



ATA N.º 39/2015

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA
REALIZADA NO DIA 30 DE OUTUBRO DE 2015.-----

-----Aos trinta dias do mês de outubro do ano dois mil e quinze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, Maria Manuela Luz Marques e Cláudia Patrícia Alves Moreira, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei, não comparecendo a vereadora Cláudia Micaela Brunido Pinto por motivos profissionais conforme avisara antecipadamente, considerando-se justificada a respetiva ausência.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e quinze minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ANTES DA ORDEM DO DIA:**-----

-----DOCUMENTOS PREVISIONAIS 2016 / ENTREGA DE CONTRIBUTOS: Os vereadores da CDU entregaram em mão documento anteriormente enviado via email contendo contributos aos documentos previsionais 2016 (intervenções a incluir no Plano Plurianual de Investimentos).-----

-----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto das atas n.º 38/2015, a qual foi aprovada por unanimidade de presenças.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 28.10.2015:** TOTAL DE DISPONIBILIDADES: 2.999.323,68€; OPERAÇÕES ORÇA-

MENTAIS: 2.939.111,24€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 60.212,44€.

ORDEM DO DIA: Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:

Documentos para conhecimento

(01) – AR- ÁGUAS DO RIBATEJO, EM, SA:

A Câmara por unanimidade de presenças tomou conhecimento dos assuntos abordados nas seguintes reuniões:

a) Assembleia Geral 15.10.2015;

b) Comissão de Parceria 15.10.2015.

(02) – REUNIÃO DO CONSELHO INTERMUNICIPAL DA CIMLT (29.10.2015):

A Câmara por unanimidade de presenças tomou conhecimento dos assuntos abordados na referida reunião.

(03) – ASSEMBLEIA INTERMUNICIPAL DA RESIURB (29.10.2015):

A Câmara por unanimidade de presenças tomou conhecimento dos assuntos abordados na referida reunião.

(04) – ASSEMBLEIA GERAL DA SRU (29.10.2015):

A Câmara por unanimidade de presenças tomou conhecimento dos assuntos abordados na referida reunião.

(05) – SUSPENSÃO PARCIAL DO PDM DE CHAMUSCA E ESTABELECIMENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS – PRORROGAÇÃO / RESITEJO:

Presente Informação técnica registada no livro respetivo sob o número 3310 em 26.10.2015, com o seguinte teor:

“Em julho de 2013 foi presente à Câmara Municipal de Chamusca, ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 100.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22



[Handwritten signature]

de setembro, na redação atual dada pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro, uma proposta de suspensão parcial do PDM de Chamusca, para uma área de 32.3 hectares, no espaço da RESITEJO- Associação de Gestão e Tratamento de Lixo do Médio Tejo, sita no Eco Parque, na freguesia de Carregueira.-----

-----A suspensão do PDM e as medidas preventivas foram publicadas através do Aviso nº 12852/2013, em 21 de outubro de 2013, com um prazo de vigência de dois anos prorrogável por mais um, caducando com a entrada em vigor da alteração ao PDM a decorrer para o Eco Parque. -----

-----Não se encontrando essa alteração ao PDM concluída, a Câmara Municipal apresentou uma proposta de prorrogação do prazo de vigência das medidas preventivas determinadas pela suspensão do PDM, na área da Resitejo, para aprovação da Assembleia Municipal.-----

-----Na sessão ordinária de 28 de setembro de 2015 foi aprovada essa proposta seguindo-se a sua publicação em Diário da República - Aviso n.º 12166/2015 de 21 de outubro.-----

-----Finalmente em cumprimento do disposto no artigo 193º, n.º1 do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, este processo foi depositado na Direção Geral do Território, ao qual foi atribuído um número de depósito que consta no e-mail que junto se anexa."-----

-----A Câmara por unanimidade de presenças tomou conhecimento do depósito deste processo na Direção Geral do Território em 21.10.2015.-----

-----Documentos para ratificação-----

-----**(06) - EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE O PRÉDIO URBANO SITO NA TRAVESSA DO BECO, N.º 15, 17 E 19 – GAVIÃOZINHO:**-----

-----Presente email da Conservatória do Registo Predial e Comercial de Alenquer registado no livro respetivo sob o número 10618 em 22.10.2015, solicitando indicação se o município exercerá o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Travessa do Beco, n.ºs 15, 17 e 19, inscrito na matriz sob o artigo 170, União de Freguesias Parreira e Chouto e descrito na Conservatória sob o número 596 da freguesia de Chouto.-----

-----Após consulta aos elementos do Executivo, conforme despacho do Sr. Presidente, foi enviado email informando do Município da exercer o direito de preferência sobre o imóvel.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade de presenças ratificar o procedimento.-----

-----**(07) - LAR DE IDOSOS DA CARREGUEIRA / COMPARTICIPAÇÃO PELO MUNICIPIO:**-----

-----Na sequência do acordado com o Executivo na última reunião de Câmara relativamente ao encerramento deste processo foram presentes os seguintes documentos:-----

-----**A) INFORMAÇÃO TÉCNICA:**-----

-----Presente a Informação Técnica do SERVIÇO DE OBRAS MUNICIPAIS, registada no livro respetivo sob o número 3301 de 23.10.2015 com o seguinte teor: -----

-----“As despesas realizadas com as seguintes componentes: Lar de Idosos da Carregueira - Construção - V- Fase, Lar de Idosos da Carregueira - Construção



- Cozinha, Lar de Idosos da Carregueira - Fiscalização e Lar de Idosos da Carregueira - Revisão de Preços foram pagas na íntegra pelo Município da Chamusca. -----

-----Foi celebrado atempadamente, um protocolo entre o Município e o CAS Carregueira onde se estabelece a atribuição de apoio financeiro e administrativo para a efetivação e execução da candidatura Lar de Idosos da Carregueira ao QREN 2007/2013, Eixo 3 — Coesão Local e Urbana, Regulamento Específico: Equipamentos para a Coesão Local. -----

-----O protocolo prevê que caso o CAS Carregueira obtenha financiamento próprio, será deduzido à parte da comparticipação que cabe ao Município da Chamusca. O apoio financeiro a atribuir pelo Município corresponde a 24,12% do valor global da candidatura ou seja € 512.045,72. -----

-----A despesa paga pelo Município, foi submetida em sede de candidatura pelo CAS Carregueira, que recebeu a seguinte comparticipação: € 185.817,78 (1.º pedido de pagamento), € 90.045,48 (2.º pedido de pagamento), € 19.832,75 (3.º pedido de pagamento) e € 16.516,32 (4.º pedido de pagamento), totalizando € 312.212,33. -----

-----Assim, pelo acima exposto, a comparticipação a atribuir pelo Município ao CAS Carregueira no âmbito da candidatura Lar de Idosos da Carregueira será de € 199.833,39. -----

-----Eis o que me cumpre informar sobre este assunto e se submete à consideração superior.”-----

-----**B) - CONTABILIDADE: DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2015 / ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaborada pela Secção de Contabilidade foi presente a **alteração aos**



(R:30.10.2015)

Documentos Previsionais/ano económico de 2015: décima quarta alteração ao Orçamento, GOP's e décima terceira alteração ao Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes, documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta ata, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade de presenças, **ratificar os referidos documentos.**-----

-----**Documentos para aprovação**-----

-----**(08) – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE O PRÉDIO URBANO SITO NA RUA DA SOCIEDADE - ARRIPIADO:** -----

-----Presente email da Conservatória do Registo Predial e Comercial de Alenquer registado no livro respetivo sob o número 10622 em 22.10.2015, solicitando indicação se o município exercerá o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Rua da Sociedade, Arripiado, inscrito na matriz sob o artigo 45 da freguesia de Carregueira e descrito na Conservatória sob o número 2115 da freguesia de Carregueira.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade de presenças, não exercer o direito de preferência sobre o referido imóvel.-----

-----**(09) - PEDIDO DE MATERIAL ESPECIFICO A NÍVEL DE REABILITAÇÃO / EQUIPAMENTOS DIVERSOS:**-----

-----Presente ofício da UNIDADE DE CUIDADOS NA COMUNIDADE – CHAMUSCA – ACES LEZÍRIA, registado no livro respetivo sob o número 10762 em 22.10.2015, dando conhecimento do trabalho realizado bem como das solicitações a nível de empréstimo de material, para apoiar os utentes dependentes e suas famílias que ultrapassaram a capacidade de empréstimo



X
R

e algumas vezes com lista de espera, nomeadamente para camas articuladas com grade, cadeira de rodas e de banho, tripés, bengalas entre outras, solicitando a colaboração na aquisição de algum material / equipamento, conforme listagem que anexa.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade de presenças, comparticipar até 10.000,00€ (dez mil euros) a aquisição deste tipo especial de equipamento.---

-----**(10) - CONTABILIDADE: DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2015 / ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaborada pela Secção de Contabilidade foi presente a **alteração aos Documentos Previsionais/ano económico de 2015: décima quinta alteração** ao Orçamento, GOP's e décima quarta alteração ao Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes, documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta ata, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade de presenças, **aprovar os referidos documentos.**-----

-----**(11) - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO A CELEBRAR COM A FREGUESIA DE CARREGUEIRA / 2015-5: PROPOSTA DE MINUTA:**-----

-----Presente proposta de minuta de contrato interadministrativo a celebrar com a Freguesia de Carregueira / 2015-5, identificando na Clausula 8.ª – Objeto as seguintes obras a apoiar “**1. Escola Básica do 1.º Ciclo** – pintura dos muros, tratamento de madeiras, revestimento de caldeiras, reparações e substituição do piso do parque infantil: **11.610,00€** (onze mil seiscientos e dez euros);**2. Jardim de Infância** – pintura de muros, pintura de fontanário, pintura exterior e interior do refeitório e sala de AAAF, remontagem e

limpeza total do piso infantil, aquisição de mobiliário de apoio, de material lúdico e colocação de piso parqué na sala de AAAF – **4.436,76€** (quatro mil quatrocentos e trinta e seis euros e setenta e seis cêntimos); **3. Ribeira das descobertas** – limpeza da vala com retroescavadora, trator, reboque e pessoal: **2.030,00€** (dois mil e trinta euros), sendo o valor global deste contrato de 18.076,76€ (dezoito mil e setenta e seis euros e setenta e seis cêntimos).-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta **aprovar a proposta de contrato interadministrativo documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata parta todos os efeitos e remeter a mesma para a Assembleia Municipal.**-----

-----**(12) – APOIO À REMODELAÇÃO DE MORADIA DE EMERGÊNCIA SOCIAL / CHOUTO:**-----

-----Presente a seguinte Informação subscrita pela Sra. Vice-Presidente:-----

-----“O Protocolo n.º99/2015 que se submete a esta reunião de Câmara, respeita a uma pareceria estabelecida entre o Município da Chamusca e o Centro de Apoio Social do Chouto, sendo que o objeto do mesmo versa sobre a remodelação de uma moradia de emergência social de âmbito concelhio. ---

-----Trata-se efetivamente de uma questão de cariz social que não pode ser olvidada, e atendendo à legislação em vigor, nomeadamente à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, a ação social é elencada como uma das atribuições dos municípios. -----

-----Pelo exposto, e conforme acordado entre as partes em reunião prévia, o Município da Chamusca, pretende apoiar a obra mencionada em 25% do valor total, correspondendo a 10.793,96€ (dez mil, setecentos e noventa e



[Handwritten signature]

três euros e setenta e seis cêntimos). -----

-----Submete-se o Protocolo n.º99/2015, à melhor consideração de V.ª Ex.ª., acompanhado do teor da referida Proposta de Protocolo de Colaboração Administrativa e Financeira, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade de presenças, aprovar o teor do Protocolo a celebrar com o Centro de Apoio Social do Chouto e remeter para a Assembleia Municipal.-----

-----**(13) – AÇÃO SOCIAL – HABITAÇÃO PARTICULAR / CEDÊNCIA DE MATERIAIS - BECO DE S. PEDRO, N.º 7 / CHAMUSCA:** -----

-----Presente Informação detalhada subscrita pelo Coordenador Técnico do Centro de Inclusão Social, descrevendo a situação social do inquilino residente no local referenciado em epígrafe, que solicitou a cedência de alguns materiais (areia e cimento) para a conservação da moradia sendo os trabalhos a executar pelo próprio, sobre a qual exarou o Sr. Vereador Francisco Matias a seguinte Informação: “ Ao cuidado Sr. Presidente nesta fase penso que se deve atribuir o apoio em materiais conforme consta da informação. Salvo melhor opinião deverá haver uma 2.ª fase para regularizar a situação o que passará por uma abordagem à Santa Casa da Misericórdia no sentido de esta estabelecer um contrato de arrendamento afim do município anular o atualmente existente o qual decorreu das circunstâncias referidas na informação.”-----

-----A Câmara apreciou e após troca de considerações entre todos relativamente às melhores soluções a aplicar para a resolução desta situação (anulação do contrato de arrendamento), deliberou por unanimidade de

presenças, aprovar a cedência de materiais sendo os trabalhos a executar pelo morador.-----

----- (14) – TRANSMISSÃO DE LICENÇA DE TÁXI DE ÁLVARO JUSTINO MATIAS PARA MARIA ALICE SANTOS ALVES MATIAS – CONTINGENTE DE CARREGUEIRA:-----

-----Presente o requerimento de ALVARO JUSTINO MATIAS, registado no livro respetivo sob o número 9338 em 17.09.2015, solicitando a transferência da licença de Táxi com o n.º 09/2014 em nome de Álvaro Justino Matias para o nome de Maria Alice Santos Alves Matias.-----

-----Instrui este Processo a seguinte Informação registada no livro respetivo sob o número 3347 em 29.10.2015: -----

-----“ Solicitou Álvaro Justino Matias transmissão de licença de táxi, com o n.º 09/2014 do contingente de Carregueira, Chamusca, para o nome de Maria Alice Santos Oliveira Matias, através do registo n.º 9338/2015, de 17 de Setembro.-----

-----Através do registo n.º10014/2015, de 06.10.2015, juntou o requerente os elementos em falta referidos na minha informação n.º 012/EC/SUA de 25.09.2015.-----

-----Nestes termos porque se encontra o processo corretamente instruído e ainda porque determina o número 4, do artigo 12º do Decreto-lei nº 251/98, de 11 de Agosto, na atual redação, que: "*4- A transmissão ou transferência das licenças dos táxis, entre empresas devidamente habilitadas com alvará, deve ser previamente comunicada à câmara municipal a cujo contingente pertence a licença.*".-----

-----Se propõe que aceite o município, em reunião de executivo municipal, a



comunicação da transferência da licença do táxi n.º 09/2014, do contingente da Carregueira, de Álvaro Justino Matias para Maria Alice Santos Alves Matias.-----

-----Mais se propõe que se informe o requerente que nos termos do n.º do atrás referido artigo de que deverá esta alteração ser averbada no alvará pelo IMT, Instituto da Mobilidades e dos Transportes. “-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade de presenças, aceitar a transmissão da referida licença de táxi.-----

-----**(15) – DUPOA: COMPRA EM COMPROPRIEDADE - UNIÃO DE FREGUESIAS DE PARREIRA E CHOUTO:**-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 525 de 21.10.2015 em que MARIA NATERCIA ANDRADE COIMBRA GONÇALVES, viúva, contribuinte fiscal n.º 180 735 446, residente na Rua na Quinta da Nossa Senhora da Saúde - Santa Iria da Ribeira de Santarém, 2000-548 Santarém, n.º 8, freguesia de Carregueira, requer a emissão de parecer relativamente à doação que pretende fazer aos seus três filhos, em comum e partes iguais do prédio rústico, denominado Vale de Oliveira, também conhecido por Herdade Valongo, Rosmaninhal e Foz, na atual União de Freguesias de Parreira e Chouto, com a área de 548,775 hectares, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 8, secção O 04 e descrito na Conservatória do Registo Predial da Chamusca sob o número 212/Chouto, conforme descreve no requerimento.-----

-----Instrui este Processo uma Informação técnica que, por muito extensa se dá por inteiramente transcrita para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **emitir parecer**

favorável à constituição de compropriedade do referido prédio rústico.-

-----**(16) – CONTABILIDADE: DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2016:**-----

-----Presente a Proposta dos Documentos Previsionais, constituídos por:-----

-----1) Proposta de Orçamento das Receitas e Despesas, com o valor total de 12.220.000€ (doze mil e duzentos e vinte mil euros), distribuídos da seguinte forma: Receitas de Capital: 3.524.582€; Receitas Correntes: 8.695.418€; Despesas de Capital: 4.621.931€; Despesas Correntes: 7.598.069€.

-----2) Grandes Opções do Plano (GOP's); -----

-----3) Plano Plurianual de Investimentos (PPI);-----

-----4) Atividades Mais Relevantes (AMR).-----

-----Apreciado o Documento apresentado pela CDU contemplando obras / projetos técnicos a inclui nos referidos documentos, destacando: Chamusca:

1)Execução de projeto técnico para novo Centro de Saúde; 2) Execução de projeto técnico para habitações T1 para casos de isolamento e emergência social; 3)Execução de projeto técnico para circuito de manutenção intergeracional, picadeiro para apoio a atividades equestres e taurinas / Propriedade do Leme; Chouto: Requalificação / repavimentação da Estrada do Gaviãozinho; Apoiar a melhoria das instalações do Campo de Futebol; Pinheiro Grande: Execução de projeto técnico para a Rua Nova da quinta, incluindo condução de esgotos / Pomares da Quinta; Vale de Cavalos: Execução de projeto técnico para consolidação do Bairro Municipal / construção de novas habitações / realojamento.

-----Apresentados pelo Sr. Presidente e Vice-presidente os restantes documentos, identificando as que representam maior “peso” quer nas



[Handwritten signature]

despesas correntes, quer nas despesas de capital.-----

-----A Vereadora Manuela Marques identificou as contas cuja classificação económica termina em 99 ou 9999 questionando sobre o que era considerado na rubrica, tanto a nível da receita quer a nível de despesa.--

-----Os vereadores da CDU propuseram que o texto de enquadramento fosse mais explícito, definindo as intenções prioritárias de forma mais clara e sequencial. O Sr. Presidente referiu que as prioridades são a área social, a educação e desporto onde se inclui a requalificação das piscinas, referindo que em Abril com a introdução do saldo de gerência a previsão de integração de 2.000.000,00€ será para reforço das referidas rubricas.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade de presenças, aprovar a proposta dos documentos que, por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta ata. Para todos os efeitos, remeter para a Assembleia Municipal.-----

-----**(17) – CONTABILIDADE: REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 19 a 28 de outubro, na importância global de 227.039,91€ (duzentos e vinte e sete mil, trinta e nove euros e noventa e um cêntimos).-----

-----**(18) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento das diversas reuniões em que participou referindo nomeadamente:-----

-----Dia 21.10: Assinou com o SINTAP o ACEP. Esteve no 16.º Aniversário da CASULME com a Sra. Vice-Presidente.-----

-----Dia 22.10: Esteve na tomada de posse da Fundação Rafael Duque. Reuniu com a empresa SUCH.-----

-----Dia 23.10: Esteve na Barquinha em exercício militar.-----

-----ACEEP's: Deu conhecimento que assinou hoje o acordo assinado com o STAL, tendo-se já assinado os outros dois ACEEP's, que se encontram em depósito na DGAEP. Os passos seguintes serão: consulta aos trabalhadores não sindicalizados sobre qual o acordo que preferem; aguardar a publicação; consulto dos trabalhadores e sindicatos para aferir melhor horário a praticar. Os vereadores manifestaram satisfação pelo andamento deste processo.-----

-----**(19) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**CLÁUDIA PATRICIA ALVES MOREIRA:**-----

-----Educação: Deu conhecimento da distribuição de material didático às Escolas do Concelho, tendo as professoras congratulado com a iniciativa que consideram um fator de motivação neste arranque do ano letivo 2015/2016.-

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas e quarenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim Costa Queiroz servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 57º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

O Presidente da Câmara,

O Técnico Superior,

Costa Isabel Pires Queiroz