

## **ATA N.º 38/2013**

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA  
REALIZADA NO DIA 09 DE SETEMBRO DE 2013.-----

-----Aos nove dias do mês de setembro do ano dois mil e treze, nesta Vila da  
Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a  
Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Sérgio Morais da  
Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim  
José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte  
Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Cristina  
Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião,  
eram dezassete horas e dez minutos, após o que se deu início à apreciação  
dos seguintes assuntos:-----

-----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o  
texto da ata da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM  
06.09.2013** - TOTAL DISPONÍVEL: 449.432,19€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS:  
394.696,73€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 60.701,17€; DOCUMENTOS:  
0,00€.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos  
seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

-----**Documentos para conhecimento**-----

-----**(01) – PREVENÇÃO DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS:** -----

-----**A) CONTRA-ORDENAÇÕES / GNR – PROCEDIMENTOS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor do ofício com a ref.ª

19778/CDOS14/2013 da AUTORIDADE NACIONAL DE PROTECÇÃO CIVIL datado de 28.08.2013, agradecendo a comunicação efetuada pelo Município relativamente à metodologia seguida no concelho sobre as contraordenações referentes à prevenção na defesa da floresta contra incêndios. -----

-----**B) “ A FLORESTA É MUITO MAIS DO QUE INCÊNDIOS E DESTRUICÃO!”:-**

-----A Câmara tomou conhecimento da Nota de Imprensa da Associação Nacional de Empresas Florestais e do Ambiente datada de 30 de agosto do corrente ano sobre o assunto em epígrafe. A Câmara continuará a acompanhar o assunto com atenção.-----

-----**(02) - REMODELAÇÃO DA COBERTURA DOS BLOCOS HABITACIONAIS 5 E 6 / LARGO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS – DEPOSIÇÃO DE MATERIAIS: ----**

-----Sobre o assunto foram presentes os seguintes Documentos:-----

----- - Ofício n.º 414/2013 da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Chamusca de 03 do corrente, registado no livro respetivo sob o número 8990 em 03.09.2013, dando conhecimento que irão efetuar a substituição da cobertura dos seus blocos habitacionais 5 e 6 sitos no Largo dos Bombeiros Voluntários por uma nova cobertura em painéis sandwich, dado que a atual se encontra no fim da sua vida útil, pelo que, e dado a remoção das chapas existentes (fibrocimento) exige vazadouro autorizado solicitam indicação de local para procederem à descarga do mesmo.-----

-----Fax da RESITEJO datado de 05 do corrente, registado no livro respetivo sob o número 9081 em 06 do corrente, informando que os resíduos poderão ser entregues nas suas instalações e prestando esclarecimentos relativamente aos procedimentos que irão aplicar tendo em conta a legislação em vigor sobre este assunto.-----

-----A câmara tomou conhecimento tendo o Executivo tecido considerações sobre a operação e o mecanismo de resposta existente no Concelho, tendo o

Senhor Vereador Paulo Queimado dado conhecimento de procedimento em que participou e apresentando sugestões de procedimentos a adoptar e deliberou, acompanhar que sejam asseguradas todas as atitudes de prevenção.-----

-----**(03) – AR- ÁGUAS DO RIBATEJO: CORTE NO ABASTECIMENTO DE ÁGUA – ECO PARQUE DO RELVÃO / 5.ª FEIRA (12.09.2013):**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do comunicado da empresa relativamente ao corte previsto no abastecimento de água na quinta-feira, 12 de setembro, entre as 12h00 e as 18h00 em toda a zona do Eco Parque do Relvão, devido a uma intervenção inadiável no sistema de abastecimento de água na Carregueira. O Senhor Presidente informou que seguiu este comunicado para todas as empresas do Eco Parque do Relvão de forma a minimizar constrangimentos, pelo que a Câmara irá continuar a acompanhar este assunto com atenção.-----

-----**(04) - FESTAS DO ARRIPIADO 2013 – AGRADECIMENTO DO GRUPO DE JOVENS DO ARRIPIADO:** -----

-----A câmara tomou conhecimento do agradecimento do Grupo o apoio e colaboração prestados na Festa do Arripiado –Agosto de 2013 e deliberou por unanimidade agradecer o esforço desenvolvido.-----

-----**(05) – TERRENOS DA ZONA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS DE ULME – INFORMAÇÃO SR. PRESIDENTE:**-----

-----Presente Informação do Senhor Presidente dando conhecimento do ponto de processo com vista a estabelecer acordo com a família Pedroso relativamente ao processo em epígrafe.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade continuar a desenvolver contactos e manifestar acordo com os procedimentos propostos e ao andamento dado ao assunto.-----

-----**(06) – ELEIÇÕES AUTÁRQUICAS 2013 – PROCEDIMENTOS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento de informação do Sr. Vice-presidente dando conhecimento dos procedimentos em curso relativamente a este processo na sequência de reclamação da Coligação Mais e Melhor PPD/PSD.CDS-PP relativamente à sua denominação que constava nas Provas Tipográficas dos boletins de voto para as eleições Autárquicas 2013.-----

-----**(07) – REORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA / COMPATIBILIZAÇÃO DE DADOS – TABELA DE CORRESPONDÊNCIA DE FREGUESIAS: DESPACHO 11540/2013, II.ª SÉRIE, 05 DE SETEMBRO DE 2013:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou proceder de conformidade com os termos constantes deste diploma.-----

-----**(08) – AÇÃO SOCIAL: APOIO SOCIAL A CARENCIADOS – CONSERVAÇÃO DE HABITAÇÃO PARTICULAR / DERROCADA DE PAREDE - CARREGUEIRA:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do procedimento constante de informação do coordenador do Gabinete de Acção Social relativamente a pedido de reparação de parte de parede de quarto da munícipe D. Cecilia, residente na Carregueira, que ruiu na madrugada de 4/09/2013, na sequência de queda de um raio junto à sua moradia.-----

-----**Documentos para aprovação**-----

-----**(09) – RESITEJO:**-----

-----**A) ESTATUTOS / ALTERAÇÃO;**-----

-----**B) CLASSIFICAÇÃO DA RESITEJO NO UNIVERSO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.**-----

-----Apresentado a documentação que fica pendente para análise e apreciação em próxima reunião, tendo sido dada a indicação de a qualquer momento poder-se-á realizar reunião para análise de questões.-----

-----**(10) - AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DE VALE DE CAVALOS – INFORMAÇÃO**

**SR. PRESIDENTE:** -----

-----Presente a seguinte Informação do Sr. Presidente datada de 06 do corrente: “A junta de Freguesia de Vale de Cavalos iniciou as obras de construção de edifício para capela no cemitério de Vale de Cavalos, que fazem parte da futura ampliação daquele equipamento. O custo desta obra é suportado integralmente por aquela autarquia. Reuni com o Sr. Vice-Presidente e a Sra. Presidente de Junta de Freguesia de Vale de Cavalos para clarificação de procedimentos no que toca à restante obra e no seguimento do anteriormente decidido confirma-se o seguinte procedimento. A Câmara Municipal mantém integralmente o compromisso de financiamento do futuro alargamento e a Junta de Freguesia será o dono de obra, dado o equipamento ser de sua propriedade. O processo de concurso será desenvolvido por aquela freguesia, sendo o custo da obra objecto de protocolo a acertar entre as partes para o respectivo financiamento, procedimento que se mantém para estas situações, tendo em conta as limitações financeiras das freguesias. Os termos e os procedimentos adequados serão definidos entre as partes através de reuniões prévias para efeitos de planeamento das acções físicas e respectivo custo, de acordo com os procedimentos administrativos em vigor ou que venham a ser necessários, para o respectivo enquadramento ao tempo do período de execução das obras.”.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, reafirmar os procedimentos e deles dar conhecimento à Junta de Freguesia, bem como confirmar e concordar com os procedimentos. -----

-----**(11) – ECO PARQUE DO RELVÃO - INSTALAÇÃO DE EMPRESA: FASE II, LOTE 22 / CARREGUEIRA:**-----

-----Acompanhado de email do Sr. Dr. Francisco Camello, registado no livro

respetivo sob o número 8885 em 30.08.2013, manifestando interesse na aquisição do lote 22 do Eco Parque do Relvão para instalação de pavilhão para desenvolver atividades na área da recolha de baterias e de acumuladores com vista ao aproveitamento de chumbo, foi presente a seguinte Informação / Proposta do Sr. Presidente: “Recebemos no passado dia 30/08/2013 e-mail do Sr. Dr. Francisco Camello demonstrando interesse na aquisição do lote n.º 22 do Eco Parque do Relvão - Fase II, para que a empresa recentemente criada possa desenvolver as suas actividades. No e-mail enviado há referência a uma reunião realizada em Maio do corrente ano, onde estiveram presentes o Dr. Francisco Camello e o Director Geral da Maxam, tendo sido possível caracterizar a pretensão, que passa pela construção de um pavilhão que permita desenvolver actividades na área da recolha de baterias e de acumuladores, com o objectivo de aproveitamento do chumbo. O lote solicitado tem uma área de 3 604 m<sup>2</sup> e está disponível para venda. Desta forma, sou de opinião dever celebrar-se contrato promessa de compra e venda com a empresa para o espaço pretendido, nas condições já anteriormente praticadas com outras empresas, nomeadamente venda por 1 € / m<sup>2</sup> e pagamento de 90% do valor do lote no acto da assinatura do contrato promessa e os restantes 10% com a realização da escritura.”.-----

-----A Câmara apreciou deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **aprovar os procedimentos constantes da Informação /Proposta e consequentemente, atribuir o referido lote à empresa OUTDOORS PORTUGAL pelo montante de 1,00€/m2.**-----

-----**(12) – PATRIMÓNIO: AQUISIÇÃO DE TERRENO / CABEÇO DE ESPANHA - ARRIPIADO:**-----

-----Presente a seguinte Proposta do Sr. Presidente: “O terreno em referência localizado no Cabeço de Espanha no Arripiado, tem instalado

murete com instalação eléctrica e ponto de água, e com a autorização do proprietário serve de acesso informal a habitação existente e habitada. Localiza-se em espaço onde temos terrenos adquiridos há uns anos com o objectivo de valorizar aquele espaço com equipamento ou intervenção na área de lazer e turismo, tendo em conta o seu enquadramento na encosta. A aquisição deste espaço valoriza o já existente e potencia a criação definitiva de um acesso à habitação existente e ao acesso que na base do talude permite à Câmara Municipal intervir de modo adequado, incluído nas facilidades para limpezas da encosta no período de Verão e na criação de um acesso ao rio, visto sermos proprietários de terrenos confinantes com a margem da qual já somos proprietários. O único acesso existente é de uma serventia que por intervenção urbana de um dos confinantes não é possível alargar ou adequar. Acordei com o proprietário a compra de terreno, cuja descrição anexo, pelo valor 5,5€ o m<sup>2</sup> e considero que o esforço a fazer pela autarquia é correcto, tendo em conta as diversas questões em presença.”.-----

-----A Câmara apreciou e com a abstenção de voto do Dr. Paulo Queimado tendo em conta documentos anteriormente apresentados para venda de imóveis do município, deliberou com quatro votos a favor, adquirir o terreno rústico denominado Fazenda com a área de 2160m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artigo 19, secção M e descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o número 1339, da freguesia de Carregueira, nas condições constantes da Proposta transcrita, tendo em conta a valorização daquela zona e potenciar a criação definitiva de acesso a habitação existente, bem como acesso à Câmara para intervenção / limpeza de encosta.-----

-----**(13) – PROTOCOLOS:** -----

-----Apresentadas propostas de protocolos a celebrar com as entidades mencionadas, as quais foram aprovadas por unanimidade bem como

proceder à sua remessa para ratificação na próxima sessão da Assembleia Municipal:-----

-----**A) EDUCAÇÃO:**-----

----- **1) TRANSPORTES ESCOLARES – ANO LETIVO 2013-2014**, Protocolo a celebrar com o Município de Almeirim;-----

-----**2) Atividade Física e Desportiva / Transporte Escolar - Setembro a Dezembro, custo total 3.164,04€** (EB1: 1.898,42€ + JI: 1.265,62€), Protocolo a celebrar com a Associação Chamusca Basket Clube;-----

-----**3) Emprego Social: Unidades de Pessoal - Escola do 1.º Ciclo do Chouto - Setembro a Dezembro, custo total 3.151,60€**, protocolo a celebrar com o Centro de Acolhimento Social do Chouto;-----

-----**4) Emprego Social: Unidades de Pessoal – Jardim de Infância Chouto - Setembro a Dezembro, custo total 3.151,60€** , protocolo a celebrar com o Centro de Acolhimento Social do Chouto;-----

-----**b) AÇÃO SOCIAL: ATIVIDADE FÍSICA E DESPORTIVA – 3.ª IDADE - Setembro a Dezembro, custo total 1.005,72€**, protocolo a celebrar com Associação Chamusca Basket Clube.-----

-----**(14) – PATRIMÓNIO: PARCELAS DE TERRENO - RUA JOSÉ MARQUES MARTINHO / ULME:**-----

-----Na sequência de anteriores contactos, decisões e deliberações sobre este assunto, nomeadamente Carta de Custódio de Oliveira Gregório e Maria de Fátima Rato Maia, residentes na Rua Nova, n.º12 e 10, Ulme respetivamente manifestando interesse na aquisição dos terrenos, propriedade do município, confinantes com as suas moradias, foram desenvolvidos procedimentos com vista à desafetação do domínio público municipal das parcelas de terreno que a seguir se discriminam: **Terreno com 81,00m<sup>2</sup>**, descrito na CRP n.º 874 e inscrito na matriz predial urbana sob o

artigo P1266, freguesia de Ulme; **Terreno com 113,00m2**, descrito na CRP n.º 875 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P1267, freguesia de Ulme. Os valores de referência utilizados para a atribuição de preço a ambos os terrenos foram as avaliações realizadas pelo Serviço de Finanças.-----

-----A Câmara tendo em conta o interesse na operação deliberou por unanimidade:-----

-----**UM)** – Concordar com a resolução do assunto e proceder ao ajuste direto aos interessados CUSTÓDIO DE OLIVEIRA GREGÓRIO E MARIA DE FÁTIMA RATO MAIA.-----

-----**DOIS)** – Proceder à venda dos terrenos acima identificados pelos preços de 870,00€ e 1.215,00€ respetivamente (correspondendo a 50% dos valores de avaliação realizados pelo Serviço de Finanças).-----

-----**(15) – DUOASU: INFORMAÇÃO PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO DE EXPLORAÇÃO SUINICULTURA PARA ACABAMENTO – HERDADE DA GALEGA / CARREGUEIRA:**-----

-----Na sequência da decisão tomada na reunião 22.07.2013 e de visita de trabalho do Executivo à exploração agro-florestal da Galega no passado dia 16.08.2013, foi presente o requerimento registado no livro respetivo sob o número 473 de 10.07.2013, de SONDAZEITE – PRODUÇÃO E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS, LDA., com sede na Estrada Nacional 109, Km160,3, Ortigosa, Leiria, solicitando, informação prévia relativamente à construção de exploração de suinicultura para acabamento (estimando uma exploração com 5600 suínos para acabamento) que pretende executar no local referenciado em epígrafe, conforme descreve no requerimento e documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação Técnica, documento que, por extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e considerando que o pretendido é do maior interesse para o concelho e contribui para o seu desenvolvimento criando postos de trabalho e sustentabilidade para a empresa, deliberou por unanimidade, emitir parecer favorável, salvaguardando as questões ambientais, nomeadamente o estudo de impacte ambiental.-----

-----**(16) – DUOASU: CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PARA GESTÃO DE RESÍDUOS – ECO PARQUE DO RELVÃO / CARREGUEIRA:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respetivo sob o número 533 de 19.08.2013, de RESITEJO – ASSOCIAÇÃO DE GESTÃO E TRATAMENTO DOS LIXOS DO MÉDIO TEJO, com sede na Rua Ferro de Engomar, Eco Parque do Relvão, 2140-671 Carregueira, solicitando, licença para a construção de pavilhão para a gestão de resíduos, que pretende executar no local referenciado em epígrafe, conforme descreve no requerimento e documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação Técnica, documento que, por extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----Sobre este assunto o Senhor Presidente informou que esta construção irá permitir à RESITEJO continuar a desenvolver a sua estratégia, que passa pelo estabelecimento de sinergias com outras áreas de resíduos que possam alavancar o seu projeto global. A pretensão apresentada insere-se no contexto de desenvolvimento que tem vindo a ser discutido e analisado pela Câmara Municipal de Chamusca desde há algum tempo, permitindo ver reforçadas as redes simbióticas entre empresas instaladas por forma a alavancar o cluster ambiental no espaço do Eco Parque do Relvão.-----

-----A Câmara apreciou e considerando que o pretendido é do maior interesse para o concelho e contribui para o seu desenvolvimento criando postos de trabalho e sustentabilidade para a empresa, deliberou por unanimidade,

aprovar o projeto de arquitectura salvaguardando as questões ambientais.----

-----**(17) – CONTABILIDADE: CONTROLO ORÇAMENTAL – MÊS DE AGOSTO 2013:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do "Mapa Resumo" bem como das RELAÇÕES elaboradas pela Secção de Contabilidade, discriminando a "Posição Orçamental da Receita" (Valor: 1.015.361,93€), a "Posição Orçamental da Despesa" (Valor: 801.251,94€), tudo referente ao mês de agosto findo, bem como do período de janeiro a agosto e comparativo com o ano anterior, documentos que, por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta Ata para todos os efeitos.-----

-----**(18) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro, da "Posição dos Compromissos" correspondente de 30 de agosto a 05 de setembro do corrente ano, na importância global de 71.972,58€ (setenta e um mil novecentos e setenta e dois euros e cinquenta e oito cêntimos).-----

-----**(19) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contatos, reuniões e ações em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referindo nomeadamente: -----

-----Dia 10.09: Reuniu com o Eng. Moura de Campos, da AR- Águas do Ribatejo / Projetos em curso. À noite esteve presente no jantar promovido pela CIMLT.-----

-----Dia 11.09: Reuniu com a direcção da ECODEAL, seguindo-se jantar de trabalho.-----

-----Dia 12.09: Esteve presente na Assembleia Geral da ECODEAL. À noite jantou com delegação de Moçambique que visitou a RESITEJO.-----

-----Dia 13.09: Esteve presente na reunião do Conselho de Administração da SISAV.-----

-----Dia 14.09: Esteve presente no Festival de Folclore da Parreira.-----

-----**INFORMAÇÕES:** ECO PARQUE DO RELVÃO / CARREGUEIRA: Deu conhecimento da evolução dos investimentos em curso. ASSEMBLEIA MUNICIPAL / SESSÃO ORDINÁRIA DE SETEMBRO: Deu conhecimento que apresentou sugestão ao Presidente da Assembleia Municipal para que a sessão ordinária de Setembro do órgão tivesse lugar no edifício Paços do Concelho.-----

-----**(20) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

----- Deu conhecimento das reuniões agendadas em que participou na última semana: Dia 05.09: Reunião com a empresa GERTAL que irá fornecer as refeições escolares. Dia 06.09: Acompanhou a visita de responsáveis do Centro de Formação de Santarém, às instalações da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários da Chamusca / Salas para formação. Fim de Semana (6 / 7 e 08.09): Festas de Ulme.-----

-----EDUCAÇÃO / INICIO DO ANO LETIVO 2013-2014: Decorrem reuniões e apresentações nas diversas escolas do concelho.-----

-----**PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:**-----

-----O Município ANTÓNIO MANUEL CARAPINHA DA GRAÇA, residente nesta vila de Chamusca, desempregado e com problemas de saúde (desvalorização de 10% ao serviço da Autarquia), e com dificuldades económicas, nomeadamente no arranque do ano letivo na aquisição dos livros escolares do seu filho, solicitando que a Câmara lhe “arranjasse um emprego pois não

pode trabalhar” e que apoiasse a sua situação. O Senhor Presidente informou a Câmara que recebeu este munícipe, hoje de manhã no horário de atendimento, que tem conhecimento da situação do munícipe, esposa e das dívidas do agregado familiar e que pediu para os serviços do Centro de Inclusão verificassem esta situação, pelo que a Câmara irá continuar a acompanhar a situação com atenção. O Munícipe descontente com a resposta do Sr. Presidente fez várias considerações sobre outros tempos, terminando com diversas declarações de ameaça ao Sr. Presidente.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas e quinze minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

*O Presidente da Câmara*

*Sérgio Morais da Conceição Carrinho*

*O Técnico Superior,*

*Cristina Isabel Pires Queimado*