



Assembleia Municipal de Chamusca

ACTA Nº 8/2007

--Acta da Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal de Chamusca, realizada no dia dez de Agosto de dois mil e sete.-----

--Aos dez dias do corrente mês de Agosto de dois mil e sete, pelas vinte e uma horas e quarenta e quatro minutos, realizou-se a Sessão Extraordinária, com a seguinte

ORDEM DE TRABALHOS: -----

1. Protocolos de Colaboração Administrativa e Financeira / Aquisição de Viaturas e Equipamentos – Análise e Ratificação:-----

a) Junta de Freguesia de Chamusca;-----

b) Junta de Freguesia do Chouto;-----

c) Junta de Freguesia do Pinheiro Grande;-----

d) Junta de Freguesia de Vale de Cavalos.-----

2. Revisão do PDM:-----

a) Revisão do PDM em Curso / Proposta de Procedimentos – Análise e Ratificação;---

b) Alteração do regime Simplificado ao PDM – Análise e Aprovação.-----

3. Eco Parque:-----

a) Suspensão Parcial do PDM / Eco Parque II – Análise e Aprovação;-----

b) Alterações da REN / Eco Parque – Análise e Aprovação.-----

4. Habitação Social:-----

--Proposta Termos Pagamento do Direito de Superfície de 4 Lotes na Urbanização Quinta do Nicho III – Análise e Aprovação.-----

5. Águas do Ribatejo / EIM – Análise e Aprovação:-----

a) Plano de Projecto;-----

b) Projecto de Estatutos;-----



Assembleia Municipal de Chamusca

c) Projecto de Contrato de Sociedade;-----

d) Projecto de Contrato de Gestão.-----

--DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL: Verificadas as presenças e processadas as substituições legais e regimentais, registaram-se as ausências de Manuel João Aranha, PS e de João Gabriel Garcias Rodrigues, CDU.-----

--DA CÂMARA MUNICIPAL: Registaram-se as presenças de: Presidente Sérgio Carrinho, Vice-Presidente Francisco Matias e Vereadora Dr.^a Manuela Marques.-----

--Antes de dar início aos trabalhos o Senhor Presidente da Assembleia Municipal chamou para a Mesa o Senhor Deputado António Manuel Úrsula Peixinho uma vez que a Senhora Secretária não se encontra, por motivos pessoais, conforme justificação apresentada.-----

-----CORRESPONDÊNCIA-----

--Foi informado o Plenário da entrada de justificações e respectivos pedidos de substituição à presente Sessão de Ana Cristina Frazão da Costa por António Manuel Úrsula Peixinho, CDU-PCP/PEV, de Manuel Tiago Neto Pestana Prestes por Maria Teresa Oliveira Gomes, Outra Força - Melhor Futuro - PPD/PSD - CDS-PP e de Augusto José Freire das Neves por Vera Pratas de Oliveira, Outra Força - Melhor Futuro - PPD/PSD - CDS-PP. Entrou também um pedido de renúncia ao mandato de Augusto José Freire das Neves por motivos de saúde.-----

-----ACTA Nº 6/2007-----

--O Senhor Presidente da Assembleia apresentou a referida Acta que colocou à disposição do Plenário para discussão, eventuais correcções e ou adendas. Nada tendo ocorrido a Acta Nº 6 foi colocada a votação e aprovada por unanimidade de presenças.--

--Não havendo por parte do Plenário nenhuma questão ou comentário, passou-se ao



Assembleia Municipal de Chamusca

Período da Ordem do Dia. -----

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

--Ponto N° 1 – Protocolos de Colaboração Administrativa e Financeira / Aquisição de Viaturas e Equipamentos – Análise e Ratificação:-----

a) Junta de Freguesia de Chamusca;-----

b) Junta de Freguesia do Chouto;-----

c) Junta de Freguesia do Pinheiro Grande;-----

d) Junta de Freguesia de Vale de Cavalos.-----

--O Senhor Presidente da Câmara Municipal começou por agradecer ao prontidão com que responderam à solicitação do Executivo para esta Sessão Extraordinária, pois todos os Pontos presentes são de carácter urgente. Informa que o Senhor Vereador Dr. Fernando Pratas se encontra de férias e o Senhor Vereador Eng.º João Carlos Amaral Netto não está presente por motivos pessoais e aproveita para solicitar que em caso de aprovação dos Pontos esta seja por Minuta, passando a palavra ao Senhor Vice-Presidente.-----

--O Senhor Vice-Presidente Francisco Matias começa por esclarecer que, dentro deste âmbito, estes são os últimos protocolos para ratificar e que vêm no seguimento do acordo estabelecido com as Juntas de Freguesia e passou rapidamente a explicar os fins a que se destinam.-----

--O Senhor Presidente da Mesa agradece as intervenções e põe o Ponto à discussão e como nada surgiu colocou-o à votação tendo sido Ratificado por unanimidade de presenças e por Minuta.-----

--“Assim, por unanimidade de presenças, a Assembleia Municipal analisou e ratificou os Protocolos de Colaboração Administrativa e Financeira / Aquisição de Viaturas e



Assembleia Municipal de Chamusca

Equipamentos com as referidas Juntas de Freguesia.”-----

--Esgotado o presente ponto da Ordem de Trabalhos, passou-se ao seguinte.-----

--Ponto N° 2 – Revisão do PDM:-----

a) Revisão do PDM em Curso / Proposta de Procedimentos – Análise e Ratificação;---

b) Alteração do regime Simplificado ao PDM – Análise e Aprovação.-----

--Concedida a palavra ao Senhor Presidente do Executivo Municipal para apresentação formal do assunto, este sugere que a votação deste ponto se faça alínea a alínea por serem assuntos diferentes que requerem também explicações distintas. Começou a sua apresentação pela alínea a) que foca a revisão do PDM em curso e a proposta de Procedimentos bem como todos os passos dados até se alcançar esta proposta. Informa que o documento apresentado foi aprovado por unanimidade na reunião da Câmara Municipal para o qual se pretende o acordo da Assembleia Municipal e deixa claro que este documento não tem valor jurídico mas sim político, pelo que pede responsabilidade política para uma decisão que ao executivo parece ser correcta e tomada em benefício do Concelho.-----

--Colocado o assunto à discussão, ocorreu.-----

--Aurelina Rufino, Outra Força - Melhor Futuro - PPD/PSD - CDS-PP, diz terem compreendido as explicações e que a sua bancada concorda plenamente com a decisão política, no entanto gostaria de saber se as vias de acessos às futuras empresas, a instalar, irão ser uma responsabilidade da Câmara Municipal ou dos proprietários uma vez que está prevista para a Galega a implantação de um aviário e que devido aos CIRVER'S já tem condições de circulação.-----

--O Senhor Presidente Câmara Municipal esclarece que em relação á Galega não está previsto a instalação de nenhum aviário mas sim a recuperação dos espaços existentes,



Assembleia Municipal de Chamusca

nomeadamente as zonas habitacionais e agrícolas, há um projecto de plano de racionalização da propriedade que se baseia num loteamento industrial de grande porte e que o plano de exploração previsto comporta a gestão florestal, o reordenamento e vedação da propriedade, são trabalhos que a Câmara está a acompanhar e intervindo “como facilitadores”. Continua dizendo que já existe um pedido com parecer favorável para a construção de uma área bastante grande de aviários, numa propriedade denominada de Arraiolos de Cima, para a qual foi feito um reconhecimento da propriedade, efectivamente a questão dos acessos é importante mas como é obvio a Câmara Municipal transmitiu que não pode garantir acessos em condições pelo que apontou para um financiamento de duzentos e cinquenta mil euros por parte dos empresários, com base numa estimativa, acrescentando que parte dessa estrada coincide com a estrada que irá ser feita do Parque Eco até ao Relvão, pelo que iremos encontrar soluções, pois o papel da Câmara é o de facilitar porque quer colaborar estando disponível para estudar e analisar o assunto com os promotores interessados, serão tudo situações a serem apreciadas na fase do negócio.-----

--A presente alínea, foi colocada à votação e Ratificada por unanimidade de presenças e em Minuta.-----

--“Assim, por unanimidade de presenças, a Assembleia Municipal analisou e ratificou a Proposta de Procedimentos para a Revisão do PDM em Curso.”-----

--Concedida de novo a palavra ao Senhor Presidente da Câmara Municipal este caracterizou a alínea b) e resumiu que esta Alteração do Regime Simplificado do PDM em teoria é mais fácil e rápida que um pedido de suspensão do PDM.-----

--Nada tendo ocorrido foi a referida alínea posta à votação e Aprovada por unanimidade de presenças e em Minuta.-----



Assembleia Municipal de Chamusca

--“Assim, por unanimidade de presenças, a Assembleia Municipal analisou e aprovou na Revisão do PDM em Curso a Alteração do Regime Simplificado ao PDM.”-----

--Encerrado o presente ponto da Ordem de Trabalhos, passou-se ao seguinte.-----

--Ponto Nº 3 – Eco Parque:-----

a) Suspensão Parcial do PDM / Eco Parque II – Análise e Aprovação;-----

b) Alterações da REN / Eco Parque – Análise e Aprovação.-----

-Transmitida novamente a palavra ao Senhor Presidente da Câmara Municipal explica a alínea a) do ponto número três e esclarece que este pedido visa em particular o Parque Eco II.-----

--Nada tendo surgido sobre o assunto, foi o mesmo colocado à votação e aprovado por unanimidade de presenças e em Minuta.-----

--“Assim, por unanimidade de presenças, a Assembleia Municipal analisou e aprovou a Suspensão Parcial do PDM no Eco Parque II.”-----

--De seguida colocada à disposição do Senhor Presidente do Executivo Municipal a alínea b) do referido ponto para que a caracteriza-se-----

--Começando este por dizer que a alteração proposta é para o espaço apresentado anteriormente e explica a necessidade da deliberação da Assembleia Municipal.-----

--Aurelina Rufino, Outra Força - Melhor Futuro - PPD/PSD - CDS-PP, Considera que este passo é dado com capacidade, não de oportunismo, mas de oportunidade até porque as medidas preventivas, contidas no documento, apontam para que tudo corra bem e como é importante avançar no desenvolvimento, não devemos ficar à espera mas sim avançar e mais unidos que nunca, termina indicando que a sua bancada votará favoravelmente.-----

--Nada mais tendo surgido foi a presente alínea colocada à votação e Aprovada por



Assembleia Municipal de Chamusca

unanimidade de presenças e em Minuta.-----

--“Assim, por unanimidade de presenças, a Assembleia Municipal analisou e aprovou as Alterações da REN / Eco Parque.”-----

--Esgotado o presente ponto passou-se ao seguinte da Ordem de Trabalhos.-----

--**Ponto N° 4 – Habitação Social: - Proposta Termos Pagamento do Direito de Superfície de 4 Lotes na Urbanização Quinta do Nicho III – Análise e Aprovação.**-----

--Intervindo novamente o Senhor Presidente Câmara Municipal comentou o Ponto com base no teor do seu projecto no âmbito da habitação social.-----

--Inquirido o Plenário, ocorreu.-----

--Aurelina Rufino, Outra Força - Melhor Futuro - PPD/PSD - CDS-PP, diz que concorda e acha muito adequada a posição da Câmara Municipal mas apela a que as verbas reunidas sejam aplicadas em realojamento nesta Freguesia, pois de todas foi a que menos realojamentos teve.-----

--Comentando o que a Senhora Deputada disse o Senhor Presidente da Câmara Municipal diz que foi tomada a decisão, pelo Executivo, de afectar este valor á construção de habitação social, mas relembra que a Vila da Chamusca é o local onde existem várias dezenas de habitações sociais é o maior senhorio do Concelho.-----

--Nada mais tendo surgido foi o ponto colocado à votação e aprovado por unanimidade de presenças e em Minuta.-----

--“Assim, por unanimidade de presenças, a Assembleia Municipal analisou e aprovou a Proposta de Termos de Pagamento do Direito de Superfície de Quatro Lotes na Urbanização da Quinta do Nicho III / Habitação Social.”-----

--E passou-se de imediato ao último ponto da Ordem de Trabalhos.-----

--**Ponto N° 5 – Águas do Ribatejo / EIM – Análise e Aprovação:**-----



Assembleia Municipal de Chamusca

a) Plano de Projecto;-----

b) Projecto de Estatutos;-----

c) Projecto de Contrato de Sociedade;-----

d) Projecto de Contrato de Gestão.-----

--O Senhor Presidente da Câmara Municipal informou qual o ponto de situação neste momento e a última deliberação da Assembleia da CULT e também a saída das Câmara Municipal de Santarém e do Cartaxo, que optaram por outros métodos, pelo que restaram sete Câmaras Municipais tendo assim havido uma reformulação do processo subscrita pelo Senhor Ministro do Ambiente e remetida a Bruxelas. Nessa deliberação ficou decidido avançar com a candidatura de um outro sistema, não de um empresa multimunicipal para a alta e baixa como estava previsto, mas antes para uma empresa intermunicipal com as sete empresas de capitais totalmente públicos, tal foi permitido devido a uma alteração na Lei. Prosseguiu explicando generalizadamente todo o processo e a sua urgência.-----

--Carlos Silva, PS, pede para intervir, em jeito de desabafo dizendo que “temos que fazer um agradecimento público ao Presidente do PSD Moita Flores, à Vereadora Luísa Mesquita e ao Presidente da Câmara Paulo caldas pelo facto de serem os responsáveis por andarmos ainda aqui a discutir as Águas do Ribatejo”.-----

--Pedindo novamente a palavra o Senhor Presidente da Câmara Municipal sugere que esta Proposta de deliberação, feita por um jurista e igual para todas as Câmaras e Assembleias Municipais, fique transcrita em Acta e conste da Minuta.-----

--Intervindo Aurelina Rufino, Outra Força - Melhor Futuro - PPD/PSD - CDS-PP, pergunta, uma vez que há muitas obras a fazer, se em relação ao saneamento e até mesmo às águas da Chamusca se a quantia apresentada está correcta pois considera-a



Assembleia Municipal de Chamusca

muito baixa.-----

--Esclarecendo o Senhor Presidente da Câmara Municipal que estes cálculos são actualizáveis a qualquer momento e de acordo com as decisões tomadas, são quantias apuradas numa primeira abordagem e em função das prioridades.-----

--Nada tendo surgido foi o ponto número cinco e as suas alíneas colocado à votação e aprovado por unanimidade de presenças e em minuta onde consta a Proposta de Deliberação apresentada pelo Executivo Camarário, a qual se transcreve:-----

-----“Proposta de Deliberação-----

--Considerando que:-----

--a) Os municípios de Almeirim, Alpiarça, Benavente, Chamusca, Coruche, Golegã e Salvaterra de Magos estão a desenvolver um projecto de gestão e exploração integrada dos respectivos sistemas de abastecimento de água para consumo público e de saneamento de águas residuais, conforme consta dos estudos técnicos que se anexam como Anexo I.-----

--b) A gestão e exploração acima referida será entregue à Águas do Ribatejo, EIM, através da celebração do contrato de gestão previsto no art.20º do DL 53-F/2006, de 29 de Dezembro, o qual envolve a delegação dos poderes públicos conforme o art.17º do referido Decreto Lei e ainda os Projectos de Estatutos/Contrato de Sociedade (Anexos II e III) e de Contrato de Gestão (Anexo IV).-----

--c) O capital inicial da sociedade e as participações dos municípios associados serão as constantes do Projecto de Contrato de Sociedade (Anexo III).-----

--d) Por deliberação dos órgãos da empresa, nos termos dos seus estatutos, o capital social poderá ser aumentado, por uma ou mais vezes, através da subscrição de acções por não accionistas, designadamente entidades privadas. Dos aumentos de capital não



Assembleia Municipal de Chamusca

poderá resultar uma participação social dos novos accionistas superior a 49% do capital aumentado.-----

--O Executivo Camarário propõe à Assembleia Municipal, ao abrigo dos arts.8º, 9º, 17º e 20º do DL 53-F/2006, de 29 de Dezembro, deliberação/autorização sobre os pontos anteriores, designadamente, a participação do Município como accionista fundador da Águas do Ribatejo, EIM e concomitantemente a transferência da gestão e exploração acima referidas.-----

-- “Assim, por unanimidade de presenças, a Assembleia Municipal analisou e aprovou a supracitada Proposta de Deliberação.”-----

--Terminada a Ordem de Trabalhos, o Senhor Presidente da Assembleia Municipal deu por encerrada a presente Sessão Ordinária desta Assembleia Municipal da qual se lavrou a presente Acta que, conjuntamente com os Senhores Presidente da Mesa e Segundo Secretário, passo a assinar.-----

José Joaquim Pardal Melão

Emídio José Cruz Cegonho

António Manuel Úrsula Peixinho