

## **ATA N.º 52/2012**

**-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA  
REALIZADA NO DIA 10 DE DEZEMBRO DE 2012.-----**

-----Aos dez dias do mês de dezembro do ano dois mil e doze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Sérgio Moraes da Conceição Carrinho, e com as presenças dos outros Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e quinze minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da ata da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade de presenças.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 07.12.2012** - TOTAL DISPONÍVEL: 251.626,34€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 201.641,15€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 49.985,19€; DOCUMENTOS: 0,00€.-----

-----**VOTO DE PESAR**-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade exarar em ata voto de pesar pelo Falecimento do Encenador Joaquim Benite e apresentar sentidas condolências à sua Família.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para conhecimento**-----

-----**(01) – PROJETO DE LEI N.º320/XII – REORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA DO TERRITÓRIO DAS FREGUESIAS:**-----

-----**A) CIRCULAR DA ANMP:**-----

-----Presente a Circular n.º 163/2012 PB da ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES, registada no livro respetivo sob o número 13438 em 05.12.2012, sobre o assunto em epígrafe, acompanhado do Projeto de Lei 320/XII/2.<sup>a</sup>, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e irá acompanhar com atenção o assunto.-----

-----**B) EXTINÇÃO / AGREGAÇÃO DE FREGUESIA / CHOUTO:**-----

-----Fax da JUNTA FREGUESIA DE CHOUTO, registado no livro respetivo sob o número 13482 em 05.12.2012, apelando que “reforce e repudie a extinção da freguesia de Chouto junto das entidades competentes e que conteste judicialmente qualquer alteração ao mapa da freguesia de Chouto que interponham recursos cautelares para impugnação da proposta da (UTRAT) à semelhança de outros municípios, ou coloque à disposição e assegure os meios para impedir este processo”.-----

-----A Câmara apreciou e considerou manter a posição de discordância de agregação de freguesias na área do Concelho da Chamusca.-----

-----**(02) – ELEIÇÕES DOS ÓRGÃOS DA ENTIDADE REGIONAL DE TURISMO DE LISBOA E VALE DO TEJO:**-----

-----Email da ENTIDADE REGIONAL DE TURISMO DE LISBOA E VALE DO TEJO, registado no livro respetivo sob o número 13391 em 04.12.2012 dando o

ponto de situação das eleições dos órgãos da ERT.-----

-----**(03) – CEDÊNCIA PROVISÓRIA DAS INSTALAÇÕES DO EX- EXTENSÃO DE SAÚDE DO SEMIDEIRO PARA INSTALAÇÃO DA SEDE DO GRUPO DO TEATRO DE SEMIDEIRO:** -----

-----Presente Carta do Grupo de Teatro do Semideiro, registado no livro respetivo sob o número 13241 em 29.11.2012, solicitando eventual cedência provisória das instalações da extensão de saúde do Semideiro para instalação da sua sede.-----

-----A Câmara por unanimidade, não considerada viável a pretensão tendo em conta que as instalações devolutas serão para a Junta (contrato de comodato) para a utilização da mesma, à semelhança das Ex- Extensões o Arripiado e Pinheiro Grande.-----

-----**(04) – APOIO SOCIAL NA REQUALIFICAÇÃO DE HABITAÇÃO PARTICULAR / HABITAÇÃO DOS FRADES / REGULARIZAÇÃO DO HISTÓRICO:**-----

-----Presente informação n.º 31/2012 do Sr. Vice-Presidente fazendo o histórico e ponto de situação do processo em epígrafe, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade, manifestar acordo ao procedimento.-----

-----**(05)– CONTABILIDADE: CONTROLO ORÇAMENTAL / MÊS DE NOVEMBRO:-**

----- A Câmara tomou conhecimento do "Mapa Resumo" bem como das RELAÇÕES elaboradas pela Secção de Contabilidade, discriminando a "Posição Orçamental da Receita", a "Posição Orçamental da Despesa", tudo referente ao mês de Outubro findo, bem como comparativo com o ano anterior, documentos que, por muito extensos se dão por inteiramente transcrito nesta Ata para todos os efeitos. Sobre este assunto o

Sr. Vice-Presidente da atual situação do Município com vista a ser feito o acompanhamento e cumprimento da legislação em vigor. -----

-----**Documentos para aprovação**-----

-----**(06) – SAÚDE NO CONCELHO – FALTA DE MÉDICO NA EXTENSÃO DE SAÚDE DO CHOUTO:** -----

-----Fax da JUNTA DE FREGUESIA DE CHOUTO, registado no livro respetivo sob o número 13484 em 05.12.2012, referindo que “até ao momento ainda não dispomos de confirmação formal, relativamente à prestação de serviços médicos na extensão de saúde, que segundo o médico presta serviço irá terminar o seu trabalho no próximo dia 11/12/2012”, assim solicitam que se procedam “às diligências necessárias para que se mantenha o suporte médico/enfermeiro, do qual ainda temos acordos de cooperação com o ACES e o Sr. Diretor do Centro de Saúde da Chamusca em que a Junta de freguesia assume os custos do funcionamento da extensão do Chouto”.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, manifestar acordo com a posição defendida, realizar reunião de trabalho com a Juntas de Freguesia de Parreira e Chouto e Diretor do ACES afim de agilizar procedimentos.-----

-----**(07) – LT – SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA, EM – CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS:**-----

-----Da Entidade supra referenciada foi presente email registado no livro respetivo sob o número 13607 em 10.12.2012, remetendo a minuta de contrato de aquisição de prestação de serviços de preparação de projeto de delimitação de área de reabilitação Urbana e do respetivo projeto de operação de reabilitação urbana, a celebrar com este Município, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar o teor da minuta de contrato e remetê-lo para a Assembleia Municipal.**-----

-----**(08) – ALTERAÇÃO AO PDM DA CHAMUSCA - ECO PARQUE DO RELVÃO/ATA REUNIÃO DA CCDRLVT (05.12.2012):**-----

-----Email da CCDRLVT registado sob o número 13559 de 07.12.2012, remetendo a ata relativa à reunião ocorrida no passado dia 15.12.2012.-----

-----A Câmara deliberado por unanimidade, dar atenção ao assunto e prestar os esclarecimentos solicitados e adaptar o PDM às necessidades das empresas com vista à criação de postos de trabalho.-----

-----**(09) – SAÚDE PÚBLICA: SUPERMERCADO “PONTO FRESCO” / CHAMUSCA:**

-----Na sequência de queixa apresentada neta Câmara Municipal sobre a ocorrência de odores nauseabundos junto às instalações da loja “Ponto Fresco” foi presente a seguinte documentação:-----

-----Email do Veterinário Municipal, registado no livro respetivo sob o número 472 em 10.12.2012, dando conhecimento da deslocação ao local acompanhado pela técnica de Saúde Ambiental da ESP do ACES da Lezíria para averiguar a situação e confirmando a situação e que o assunto transitou para o Comando do Posta da GNR da Chamusca.-----

-----Ofício do Posto Territorial da Chamusca da GNR, registado no livro respetivo sob o número 13486 de 06.12.2012, informando da deslocação ao local, confirmando a veracidade dos fatos, resultando Relatório n.º 108/12 que foi encaminhado para os serviços do Ministério Público do Tribunal da Golegã.-

-----A Câmara deliberou por unanimidade, acompanhar com atenção com as diversas autoridades para a retirada de produtos que se encontrem inapropriados.-----

-----  
-----

-----**(10) – ESCOLA DO GORJÃO / CHOUTO - TRANSMISSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL:**-----

----- Presente carta registada no livro respetivo sob o número 13367, em 04 do corrente, de PEDRO AZEVEDO PEREIRA DE CAMPOS, residente em Quinta de Santa Emília, Ap. 2 EC, 7580-000 Alcácer do Sal, solicitando o necessário **consentimento de transmissão de posição contratual** relativamente ao imóvel designado “Escola do Gorjão”, sito no Casal do Gorjão, freguesia de Chouto, considerando a sua intenção de transmitir a ANTÓNIO FERREIRA DA ROCHA a posição contratual assumida com esta autarquia, no âmbito do Contrato-Promessa de Compra e Venda outorgado em 26 de Junho de 2008.-----

-----Acompanha este pedido Informação n.º32/2012 do Serviço de Património datada de 05.12.2012, dando conhecimento do historial e ponto de situação deste processo referindo que “Esta cedência de posição contratual permitirá ao Município encaixar a quantia respeitante aos encargos tidos com a regularização registral do imóvel, no caso EUR 723,64 e encerrar um processo que se iniciou em 2007.”-----

-----A Câmara analisou e, deliberou por unanimidade, **não ter qualquer objeção à transmissão de posição contratual a favor do Sr. António Ferreira da Rocha** e, conseqüentemente, **deferir** a pretensão apresentada.-----

-----**(11) – EX- EXTENSÃO DE SAÚDE DO SEMIDEIRO / ULME – CONTRATO DE COMODATO COM JUNTA DE FREGUESIA DE ULME:**-----

-----Presente minuta de Contrato de comodato a celebrar entre o MUNICIPIO DE CHAMUSCA e a FREGUESIA DE ULME, com vista à cedência por cinco anos e a título gratuito, o imóvel sito no Bairro D. Maria F. Vaz Monteiro, sito no lugar de Semideiro, freguesia de Ulme, onde se encontrava instalada a Extensão de Saúde com a área total e noventa e cinco metros quadrados.-----

-----A Câmara tendo em conta o interesse da Junta de Freguesia, deliberou por unanimidade, manifestar o acordo ao teor do contrato de Comodato à semelhança de outros já assinados com outras Juntas de Freguesias.-----

-----**(12) – AÇÃO SOCIAL – APOIO À ATIVIDADE DE PROJETO JUNTANIMA – ANO 2013:**-----

-----Presente o teor do Protocolo de Colaboração Administrativa e Financeira a celebrar com a Junta de Freguesia de Chamusca com vista a apoiar a atividade do projeto JUNTANIMA, através do apoio financeiro no montante de 9.812,19€, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade:-----

-----UM) - Manifestar acordo ao teor do Proposta de Protocolo, tendo em conta a importância para a atividade a nível local e tratar-se de projeto existente há muito tempo. -----

-----DOIS) - Remeter para a Assembleia Municipal.-----

-----**(13) - EDUCAÇÃO: EMPREGO SOCIAL - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA:**-----

-----Presente o teor da proposta de protocolo a celebrar com ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DA PARREIRA, com vista a garantir o funcionamento de 1 contrato de trabalho a termo certo de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2013, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade, deliberado, manifestar acordo ao teor do Proposta de Protocolo e remeter para Assembleia Municipal.-----

-----**(14) – REQUALIFICAÇÃO DA REDE ESCOLAR DO ENSINO BÁSICO E EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR – CONCELHO DA CHAMUSCA:**-----

-----Acompanhada dos respetivos Projetos Técnicos compostos por

memórias descritivas, peças desenhadas, medições e orçamentos, plano geral de higiene, segurança e saúde no trabalho, processo de concurso e caderno de encargos, elaborados pelo D.T.O.U.A., foi presente uma Informação daqueles serviços e referindo que o investimento global é no valor de €471.219,15 para a execução dos referidos trabalhos, esperando-se uma participação FEDER de 85% (€400.536,28).-----

-----A Câmara apreciou todos os documentos referenciados e deliberou por unanimidade:-----

-----**UM) - Aprovar os **Projetos****, bem como as memórias descritivas, peças desenhadas, medições e orçamentos, plano geral de higiene, segurança e saúde no trabalho, processo de concurso e caderno de encargos.-----

-----**DOIS) - Proceder à abertura de Concursos** que forem necessários para a realização dos referidos trabalhos.-----

-----**TRÊS) - Recorrer a Candidaturas ao Q.R.E.N.** para financiamento da execução destes Projetos.-----

-----**(15) – DOUASU: CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM AGRÍCOLA PARA APOIO LOGISTICO A CULTURA DE MIRTILOS E AMORAS – CASAL DA VINHA / CHOUTO:**-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 713 de 03.12.2012, de PAULO MIGUEL DA CONCEIÇÃO PRATAS, residente na Rua Dr. Rui da Silva Leitão, It 38, 3.º frente, São Domingos, Santarém, solicitando, informação relativa a construção de armazém agrícola para apoio logístico a cultura de mirtilos e amoras, a instalar no prédio misto inscrito na matriz sob o art.º19, Seção A1, freguesia de Chouto e concelho de Chamusca, conforme documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação do Técnica, referindo nomeadamente o enquadramento no PDM da Chamusca do prédio,

documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e tendo em conta tratar-se de projeto apresentado por jovem agricultor, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **emitir parecer favorável ao solicitado pelo requerente tendo em conta contribuir para a valorização do espaço, potenciar a criação de postos de trabalho.**-----

-----**(16) – GABINETE TÉCNICO FLORESTAL: AÇÕES DE ALTERAÇÃO DE COBERTO VEGETAL – PROPRIEDADE ARANHAS DE BAIXO / ULME:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respetivo sob o número 963 de 29.11.2012, em que MARIA MANUELA PRATAS MATOS, residente na Rua Infante D. Henrique n.º22, 2140-130 Chamusca, solicita Parecer para proceder a ações de alteração do coberto vegetal, destinadas à plantação de eucalipto, numa área de 4.53ha (rearborização de 2,74ha e arborização de 1,79ha), na propriedade denominada Aranhas de Baixo, sita na freguesia de Ulme e concelho de Chamusca.-----

-----Instrui este Processo a Informação da Técnica do GTF nº 242/HP, de 07 do corrente, a qual conclui: “Face ao atrás disposto, a pretensão da requerente está condicionada ao parecer da CCDR para a área de REN, sendo que, havendo erro de delimitação na área de Mont6ado de Sobro, aconselha-se apenas a preservar espécies de sobreiro existentes no local. Na restante classe de espaço não existem condicionantes a referir, segundo os instrumentos de gestão territorial em vigor.”.-----

-----A Câmara apreciou e, tendo em conta a atual situação económica-financeira florestal no Concelho, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **emitir parecer favorável ao solicitado.**-----

-----**(17) - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2012 - ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaborada pelo Serviço de Contabilidade, foi presente as **seguintes alterações aos Documentos Previsionais / ano económico de 2012**: Décima nona alteração ao Orçamento; Décima oitava alteração às Grandes Opções do Plano (GOP'S); Décima quarta alteração ao Plano Plurianual de Investimento (PPI), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta ata, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e com quatro votos a favor e uma abstenção de voto do Senhor Vereador Dr. Paulo Queimado, deliberou por maioria, **aprovar os referidos documentos**.-----

-----**(18) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS**:-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente de 16 a 22 de outubro do corrente ano, na importância global de 53.191,51€ (cinquenta e três mil e cento e noventa e um euros e cinquenta e um cêntimos).-----

-----**(19) – PESSOAL: CONCEÇÃO DE TOLERÂNCIA DE PONTO (24 E 31 DE DEZEMBRO DE 2012) E ALTERAÇÃO DE REUNIÕES DE CÂMARA MUNICIPAL**: --

-----Sob proposta verbal do Sr. Presidente, a Câmara deliberou por unanimidade, conceder Tolerância de Ponto nestas datas com encerramento de serviços e proceder ao agendamento de reuniões da Câmara Municipal para 26.12.2012 e 02.01.2013 à hora habitual (17h00).-----

-----**(20) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE**:-----

-----O senhor Presidente deu conhecimento dos contatos, reuniões e ações em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 05.12: Reunião da CCCRLVT com a Dr.ª Margarida Ferreira e o Dr. João Luis Rodrigues sobre ampliação do Eco Parque.-----

-----Dia 06.12: Processo Frades - Reunião no local com família. À noite, reuniu com SRs. Vereadores sobre documentos previsionais para 2013.-----

-----Dia 07.12: Esteve presente no convívio de natal da empresa Águas do Ribatejo.-----

-----Dia 10.12: Acompanhou a visita de jornalistas do jornal “O Mirante” à RESITEJO.-----

-----**(21) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

----- Deu conhecimento das ações e reuniões em que esteve presente na última semana.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Deu conhecimento das reuniões agendadas em que participou na última semana: Dia 04.12: Pelas 15h30, Reunião com EB1 e Jardim de infância da Chamusca. Dia 06.12: Pelas 13h30 reunião com EB1 e Jardim de infância do Chouto. Pelas 21h30m reunião de trabalho com restante executivo preparação dos documentos previsionais para 2013. Dia 07.12: Pelas 9h30 Reunião sobre plataforma supraconcelhias. Dia 08.12: Pelas 17h30 Esteve na Biblioteca Municipal, no lançamento do livro único com as obras “Recados da Alma” e “Nas margens do meu rio” de Ana Fonseca Luz e Cristina Correia.-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

-----Deu conhecimento das ações em que participou, referindo nomeadamente reunião com restante executivo sobre preparação de documentos previsionais para 2013.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e quarenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada

aprovada, vai ser assinada pelo senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º5-A/2002 de 11 de janeiro.-----

O Presidente da Câmara

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado