

ATA N.º 43/2012

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 15 DE OUTUBRO DE 2012.-----

-----Aos quinze dias do mês de outubro do ano dois mil e doze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos outros Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e dez minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da ata da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 11.10.2012** - TOTAL DISPONÍVEL: 314.481,88€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 271.687,92€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 42.793,96€; DOCUMENTOS: 50.496,22€.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para conhecimento**-----

-----**(01) – CARACTERIZAÇÃO E DIAGNÓSTICO ESPAÇO PÚBLICO ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA CHAMUSCA – VERSÃO FINAL:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da Versão Final do Documento supra referenciado remetido pela LT- SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA, EM.--

----(02) – AVALIAÇÃO DOS CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DE CANDIDATURAS DO CICLO URBANO DA ÁGUA NO ÂMBITO DO POVT, INTEGRADO NO QREN 2007-2013:-----

-----A Câmara tomou conhecimento do email remetido Grupo Parlamentar do PCP, registado no livro respetivo sob o número 11061 em 08 do corrente, remetendo Pergunta efetuada pela Deputada Paula Santos aos Senhores Ministros da Economia e do Ambiente sobre o assunto em epígrafe.-----

----- (03) – AR – ÁGUAS DO RIBATEJO, EIM: EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DO TROÇO CRÍTICO NA CONUTA ELEVATÓRIA R1 PARA R2 DE ABASTECIMENTO À CHAMUSCA:-----

-----Sobre este assunto foi presente a seguinte Documentação: - Email da AR-Águas do Ribatejo, EIM, registado no livro respetivo sob o número 11308 em 15 do corrente, dando conhecimento da realização desta obra; Anúncio do Concurso Público publicado no DR., N.º197, II.ª Série, em 11.10.2012.-----

-----Os Senhores Presidente e Vice-Presidente fizeram o historial deste processo, características da conduta e espaço onde se insere, esperando que esta nova conduta obvie os problemas que sistematicamente se têm verificado.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e acompanhará os trabalhos com atenção.-----

----- (04) – REUNIÃO AICEP / PROCESSO CIVTRHI:-----

-----Presente Informação do Sr. Presidente dando conhecimento da sua participação na reunião com a AICE relativamente ao processo CIVTRHI.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e manifestou satisfação pelo passo dado com vista à concretização do investimento.-----

----- (05) – CAMPO MUNICIPAL DE FUTEBOL DA CHAMUSCA/ ABASTECIMENTO DE ÁGUA – ASSUNÇÃO DE DÍVIDA – DECLARAÇÃO:-----

-----Presente Declaração emitida pelo Senhor Presidente declarando que o

contador referente ao cliente União Desportiva de Chamusca para seu nome, assumindo a responsabilidade de saldar as dívidas pendentes relativamente ao Campo de Futebol da Chamusca no montante de 843,81€.

-----A Câmara tomou conhecimento e manifestou por unanimidade, acordo ao procedimento.

-----**(06) – HABITAÇÃO FAMÍLIA FRADES / PINHEIRO GRANDE –
REGULARIZAÇÃO DE PERMUTA – VENDA:**

-----Presente informação do Serviço de Património, datada de 15.10.2012 com o seguinte teor:

-----“1- Em Outubro de 1999 a habitação denominada da família Frades, habitação em ruína e pré-ruína foi visitada pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal na sequência das fortes chuvadas que se fizeram sentir no concelho. Na sequência desta visita foi feita informação, presente a sessão de Câmara, a partir de visita domiciliária dos serviços de ação social. A informação do Sr. Presidente de 18/11/1999 refere os diversos procedimentos necessários para apoiar a família em causa, anexando orçamento no valor de EUR 45 500,00 (9 100 000\$00) e informação dos serviços (ver anexos I e II).

-----1.1 - No último parágrafo da informação regista explicitamente o relato de uma contrapartida pela construção da nova habitação: "Considero ainda que, tendo em conta o terreno reservado para o Município por contrapartida pela construção se deverá o mesmo destinar no futuro à eventual construção de habitações para casos de ação social grave."

-----2-A 29/05/2000 foi entregue a habitação à família Frade enquadrada pela informação dos serviços sociais da Câmara Municipal (anexo III). Nesta data o agregado familiar era constituído da seguinte forma: -Virgínia Maria Marques Soares Ferreira; - António Marques Soares Ferreira; -Luciano dos Santos Rodrigues.

-----3- A 20/03/2002 o Sr. Presidente da Junta de freguesia do Pinheiro

Grande, na altura o Sr. Artur Maria Jacinto remete ofício para a Câmara Municipal dando conta de ter retomado o processo de regularização dos terrenos da família Frades de forma a possibilitar o uso de parte pelo Município conforme já referenciado no ponto 2.-----

-----4- Na sequência desta iniciativa, a 08/03/2002, o Sr. Vereador, na altura o Dr. Fernando Pratas faz informação sobre o ponto de situação (anexo IV).-----

-----5- A 04/06/2004 o coordenador técnico da Câmara Municipal faz informação sobre o ponto de situação das casas construídas em parte do terreno em causa e no seguimento do processo de realojamento "Fogos 2003" (anexo V).-----

-----6— A 31/08/2004 foi presente proposta do Sr. Vereador, Dr. Fernando Pratas dando conta dos novos desenvolvimentos do processo e procedimentos a ter para se poder estabelecer contrato-promessa de compra e venda em substituição e no seguimento do anterior contrato promessa de permuta (anexo VI).-----

-----7- A 14/05/2004 iniciou-se o pagamento por conta da permuta do terreno com incidência no lote n.º 4, ao qual foi atribuído o valor de EUR 15 166,66, bem como aos restantes. Este pagamento foi efetuado em parcelas de EUR 2 500,00 nas seguintes datas, 15/06/2004, 15/07/2004, 13/08/2004, 15/09/2004 e 15/10/2004, perfazendo o montante de EUR 15 000,00 (ficando em dívida EUR 166,66), pagos a Carmina Maria Ferreira Rodrigues, filha de Virgínia Maria Marques Soares Ferreira e sobrinha de António Marques Soares Ferreira (anexo VII).-----

-----7.1 Tendo em conta que nesta altura o Município já tinha ocupado com operações de realojamento no âmbito dos "Fogos 2003 ", o lote 1, 2 e 3, os mesmos foram valorizados para futuro contrato em EUR 15 166,66 cada, perfazendo EUR 45 499,98.-----

-----8- No seguimento da habilitação de herdeiros, a 24/09/2004 é celebrado o contrato promessa de permuta incluindo em anexo planta do

terreno a lotear (anexo VII e XI).-----

-----9- Em 2005 faleceu o pai de Carmina Maria Ferreira Rodrigues, Sr. Luciano dos Santos Rodrigues.-----

-----10- Em 01/12/2009 deu-se nova alteração no agregado familiar com a entrada de Carmina Maria Ferreira Rodrigues e Ricardo Figueiredo Hortelão, que vive em união de facto com Carmina Maria Ferreira Rodrigues, essa união deu origem a dois filhos Ana Raquel Rodrigues Figueiredo e Luís Rodrigues Figueiredo, de relacionamento anterior nasceu Gonçalo Rodrigues.-----

-----11- A partir de 23/12/2009 reiniciaram-se os pagamentos por conta da permuta do terreno, agora incidindo sobre os lotes 6 e 7 com o valor unitário de EUR 15 166,66, até 20/09/2012 no valor de EUR 45 190,00, quantia que engloba tanto os pagamentos efetuados a Carmina Maria Ferreira Rodrigues como a Ricardo Figueiredo Hortelão. Os pagamentos efetuados a ambos foram objeto de acordo no seio do agregado familiar. Tendo entretanto falecido o Sr. António Marques Soares Ferreira a 01/09/2010 (anexo XII).-----

-----12- Na sessão de Câmara de 17/09/2012, Carmina Maria Ferreira Rodrigues e Ricardo Figueiredo Hortelão manifestaram no período de intervenção do público necessidade de regularizar a situação da permuta do terreno. O Vice-Presidente, Francisco Manuel Petisca Matias agendou, na sequência da intervenção, reunião de trabalho com o casal para o dia 19/09/2012 pelas 9h30m na Câmara Municipal.-----

-----13 - A reunião realizou-se no dia e hora prevista estando presente Carmina Maria Ferreira Rodrigues, Ricardo Figueiredo Hortelão, o Vice-Presidente Francisco Manuel Petisca Matias e o técnico do Município Vítor Hugo Costa.-----

-----13.1— O casal colocou a necessidade de regularizar a permuta do terreno;-----

-----13.2 - O Sr. Ricardo Figueiredo Hortelão colocou a necessidade de

clarificação do apoio social à requalificação da habitação, assunto que teria sido dialogado com o Sr. Presidente da Câmara Municipal, Sérgio Morais da Conceição Carrinho.-----

-----13.3 - O Sr. Ricardo Figueiredo Hortelão afirmou ainda ter uma proposta a fazer sobre outros aspetos que não clarificou, tendo somente aludido às antigas habitações originalmente existentes no terreno.-----

-----14- Após análise do primeiro assunto, conseguiu-se reconstituir todo o processo, estando o mesmo relatado do ponto 1 ao ponto 11 desta informação. Podendo concluir-se que o valor total da permuta/venda seria de EUR 90 999,96, dos quais EUR 45 500,00 foram realizados em espécie (construção da habitação), correspondente aos lotes 1,2 e 3. Sendo o restante a transferir para a família (EUR 45 500,00), correspondente aos lotes 4, 6 e 7. Foram até ao momento pagos EUR 45 190,00, faltando liquidar EUR 309,96 (EUR 166,66 do lote n.º 4 e EUR 143,30 do lote n.º 7).-----

-----14.1- O próximo passo para a clarificação deste processo será a habilitação de herdeiros do Sr. António Marques Soares Ferreira e consequente assinatura de contrato promessa de compra e venda com D. Virgínia Maria Marques Soares Ferreira, que englobe a totalidade da operação, e liquidação do valor em falta (EUR 309,96).-----

-----14.2 Tal como foi assumido desde o início, o Município assegurará as custas destes procedimentos.-----

-----15 - Sobre os restantes assuntos, carecem de análise posterior.”-----

-----A Câmara tomou conhecimento e manifestou o seu acordo aos procedimentos enumerados, bem como proceder à recolha de elementos complementares para a clarificação do processo.-----

-----**(07) – PARQUE MUNICIPAL / ATOS DE VANDALISMO:**-----

-----Presente Informação do Sr. Encarregado Geral Operacional, dando conhecimento dos atos de vandalismo praticados no Parque Municipal na noite do passado dia 12, derrubados e partidos vasos, floreiras e bancos, bem como dos trabalhos de limpeza levados a cabo de forma a minimizar o

impacto visual destes atos.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e lamentou o sucedido.-----

-----**Documentos para aprovação**-----

-----**(08) – SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CHAMUSCA (02.10.2012):**-----

-----Presente email da ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CHAMUSCA, registado no livro respetivo sob o número 11338 em 15.10.2012, dando conhecimento das deliberações tomadas na sessão extraordinária desse órgão que teve lugar no passado dia 02 do corrente.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, deliberação já remetida para instrução do processo de Candidatura ao PAEL – Programa II.--

-----**(09) – CENTRO DE DIA DE VALE DE CAVALOS: AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE DIA E LAVANDARIA COMUNITÁRIA – PARECER FAVORÁVEL / PEDIDO DE APOIO TÉCNICO:**-----

-----Presente ofício do CENTRO DE APOIO SOCIAL ACONCHEGO, registado no livro respetivo sob o número 11071 em 08 do corrente, solicitando, na sequência da aprovação do pedido de apoio / concurso n.º1 / Ação 3.2.2/2012 com vista à realização da obra supra referenciada, apoio técnico na colaboração dos procedimentos, ao abrigo do protocolo assinado em 2011.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, manifestar acordo à cedência na prestação de apoio técnico nos termos adequados.-----

-----**(10) – TURNOS DE FARMÁCIAS DE SERVIÇO / CONCELHO DE CHAMUSCA – ANO DE 2013:**-----

-----Acompanhada de Circular da ARSLVT, remetendo para parecer, os mapas de turnos das farmácias do concelho relativos ao ano de 2013, foi presente Informação / Proposta do Sr. Vereador João Lourenço referindo nomeadamente “Da análise efetuada o plano apresentado encontra-se dentro da normalidade habitual pelo que se propõe a sua aprovação”.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **emitir parecer favorável** à proposta de Plano de Turnos das Farmácias de Serviço para o concelho de Chamusca no ano de 2013.-----

-----**(11) – REDE SOCIAL: PROPOSTA DE CONSTITUIÇÃO DE NOVO GRUPO DE TRABALHO – EIXO DOS IDOSOS:** -----

-----Presente informação dando conhecimento que foi proposto em sede de CLAS a constituição de mais grupo de trabalho no âmbito do Eixo dos Idosos, que será constituído por Câmara Municipal, Segurança Social, UCC Cham’Al, GNR, 1 técnico de cada IPSS’s e 1 técnico da Santa Casa da Misericórdia, e tem como principal objetivo “melhorar a qualidade de vida da população idosa do concelho da Chamusca, assegurando os seus direitos básicos sociais de cidadania”.-----

-----**(12) - REDE SOCIAL: FÓRUM SOLIDÁRIO – ENCONTRO ENTRE GERAÇÕES (25, 26 E 27.10) / CNEMA – SANTARÉM:** -----

-----Presente documento informativo do Forum Solidário “Encontro entre Gerações” que realizar-se-á nos dias 25, 26 e 27 de outubro no CNEMA em Santarém, contendo o agendamento das atividades que irão desenvolver.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, manifestar acordo aos procedimentos e acompanhar este processo.-----

-----**(13) – REDE SOCIAL: AVALIAÇÃO PARA RECURSOS E PROBLEMAS / ENVELHECIMENTO ATIVO - CONCELHO CHAMUSCA:**-----

-----Presente documento da Rede Social , Plataformas Supraconcelhias da Lezíria e do Médio Tejo, relativamente à avaliação de recursos e problemas do Envelhecimento Ativo, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, continuar a acompanhar dado ser um tema de grande relevância e interesse. -----

-----**(14) - REGULAMENTOS / PROPOSTAS:**-----

-----**A) REGISTO DE ASSOCIAÇÕES DO CONCELHO DA CHAMUSCA (RACH) /
ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO:**-----

-----Acompanhado de informação do Gabinete de Desporto foi presente proposta de alteração ao registo de Associações do Concelho da Chamusca, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar acordo ao teor do Documento e remeter para Apreciação Pública.-----

-----**b) UTILIZAÇÃO DA FROTA AUTOMÓVEL DO MUNICÍPIO DA
CHAMUSCA:**-----

-----Presente proposta de Regulamento interno de Utilização da Frota Automóvel do Município e Chamusca, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Documento e remetê-lo para aprovação pela Assembleia Municipal.-----

-----**c) ATRIBUIÇÃO E UTILIZAÇÃO DE TELEMÓVEL PARA USO OFICIAL:**-----

-----Acompanhado de informação da Secção de Aprovisionamento e Gestão de Stocks, foi presente proposta de Regulamento interno de Atribuição e Utilização de Telemóvel para uso oficial da Frota Automóvel do Município e Chamusca, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Documento e remetê-lo para aprovação pela Assembleia Municipal.-----

-----**d) REGULAMENTO MUNICIPAL URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO:**-----

-----Distribuído para apreciação em próxima reunião.-----

-----**(15) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente

de 05 a 11 de outubro do corrente ano, na importância global de 23.155,03€ (vinte e três mil cento e cinquenta e cinco euros três cêntimos).-----

-----**(16) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O senhor Presidente deu conhecimento dos contatos, reuniões e ações em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 09.10: Participou em reunião no AICEP com Dr. João Luis Rodrigues Dr.ª Margarida Ferreira sobre o Processo Somos Ambiente, na qual foram definidos procedimentos para o licenciamento da obra.-----

-----Dia 10.10: Reuniu na CIMLT em Santarém sobre Estado da Reforma Administrativa e Licenciamento Zero.-----

-----Dia 11.10: Esteve presente na Assembleia Geral das AR- Aguas do Ribatejo.-----

-----**(17) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO PETISCA MATIAS:**-----

-----Deu conhecimento das reuniões em participou nesta última semana referindo nomeadamente Reunião com AR- Aguas do Ribatejo sobre intervenção em rotunda, reuniu com empresa que irá executar trabalhos no Semideiro. Deu conhecimento de roubo de fio de cobre na Estrada das Gatas/ Chamusca, com apoio da EDP.-----

-----CULTURA: Atividades na Biblioteca, com participação de D. Nazaré Santos; Mais Lezíria: Torneio da Sueca – Final.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Deu conhecimento das reuniões agendadas em que participou na última semana: Dia 09.10: Pelas 10h30m, reuniu com professora Isilda do AVEJICC sobre Encontro de Gerações. Pelas 11h30m, atendimento com Eng.º Mario Rosa – Tagusgás, informações sobre instituições do Concelho. Dia 10.10: pelas 10h, reuniu com águas do Ribatejo sobre Escolas Amigas da Água. Dia 11.10: Pelas 9h30m, reunião semanal da CPCJ - CISC. Pelas

14h, na junta de freguesia de Chamusca – reunião de preparação de acordos NLI. Dia 12.10: Pelas 9h30m, reunião do CLAS.-----

-----**PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:**-----

-----ESGOTOS / Outeiro do Prato – Chamusca:-----

-----O munícipe António José Santos, veio a esta reunião solicitar informação relativamente a quem faz a ligação de esgoto junto da sua propriedade sita na Rua do Outeiro do Prato nesta Vila de Chamusca. O Senhor Presidente informou que se irá verificar no local e que a Câmara Municipal irá fazer a execução do ramal tendo em conta em tempos o munícipe ter entregue projeto e pagou a instalação à Câmara Municipal. -----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e vinte minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro.-----

O Presidente da Câmara

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado