritura de partilha, tendo chegado a acordo na composição dos seus quinhões, adjudicando os prédios rústicos da seguinte forma:-----

-----Prédio rústico, sito na Parreira, inscrito na matriz cadastral sob o artigo 53 da seção I, omissa na Conservatória do Registo Predial da Chamusca, na proporção de 53/100 a Jacinta Rosa Lopes e 47/100 adjudicada a Maria Custódia da Rosa Lopes.-----

-----Prédio rústico sito na Parreira, inscrito na matriz cadastral sob o artigo 112 da seção I, omissa na Conservatória do Registo Predial da Chamusca, na proporção de 17/100 a Jacinta Rosa Lopes e 83/100 adjudicada a Maria Custódia da Rosa Lopes.-----

-----Prédio rústico, sito no Casal da Parreira, inscrito na matriz cadastral sob o artigo 156 da seção I, omissa na Conservatória do Registo Predial da Chamusca, na proporção de 1/2 para Jacinta Rosa Lopes e 1/2 para Maria Custódia da Rosa Lopes.-----

-----Instrui este processo uma Informação do D.T.O.U.A. referenciado os condicionalismos previstos na respetiva legislação aplicável à situação do prédios, nos termos do artigo 54º do decreto lei 64/2003, de 23 de agosto.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou, por unanimidade, **emitir parecer favorável à constituição de compropriedade dos referidos prédios.**-----

-----**(09) - DEPARTAMENTO TÉCNICO - REQUERIMENTO DE ÁLVARO PEREIRA DA COSTA - CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO NA RUA DO CASCALHO - PINHEIRO GRANDE.**-----

-----Presente requerimento registado no livro respetivo sob o nº 537, em 19 do corrente, de ALVARO PEREIRA DA COSTA, referindo que sobre o seu prédio rústico, sito na Rua do Cascalho, freguesia de Pinheiro Grande, concelho de Chamusca, inscrito na matriz cadastral sob o artigo 51 da seção OO, foram retirados 923,00m para alargamento da referida rua, assim requer que tal lhe seja certificado.-----

-----Instrui este processo uma informação do D.T.O.U.A. referenciando que a rua em causa foi revitalizada e alargada, no entanto não foi possível determinar o valor da área retirada ao referido terreno, pelo que deixam à consideração superior a decisão a tomar.-----

-----Assim a Câmara após apreciação deliberou, por unanimidade, **emitir parecer favorável a este pedido de cedência para domínio publico na supracitada rua.**-----

-----**(10) - DEPARTAMENTO TÉCNICO - ALTERAÇÃO AO PDM DA CHAMUSCA - PLANTA DE ORDENAMENTO - PARREIRA / SALVADOR.**---

-----Presente ofício da CCDRLVT, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcritos nesta ata para os todos os efeitos, sobre entendimento da proposta de alteração referenciada.-----

-----Nada surgindo contra, a Câmara votou e **aprovou por unanimidade a alteração ao PDM da Chamusca - Planta de Ordenamento - Parreira / Salvador** e determinou dar andamento ao assunto.-----

-----**(11) - EDUCAÇÃO - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA - EMPRESA DE INSERÇÃO / CENTRO DE APOIO SOCIAL DE ULME - CASULME E MUNICÍPIO DE CHAMUSCA.**

-----Presente o referido protocolo e nada surgindo foi o mesmo aprovado por unanimidade e decidido remetê-lo à Assembleia Municipal para Ratificação.--

-----**Documentos para Conhecimento**-----

-----**(12) - Câmara Municipal - Informação / Procedimento - Serviço de Proteção Civil - Segurança de Pessoal e Bens - Responsabilidade Civil / Espaços Públicos** - Tomado conhecimento e definido acompanhar o assunto.-----

-----**(13) - Diário da República - Resolução Conselho de Ministros nº 40/2011 - Reforma da Administração Local** - Tomado conhecimento, aguardar posteriores alterações e acompanhar o assunto com bastante cuidado.-----

-----**(14) - ANMP - Circular sobre Taxa do IVA / Eletricidade** - Tomado conhecimento, acompanhar esta matéria com preocupação e tentar minimizar os custos.-----

-----**(15) - ANMP - Circular sobre Reunião com Ministério da Educação** - Tomado conhecimento e acompanhar com atenção.-----

-----**(16) - ANMP - Cópia de Comunicação relativa à Extinção da IGAL** - Tomado conhecimento.-----

-----**(17) - Departamento Técnico - Processo de Obras - Terra Fértil II, Lda** Tomado conhecimento, sem objeções, continuar a seguir atentamente o processo.-----

----**(18) - Departamento Técnico - Alteração ao Plano Diretor Municipal**

(PDM): Fase II, III e IV - Declaração de Impacte Ambiental: Avaliação e Controlo - Tomado conhecimento e continuar a acompanhar.-----

-----**(19) - Fax da Câmara Municipal autorizando a utilização da EM 574 para a realização de obras de reforço da ponte sobre a Ribeira de Ulme** - Tomado conhecimento e acompanhar o assunto.-----

-----**(20) - EGEO - Relatório** - Tomado conhecimento.-----

-----**(21) - EGEO - Lagoa de Receção de Efluentes** - Tomado conhecimento e demonstrada concordância com o procedimento por ser efetivamente necessário.-----

-----**(22) - ACESLezíria - Atendimento - Comunidade Escolar** -Tomado conhecimento e acompanhar com atenção.-----

-----**(23) - Educação - Horários Específicos - Recursos / Transportes Escolares / Especiais** - Tomado conhecimento e decidido continuar a tentar otimizar e diminuir custos.-----

-----**(24) - Ofício Comissão Festas Honra Nº Sª dos Remédios / 2011 - Agradecimento** - Tomado conhecimento e definido apresentar felicitações à Comissão pelo êxito da Ação.-----

-----**(25) - Contabilidade : - Controlo Orçamental e Compromissos (Relação de Despesa)** - Tomado conhecimento.-----

-----**(26) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento de algumas ações e reuniões em que participou: Dia 21/09: reunião com a ALTRI sobre regularização de taxas; Dia 22/09: Almoço de trabalho com empresa Centro de Formação outdoor; Dia 23/09: Reunião do Conselho de Administração da SISAV, Tribunal - Processo Particular / Carrapiteiros e Inauguração do evento "Poesias de Cá" na Biblioteca Pública Municipal; Dia 24/09: Edifício de S.

Francisco - Águas do Ribatejo - Informação de Investimentos no Concelho e visita a ETAR's remodeladas - Águas do Ribatejo; Dia 25/09: Casal do Gavião / Chouto - Abertura de Workshop sobre pintura - Ação Charneca; Dia 26/09: Reunião com proprietário para definição de espaço para areeiro na Carregueira / Ribeiro das Herdades. Informou ainda que na próxima semana estará presente: Dia 28/09: No Governo Civil de Évora - Assinatura de contratos de cofinanciamento comunitário com associações humanitárias de bombeiros voluntários e municípios no âmbito do Quadro de Referência Estratégico Nacional (QREN); Dia 29/09: Reunirá com o Senhor Joaquim Lucas por causa da vedação da sua propriedade; Dia 30/9: Estará na Escola EB 2,3/S da Chamusca - Cerimónia de entrega de diplomas e prémios de mérito a alunos que concluíram o secundário em 2010/2011 e na Sessão Ordinária da Assembleia Municipal, no Dia 01/10: Almoço de convívio e trabalho no Centro de Apoio Social da Carregueira.-----

-----**(27) - INTERVENÇÕES DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Deu conhecimento de algumas ações e reuniões em que participou: Dia 12/09: pelas 10h00m, reunião na CPCJCC e às 16h30m reunião educação - início ano letivo na EB1 do Pinheiro Grande; Dia 23/09: pelas 21h30m inauguração do evento "Poesias de Cá" na Biblioteca Pública Municipal; : Dia 24/09: pelas 9h30m Edifício de S. Francisco - Águas do Ribatejo - Informação de Investimentos no Concelho e visita a ETAR's remodeladas; Educação - Entrega de kits de limpezas. Informou ainda que irá estar no dia 27/09 na reunião SNIPI (Intervenção Precoce - Almeirim - Centro de Saúde); no dia 30/09 na Escola EB 2,3/S da Chamusca - Cerimónia de entrega de diplomas e prémios de mérito a alunos que concluíram o secundário em

2010/2011 e na Sessão Ordinária da Assembleia Municipal, por fim no dia 01/10 estará almoço de convívio e trabalho no Centro de Apoio Social da Carregueira.-----

-----**(28) - DR.PAULO JORGE QUEIMADO:** -----

-----Informou da sua presença na Exposição de Ápio Cláudio na Biblioteca Pública Municipal; nas visita às ETAR's remodeladas - Águas do Ribatejo; e no Centro Cultural do Semideiro para ver instalações e assistir a peça de teatro da Companhia de Teatro do Ribatejo.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** -----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e quarenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim _____ servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro. -----

O Presidente da Câmara,

O Coordenador Técnico,
