

ACTA N.º 23/2009

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 01 DE JUNHO DE 2009.-----

-----No dia um do mês de Junho do ano dois mil e nove, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, Maria Manuela Luz Marques e João Carlos de Magalhães do Amaral Neto, comigo, Maria de Lourdes Costa e Silva Marta Salgado, Técnica Superior Principal, que secretariei, não comparecendo o Senhor Vereador Fernando Manuel Amaro Pratas, por motivos profissionais, considerando-se justificada a respectiva ausência.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e vinte minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA - EM 29.05.2009** - TOTAL DISPONÍVEL: 2.989.557,26€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 2.939.937,50€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 49.619,76€; DOCUMENTOS: 49.936,40€.-----

-----**ORDEM DO DIA** - Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**(01) - ECO-PARQUE DO RELVÃO / CARREGUEIRA - TRATAMENTO DE RESÍDUOS ORGÂNICOS POR BIODIGESTÃO AERÓBIA:**-----

-----Na sequência da reunião de trabalho ocorrida no passado dia 27 do corrente, foi presente Carta registada no livro respectivo sob o número 7272 em 29 de Maio Findo, da Firma COMPONATURA, LDA., com sede na Variante do Bom Amor,

2350-649 Torres Novas, solicitando "mais espaço de implantação Eco Parque, para possibilitar alterar o nosso projecto de tratamento de resíduos orgânicos por biodigestão aeróbia com cogeração de 2.000Kva", descrevendo em detalhe as actividades projectadas e anexando cópia dos actuais licenciamentos já emitidos pelas respectivas autoridades, finalizando por referir que o "projecto global envolve um investimento de 12.000.000,00€, 28 postos de trabalho e tranporta para este Eco-Parque tecnologias inovadoras".-----

-----A Câmara apreciou e considerando o interesse do projecto, deliberou por unanimidade, manifestar o seu acordo a todos os procedimentos que levem à concretização deste Investimento.-----

-----**(02) - CENTRO DE APOIO A EMPRESAS - ATELIER N.º1 - INFORMAÇÃO:-**

-----Presente Informação do Gabinete do Presidente, dando conhecimento do mau estado em que se encontra o Atelier N.º1 do Edifício Centro de Apoio a Empresas, que por falta de arejamento e ausência de luz se encontra com muita humidade e intenso cheiro a bolor, tendo danificado armários, pavimento flutuante e aparecimento de manchas nas paredes, pelo que, após contacto estabelecido com o arrendatario do espaço (Eng.º Sérgio Costa) este informou que "já não passava no espaço a cerca de um mês", pelo que foi sugerido que libertasse o espaço, o que o mesmo aceitou, pois há muitos pedidos, bem como a necessidade da "própria Autarquia para instalação do Gabinete de Inserção Profissional e da Associação Eco Parque do Relvão", sugerindo que "atendendo aos estragos causados no espaço, deverá contactar-se a empresa que efectuou a obra de forma a serem corrigidas as anomalias que se verificam naquele atelier".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **manifestar o seu acordo** aos procedimentos propostas na referida Informação.-----

----- (03) - PROHABITA - CONTRATOS DE COMPARTICIPAÇÃO DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES DE CUSTOS CONTROLADOS:-----

-----A)- MORADIA TIPO T2 - PINHEIRO GRANDE:-----

-----Presente Fax n.º 184777 do IHRU - INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, remetendo, na sequência da aprovação por este Instituto do financiamento ao abrigo do Decreto-Lei 135/2004, de 3 de Junho, para construção de uma moradia em Pinheiro Grande, a minuta do respectivo Contrato de Participação, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----B)- MORADIA TIPO T3 - CHASTRE - CARREGUEIRA:-----

-----Presente Fax n.º 184774 do IHRU - INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, remetendo, na sequência da aprovação por este Instituto do financiamento ao abrigo do Decreto-Lei 135/2004, de 3 de Junho, para construção de uma moradia na Carregueira, a minuta do respectivo Contrato de Participação, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar o seu acordo ao teor dos referidos Contratos de Participação a celebrar com IHRU, bem como manifestar regozijo pela sua assinatura que se realizou hoje naquele Instituto.-----

----- (04) - APOIO A OBRAS E EQUIPAMENTOS - VALORIZAÇÃO DE PATRIMÓNIO CULTURAL - APOIO AO RESTAURO DE ESCULTURA / PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA:-----

-----Acompanhado de Carta registada no livro respectivo sob o n.º5149, em

20.04.2009 da PARÓQUIA DE SANTA MARIA DE ULME, solicitando apoio para o restauro de uma Escultura em Madeira Policromada (Representação de Nossa Senhora do Rosário com o Menino de meados do século XVIII), foi presente o teor da Proposta de Protocolo de Colaboração Administrativa e Financeira a celebrar com a PAROQUIA DE SANTA MARIA DE ULME, para o devido efeito, no montante de 1.610,00€ (mil seiscentos e dez euros), documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e tendo em vista e valorização a recuperação do Património Cultural do Concelho, deliberou por unanimidade, aprovar o teor da referida Proposta de Protocolo e remetê-lo para a Assembleia Municipal.-----

-----**(05) - DESPORTO: "TORNEIO 24 HORAS DE FUTSAL" (05 E 06 DE JUNHO):**-----

-----Presente Carta registada no livro respectivo sob o n.º 6226 do GRUPO DE VETERANOS DA CHAMUSCA, em 12 de Maio findo, solicitando o Pavilhão Gimnodesportivo do AVEJICC nos dias 05 e 06 de Junho para a realização do Torneio supra referenciado, acompanhado de informação do Gabinete de DESPORTO/EDUCAÇÃO, dando conhecimento que "existe disponibilidade da instalação nas datas solicitadas ao abrigo do Protocolo entre a Câmara Municipal e o AVEJICC cláusula N.º10 e 11 as taxas a suportar pelo Grupo de Veteranos da Chamusca será de 490€".-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar acordo ao teor da Informação e, conseqüentemente, **atribuir ao GRUPO DE VETERANOS DA CHAMUSCA um apoio sob a forma de créditos.**-----

-----**(06) - CEDÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS:**-----

-----**A) - CEDÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS COM JUNTAS DE FREGUESIA DE CHOUTO, ULME E VALE DE CAVALOS - PROPOSTA DE PROTOCOLO:**-----

-----Presente o teor das Propostas de Protocolos de Cedência de Recursos Humanos a celebrar com as JUNTAS DE FREGUESIAS DO CHOUTO, ULME e VALE DE CAVALOS, no âmbito da limpeza e manutenção de espaços e edifícios públicos e zonas de lazer, com vista a integrar trabalhadores beneficiários de prestações de desemprego, documentos que, por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar o teor das referidas Propostas de Protocolo.-----

-----**B) - CEDÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS COM JUNTA DE FREGUESIA DE CHAMUSCA - PROPOSTA DE PROTOCOLO:**-----

-----Presente o teor da Adenda ao Protocolo de Cedência de Recursos Humanos a celebrar com a JUNTA DE FREGUESIA DE CHAMUSCA, no âmbito da limpeza e manutenção de espaços e edifícios públicos e zonas de lazer, com vista à integração de três trabalhadores beneficiários de subsidio de desemprego, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar o teor da referida Adenda ao Protocolo.-----

-----**(07) - DTOUA - DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO - RAMALHA - CARREGUEIRA:**-----

Requerimento registado no livro respectivo sob o número 703 de 26 do corrente, de CASA MOR - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS , LDA., com sede na Rua

Castilho, 59, 6.º Esquerdo, freguesia de São Mamede , concelho de Lisboa, solicitando, relativamente ao prédio sito no local identificado em epígrafe, o destaque de parcela de terreno com a área de 12.092m², conforme descreve e documentação que junta.-----

-----Instrui este processo uma Informação do D.T.O.U.A. referindo "Estão presentes planta demonstrativa da confrontação das parcelas com ruas publicas, e é apresentada planta que demonstra o destaque de uma única parcela, de prédio com descrição predial que se situa fora do perímetro urbano, nestes casos o destaque esta condicionado a que só seja construído edificio o qual se destine exclusivamente a fins habitacionais e na parcela restante seja respeitada a unidade mínima de cultura (4ha), art.º 6 , alínea n.º5 da Lei 60/2007 de 4 de Setembro . **O edificio destina-se a Centro de Formação** e a parcela sobranse ficará com 6,5ha. Na revisão do PDM o espaço é designado como Areas Urbanizáveis Habitacionais".-----

-----A Câmara apreciou e tendo em conta que a parcela destinada à pretensão - CENTRO DE FORMAÇÃO - está separada da restante propriedade por arruamentos devidamente definidos, deliberou por unanimidade, **mandar certificar que o solicitado cumpre as condições previstas na respectiva legislação para a operação pretendida.**-----

-----**(08) - DTOUA - VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR - RUA DA LARANJEIRA, N.º9 - CHAMUSCA:**-----

-----Presente o requerimento registado no D.T.O.U.A. sob o número 672, de 20 do corrente, de RUI JORGE FERREIRA DINIZ residente na Quinta do Nicho, Rua da Chã, Lote A, r/c, na freguesia e concelho de Chamusca, requerendo, parecer relativamente à viabilidade construtiva de moradia unifamiliar no prédio sito no local referenciado em epígrafe, conforme descreve no requerimento e

documentação anexa.-----

-----Instrui este Processo uma informação do D.T.O.U.A. referindo, nomeadamente: "A implantação fica no limite exterior do Centro Cívico, em Zona Urbana Consolidada e segundo o PGU em ZHe, cujos índices máximos de ocupação são de 60% para a construção principal e de mais 5% para anexos. A altura da edificação deve ser fixada de acordo com a largura da rua, de forma a respeitar a regra dos 45º definida no art.º 59º do RGEU, pelo que o segundo piso deverá ser feito com um recuo superior ao proposto".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **mandar certificar a viabilidade construtiva de uma habitação com os índices ocupacionais de 60% (moradia) e 15% (anexos) e 1.º andar recuado, tendo em conta as características do local.**-----

-----**(09) - D.T.O.U.A. - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (ANTIGA FABRICA DAS MALHAS) - AVENIDA JESUÍNO MAGANO - CHAMUSCA:-**

-----Presente o requerimento registado no D.T.O.U.A. sob o número 683, de 20 do corrente, da Firma AVALIBERICA - MEDIAÇÃO IMOBILIARIA, LDA, encarregada de venda no processo de execução fiscal em que é executada a Firma Malhas de Lezíria, Lda., solicitando pedido de informação prévia relativamente ao prédio sito no local referenciado em epígrafe (demolição ou reconstrução em propriedade horizontal), conforme descreve no requerimento.--

-----Instrui este Processo uma informação do D.T.O.U.A. referindo, nomeadamente: "O presente Processo diz respeito a um projecto de viabilidade de demolição e reconstrução com índice superior a 60% ou restauro de Edificação e divisão em propriedade horizontal. O PDM aponta para o local índices na ordem dos 60% para lotes com area superior a 1000m2 e 50% para aqueles que possuem área inferior, a edificação já hoje ocupa área superior. Quanto á

possibilidade de divisão em propriedade horizontal em 4 fracções, apenas após o acesso ao interior se poderá afirmar desta possibilidade de divisão ou não.".-

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **considerar viável a pretensão tendo em conta tratar-se de zona mista, sendo de aplicar o índice de ocupação agora existente, tendo em consideração a recuperação e valorização do espaço em causa.**-----

-----**(10) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

----- Em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, foi presente a “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 25 a 29 de Maio do ano corrente, na importância global de 157.564,33€(cento e cinquenta e sete mil quinhentos e sessenta e quatro euros e trinta e três cêntimos).-----

-----**(11) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referindo nomeadamente:-----

-----Dia 27.05: Visita do Bloco de Esquerda ao Concelho, designadamente ao Eco Parque do Relvão.-----

-----Dia 30.05: Esteve presente na Inauguração do Convívio / Festa do Tamazim no lugar de Semideiro.-----

-----Dia 31.05: Esteve presente em actividade promovida pela Federação de Bombeiros (com homenagem ao Comandante Manuel Rufino, entre outros).-----

-----Dia 01.06: Assinatura dos contratos de comparticipação destinados à construção de habitações a custos controlados no âmbito do PROHABITA com o IHRU.-----

-----Dia 03.06 Reunião na Direcção Geral de energia sobre Pedreiras.-----

-----Dia 04.06: Aniversário da SISAV (CIRVER).-----

-----Dia 05.06: Reunião com Presidente e Secretarios das Mesas de Voto e presidentes das Juntas de Freguesia relativa às operações Eleitorais do dia 07.06.2009.-----

-----**(12) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL PETISCA MATIAS:**-----

-----PREDE: Deu o ponto de situação deste processo informando que estão em curso os Pagamentos aos diversos fornecedores.-----

-----OBRAS EM CURSO: E.N.118 / PONTE DA FOZ / ARRIPIADO: Decorrem obras de requalificação. VILA DA CHAMUSCA - ZONAS ENVOLVENTES À BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL - Corte e condicionamento de trânsito pedonal e de viaturas.-----

-----Dia 04.06: Reunião com Juntas de Freguesia sobre alguns dos assuntos a abordar: - obras; - serviço de limpeza de fossas; - Processo "Aguas do Ribatejo" / Transição e impacto junto dos consumidores.-----

-----FEIRA DA CORTIÇA: Informou que a Autarquia irá participar em parceria com a ACHAR, em representação do Concelho.-----

-----FEIRA DA AGRICULTURA: Participação da Autarquia em representação do Concelho.-----

-----**MARIA MANUELA LUZ MARQUES:**-----

-----BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL: Informou sobre a transferência de equipamento.-----

-----ACÇÃO SOCIAL: Aludiu à actividade de recolha de alimentos, nos dias 30 e 31, para Banco Alimentar Santarém. Deu ainda conhecimento das reuniões em que tem participado no âmbito da Rede Social.-----

-----**JOÃO CARLOS DE MAGALHÃES DO AMARAL NETO:**-----

-----**REQUALIFICAÇÃO DOS DIQUES:** Realçou a valorização dos diversos espaços visitados no passado dia 22 de Maio findo.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

----- E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e trinta e cinco minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim **Maria de Lourdes Salgado** servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara,

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Téc. Sup. Principal,

Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado