

ACTA N.º 18/2009

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 27 DE ABRIL DE 2009.-----

-----Aos vinte e sete dias do mês de Abril do ano dois mil e nove, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, Fernando Manuel Amaro Pratas, Maria Manuela Luz Marques e João Carlos de Magalhães do Amaral Neto, comigo, Maria de Lourdes Costa e Silva Marta Salgado, Técnica Superior Principal, que secretariei.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e trinta minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA - EM 24.04.2009** - TOTAL DISPONÍVEL: 399.937,32•; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 349.545,97•; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 50.391,35•; DOCUMENTOS: 48.426,67•.-----

-----**ORDEM DO DIA** - Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**(01) - AUTO DE TRANSFERÊNCIA DO LANÇO DA E.N. 118 ENTRE O KM 87+000 E O KM 87+830, E ENTRE O KM 87+900 E O KM 88+350 (TRAVESSIA DE VALE DE CAVALOS), NA EXTENSÃO DE 1280 METROS:**-----

-----Presente o ofício n.º 1372 de 17 do corrente da EP - ESTRADA DE PORTUGAL, S.A., enviando cópia do Auto de Transferência para a Câmara Municipal da Chamusca do Lanço de Estrada supra mencionado devidamente

homologado pelo Sr. Secretário de Estado Adjunto das Obras Públicas e das Comunicações, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, manifestar o seu acordo ao procedimento e remeter documento para a Assembleia Municipal, Junta de Freguesia de Vale de Cavalos, Protecção Civil e Serviço de Património.-

-----**(02) - ASSOCIAÇÕES: SOCIEDADE RECREATIVA ARRIPIADENSE - NOVOS CORPOS GERENTES:**-----

-----Da Associação supra referenciada foi presente a Carta registada no livro respectivo sob o número 5342 em 22 do corrente, dando conhecimento dos seus novos órgãos dirigentes, anexando as actividades previstas a realizar durante o corrente ano.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, augurar êxitos aos novos corpos dirigentes da SOCIEDADE RECREATIVA ARRIPIADENSE.--

-----**(03) - EXÉRCITO PORTUGUÊS - EXERCÍCIO "ROSA BRAVA" - PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO:**-----

-----Na sequência da deliberação tomada sobre este assunto em 11/03/2009 (Ponto 03), foi presente o teor do protocolo de cedência temporária das Instalações da antiga fábrica de tomate "Spalil" para o Exercício "Rosa Brava09" da Brigada Mecanizada do Exército Português durante o período de 20 a 30 de Abril de 2009, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, manifestar acordo ao teor do documento e bem assim, disponibilidade para continuar a cooperar com o Exército Português.-----

----- (04) - CENTRO DE APOIO A EMPRESAS - INSTALAÇÃO DE EMPRESA NA ÁREA DO DESIGN GRÁFICO (ATELIER N.º4):-----

-----Presente uma Informação do Senhor Secretário do Presidente - Dr. João Rodrigues-, dando conhecimento que o Atelier n.º4 do Centro de Apoio a Empresas, ficou vago desde o início de Abril de 2009 e, dado existirem empresas em lista de espera para o espaço, contactou com o Sr. Leonel Duarte (pedido mais antigo) que mantinha interesse na referida ocupação, concluindo que "sou de opinião que se deve efectuar a cedência do espaço ao Sr. Leonel Duarte para instalação da sua empresa que opera na área do design gráfico".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar acordo aos procedimentos referenciados.-----

----- (05) - REDE VIÁRIA / MELHORIA DE ACESSOS:-----

-----Na sequência de anteriores contactos sobre este assunto, nomeadamente reunião de trabalho de 13 do corrente, foi presente Carta registada no livro respectivo sob o número 5278, de CRUZETOS SOCIEDADE AGRÍCOLA, S.A., datada de 20 do corrente, solicitando intervenção da Autarquia na melhoria dos acessos à Herdade dos Cruzetos, dado a instalação de indústria de transformação e fabricação de produtos de cortiça.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, considerar o interesse da execução do solicitado, desde que haja financiamento e após definição de procedimentos adequados com a Câmara Municipal de Coruche por se tratar de via intermunicipal.-----

----- (06) - CENTRO COMERCIAL PRISKA/CHAMUSCA:-----

-----Carta registada no livro respectivo sob o número 5207 de 21 do corrente, de BATISSÉ O CONCEPT, confirmando o interesse em dar seguimento à instalação, do centro comercial PRISKA, o qual contempla a instalação de um médio

hipermercado, bricolage, lojas de roupa e outras de artigos para a casa, bem como a instalação de um centro para reparação de automóveis e de um restaurante com a previsão de criação de 300 postos de trabalho.-----

----- A Câmara apreciou e reafirmou o interesse da concretização de qualquer investimento que contribua para o desenvolvimento económico e social do concelho.-----

-----**(07) - D.T.O.U.A. - LICENCIAMENTO DE UTILIZAÇÃO DE RECURSOS HÍDRICOS:**-----

-----Presente uma Informação n.º 78/TJ do Técnico de Ambiente, de 27 do corrente, dando conhecimento dos novos procedimentos relativos ao licenciamento de Utilização de Recursos Hídricos (poços, noras, furos, minas, charcas, barragens, açudes ou descargas de águas residuais) e as coimas das contra-ordenações, sugerindo " que seja feito um informa à população para dar conhecimentos deste procedimento e encaminhar os proprietários para o organismo competente, pois tem-se verificado alguma afluência ao departamento técnico relativo a este assunto".-----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, divulgar junto das Autarquias e outras entidades, recomendando atenção ao assunto.-----

-----**(08) - D.T.O.U.A. - AQUACULTURA DAS ALMOTOLIAS - PARREIRA:**---

-----Presente Carta registada sob o número 5291 de 22 do corrente, da empresa TURMAR - TERRA & AQUA, LDA., com sede em Cond. Quinta de Janes, Casa H3, Janes 2755-146 Alcabideche, solicitando pedido de informação prévia sobre a instalação de projecto de Aquacultura em água doce e Pesca Recreativa das Almotolias , numa área de 10 hectares na Herdade das Almotolias, freguesia de Parreira, concelho de Chamusca, conforme memória descritiva que juntam .-----

-----Instrui este processo a Informação N.º 79/MFdo DTOUA, de 27 do corrente,

referindo o enquadramento da pretensão no PDM do concelho da Chamusca, referindo nomeadamente: "De acordo com a área de implantação apresentada pelo requerente, este espaço está inserido, em termos do Plano Director Municipal, em espaço agrícola - RAN e em espaço natural e cultural - REN - Zona inundável e área de máxima infiltração Face ao exposto torna-se conveniente remeter esta pretensão para a equipa projectista da revisão do PDM, de forma que a mesma seja contemplada neste processo".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, considerar o interesse e remeter para equipa da Revisão do PDM e continuar a acompanhar este assunto.-----

-----**(09) - DTOUA - VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO - BONFIM - CHAMUSCA:**-----

-----Presente o requerimento registado no DTOUA sob o número 512 de 16 do corrente, de NUNO ESTÊVÃO GONÇALVES DE CRUZ, residente na rua Heliodoro Salgado nº 40 na freguesia e concelho de Golegã, requerendo certidão de viabilidade construtiva relativamente ao prédio sito no Bonfim - Chamusca inscrito na Matriz Cadastral Rústica sob o artigo 39-C (parte) e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 2711/Chamusca.-----

-----Instrui este Processo uma informação do DTOUA referindo, nomeadamente: "O local é classificado pelo PDM como zona de expansão D do perímetro urbano da Chamusca, cujo índice de utilização máxima é de 55%, (15% para os anexos e 40% para a edificação da moradia), em três pisos no máximo."-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **mandar certificar a viabilidade construtiva de acordo com os índices máximos de ocupação do solo referidos na informação técnica.**-----

-----**(10) - D.T.O.U.A. - LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES - VIABILIDADE CONSTRUTIVA DE EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA - GALEGA NOVA - CARREGUEIRA:**-----

-----Presente o requerimento registado no DTOUA sob o número 514 de 16 do corrente, de SONDAZEITE - PRODUÇÃO E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS UNIPESSOAL, LDA., com sede na Estrada Nacional 109 Km160,3, Ortigosa, concelho de Leiria, requerendo pedido de informação prévia para a construção de uma Unidade de Produção de 386 porcas Reprodutoras em ciclo fechado, na Galega Nova, freguesia de Carregueira, concelho de Chamusca, conforme Memória Descritiva e Justificativa que junta.-----

-----Instrui este Processo uma informação do DTOUA que muito extensa se dá por inteiramente transcrita nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e considerou:-----

-----**UM)** - Que o projecto em referência encontra-se no âmbito da exploração agrícola e florestal numa propriedade com 1000 hectares.-----

-----**DOIS)** - Que a construção localiza-se em zona erradamente classificada de REN.-----

-----**TRÊS)** - Face ao anteriormente exposto e tendo em conta o interesse económico da exploração e desde que salvaguardas todas as questões de carácter ambiental a Câmara deliberou por unanimidade, **considerar viável a pretensão do requerente.**-----

-----**(11) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2009 - 9.ª ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaborada pelos Serviços de Contabilidade, foi presente **a nona alteração aos Documentos Previsionais/ano económico de 2009** (Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP), Plano Plurianual de Investimentos (PPI) e

Actividades Mais Relevantes (AMR), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **APROVAR** os referidos Documentos.-----

-----**(12) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

----- Em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, foi presente a “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 20 a 24 de Abril do ano corrente, na importância global de 386.353,35• (trezentos e oitenta e seis mil trezentos e cinquenta e três euros e trinta e cinco cêntimos).-----

-----**(13) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referindo nomeadamente:-----

-----Dia 21.04: Reunião / visita da Comissão do Poder Local, Ambiental e Ordenamento do Território aos CIRVER's.-----

-----Dia 24.04: Reuniu com a Empresa SOGEBAT. À noite teve lugar a Sessão Ordinária da Assembleia Municipal do mês de Abril.-----

-----Dia 25.04: Teve lugar a Sessão Solene das Comemorações do 25 de Abril e Actividades do Aniversário dos Bombeiros Voluntários Chamunsquenses.-----

-----Dia 28.04: Reunião da RAN e com a Empresa "AR-Águas do Ribatejo, E.I.M.".-----

-----Dia 30.04: Reunião com a RESITEJO e RESIURB sobre Estação de Valorização Orgânica.-----

-----Dia 04.05: Reunião de trabalho com representante da SISAV.-----

-----OBRAS: DIQUES: Deu o ponto de situação das obras nos Diques do Concelho.-----

-----**(14) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL PETISCA MATIAS:**-----

-----OBRAS EM CURSO: ULME - Zona Industrial. CHAMUSCA - Ecomarché e Av. Jesuíno Magano - passeios . PARREIRA: Zona Industrial - modelação de terreno; Trabalhos de requalificação urbana em diversos locais. CHOUTO: trabalhos de requalificação urbana (Calçamento do largo da feira e passeios e acessos à zona do cemitério novo.-----

-----SEMANA D'ASCENSÃO: Deu conhecimento dos actividades em curso para a realização deste evento.-----

-----**MARIA MANUELA LUZ MARQUES:**-----

-----REDE SOCIAL: Deu conhecimento das Candidaturas apresentadas por IPSS's do Concelho no âmbito da Rede Social, nomeadamente Chouto - Unidade de Acolhimento Temporário; Parreira - Lar de Idosos e Vale de Cavalos - Lar de Idosos.-----

-----**FERNANDO MANUEL AMARO PRATAS:**-----

-----SAÚDE: Aludiu a este assunto, seguindo-se troca de impressões e comentários de todo o Executivo sobre os serviços de saúde.-----

-----ACESSIBILIDADES: Aludiu à necessidade de desenvolver e defender o projecto da construção do IC3 no Concelho.-----

-----**JOÃO CARLOS DE MAGALHÃES DO AMARAL NETO:**-----

-----ACESSIBILIDADES: Teceu considerações sobre o IC3 e possíveis alternativas de concretização de uma nova via.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

----- E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encer-

rada esta reunião eram dezanove horas e cinquenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim ***Maria de Lourdes Salgado*** servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara,

Sérgio Moraes da Conceição Carrinho

O Téc. Sup. Principal,

Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado