

Tema/Designação: Reunião de concertação no âmbito do artigo 87º do DL nº 80/2015 de 14 de maio	Local	Câmara Municipal de Chamusca
	Data	11.11.2015
	Hora	10:30
Ordem de Trabalhos		
1- XIII Alteração ao PDM de Chamusca – versão outubro 2015		



MUNICIPIO DE CHAMUSCA
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE URBANISMO, PLANEAMENTO, OBRAS E AMBIENTE
SERVIÇO DE GESTÃO E PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Ata de Reunião

Assunto (OT)	Equacionamento – Síntese	Decisões Tomadas
1- XIII Alteração ao PDM de Chamusca	<ul style="list-style-type: none">Foi dado início à reunião pelo srº presidente da Câmara Municipal de Chamusca (CMC);A CMC comunicou que a DRAPLVT enviou a sua apreciação e informou não ser possível a presença de nenhum representante na reunião;Nesta reunião participaram os representantes das entidades, conforme lista de presenças anexa;A CCDR-LVT informou que, da análise feita às peças enviadas pela CMC em outubro p.p., tinha verificado que a maioria das questões levantadas na apreciação de setembro p.p. estava ultrapassada. Sugeriu no entanto a alteração da redação do n.º 4 do artigo 21.º, tornando mais clara a norma. <p>Relativamente ao parecer da DRAPLVT considerou não estarem sanadas as questões colocadas relativamente à redação do número 4 do artigo 21º - “Espaços agrícolas”, pelo que a disposição deverá ser completada.</p>	<p>O número 4 do artigo 21º - “Espaços agrícolas” passa a ter a seguinte redação:</p> <p>“Nos espaços agrícolas, só é permitida a construção de edifícios de habitação desde que para residência própria e permanente dos agricultores, nas condições estipuladas pela legislação em vigor, designadamente a respeitante à RAN, e em parcela com área igual ou superior a 4 ha.</p> <p>O artigo deve ainda incluir as restantes condições constantes na norma do PROTOVT relativa à construção de habitação em solo rural (norma 1.2.3 do ponto 3.</p>



MUNICIPIO DE CHAMUSCA
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE URBANISMO, PLANEAMENTO, OBRAS E AMBIENTE
SERVIÇO DE GESTÃO E PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Ata de Reunião

Assunto (OT)	Equacionamento – Síntese	Decisões Tomadas
	<ul style="list-style-type: none">O número 6 do artigo 21º suscitou dúvidas quanto à sua pertinência <p>A APA emitiu parecer favorável</p> <p>Foi feita uma sugestão de correção do relatório ambiental na página 12 figura 3.2 do relatório relativamente às referências de categoria de espaço “exploração de recursos geológicos”;</p> <p>O ICNF esclareceu a dificuldade de entendimento expressa pela CM nos documentos relativos à concertação, nomeadamente, no que se refere à fundamentação que justifica a compatibilidade das alterações da carta de ordenamento com o art.º 2.º do DL169/2001, de 25/5, na sua redação atual, cuja demonstração assenta na inexistência de povoaamentos de</p>	<p>O número 6 do artigo 21º vai ser retirado e remunerados os pontos seguintes.</p> <p>Far-se-á a devida correção do relatório ambiental</p>



MUNICÍPIO DE CHAMUSCA
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE URBANISMO, PLANEAMENTO, OBRAS E AMBIENTE
SERVIÇO DE GESTÃO E PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Ata de Reunião



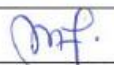

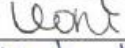
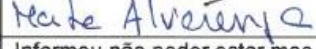
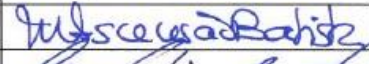
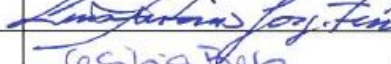
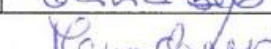
Assunto (OT)	Equacionamento – Síntese	Decisões Tomadas
	<p>azinheira e sobreiro verificada pela cartografia da ocupação do solo dessas áreas.</p> <p>Esclareceu ainda que a proteção ao montado de sobreiro expressa no regulamento não inclui toda a proteção abrangida pelo diploma acima referido, pelo que sugeriu uma alteração do artigo 16.º do regulamento.</p> <p>A ANPC emitiu parecer favorável.</p>	<p>O artigo 16º do regulamento do PDM passa a ter a seguinte redação:</p> <p>Artigo 16º- “Áreas de Proteção ao sobreiro e azinheira”</p> <p>A proteção ao sobreiro e azinheira está sujeito à legislação em vigor.</p>



MUNICIPIO DE CHAMUSCA
CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE URBANISMO, PLANEAMENTO, OBRAS E AMBIENTE
SERVIÇO DE GESTÃO E PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Ata de Reunião

Lista de presenças na reunião de concertação

Presenças			
Nome	Entidade	Contacto Telefónico e Electrónico	Rubrica
Paulo Queimado - Presidente	C M Chamusca	pqueimado@cm-chamusca.pt	
Cláudia Moreira	C M Chamusca	cmoreira@cm-chamusca.pt	
Margarida Ferreira	C M Chamusca	mferreira@cm-chamusca.pt	
Evelina Cebola	C M Chamusca	emendes@cm-chamusca.pt	
Leonor Cintra	CCDRLVT	leonor.cintra@cm-chamusca.pt	
Marta Alvarenga	CCDRLVT	marta.alvarenga@ccdr-lvt.pt	
Rui Sousa Silva	DRAPLVT	rui.silva@draplvt.mamaot.pt	Informou não poder estar mas enviou parecer
Ascensão Batista	ANPC	ascensao.batista@prociv.pt	
Luís António Ferreira	ICNF	luisantonio.ferreira@icnf.pt	
Maria Cecília Belo	APA	cecilia.belo@apambiente.pt	

MARIA DA LU FERREIRA TÉCNICO URBST

Henrique de Sá Ferreira