

ATA N.º 39/2012

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 24 DE SETEMBRO DE 2012.-----

-----Aos vinte e quatro dias do mês de setembro do ano dois mil e doze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente Francisco Manuel Petisca Matias, em virtude do Senhor Presidente se encontrar doente, e com as presenças dos outros Senhores Vereadores, Joaquim José Duarte Garrido, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da ata da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 21.09.2012** - TOTAL DISPONÍVEL: 529.139,19€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 481.659,27€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 47.479,92€; DOCUMENTOS: 50.496,22€.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para ratificação**-----

-----**(01) - ENTIDADES NÃO INSCRITAS NO REGISTA DAS ASSOCIAÇÕES CONCELHO DA CHAMUSCA (RACH) - PEDIDOS DE TRANSPORTE: "CHAMUSCA BASKET CLUBE" (29 A 30/09/2012):**-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o pedido de transporte destas Instituições para participação na atividade mencionada.-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(02) – STAL – PRÉ-AVISO DE GREVE (29.09.2012):** -----

----- A Câmara tomou conhecimento do Fax do SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL, comunicando Greve no sentido de participar na manifestação nacional do dia 29 de Setembro 2012, "abrangendo todos os trabalhadores da Administração Local e Regional, independentemente do respetivo tipo de vinculo, incluindo as empresas municipais, intermunicipais, multimunicipais, fundações e outras empresas, designadamente concessionárias e prestadoras de serviços de natureza pública ou privada, bem como os que exercem funções nos estabelecimentos públicos de educação e ensino não superior, nas Associações Humanitárias de Bombeiros e nas IPSS's e, ainda os colocados pelos Centros de Saúde."-----

-----**(03) – "CENTRO DE FORMAÇÃO OUTDOOR DO PARQUE ALMOUROL" – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO:**-----

-----Presente o teor da minuta de protocolo de colaboração a celebrar com a SOCIEDADE PARQUE ALMOUROL, Lda., com vista à transmissão ao Município dos todos os direitos que atualmente detém sobre o CENTRO DE FORMAÇÃO OUTDOOR DO PARQUE ALMOUROL, e comprometendo-se a assumir o pagamento do montante em dívida para com a CCDRLVT resultante do não cumprimento do projeto de construção que atualmente

se cifra em 190.103,19€ (cento e noventa mil cento e três euros e dezanove cêntimos), documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou com dois votos a favor e duas abstenções de voto (Senhores Vereadores Dr. Paulo Queimado –PS e Sr. João Lourenço -PPD/PSD.CDS-PP- Coligação Mais e Melhor) e remeter este processo para aprovação da Assembleia Municipal. -----

-----**(04) – EXCEPCIONALIDADE SITUAÇÕES PENDENTES NO SETOR DA AÇÃO SOCIAL:**-----

-----Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente foi presente a seguinte Proposta: “Tratando-se de situações acordadas ou protocoladas anteriormente à implementação do Decreto-Lei regulador da Lei 8 e tendo em conta que no caso do Programa de Conforto Habitacional para Pessoas Idosas (PCHI) estarem asseguradas as respectivas participações e tendo ainda em conta que as restantes situações de apoio social a estratos sociais desfavorecidos estão devidamente enquadrados pelo uso do regulamento respectivo e aprovadas em Sessão de Câmara, proponho que a título excepcional seja dado acordo à sua execução, embora ainda esteja o Município numa situação de Fundos Disponíveis com valores negativos. Proponho ainda que os restantes processos em trânsito administrativo relativos ao dossier PCHI sejam objecto do mesmo acordo.”.-----

-----Sobre este assunto foram tecidas as seguintes considerações: Sr. Vereador João Lourenço, fez o historial deste Processo realçando a importância do mesmo na população do Concelho; Sr. Joaquim Garrido, referiu que iria votar a favor, “dado terem sido criadas expectativas nas pessoas”, mas que não verificassem mais situações idênticas”.-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por maioria, com a abstenção de voto

do Dr. Paulo Queimado e três votos a favor, aprovar a Informação / Proposta transcrita.-----

-----**(05) – EDUCAÇÃO: COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA NO ENSINO PRÉ-ESCOLAR:**-----

-----Presente Minuta de Regulamento da COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA no Ensino Pré-escolar, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos. -----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar o teor do mencionado Regulamento e remetê-lo para aprovação da Assembleia Municipal.**-----

-----**(06) - PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO FINANCEIRA:**-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar as seguintes propostas de Protocolo e remeter para a Assembleia Municipal, documentos que por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta ata para todos os efeitos:-----

-----**A) EDUCAÇÃO:**-----

-----A1) ADENDA AO PROTOCOLO / EMPRESA INSERÇÃO – CASULME (OUTUBRO A DEZ.2012);-----

-----A2) EMPREGO SOCIAL - PESSOAL DE APOIO AO JARDIM DE INFÂNCIA DO CHOUTO (SET. A DEZ.) - CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIAL DO CHOUTO;-----

-----A3) EMPREGO SOCIAL - PESSOAL DE APOIO ESCOLA DO 1.º CICLO DO CHOUTO (SET. A DEZ.2012) – CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIAL DO CHOUTO;-----

-----A4) TRANSPORTES ESCOLARES (ATIVIDADE FÍSICA E DESPORTIVA) (SET A DEZ 2012) ASSOCIAÇÃO CHAMUSCA BASKET;-----

-----A5) TRANSPORTES ESCOLARES (SET. A DEZ. 2012) ASSOCIAÇÃO

HUMANITÁRIA BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DA CHAMUSCA;-----
-----A6) TRANSPORTES ESCOLARES (SET. A DEZ. 2012) MUNICÍPIO DE
CONSTÂNCIA.-----

-----**B) AÇÃO SOCIAL / ATIVIDADE FÍSICA E DESPORTIVA – 3.ª IDADE:**-----

-----B1) (SET. A DEZ 2012) ASSOCIAÇÃO CHAMUSCA BASKET-.-----

-----**(07) – EDUCAÇÃO /PROTOCOLOS DE UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES:**-----

----- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar as seguintes propostas
de Protocolo e remeter para a Assembleia Municipal, documentos que por
muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta ata para todos os
efeitos:-----

-----JUNTA DE FREGUESIA DE CHOUTO (SET. A DEZ 2012); -----

-----SOCIEDADE INSTRUÇÃO E RECREIO PINHEIRO GRANDE (SET. A
DEZ.2012);-----

-----JUNTA DE FREGUESIA DE PARREIRA (SET. A DEZ2012).-----

-----**(08) – DOUASU – SERVIÇO DE PLANEAMENTO URBANISTICO: CENTRO
INTEGRADO DE GESTÃO DE RESÍDUOS DA AMBIMED (PROJETO DE
EXECUÇÃO - PROCEDIMENTO DE AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL:
PDA N.º179:**-----

-----Presente a seguinte Informação Técnica: “A Agência Portuguesa do
Ambiente (APA) solicita à Câmara Municipal da Chamusca (CMC) a emissão
de um parecer sobre o projeto em causa, no âmbito das suas
competências, conforme previsto no artigo 11ª do decreto-lei nº 69/2000,
de 3 de maio, com a nova redação. Ambimed propõe-se instalar um
incinerador do tipo rotativo destinado à eliminação de Resíduos
Hospitalares do grupo IV e outros resíduos discriminados no quadro 1 do
documento apresentado para análise (resíduos perigosos e não perigosos),
com produção de energia elétrica e tratamento adequado dos gases de

exaustão. O projeto localiza-se no Eco Parque, em terrenos pertencentes ao Aterro de Resíduos Sólidos Urbanos, construído pela Resitejo, na freguesia da Carregueira. A sua localização está relacionada com a procura de sinergias entre os vários projetos existentes no Eco Parque. Por exemplo as escórias produzidas serão encaminhadas para o Aterro de Resíduos Industriais Banais (RIB) e as cinzas volantes serão encaminhadas para os CIRVER. O projeto encontrando-se localizado nas instalações da Resitejo, irá utilizar as infraestruturas já existentes nomeadamente os acessos viários, sistema de abastecimento de água, sistema de drenagem e tratamento de águas residuais, sistema de distribuição de energia. Nesta sequência e relativamente ao seu enquadramento em Plano Municipal de Ordenamento do Território, devo informar que: 1.Através do Despacho Conjunto nº 337/98, de 18 de maio foi reconhecido o interesse publico na construção do aterro de RSU; 2.A área de implantação do projeto encontra-se classificada no PDM como Espaços Naturais e Culturais: Reserva Ecológica Nacional (REN); 3.Dada a morosidade do processo de revisão do PDM deu-se início em 02/04/2012, a uma alteração ao PDM onde se inclui agora a área de implantação deste projeto, e onde é proposta a classificação deste espaço como Espaço Industrial. Esta proposta foi enviada para acompanhamento e parecer da CCDR-LVT em 31.08.2012. Mais se informa que, de acordo com o referido oficio enviado pela APA o parecer da CMC terá que ser enviado até dia 24 de setembro de 2012.”.-----
-----Sobre este assunto o Senhor Vereador Dr. Paulo Queimado informou que, na sua opinião, no Parecer a emitir pela Câmara Municipal deveria ser referenciada a situação da ETAR da RESITEJO e da sua capacidade de tratamento das águas residuais provenientes da AMBIMED e do TMB da RESITEJO, bem como a inclusão da necessidade dos itinerários

complementares às Estradas Nacionais de acesso ao Eco Parque do Relvão.

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **emitir parecer favorável ao projeto, com acompanhamento e monitorização por Técnicos da Câmara Municipal.**-----

-----**(09) – DOUASU: ALTERAÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL / RUA INFANTE D. HENRIQUE - CHAMUSCA:**-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 455, de 09.08.2012 em que JOÃO NAZÁRIO DE FREITAS, residente na Rua 21 de Outubro, Chamusca, solicita certidão de alteração de propriedade horizontal, que consiste na alteração da **Fração A** de comércio para **arrecadação ou arrumos**, referente ao prédio sito na Rua Infante D. Henrique, n.ºs 35 e 37, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o número 1191/19941110 - A.-----

-----Instrui este Processo uma Informação técnica referindo “A alteração da função, sendo compatível com o meio urbano, não interfere com a divisão em si, e tendo a autorização de todos os proprietários da propriedade horizontal, nada temos a opor à mesma.”.-----

-----A Câmara Apreciou e deliberou por unanimidade, **autorizar a alteração da Propriedade Horizontal conforme solicitado pelo requerente.**-----

-----**(10) – DOUASU: LICENCIAMENTO DE INSTALAÇÃO PARA ABASTECIMENTO COM GÁS NATURAL DA GOLBESPAN – CASAL DAS FIGUEIRAS – ULME:**-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 9708 de 28.08.2012, da Direção Regional de Economia de Lisboa e Vale do Tejo solicitando parecer relativo à instalação de armazenagem de combustíveis líquidos e trasfega que a firma TAGUSGÁS – Empresa de Gás do Vale do Tejo, SA., pretende instalar em Casal das Figueiras – Ulme (antiga Fapulme),

freguesia de Ulme, concelho de Chamusca conforme documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação Técnica, referindo nomeadamente: “Em termos de PDM, encontra-se em terreno particular, tendo o PDM sido alvo de uma correção material ao Plano, para permitir a legalização da Golbespan, e esta operação urbanística. Quanto ao RJUE, aprova-se a arquitetura condicionada à apresentação do deferimento por parte da DRElvt, e emite-se o alvará de construção, e sendo o da Utilização emitido com o livro de obra, só após apresentada a aprovação da DRElvt. Quanto à laboração, a mesma é emitida pela DRElvt. (Direc. Reg. Econ.)”-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **emitir parecer favorável ao solicitado pelo requerente, conforme informação Técnica transcrita.**-----

-----**(11) – DOUASU: PROJETO DE INSTALAÇÃO DE ARMAZENAGEM DE COMBUSTÍVEIS LÍQUIDOS – RUA DIREITA / CARREGUEIRA:**-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 9708 de 28.08.2012, da Direção Regional de Economia de Lisboa e Vale do Tejo solicitando parecer relativo à instalação de armazenagem de combustíveis líquidos e trasfega que a firma PETROIBÉRICA – SOCIEDADE DE PETRÓLEOS IBERO LATINOS, SA., pretende instalar na Rua Direita, n.º53, freguesia de Carregueira, conforme documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação Técnica, referindo nomeadamente: “Em termos de PDM, encontra-se em terreno particular, anexo a outras instalações complementares da mesma firma e dentro do perímetro urbano. Quanto ao RJUE, aprova-se a arquitectura condicionada à apresentação do deferimento por parte da DRElvt, e emite-se o alvará de construção, e sendo o da Utilização emitido com o livro de obra, só após

apresentada a aprovação da DRElv. Quanto à laboração, a mesma é emitida pela DRElv. (Direc. Reg. Econ.).”-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **emitir parecer favorável ao solicitado pelo requerente, conforme informação Técnica transcrita.**-----

-----**(12) - DOMASU - VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO – RUA DO BONFIM / CHAMUSCA:**-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 515 de 14 do corrente, de RUI MIGUEL GARRIDO CONDE ANDRADE RUFINO, residente na Rua Miguel Pais, n.º54, 1.º, 2830-356 Barreiro, solicitando, informação sobre a viabilidade de construção de habitação unifamiliar e muro, no prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 61 secção C da Freguesia de Chamusca, sito na Rua do Bonfim, freguesia e concelho de Chamusca, conforme descreve no requerimento e documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação Técnica, referindo nomeadamente, “O presente Processo diz respeito a um projecto de viabilidade de Edificação de uma habitação com 240m², sendo que tem 120m² de implantação, e os índices propostos são de 15% de construção e 8% de implantação. O PDM classifica aquele espaço como zona de equipamentos com verde público, tendo sido o local alvo de uma alteração ao PDM, publicada pela declaração nº 240/2001 no DR 2.ª Série de 8 de Agosto. Dado se tratar de uma habitação em zona de equipamentos, deixa-se à consideração superior a decisão a tomar, lembra-se contudo que o regulamento do PDM no capítulo do aglomerado da Chamusca é omissivo quanto ao que se pode edificar nesta classe de espaço, não sendo omissivo nos restantes povoados.”.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **emitir parecer favorável ao solicitado pelo requerente.**-----

-----**(13) - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2012 - ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaborada pelo Serviço de Contabilidade, foi presente as **alterações aos Documentos Previsionais / ano económico de 2012: décima quinta ao Orçamento; décima quarta às Grandes Opções do Plano (GOP'S) e décima segunda às Atividades Mais Relevantes (AMR)**, documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta ata, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou com três votos a favor e uma abstenção de voto do Dr. Paulo Queimado, **aprovar os referidos documentos.**-----

-----**Documentos para conhecimento:**-----

-----**(14) – LAMAS CAÍDAS NO PAVIMENTO – TERRA FÉRTIL – QUINTA DAS MESQUITAS - EM574:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da seguinte documentação sobre o assunto em epígrafe: - Informação interna 42/2012 do Departamento Municipal de Protecção Civil e email da Terra Fértil prestando esclarecimento relativamente à ocorrência e procedimentos adoptados.-----

-----**(15) – FALTA DE ÁGUA / ECO PARQUE NA FREGUESIA DE CARREGUEIRA:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento de comunicado da AR – ÁGUAS DO RIBATEJO, EM, SA, informando que o motor do grupo eletrobomba da captação da Carregueira queimou (situação detetada no dia 19 pelas 21h00), estando previsto a retoma de abastecimento no final da tarde do dia 20. -----

-----**(16) - ABASTECIMENTO DE ÁGUA CHOUTO / DIFICULDADES:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento de Fax datado de 18.09.2013 da Junta

de Freguesia de Chouto manifestando o seu desagrado relativamente à constante falta de água na freguesia e Email recebido da AR – Águas do Ribatejo, EIM de 20 do corrente informando que devido a problemas técnicos de carácter urgente na Carregueira os meios para a intervenção na captação de Chouto só estão disponíveis amanhã, pelo que a intervenção agendada para hoje será adiada para amanhã.”.-----

-----**(17) - MEDIDAS ANUNCIADAS PELO GOVERNO / PREOCUPAÇÃO - COMUNICADO DO NERSANT:** -----

-----A Câmara tomou conhecimento de Comunicado do NERSANT sobre as medidas anunciadas pelo governo, relativamente a TSU, Apoio ao reajustamento das empresas, dinamização do QREN, obrigações participantes e titularização de créditos, apoio às empresas da fileira da exportação, empresas no apoio ao desenvolvimento do país.-----

-----**(18) – RESITEJO: ASSEMBLEIA GERAL DE 22.05.2012:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor da ata da reunião da Assembleia Geral de 22.05.2012.-----

-----**(19) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente de 14 a 20 de setembro do corrente ano, na importância global de 62.496,05€ (sessenta e dois mil quatrocentos e noventa e seis euros e cinco cêntimos).-----

-----**(20) - INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE:**-----

-----O senhor Vice-Presidente deu conhecimento dos contatos, reuniões e ações em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima

reunião.-----

-----Dia 18.09: Reunião com ROC para preparação de Candidatura ao PAEL.-

-----Dia 19.09: Recolha de contributos dos senhores vereadores para alinhamento do Plano de Ajustamento Financeiro no âmbito da Candidatura ao PAEL. Reunião de obra com empresa Aguas Do Ribatejo / Semideiro, para manutenção de pluviais no Bairro Novo. Reuniu com família relativamente à reorganização dos terrenos dos Frades , no Pinheiro Grande.-----

-----Dia 20.09: Reunião de obra – infraestruturas do Eco Parque do Relvão. Segunda reunião de trabalho com o ROC na preparação da Candidatura ao PAEL. Reuniu com a empresa DS Telecom para implementação de fibra optica em baixa.-----

-----Dia 22.09: Grupo Desportivo no Pinheiro Grande na entrega de prémios Torneio de Futebol de 5.-----

-----Dia 23.09: Grupo Dramático Musical JNP, ante estreia do espetáculo dedicado a “Armando Imaginário ...jovem poeta”.-----

-----**OUTRAS INFORMAÇÕES:** Trabalhos em curso: Pluviais na Carregueira; Manutenção de escolas, parques infantis; Manutenção de estradas em terra batida de lezíria (Vale de Cavalos e Chamusca); Limpeza de bermas; intervenção e acompanhamento de derrame de lamas na estrada (Ulme / Semideiro); Diversas reparações de avarias /acompanhamento /Águas do Ribatejo (relvão – Carregueira, Chouto e Gaviãozinho); Retoma de obra QREN em Vale de Cavalos. Atividades: Biblioteca: “Escritas de Cá” com Carlos Amado; Sessão extraordinária da Assembleia Municipal (dia 02.10);Reunião ordinária da Câmara Municipal (4.ª f, pelas 21h30m); Congresso da ANMP: Substituição do Senhor Presidente nesta atividade.-----

-----**(21) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Deu conhecimento das reuniões agendadas em que participou na última semana: Dia 18.09: Pelas 9h30, reunião supraconcelhias da Lezíria do Tejo, na Segurança Social de Santarém; Dia 24.09: Pelas 14h reunião NLI com assinatura de vários acordos. Dia 25 a 27.09: Fórum Solidário – Encontro entre gerações no CNEMA.-----

-----**JOAQUIM JOSÉ GARRIDO:** -----

-----Solicitou informação relativamente à limpeza da entrada norte da vila na sequência da demolição de moradias da família Norberto Pedroso. -----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

-----Estreia de peça do Grupo Desportivo Dramático: Aludiu ao grande espetáculo com enorme qualidade dos intervenientes que fizeram sentir muitas emoções.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro.-----

O Vice-Presidente da Câmara

Francisco Matias

O Técnico Superior,

Cristina Queimado