

ACTA N.º 09/2009

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2009.-----

----- Aos três dias do mês de Março do ano dois mil e nove, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, Joaquim Luis Nalha Condeço, Maria Manuela Luz Marques e João Carlos de Magalhães do Amaral Neto, comigo, Maria de Lourdes Costa e Silva Marta Salgado, Técnica Superior Principal, que secretariei.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e vinte minutos, e após dar as boas vindas ao Senhor Vereador Joaquim Condeço, deu-se inicio à apreciação dos seguintes assuntos:-

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA - EM 02.03.2009** - TOTAL DISPONÍVEL: 298.223,71•; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 247.325,91•; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 50.897,80•; DOCUMENTOS: 45.799,17•.-----

-----**ORDEM DO DIA** - Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**(01) - SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL (27.02.2009):**-----

-----Presente o ofício n.º 19 da ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CHAMUSCA, de 03 do corrente, dando conhecimento da ordem de trabalhos e das deliberações tomadas naquela sessão, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, implementar

as decisões tomadas.-----

-----**(02) - PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DE DÍVIDAS DO ESTADO (PREDE) - ELEGIBILIDADE DO MUNICIPIO AO FINANCIAMENTO:**-----

-----Na sequência da Candidatura do Município apresentada ao PREDE, foi presente o ofício n.º 3079 da DIRECÇÃO-GERAL DO TESOURO E FINANÇAS, de 26 de Fevereiro findo, informando "da elegibilidade do Município de Chamusca para o financiamento ao abrigo deste Programa, no montante de 2.500.000 euros, do qual 1.500.000 euros a contrair junto de uma instituição de crédito e 1.000.000 euros junto do Estado, através desta Direcção-Geral", mencionando os procedimentos a efectuar para o desenvolvimento do processo.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, continuar a acompanhar e desenvolver os necessários procedimentos, bem como remeter para a Assembleia municipal.-----

-----**(03) - PLANO DE INSPECÇÕES DA IGAL PARA 2009:**-----

-----Presente o ofício n.º 197 da ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES, de 18 de Fevereiro findo, informando que este Município consta do Plano de Inspeções da IGAL para o corrente ano, anexando as Linhas de Orientação e seus Fundamentos, disponibilizadas pela IGAL".-----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, remeter para conhecimento dos diversos serviços da Autarquia.-----

-----**(04) - CENTRO DE APOIO SOCIAL DA CARREGUEIRA / ASSALTOS ÀS INSTALAÇÕES NO MÊS DE FEVEREIRO:**-----

-----Presente Fax registado no livro respectivo sob o número 2422 em 23 de Fevereiro findo, dando conhecimento da ocorrência de dois assaltos, nos dias 06 e 19 de Fevereiro, às instalações da Instituição, tendo roubado moedas da caixa

registadora, cofre (que continha dinheiro, cheques, documentos), disco de memória externo, computador portátil e telemóvel, bem como a tentativa de roubo das carrinhas que se encontravam no estacionamento da Instituição.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, lamentar o sucedido e alertar as respectivas Autoridades de Segurança para este assunto.-

-----**(05) - VENDA DE BENS DE USO NÃO ESSENCIAL - HASTA PÚBLICA (28.02.2009):**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da Relação de Vendas resultante da Hasta Pública realizada no passado dia 28 de Fevereiro findo, que ascendeu ao montante de 1.610,10 euros (mil seiscentos e dez euros e dez cêntimos).-----

-----**(06) - ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DA CHAMUSCA - INSTALAÇÃO DE EMPRESA (ESCRITÓRIO E EXPOSIÇÃO):**-----

-----Na sequência de anteriores contactos foi presente Carta JORGE MANUEL MORGADO MURTINHEIRA, registada no livro respectivo sob o número 2226 em 18 de Fevereiro, solicitando espaço para montagem de estrutura de apoio à actividade de comércio e exposição de tractores e máquina agrícolas, acompanhada da seguinte "Informação/ Proposta", datada de 26 de Fevereiro findo, subscrita pelo Senhor Presidente: "Recebemos carta do Sr. Jorge Murtinheira manifestando interesse na disponibilização de espaço na ZAE - Chamusca, para instalação de empresa que irá operar na área do comércio de tractores e máquinas agrícolas, área na qual o proponente já opera há algum tempo. O terreno pretendido pelo proponente fica junto à Carpintaria Vitmark, Lda local onde pretende efectuar construções ligeiras, por forma a criar espaço destinado a exposição de tractores e máquinas agrícolas. O Sr. Jorge Murtinheira pretende alugar o espaço em referência pelo período de 15anos, com opção de compra no final do contrato. Desta forma, atendendo ao interesse manifestado e

tendo em conta que o espaço pode ser disponibilizado para este fim sou de opinião favorável à instalação da empresa pelo que proponho a cedência do espaço ao empresário, com a realização de contrato de arrendamento pelo prazo de 15 anos, aplicando-se o valor de 122,75• de renda mensal, a exemplo do que já foi aplicado em contratos semelhantes na ZAE- Chamusca".-----

-----A Câmara apreciou e tendo o Senhor Vereador Joaquim Condeço salientado que existem espaços privados devolutos naquela Zona Industrial, manifestando acordo ao pretendido desde que apenas seja ocupada área com instalação de apoio à actividade e exposição de equipamento, pelo que a Câmara deliberou por unanimidade, manifestar o seu acordo aos procedimentos referenciados na "Informação /Proposta" transcrita, bem como celebrar o respectivo contrato de arrendamento.-----

-----**(07) - DEP. TÉCNICO - BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DA CHAMUSCA - PROJECTO TÉCNICO DE INFORMÁTICA E PROJECTO TÉCNICO DE EQUIPAMENTOS DE SOM, MULTIMÉDIA E REPROGRAFIA - ABERTURA DE PROCEDIMENTOS**:-----

-----Acompanhada dum Informação do D.T.O.U.A., foram presentes os projectos técnicos referidos em epígrafe elaborados por aqueles Serviços, que "visam dotar a biblioteca de recursos que sirvam de suporte ao desempenho das rotinas internas de tratamento e gestão da informação, garantindo também aos cidadãos o livre acesso à informação e a sua utilização para fins educacionais, de formação ao longo da vida e/ou, simplesmente de lazer" com uma estimativa orçamental total de 65.392,91• (sessenta e cinco mil trezentos e noventa e dois euros e noventa e um cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor, sendo respectivamente: - Projecto Informático: 52.647,60•; - Projecto Equipamentos de som, multimédia e reprografia: 12.744,91•, referindo que após a sua aprovação

"deverão ser remetidos para a Direcção-Geral do Livro e das Bibliotecas (DGLB) para aprovação e cabimentação de verba, dado que os mesmos se encontram ao abrigo do Contrato-Programa celebrado entre a Câmara Municipal e o Instituto Português do Livro e das Bibliotecas, agora DGLB. Posteriormente esta entidade pronunciar-se-á sobre a verba/equipamentos aprovados e a sua comparticipação não será superior a 50% do valor aprovado".-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar os referidos projectos e os respectivos orçamentos**, bem como remetê-los para a Direcção-Geral do Livro e das Bibliotecas (DGLB) para aprovação e cabimentação de verba.-----

-----**(08) - DEP. TÉCNICO - LOTEAMENTO DA TERRA FRIA/CARREGUEIRA - PERMUTA DO LOTE 102 PELO LOTE 69:**-----

-----Na sequência de anteriores decisões sobre este processo foi presente a seguinte Informação da Coordenadora Técnica do D.T.O.U.A.: " Para a escritura de permuta dos lotes 102 e 69, é necessária deliberação de Câmara em como o Alvará de Loteamento aprovado por deliberação de 4 de Dezembro de 1981 se mantém eficaz e o mesmo não sofreu quaisquer alterações até esta data. É também necessário que haja deliberação em como a Câmara não vê inconveniente na permuta dos lotes mencionados em epígrafe".-----

-----A Câmara apreciou e manifestando o seu acordo aos procedimentos sugeridos, deliberou por unanimidade:-----

-----**UM)** - Certificar que a constituição do loteamento designado por "Loteamento da Cooperativa de Habitação da Carregueira", posteriormente designado por **Loteamento da Terra Fria se mantém eficaz e não sofreu quaisquer alterações desde a data da sua autorização de constituição** (deliberação da Câmara Municipal de 04 de Dezembro de 1981).-----

-----**DOIS)** - Manifestar o seu acordo à permuta do lote 102 pelo lote 69 do referido Loteamento e conseqüentemente à celebração da respectiva escritura.-----

-----**(09) - DEP. TÉCNICO - VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO - RUA PAÇO DA RAINHA - ULME:**-----

-----Presente o requerimento registado no D.T.O.U.A. sob o número 312, de 03 do corrente, de ANDREIA FILIPA DA CRUZ RICARDO, residente na Rua da Quintinha, n.º24, freguesia de Ulme e concelho de Chamusca, requerendo, certidão de viabilidade construtiva relativamente ao prédio identificado em epígrafe, conforme descreve no requerimento.-----

-----Instrui este Processo uma informação do D.T.O.U.A. referindo: "O presente Processo diz respeito a um projecto de Viabilidade de Edificação e das condicionantes para tal. De acordo com a planta de localização anexa, apenas parte do terreno está dentro da área consolidada, onde os índices permitidos são **de 60% para a construção principal (em dois pisos) e 15% para os anexos**, sendo permitidos os usos habitacionais e de serviços. A parte restante está dentro da zona designada pelo PDM como zona de expansão habitacional, onde só poderão ser construídas após elaboração de PP, ou após acordo prévio da totalidade de todos os proprietários dos terrenos que abranjam a totalidade da área, e por operação de loteamento, sendo os índices de utilização máximos iguais a 40% da área do terreno".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **certificar a viabilidade construtiva de acordo com o estabelecido no PDM para a zona em questão.**-

-----**(10) - DEP. TÉCNICO - PARCELA DE TERRENO A INTEGRAR NO DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL - BONFIM / CHAMUSCA:**-----

-----Requerimento registado no livro respectivo sob o número 266 em 19 de Fevereiro findo, de SANDRA M.C. MARTINS, solicitadora com escritório na Rua

Direita de São Pedro, n.º167, freguesia e concelho de Chamusca, solicitando, na qualidade de mandatária de RUI MIGUEL GARRIDO CONDE ANDRADE RUFINO, NIF 175 039 488, proprietário do prédio Rústico, sito no lugar referenciado em epígrafe, inscrito na matriz predial rústica sob o art.º 39, secção C da freguesia de Chamusca, certidão em como ao identificado prédio **foi retirada a área de 640,20m² para domínio público municipal** (575,20m² onde está instalado um depósito de água, e 65m² para estacionamento), conforme menciona e levantamento topográfico que junta.-----

-----Instrui este processo uma Informação do D.T.O.U.A. referindo, nomeadamente: "O terreno em causa está efectivamente ocupado com equipamento público, nomeadamente um depósito de água de abastecimento da Vila da Chamusca e seus acessos."-----

-----A Câmara apreciou e considerando o equipamento instalado - Depósito de Água - de interesse público, deliberou por unanimidade, **confirmar a situação descrita e certificar de conformidade com o solicitado**.-----

-----**(11) - DEP. TÉCNICO - DIVISÃO DE PRÉDIO POR ATRAVESSAMENTO DE ESTRADA - BONFIM/CHAMUSCA**:-----

-----Presente o requerimento registado sob o número 267 de 23 de Fevereiro findo, de SANDRA M.C. MARTINS, solicitadora com escritório na Rua Direita de São Pedro, n.º167, freguesia e concelho de Chamusca, solicitando, na qualidade de mandatária de RUI MIGUEL GARRIDO CONDE ANDRADE RUFINO, NIF 175 039 488, proprietário do prédio Rústico sito no lugar referenciado em epígrafe, inscrito na matriz predial rústica sob o art.º 39, secção C da freguesia de Chamusca, requerendo certidão em como o "prédio se encontra fisicamente separado por estrada - Rua do Bonfim -, originando dois prédios distintos e autónomas", conforme descrição constante do referido requerimento e restante

documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo a seguinte Informação do DTOUA: "Efectivamente o prédio é atravessado por uma rua que o divide fisicamente em dois, facto que se poderia certificar, contudo o local está sujeito à aprovação prévia de PP pelo PDM para que se proceda a qualquer operação urbanística. Na proposta de revisão do PDM o espaço em questão é designado como Espaço Urbanizável , o que não torna esta informação nesse aspecto como dado adquirido até à publicação da aprovação desta revisão."-----

-----A Câmara apreciou e, tendo em conta a confirmação da situação do prédio, deliberou por unanimidade, **certificar** que o Prédio em referência, é efectivamente atravessado por uma estrada designada "Rua do Bonfim", pelo que **se encontra fisicamente dividido, originando duas parcelas separadas, distintas e autónomas**.-----

-----**(12) - DEP. TÉCNICO - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTITUIÇÃO DE LOTEAMENTO - QUINTA DE SANTO ANTÓNIO - RUA DIREITA DE SÃO PEDRO, N.º7 - CHAMUSCA:**-----

-----Antes de se iniciar a apresentação deste ponto, o Senhor Vereador João Amaral Neto por ser o requerente deste Processo retirou-se da sala durante a apreciação e deliberação deste assunto, após o que foi presente o o requerimento registado no livro respectivo sob o número 222, em 16 de Fevereiro findo, de JOÃO CARLOS DE MAGALHÃES DO AMARAL NETO, residente na freguesia e concelho de Chamusca, requerendo pedido de informação prévia para constituição de loteamento composto por 17 lotes de terreno, no prédio sito no local referenciado em epígrafe, conforme documentação que junta.-----

-----Instrui este processo uma Informação do D.T.O.U.A. que por muito extensa se dá por inteiramente transcrita nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e após tecer algumas considerações sobre o interesse da concretização deste investimento que irá contribuir para preencher a "malha urbana" naquela zona da Vila da Chamusca bem como permitir a concretização de outras vias de acesso que irão melhorar a qualidade das acessibilidades e do trânsito em geral, deliberou por unanimidade, viabilizar a pretensão apresentada desde que compatibilizada com as alterações previstas na Revisão do PDM em curso-----

-----**(13) - PESSOAL: SIADAP / UNIDADES ORGÂNICAS / MOBILIDADE: ---**

-----A Câmara tomou conhecimento do teor do Despacho do Senhor Presidente datado de 03 do corrente relativo ao SIADAP/Unidades Orgânicas/ Mobilidade, determinando que vários funcionários exerçam ou passem a exercer até ao final do actual mandato funções de coordenação e/ou não de avaliação, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----**(14) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2009 - 4.ª ALTERAÇÃO:-----**

-----Elaborada pelos Serviços de Contabilidade, foi presente **a quarta alteração aos Documentos Previsionais/ano económico de 2009** (Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP), Plano Plurianual de Investimentos (PPI) e Actividades Mais Relevantes (AMR), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **APROVAR** os referidos Documentos.-----

-----**(15) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:-----**

----- Em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, foi presente

a "Posição dos Compromissos" correspondente ao período de 23 a 27 de Fevereiro corrente, na importância global de 240.242,02• (duzentos e quarenta mil e duzentos e quarenta e dois euros e dois cêntimos).-----

----**(16) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

---- O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referindo nomeadamente:-----

-----Dia 26.02: Reuniu com os Srs. Presidentes das Juntas de Freguesia sobre investimento, Semana d' Ascensão, Parcerias com IPSS's entre outros assuntos.-

-----Dia 27.02: Teve lugar a sessão da Assembleia Municipal ordinária domês de Fevereiro.-----

-----Dia 03.03: Estave presente na 1.ª reunião do Programa PROVERE em Évora.-----

-----Dia 06.03: Reunirá com interessados em instalar empresa na área da energia "fotovoltaica".-----

-----Dia 10.03: Realizar-se-á a escritura com a Junta de Freguesia de Carregueira relativamente ao edificio onde se encontra instalada a Junta de Freguesia e Polidesportivo.-----

-----Dia 15.03: Lançamento da 1.ª Pedra da Zona de Actividades Económicas da Parreira.-----

---**(17) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

---**FRANCISCO MANUEL PETISCA MATIAS:**-----

----OBRAS EM CURSO: Deu conhecimento do ponto de situação das intervenções e obras em curso no concelho, aludindo nomeadamente: Rede de águas Residuais no P. Grande ; Intervenções em cooperação com as Juntas de Freguesia

do Concelho; Biblioteca: Ligações de energia eléctrica com a EDP.-----

-----POSTO DE TURISMO: Distribuiu ao Executivo o mapa de visitas relativas ao mês de Fevereiro findo.-----

-----**MARIA MANUELA LUZ MARQUES**:-----

-----EDUCAÇÃO: Deu conhecimento da realização durante o corrente mês da "Semana das Escolas" que irá decorrer no Mercado Municipal. Informou que esteve presente numa reunião sobre a Rede Escolar.-----

-----ACÇÃO SOCIAL: Informou que reuniu com representante do Banco Alimentar do Distrito. Aludiu ao apoio da Autarquia na elaboração de projectos das IPSS's do Concelho.-----

-----**JOAQUIM LUIS NALHA CONDEÇO**:-----

-----SEMANA D'ASCENSÃO: Teceu considerações sobre este evento.-----

-----ACÇÃO SOCIAL: Candidaturas a Equipamentos Sociais nas freguesias; ---

-----EDUCAÇÃO: Processo do Centro Escolar.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**:-----

----- E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas e dez minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Maria de Lourdes Salgado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara,

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Téc. Sup. Principal,

Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado