



ATA N.º 49/2013

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA
REALIZADA NO DIA 11 DE DEZEMBRO DE 2013.-----

-----Aos onze dias do mês de dezembro do ano dois mil e treze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, Aurelina Maria Garrido Conde Andrade Rufino, Cláudia Patrícia Alves Moreira, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei, não comparecendo a Senhora Vereadora Maria Manuela Luz Marques, por motivos profissionais, considerando-se justificada a respetiva falta.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e dez minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da ata da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA – EM 09.12.2013** - TOTAL DISPONÍVEL: 430.046,43€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 396.959,47€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 33.086,96€; DOCUMENTOS: 0,00€.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

-----**Documentos para conhecimento**-----

-----**(01) – AR- ÁGUAS DO RIBATEJO, EM, SA :**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da seguinte documentação:-----

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

-----A) COLETOR 5.13 - SUBSISTEMA DE SANEAMENTO DO CHOUTO-GAVIÃOZINHO (INTEGRADO NO SISTEMA INTERMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO DA LEZÍRIA DO TEJO E DO ALMONDA) – NOTIFICAÇÃO DA RESOLUÇÃO DE ONERAR E PROPOSTA DE ONERAÇÃO AMIGÁVEL / EDITAL.-----

-----B) DADOS DA QUALIDADE DA ÁGUA – RELATÓRIO DO 3.º TRIMESTRE DE 2013.-----

-----C) TRANSFERÊNCIA RELATIVA A REGULARIZAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS RELATIVOS AOS ANOS DE 2009, 2010 E 2011 NO MONTANTE DE 2.800,80€ (dois mil e oitocentos euros e oitenta cêntimos).---

----(02) – **MAPAS DE TURNOS DAS FARMÁCIAS APROVADOS PARA O CONCELHO / ANO 2014:** -----

----A Câmara tomou conhecimento dos Mapas de turnos das farmácias do concelho aprovados pela ARSLVT para 2014.-----

----(03) – **CENTRO DE INCLUSÃO SOCIAL / ATENDIMENTO – INFORMAÇÃO VEREADOR FRANCISCO MATIAS:** -----

-----A Câmara tomou conhecimento de Informação do Senhor Vereador Francisco Matias dando conhecimento do Horários de Atendimento do seu atendimento e dos técnicos de Acção Social do Centro de Inclusão aos munícipes, de forma a permitir o bom desenvolvimento do Backoffice.-----

----(04) – **ALTERAÇÃO AO PDM: ALTERAÇÃO À PLANTA DE ORDENAMENTO PARREIRA / SALVADOR – AVISO PUBLICADO EM DR 2.º SÉRIE DE 03 DE DEZEMBRO:**-----

----A Câmara tomou conhecimento de aviso n.º 14847/2013 publicado no DR, II.ª Série de 03 do corrente mês relativamente ao período de discussão pública da Alteração ao PDM: Alteração à Planta de Ordenamento Parreira /



X
Q

Salvador, pelo período de trinta dias a contar do 5.º dia útil seguinte à sua publicação em Diário da República.-----

-----**(05) - ALTERAÇÃO DA DELIMITAÇÃO DA REN PARA O MUNICÍPIO DA CHAMUSCA – AVISO PUBLICADO NO DR, 2.ª SÉRIE DE 15.11:** -----

----- A Câmara tomou conhecimento de aviso n.º 13911/2013 publicado no DR, II.ª Série de 15 de Novembro findo da CCDRLVT aprovando a alteração da delimitação da REN para o município de Chamusca, conforme planta e quadro anexo ao aviso.-----

-----**(06) – CONTABILIDADE – CONTROLO ORÇAMENTAL – MÊS DE NOVEMBRO:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do "Mapa Resumo" bem como das RELAÇÕES elaboradas pela Secção de Contabilidade, discriminando a "Posição Orçamental da Receita" (Valor: 723.052,39€), a "Posição Orçamental da Despesa" (Valor: 1.138.465,44€), tudo referente ao mês de novembro findo, bem como do período de janeiro a novembro e comparativo com o ano anterior, documentos que, por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta Ata para todos os efeitos.-----

-----**Documentos para ratificação**-----

-----**(07)-CONTABILIDADE: ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS–DECLARAÇÕES:**

-----Presente Informação do Serviço de Contabilidade contendo o resumo dos montantes / despesas efetuados no período de 29.11 a 09.12 constantes das Declarações – Fundos Disponíveis negativos que anexam, por se considerarem despesas de carácter regular e permanente, documentos que por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade ratificar os documentos

referenciados.-----

-----Documentos para aprovação-----

----(08) - **VISTORIAS NO ÂMBITO DO DL N.º555/99 DE 16 DE DEZEMBRO
COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI N.º 26/2010 DE 30 DE
MARÇO: DESIGNAÇÃO DA COMISSÃO:**-----

-----Subscrita pelo Senhor Presidente foi presente a seguinte Informação /
Proposta:-----

-----“ Na sequência da Informação Técnica que foi presente à reunião da
Câmara em 25.11.2013, na qual falta a designação de um elemento da
Câmara Municipal. Assim proponho que seja composta por:-----

----- - José António R. S. Oliveira Neves, Arquitecto;-----

----- - Ana Isabel Moreira Costa Ferreira, Engenheira;-----

----- - Tiago Pedro Carvalho Jerónimo, Engenheiro;-----

----- - Delegado Concelhio de Saúde ou seu representante, nos termos
da alínea b) do artigo 1.º do DL 569/76, ou seja, os projetos que “que se
refiram a obras que, embora não carecendo de licença ou de aprovação
municipais, possam constituir perigo real ou potencial para a saúde pública,
quer pela finalidade a que se destinem, quer pela insalubridade que
representem os seus resíduos sólidos, líquidos ou gasosos. “;-----

----- - Comandante dos Bombeiros Voluntários Chamusquenses; -----

----- - Técnico Veterinário Municipal, no caso de estabelecimentos que
impliquem o manuseamento de produtos de origem animal.”.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar a
constituição da Comissão conforme proposta transcrita.-----



[Handwritten signature]

-----**(09) – TABELA DE TAXAS E LICENÇAS – LICENCIAMENTO ZERO –
INFORMAÇÃO / PROPOSTA DOS SRS. PRESIDENTE E VICE-PRESIDENTE:**-----

-----Na sequência da decisão tomada sobre este assunto na reunião de
02.12.2013, foi presente a seguinte Informação / Proposta subscrita pelos
Srs. Presidente e Vice-Presidente:-----

-----“Tendo em presença o trabalho executado pelas Empresas BDO e PT
com a aplicação de preços para as taxas no âmbito do Licenciamento Zero –
Vertente Económica e podendo o Município, na vertente política aplicar
Benefício do Múncipe, e/ou Factor Incentivo / Desincentivo, propômos:-----

-----**Factor Incentivo / Desincentivo:**-----

-----**Capítulo XXVI (Ocupação do domínio público, semi-publico e privado
municipal abrangido pelo Licenciamento Zero):**-----

-10. Com roulotes, bares e semelhantes (por m2 ou fração e por mês) + **100%**

-11. Outras ocupações (por m2 ou fração e por mês)-.....+ **100%**

-----**Capítulo XXVII (Instalação, Modificação e encerramento de
estabelecimentos abrangidos pelo Licenciamento Zero):**-----

---1.1Receção e tratamento das informações contidas na Mera Comunicação
Prévia relativas à instalação de estabelecimentos - **50%**

----1.3.Receção e tratamento das informações contidas na Mera
Comunicação Prévia relativas ao encerramento de estabelecimentos... + **50%**

---2.1 Receção e tratamento das informações contidas na Comunicação
Prévia com prazo - **40%**

----2.2 Apreciação do pedido – **40%**

-----**Capítulo XXVIII (Operações Urbanísticas – Comunicação Prévia através do
Balcão Empreendedor):**-----

Handwritten initials and a mark.

--1.1Receção e tratamento das informações contidas na Comunicação Prévia - 40%

-----Capítulo XXIX (Utilização de Edifício ou fração – Comunicação Prévia através do Balcão Empreendedor):-----

-----1.1Receção e tratamento das informações contidas na Comunicação Prévia - 40%

-----Capítulo XXX (Ocupação do domínio público e privado municipal abrangido pelo Licenciamento Zero – art.º 10º DL 48/2011):-----

----1.1Receção e tratamento das informações contidas na Mera comunicação Prévia relativas à ocupação do domínio público e privado municipal..... - 60%

----1.2.Receção e tratamento das informações contidas na Mera Comunicação Prévia relativas à cessação da ocupação do domínio público e privado municipal (n.º2 do artigo 10º DL 48/2011) - 40% --

----2.1 Tratamento das informações contidas na Comunicação Prévia com Prazo..... – 40%

-----2.3 Apreciação do pedido - 40%.

----Assim remetemos à Câmara Municipal para apreciação e deliberação tendo em conta a celeridade do processo.”-----

----A Câmara apreciou e após troca de considerações de todos sobre o assunto, deliberou por unanimidade aprovar a proposta transcrita, bem como dar continuidade aos procedimentos com vista à implementação da Tabela de Taxas, no âmbito do Licenciamento Zero.-----

----(10) – **AQUISIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA PARA INSTALAÇÕES ALIMENTADAS EM BTN (BAIXA TENSÃO NORMAL), BTE (BAIXA TENSÃO ESPECIAL) E MT (MÉDIA TENSÃO) / AJUSTE DIRETO:**-----



-----Elaborada pela Secção de Controlo de Custos e Aprovisionamento foi presente a seguinte Informação:-----

----- “Na sequência do procedimento de Ajuste Directo n.º 19/2013, para de Energia Eléctrica para Instalações Alimentadas em BTN (Baixa Tensão Normal), BTE (Baixa Tensão Especial) e MT (Média Tensão), ao abrigo de Acordo Quadro celebrado pela Central de Compras Electrónicas da Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo na qualidade de entidade gestora da Central de Compras Electrónicas da Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo (CCE-CIMLT) e o Município da Chamusca, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 252.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro) cumpre informar que:-----

-----1.No âmbito do procedimento mencionado em epígrafe, e para efeitos dos artigos 125.º e 258.º do CCP, foi convidado a apresentar proposta o co-contratante do acordo quadro celebrado com a CIMLT.-----

-----2.A proposta cumpre todas as formalidades exigidas no presente procedimento, respeitando o preço base estabelecido no convite à apresentação de proposta e preenchendo todos os requisitos legais necessários à sua admissão, não se verificando qualquer fundamento para exclusão da proposta apresentada.-----

-----3.Nesta conformidade, propõe-se a adjudicação do contrato em apreço à entidade **EDP Comercial -Comercialização de Energia, S.A. pelo valor de € 1 198 833,24** (um milhão cento e noventa e oito mil oitocentos e trinta e três euros e vinte e quatro cêntimos), não incluindo o IVA à taxa legal em vigor.-----

-----4.Em cumprimento do disposto no n.º 4 do artigo 126.º do Código dos

Contratos Públicos, notifique-se o adjudicatário para, no prazo de 10 dias a contar da notificação da decisão de adjudicação, apresentar os documentos de habilitação referidos no artigo 13 do Convite à Apresentação de Proposta.-----

-----5. Mais seja o adjudicatário notificado para, no mesmo prazo de 10 dias, prestar caução nos termos do artigo 16 do Convite”.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, proceder ao ajuste direto para esta aquisição, nas condições constantes da Informação transcrita.-----

-----**(11) – DOUASU: CONSTRUÇÃO NOVA / ISENÇÃO DE LICENÇA DE OBRAS – ECO PARQUE – FASE II, LOTE 8 /CARREGUEIRA:**-----

-----Presente requerimento de EUROSTONE UNIPessoal, LDA., registado no livro respetivo sob o número 736 de 29.11.2013, solicitando a construção de um anexo com 30m² no lote 8 do Eco Parque do Relvão, freguesia de Carregueira, devidamente instruído com Informação técnica que por muito extensa se dá por inteiramente transcrita nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, emitir parecer favorável ao solicitado.-----

-----**(12) – DOUASU: REAPRECIAÇÃO DE VIABILIDADE CONCEDIDA NA REUNIÃO DE 27.02.2012 / RUA NOVA DA NORA – CHAMUSCA:**-----

----- Presente requerimento de JOSÉ MÁRIO PAVIA CUMBRE, residente na Rua João de Deus, 15, 1.º esq., Lisboa, registado no livro respetivo sob o número 722 de 26.11.2013, solicitando a reapreciação de viabilidade construtiva na Rua Nova da Nora, freguesia e Concelho de Chamusca apreciada na reunião da Câmara Municipal de 27.02.2012. Instrui este processo informação técnica referindo nomeadamente: “ O local insere-se



parte em área urbana consolidada, parte em zona verde particular. Na parte integrada na área urbana consolidada, a que corresponde aos primeiros 50 metros perpendiculares ao eixo da Rua Nova da Nora, é permitido a construção de habitação e comércio, com um índice de 60% de ocupação do solo, em dois pisos, mais 15% para os anexos PGU (ZHe). A parte integrada na zona verde particular, destina-se a uso lúdico ou de lazer privado ou semiprivado, rejeitando-se qualquer tipo de ocupação com construção, salvaguardando-se contudo a construção de uma habitação para o proprietário do terreno” e desde que sejam, cumpridos aos áreas de ocupação que refere.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, certificar de conformidade com a informação técnica.-----

-----**(13) – CONCESSÃO DE TOLERÂNCIA DE PONTO AOS TRABALHADORES DA CÂMARA MUNICIPAL / PERÍODO NATALÍCIO E ANO NOVO:**-----

-----Proposta verbal da Senhora Vice-Presidente, relativamente à concessão de tolerância de ponto aos trabalhadores do Municípios na véspera de Natal (dia 24.12.2013) e Ano Novo (31.12.2013).-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade conceder tolerância nos dias 24 e 31 de Dezembro.-----

-----**(14) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da “Posição dos Compromissos” correspondente de 29 de novembro a 10 de dezembro do corrente ano, na importância global de 14.497,69€ (catorze mil quatrocentos e noventa e sete euros e sessenta e nove cêntimos).-----

-----**(15) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento das diversas reuniões em que

A
Ch.

participou referindo nomeadamente:-----

-----**4 de dezembro:** Reunião com Associação de Bombeiros Voluntários da Chamusca, tendo a Associação manifestado dificuldades para a manutenção de todas as valências;-----

-----**5 de dezembro:** Reunião com D. Rita Azevedo - Herdade das Folgas – visita à herdade, na sequência de decurso de prova desportiva que provocou danos nas estradas da propriedade – encontrados promotores do eventos de fora do concelho; Reunião com Sr. Ferreirinha – Cruzetos, Soc. Agricola – visita á unidade industrial de transformação de cortiça; Conselho de administração da Sociedade de Reabilitação Urbana, LT - dificuldades da sociedade que não tem sustentabilidade económica que poderá extinguir-se em 2015 podendo ficar dentro da CIMLT (transitando), mantendo-se os procedimentos iguais; Assembleia Geral da Sociedade de Reabilitação Urbana, LT; Jantar de Natal da CIMlt.-----

-----**6 de dezembro:** Assembleia Geral da ERT – Turismo do Alentejo – Museu dos Patudos, Alpiarça. Reunião do executivo da CM com executivo da JF da Carregueira.-----

-----**7 de dezembro:** Abertura da II mostra de artesanato da Carregueira. Teatro do Semideiro – A grande Noite da Revista.-----

-----**9 de dezembro:** Reunião do executivo da CM com executivo da JF de Vale de Cavalos; Reunião com Ordem dos Arquitetos - Secção Regional Sul; Reunião do executivo da CM com executivo da União de Freguesias da Chamusca e Pinheiro Grande; Assembleia Geral da Resitejo (eleição de novos órgãos da Assembleia Geral sendo a Presidência assumida pelo município de Santarém e a presidência da Direcção do município de Chamusca.-----

-----**10 de dezembro:** Reunião com Diretor Regional da EDP; Reunião com



A
R

Presidente e Vice-presidente da Golegã – Ponte da Chamusca, tendo sido decidido agendar reunião com Director da empresa EP – Estradas de Portugal, SA para apuramento da melhor solução para a normal fluência de trânsito na Ponte da Chamusca; Reunião do CCA – SIADAP; Reunião com Chamusca Basket; Reunião do executivo da CM com executivo da União de freguesias da Parreira e Chouto; Reunião do executivo da CM com executivo da JF de Ulme.

-----**Agendamento futuro:** Reunião com Santa Casa da Misericórdia; Reunião com União Desportiva da Chamusca; Abertura do Mercado de Natal – 15 horas.

-----**Outras atividades:** Montagem do mercado de Natal; Intervenção na sala de refeitório para os colaboradores – antigo CRA; Elaboração do orçamento.

-----**(16) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**CLÁUDIA PATRICIA ALVES MOREIRA:**-----

-----**MERCADO DE NATAL:** Atividade a realizar no Mercado Municipal virada para as crianças com a presença de pai Natal (cadeirão), atividade de workshop de Cupcakes para crianças com a Participação da Escola de Hotelaria de Santarém; Cerimónia inauguração da árvore de natal, coro de JUNTANIMA, cortejo evangélico de S. Lucas às Igrejas da Vila e Presépio Vivo (Grupo Dramático Musical JNP), participação de vinte artesãos confirmados, e a manutenção dos comerciantes que vendem no Mercado que se irão manter durante todo o Mercado tendo sido bastante receptivos e facilitará sinergias entre vendedores.

-----**COMEMORAR O NATAL NO MUNICÍPIO:** Convidou para o lanche, a realizar no dia 20 de Dezembro a partir das 18h30, no edifício do antigo

(R:11.12.2013)

Centro Regional de Artesanato.-----

-----EDUCAÇÃO: Atividade de mini-hortas na escola do 1.º Ciclo da Carregueira.-----

-----COLABORANDO DE DEZEMBRO: Informou que distribuirá aos Senhores Vereadores o Colaborando de Dezembro (boletim informativos para os colaboradores da Câmara Municipal).-----

-----TABELA DE TAXAS E LICENÇAS: Deu conhecimento de realização de reunião de trabalho com a Empresa BDO relativamente aos processos de elaboração de nova Tabela de Taxas e Licenças Geral e Tabela de Taxas e Licenças no âmbito do Licenciamento Zero.-----

-----PROCESSO EM CURSO: Documentos Previsionais/Elaboração; Organigrama e Mapa de Pessoal / revisto; Plano de gestão de riscos e infrações conexos / elaboração.-----

-----SIADAP: Encerramento do ano de 2011 e reunião de CCA relativamente à atribuição de avaliação do ano 2012.-----

-----**FRANCISCO MANUEL PETISCA MATIAS**:-----

-----Deu conhecimento da entrega de dossier ao Senhor Presidente relativo à 1.º fase de diagnóstico da área social e educação (pelouros atribuídas pelo Senhor Presidente).-----

-----Educação: Atividade mini-hortas, nas escolas e Jardins de infância do concelho de forma a assinalar em 2014 como o Ano Internacional da Agricultura Familiar, com o participante do "Ribas". Vistorias a Refeitórios das escolas do concelho.-----

-----Deu conhecimento das reuniões em participou na passada semana, referindo, nomeadamente: Dia 05.12: Reunião da CPCJ (42 casos no ano); Dia 06.12: Vistorias física dos quadros interactivos. Dia 20.12: Reunião do



CLAS.-----

-----**AURELINA MARIA GARRIDO CONDE ANDRADE RUFINO:**-----

-----Deu conhecimento das acções em que participou na semana, referindo, nomeadamente: Dia 08.12: Mostra de artesanato na Carregueira, atividade sobre a qual manifestou satisfação; Dia 06.12: Mini-hortas na Carregueira, agradecendo o convite da Sra. Vice-Presidente referindo que não tinha conhecimento do desenvolvimento desta atividade no concelho. Agradeceu o convite e informou que estará presente nas seguintes atividades: Lanche partilhado (dia 20.12); Mercado de Natal (de 13 a 15.12); **Reuniões com Juntas de Freguesia**: Carregueira (dia 06.12); Chamusca / Pinheiro Grande e Vale de cavalos (dia 09.12); Parreira /Chouto e Ulme (dia 10.12). -----

-----**REABILITAÇÃO URBANA**: Solicitou diversas informações relativamente a este processo, nomeadamente saber se a legislação foi alterada ou se se mantém? Se existe a possibilidade de os particulares fazerem acordo com a Câmara Municipal para fins de financiamento, passando o património das pessoas para a Autarquia? Relativamente à potencial passagem da SRU para a CIMLT e que seria bom alertar para a situação e promover acções de forma a dar a conhecer à população o programa. O senhor Presidente Prestou diversos esclarecimentos relativamente a este assunto.-----

-----**LOJA SOLIDÁRIA**: Solicitou informação sobre o ponto de situação deste processo. Tendo o Senhor Vereador em regime de permanência, Francisco Matias, dado conhecimento de informação recebida pelo Sr. Presidente da junta da União de freguesias Chamusca e Pinheiro Grande e este informado que não tinha sido contactado. Tendo a Sra. Vereadora Aurelina Rufino informado que o assunto tinha sido com ela e que havia um interessado no edifício e que foi novamente colocada a placa para aluguer e venda, tendo

(R:11.12.2013)

dado conhecimento dos contactos que efetuou. O Sr. Presidente informou que pensou que as condições se manteriam até aparecer novamente um interessado no espaço. A Vereadora Aurelina Rufino disse que teria que ser em Dezembro e que a família quer arrendar o espaço que a loja pertence à rede social e que não é da Junta de Freguesia e que tinha sido proposto o valor da renda de 250,00€. -----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim Cristina Queiroz servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 57º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

O Presidente da Câmara

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Feres Queiroz