



X

**ATA Nº 39/2014**

**---ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA---**

-----Aos dezoito dias do mês de novembro do ano dois mil e catorze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, e com as presenças dos Senhores Vereadores: Aurelina Maria Conde Andrade Rufino, Cláudia Patrícia Alves Moreira e Maria Manuela Luz Marques, comigo, Ana Isabel Tanoeiro Azevedo, Coordenador Técnico que secretariei, não comparecendo o Sr. Vereador Francisco Manuel Petisca Matias, por motivos pessoais, considerando-se justificada a respetiva falta. -----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e quinze minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos: -----

**-----PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----**

-----Previamente distribuída pelo Executivo foi aprovado por unanimidade de presenças o texto da Ata n.º 36/2014. -----

**-----SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 14.11.2014: -TOTAL DISPONÍVEL: 1.469.139,50€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 1.446.113,48€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 23.026,02€. -----**

**-----ORDEM DO DIA:** Entrou-se na Ordem do Dia composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

**-----DOCUMENTOS PARA RATIFICAÇÃO -----**

**-----01 – CENTRO DE INCLUSÃO SOCIAL – PEDIDO DE TRANSPORTE PARA REPRESENTAÇÃO DO CONCELHO / RANCHO FOLCLÓRICO ETNOGRÁFICO E INFANTIL DA CARREGUEIRA: -----**

-----Presente o pedido de transporte pelo Rancho Folclórico Etnográfico e Infantil da Carregueira para representar o concelho em Torre – Salir de Matos – Caldas da Rainha no próximo dia 07-12-2014, acompanhado de “Informação / Ratificação” subscrita pelo Sr. Vereador Francisco Matias referindo tratar-se do 5º pedido da Entidade, pelo que “de acordo com as regras de cedência de transporte, este pedido, para ser autorizado, carece de ratificação em reunião de Câmara”.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade de presenças, ratificar o pedido de transporte do Rancho Folclórico Etnográfico e Infantil da Carregueira para participação na atividade supra identificada. -----

-----**DOCUMENTOS PARA APRECIAÇÃO E DELIBERAÇÃO**-----

-----**02 – SECÇÃO DE APROVISIONAMENTO E GESTÃO DE STOCKS: PROPOSTA DE EMISSÃO DE PARECER GENÉRICO REFERENTE AOS PROCESSOS DE AQUISIÇÃO RELATIVOS AO MÊS DE SETEMBRO**-----

-----Presente informação registada em livro respetivo sob o número 547 datada de 10-11-2014, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Ata propondo a emissão de parecer genérico referente aos processos de aquisição relativamente ao mês de Setembro. -----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade de presenças aprovar a emissão do parecer solicitado. -----

-----**03 – DUPOA: PROPOSTA DE ALTERAÇÃO OFICIOSA – PROC. N.º 6/2000 – LOTEAMENTO URBANO NA RUA DO MALCOZINHADO / CHAMUSCA – ADRISER, LDA**-----

-----No seguimento dos procedimentos necessários à alteração oficiosa ao Loteamento Urbano n.º 6/2000, Alvará de Loteamento n.º 2/2001, sito na Rua do Malcozinhado, Chamusca, foi presente informação n.º 349/EC datada de 07.11.2014 que remete para aprovação do executivo a Alteração Oficiosa ao Alvará de Loteamento n.º 02/2001 – ADRISER, Lda, sito na Rua do Malcozinhado, Chamusca, nos seguintes moldes: -----



X X

-----**A. Alteração das áreas, dos lotes e de cedências, corrigindo-as face ao existente no terreno e à área das parcelas sujeita à operação urbanística de alteração ao loteamento agora encontrada;** -----

-----**B. Alteração ao número de lotes e à sua área pela correcção referida no ponto A e pela agregação dos lotes 2 e 3 num só lote agora denominado Lote 2/3, nos seguintes moldes:** -----

-----**Lote 1 – 317.60 m<sup>2</sup>;** -----

-----**Lote 2/3 – 509.84 m<sup>2</sup>;** -----

-----**Lote 4 – 62.97 m<sup>2</sup>.** -----

-----**C. Alteração dos índices do loteamento com definição de área máxima de implantação e % máxima de ocupação por lote, nos termos do Quadro de áreas – Alteração, que se apresenta.** -----

-----**É cumprido o disposto nos pontos 3 e 4 do artigo 2º do regulamento do PGU uma vez que a área de lotes ocupados por moradias (lote 2/3 – 509.84 m<sup>2</sup>) não ultrapassa 50% da área total sujeita a operação.** -----

-----**Mais se propõe que, se aprovada pelo executivo a presente proposta de alteração, se remeta a mesma a aprovação da Assembleia Municipal, dada a alteração de áreas e de usos das mesmas cedidas para domínio público e que em simultâneo se remeta a mesma ao Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria para apreciação da mesma pelo fato de se sanarem os vícios que deram origem ao processo n.º 560/06.2BELRA, em curso nesse tribunal.** -----

-----**A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade de presenças:** -----

-----**A) aprovar a referida alteração oficiosa;** -----

-----**B) remeter para a Assembleia Municipal;** -----

-----**C) remeter para apreciação do Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria.** -----

-----**04 – DUPOA / ARQUITETURA: REQUERIMENTO PARA CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL – RUA DO BAIRRO NOVO N.ºS 23 E 25 –**

AX

**ARRIPIADO**-----

-----Presente Requerimento de MARIA OLÍMPIA VIEIRA DA SILVA JERÓNIMO LOPES, registado no livro respetivo sob o n.º 473 de 27-10-2014, solicitando certidão de constituição de propriedade horizontal na Rua do Bairro Novo n.º 23 e 25 no Arripiado. Acompanha informação técnica datada de 05.11.2014, que se transcreve: **“o requerente necessita de uma certidão de constituição de propriedade horizontal.** -----

-----**Visitado o edifício verifica-se que as fracções são autónomas e distintas entre si, isoladas e independentes, dando para parte comum do prédio e daí para a via pública.** -----

-----**São, para além das partes referidas no pedido, ainda comuns a todas as fracções; a estrutura, as águas e esgotos comuns, e todas as instalações técnicas que servem a edificação.** -----

-----**O edifício reúne as condições para a divisão em propriedade horizontal pelos motivos acima expostos.”**-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade de presenças aprovar o requerido. -----

**05 – CONTABILIDADE: REALIZAÇÃO DE DESPESAS:** -----

-----A Câmara tomou conhecimento da “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 10 a 14 de novembro do corrente ano, na importância global de 7.663,64€ (sete mil, seiscentos e sessenta e três euros e sessenta e quatro cêntimos). -----

**06 – INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:** -----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e ações em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, referindo nomeadamente: -----

-----dia 12 novembro – reunião da Direção e Assembleia Geral da Resitejo. O Sr. Presidente informou que a Direção aprovou por unanimidade enviar à Assembleia Geral a proposta de alteração dos estatutos e a determinação da



JK

parte do endividamento correspondente aos municípios. Na Assembleia Geral, por proposta do Sr. Presidente do Município do Entroncamento foi retirado o ponto da alteração dos estatutos. O mesmo propôs que fosse criada uma comissão de avaliação sobre a natureza jurídica da Resitejo, tendo todos os presentes concordado com a criação desta comissão, que irá ser constituída pela Câmara Municipal de Santarém, a representar o PSD, a Câmara Municipal do Entroncamento a representar o PS, a Câmara Municipal de Constância a representar a CDU e a Câmara Municipal da Chamusca.-----

-----No mesmo dia o Sr. Presidente esteve também com a Sra. Vice-Presidente no Conselho de Administração e na Assembleia Intermunicipal da RESIURB. O ponto mais relevante era a análise conclusiva sobre o futuro da ECOLEZIRIA por causa dos privados que fazem parte dessa Sociedade, sendo esta uma parceria público-privada e estando o aterro da Raposa em fim de vida, foi necessário tomarem-se algumas decisões importantes, tendo a RESIURB e a ECOLEZIRIA decidido não avançar para a construção da segunda célula da Raposa. -----

-----dia 13 novembro – reunião, conjuntamente com a Sra. Vice-Presidente, com a ADIP – Associação de Desenvolvimento Industrial da Parreira. Esta havia enviado para este município documento com os custos totais da obra da zona industrial, informando que pretendiam iniciar a obra. O valor são 830.000€. Ficou combinado entre o Município e a ADIP que se irá começar a delimitar a zona industrial, e fazer-se as infraestruturas básicas de água e saneamento, criando-se assim as condições básicas necessárias para o funcionamento. -----

-----No mesmo dia assinaram-se os protocolos com a IADE-U e a AIDIA. -----

-----dia 14 novembro – esteve, a convite do Sr. Presidente da Câmara, em representação do município na Feira Nacional do Cavalo na Golegã, no almoço oficial e na entrega de prémios da Feira Nacional do Cavalo. -----

-----O Sr. Presidente informou que já se está a proceder à colocação da

conduta de gás natural da RESITEJO / RIBTEJO até ao SISAV. Foi trasladado porque o SISAV está a precisar de gás natural para colocar a torre de regeneração de óleos em funcionamento e porque a UAG na RIBTEJO estava sujeita a muitos fatores externos, nomeadamente estava ao lado da lagoa de lixiviados e as válvulas, muito sensíveis, estavam a corroer. -----

-----Disse ainda que em Ulme também a fábrica Agualela do Mundo está a precisar de gás, e estão por isso a ultimar o projeto do traçado para passar a rede desde a UAG da Globespan até à empresa Agualela do Mundo. -----

-----Informou que durante a semana esteve com os Técnicos do IST – Instituto Superior Técnico em relação à REN – Reserva Ecológica Natural. O Sr. Presidente esclareceu que continuamos com muita REN bruta em todo o concelho, principalmente na charneca. Já se solicitou reunião com a CCDR para tentar perceber se a parametrização existente é a correta, tendo depois que se analisar para proceder à delimitação dos perímetros urbanos. Se estes estiverem definidos, quando a REN bruta estiver delimitada, poder-se-ão solicitar zonas de exclusão dentro dos perímetros urbanos. -----

-----Existem muitas zonas de bairro fora dos perímetros urbanos, principalmente na Chamusca, que irão ser incluídas. -----

-----**07 – INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:** -----

-----**CLÁUDIA PATRÍCIA ALVES MOREIRA:** -----

-----Deu conhecimento de reuniões e contatos que efetuou: -----

-----Candidatura ao Emprego Jovem Ativo – encontra-se em análise a escolha das áreas prioritárias para submeter as candidaturas a esta medida, que pressupõe projetos com duração de seis meses constituídos por equipas com um licenciado entre os 19 e os 30 anos e até mais três pessoas com habilitações inferiores ao 9º ano situadas na mesma faixa etária. Disse ainda que as áreas prioritárias à partida serão: cultura; turismo; património cultural; educação na área da alimentação, pois pretendia-se ter uma equipa constituída por um Nutricionista para se conhecer o que se passa em termos



AX

de alimentação nas escolas, também na área de arquivo, uma área que neste momento tem grande carência, sendo extremamente necessário alguém que organize o arquivo. Disse que se encontram em análise mais áreas que se julguem pertinentes. -----

-----Informou ainda que entrou um estágio curricular na área de Arqueologia, estando a estagiária presentemente na Biblioteca a fazer trabalho de pesquisa, irá fazer compilação da biografia sobre achados e estações arqueológicas do concelho apenas do período romano, porque existe uma suspeita de que existem duas grandes estações arqueológicas ainda não exploradas no nosso concelho. -----

-----A Sra. Vice-Presidente informou, ainda, que teve uma reunião, em conjunto com o Sr. Presidente, com a Dra. Márcia Rosa que pretende organizar uma palestra sobre a importância da propriedade industrial no desenvolvimento regional da Chamusca, para dar também a conhecer a empresas de fora do concelho e tentar captar investimento. À partida a mesma será marcada para os primeiros dias do mês de fevereiro. -----

-----Disse ainda que falou com a mãe de uma criança com autismo residente na freguesia de Vale de Cavalos, tendo ficado preocupada se o tipo de respostas, a nível de atividades extracurriculares, que estão a dar a estas crianças será o indicado, pois esta mãe explicou-lhe que a Auxiliar responsável por este menino protege-o demasiado não permitindo que ele tenha na escola a independência que já conquistou em casa. A Sra. Vice-Presidente referiu que irá reunir com a Psicóloga para analisar o que se poderá fazer para reverter esta situação. -----

-----**MARIA MANUELA DA LUZ MARQUES:** -----

-----Indagou como está o ponto de situação das obras de saneamento da empresa Águas do Ribatejo. -----

-----O Sr. Presidente respondeu que, em relação às estações elevatórias do sul do concelho as obras se encontram concluídas e paradas devido aos

IX

alvarás da EDP para fazer as ligações. Disse ainda que se conseguiu desbloquear a situação da Carregueira que foi ligada há duas semanas para começarem testes, tendo esta sido uma situação excepcional. -----

-----O Sr. Presidente disse ainda que em relação à adutora de Ulme a mesma está concluída, na Chamusca os depósitos da “Cabeça Alta” também estão praticamente concluídos, tendo sido feita uma operação no Senhor do Bonfim com a implementação de um depósito provisório. -----

-----A Sra. Vereadora questionou de seguida sobre a construção do lar de idosos da Carregueira, tendo o Sr. Presidente respondido que as obras do mesmo já tiveram início na semana passada. -----

-----**AURELINA MARIA GARRIDO CONDE ANDRADE RUFINO:** -----

-----Quanto à zona industrial da Parreira parece-lhe acertado a ideia de se construírem as instalações básicas de água e saneamento para estar preparado para os interessados passarem à construção, pois já não é altura de se construírem todas as infraestruturas e esperar que apareçam interessados. -----

-----Relativamente à RESITEJO deve estudar-se a melhor forma de funcionamento para que não fiquem as autarquias com a situação ainda mais complicada. -----

-----**PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:** -----

-----O munícipe JOAQUIM ANTÓNIO LUCAS, residente na Chamusca, veio a esta Sessão solicitar novamente esclarecimentos sobre a vala existente junto à sua habitação sita na Rua das Cerradas lote 3, que já pediu para ser tapada e ainda não foi. Foi-lhe respondido pelo Sr. Presidente que ainda não se tinha verificado disponibilidade das máquinas da Câmara para irem proceder à intervenção, mas que a irão fazer assim que possível. -----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** -----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e vinte e cinco minutos, da qual,



(R:18.11.2014)

## CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA

para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim João José António Azevedo servindo de secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 57.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro. -----

O Presidente da Câmara

O Coordenador Técnico,

Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the right side of the page.

