

ACTA N.º 28/2009

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 06 DE JULHO DE 2009.-----

-----Aos seis dias do mês de Julho do ano dois mil e nove, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente Francisco Manuel Petisca Matias, em virtude de o Senhor Presidente se encontrar em gozo de férias, e com a presença dos Senhores Vereadores Maria Manuela Luz Marques e João Carlos de Magalhães do Amaral Neto, comigo, Maria de Lourdes Costa e Silva Marta Salgado, Técnica Superior Principal, que secretariei, não comparecendo o Senhor Vereador Fernando Manuel Amaro Pratas, por motivos profissionais, considerando-se justificada a respectiva ausência.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Vice-Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e vinte e cinco minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA - EM 03.07.2009** - TOTAL DISPONÍVEL: 332.463,07€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 255.737,45€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 76.725,62€; DOCUMENTOS: 52.999,84€-----

-----**ORDEM DO DIA** - Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**(01) - ALTERAÇÃO AO PDM - REDELIMITAÇÃO CARTA DA REN DA CHAMUSCA - ECO PARQUE DO RELVÃO - FASE II, III E IV - CONVITE PARA "CONFERÊNCIA DE SERVIÇOS" (DIA 17.07.2009):**-----

-----Presente o ofício n.º 011127-S da CCDRLVT- COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DE LISBOA E VALE DO TEJO,

de 26 de Junho findo, com a ref.^a DSR SANT - 001096-2009, convidando "a autarquia a fazer representar-se, com o estatuto de observador, **na Conferência de Serviços a realizar no próximo dia 17 de Julho, pelas 10h30m**, nas instalações da Delegação Sub-Regional do Vale do Tejo , localizadas na Rua Zeferino Brandão em Santarém da qual resultarão as actas / pareceres a emitir sobre a alteração ao Plano Director Municipal da Chamusca - Eco Parque - Fases II, III e IV e respectiva Redelimitação da Carta de REN municipal na área em causa".-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade que irá participar na referida reunião, esperando que da mesma resultem decisões que contribuam para a resolução deste assunto.-----

-----**(02) - INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO - CIVTRHI - CENTRO INTEGRADO DE VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS HOSPITALARES E INDUSTRIAIS:**-----

-----Na sequência de anteriores contactos e decisões sobre o assunto, foi apreciada uma Proposta de Procedimento subscrita pelo Sr. Vice-Presidente em 06 do corrente sugerindo que seja proposta junto da CCDRLVT a suspensão do actual PDM para o terreno necessário à instalação daquele equipamento.-----

-----A Câmara, tendo em consideração o interesse deste investimento para o concelho , sobre o qual decorre um processo para atribuição de estatuto PIN, **deliberou por unanimidade, iniciar junto da CCDRLVT um processo de suspensão do actual PDM da Chamusca**, para a área necessária à instalação do equipamento em referência, localizado no ECo Parque do Relvão, freguesia de Carregueira.-----

-----**(03)- PRÉ-AVISO DE GREVE (17.07.2009):**-----

-----Presente Fax da Direcção Nacional do Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local - S.T.A.L., remetendo o seu ofício n.º 784/C de 16 de Junho findo, comunicando que "**promove uma greve, a efectuar, das 0h00 às 24h00 do dia 17 de Julho de 2009**, abrangendo todos os trabalhadores vinculados às autarquias locais e demais entidades do âmbito da Administração Local e Regional, a exercerem funções em empresas municipais e noutras de natureza privada, nomeadamente concessionárias de serviços públicos."-----

-----A Câmara tomou conhecimento, considerando que se devem assegurar os Serviços mínimos imprescindíveis.-----

-----**(04) - MERCADO / OBRAS - PROPOSTA DO SR. VICE-PRESIDENTE:**--

----- Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente foi presente a seguinte "Proposta": Tendo em conta os constrangimentos decorrentes das obras em curso, proponho a suspensão do pagamento de rendas das lojas do mercado ou taxas de ocupação de bancas e terrado desde Abril até ao fim das obras, previsto para Agosto de 2009".-----

-----A Câmara, tendo em consideração que continuam a decorrer as obras na envolvente do Mercado Municipal, deliberou por unanimidade, **aprovar o teor da Proposta transcrita.**-----

-----**(05) - APOIO A OBRAS E EQUIPAMENTOS - APOIO AO PROJECTO DE AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE DIA DE ULME - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA:**-----

-----Na sequência do anteriormente deliberado sobre este assunto na reunião de 29.06.2009 (Ponto 02), foi presente o teor da Proposta de Protocolo de Colaboração Administrativa e Financeira a celebrar com o CENTRO DE DIA DE ULME, com vista a apoiar a execução dos projectos no valor de 650euros,

documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar o teor da referida Proposta de Protocolo.-----

-----**(06) - APOIOS FINANCEIROS ESPECIAIS - PROPOSTAS:**-----

-----**A) - ASSOCIAÇÕES SÓCIO-CULTURAIS:**-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade, **aprovar** a Proposta para atribuição de **apoio financeiro especial à manutenção de actividades com carácter regular e pontual, bem como início ou reinício de actividade durante o ano de 2008**, com a indicação das respectivas Entidades e Montantes a atribuir, com um valor total de 22.200 Euros (vinte e dois mil e duzentos euros).-----

-----**B) - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS:**-----

----- A Câmara deliberou por unanimidade, **aprovar** a Proposta para atribuição de **apoio financeiro especial à manutenção de actividades com carácter regular e pontual, bem como início ou reinício de actividade durante a época desportiva 2008/2009**, com a indicação das respectivas Entidades e Montantes a atribuir, com um valor total de 24 750 Euros.-----

-----**(07) - DEP. TÉCNICO - VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO - BAIRRO DORATO - PINHEIRO GRANDE:**-----

-----Presente o requerimento registado no D.T.O.U.A. sob o número 801, de 25 do corrente, de JOAQUIM ROSA SOARES, residente na Rua 25 de Abril, 48, 1.º, freguesia de Nossa Sra. de Fátima, concelho do Entroncamento, requerendo, para efeitos de IMI, certidão de viabilidade construtiva referente a terreno sito no Bairro do Rato, na Freguesia de Pinheiro Grande, concelho de Chamusca.-----

-----Instrui este Processo uma informação do D.T.O.U.A. referindo, nomeadamente: "O PDM classifica o local como Zona Diferenciada do Aglomerado

Urbano, cujos índices máximos permitidos são 30% de ocupação e 40% de construção, em um ou dois **pisos** para habitação e anexos, e com afastamentos mínimos livres às extremas de 5 metros à frente e 3 metros às laterais. Existe ainda uma faixa de protecção à linha de água, por isso não edificante de 10 metros, carecendo sempre de parecer da ARH".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **mandar certificar a viabilidade construtiva de acordo com os índices máximos de ocupação do solo referidos na informação técnica.**-----

-----**(08) - DTOUA - CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE ACOLHIMENTO TEMPORÁRIO - CHOUTO - PONTO DE SITUAÇÃO:**-----

-----Presente uma Informação técnica dando conhecimento do ponto de situação do projecto da Unidade de Acolimento Temporário do Chouto: - necessidade de obtenção dos pareceres de S.N. Bombeiros, Delegada de Saúde e Instituto de Segurança Social bem como dos projectos de especialidades para instrução do Processo apresentado pelo **Centro de Apoio Social do Chouto.**-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, continuar a acompanhar este assunto.-----

-----**(09) - DTOUA - CONSTRUÇÃO DE LAR DE IDOSOS - PARREIRA - PONTO DE SITUAÇÃO:**-----

-----Presente uma Informação técnica dando conhecimento do ponto de situação do projecto do Lar de Idosos de Parreira: - necessidade de obtenção dos pareceres de S.N. Bombeiros, Delegada de Saúde e Instituto de Segurança Social bem como dos projectos de especialidades para instrução do Processo apresentado pelo **Centro de Apoio Social da Parreira.**-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, continuar a acompanhar este assunto.-----

-----**(10) - DTOUA - CONSTRUÇÃO DE LAR DE IDOSOS - VALE DE CAVALOS - PONTO DE SITUAÇÃO:**-----

-----Presente uma Informação técnica dando conhecimento do ponto de situação do projecto do Lar de Idosos de Vale de Cavalos: - necessidade de obtenção dos pareceres de S.N. Bombeiros, Delegada de Saúde e Instituto de Segurança Social bem como dos projectos de especialidades para instrução do Processo apresentado pelo **Centro de Apoio Social de Vale de Cavalos**.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, continuar a acompanhar este assunto.-----

-----**(11) - DTOUA: AMPLIAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL - Z.A.E. DE ULME:**-----

----- Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o n.º 786/2009 de JOÃO DAS NEVES VITAL LOURENÇO - CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA., em 22 de corrente, solicitando licença para remodelação e ampliação de instalações existentes na Zona Industrial de Ulme, na freguesia de Ulme e concelho de Chamusca, conforme documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação do DTOUA, que por muito extensa se dá por inteiramente transcrita nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar o referido projecto de arquitectura**.-----

-----**(12) - DTOUA: LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES - ALTERAÇÃO DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL - E.N. 118 - CHAMUSCA:**-----

----- Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o n.º 811/2009 de SODICHAMUSCA - SUPERMERCADOS, LDA., em 29 de Junho findo, com sede na Estrada Nacional 118 Km99, Quinta do Arneiro de Cima, freguesia e

concelho de Chamusca, solicitando licença para proceder a alterações/ conservação de fachadas de um edifício comercial e sua envolvente (ECOMARCHÉ) sito na envolvente Estrada Nacional 118, Km 99, freguesia e concelho de Chamusca, conforme documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo a seguinte Informação do DTOUA: " O presente Processo diz respeito a um projecto de alteração da fachada, com colocação de uma fachada falsa, através da colocação de um sombreador de alumínio, mantendo a pala que cobre a entrada. Dado ser apenas uma fachada falsa considero poder se enquadrar numa isenção de licença. Caso o executivo pretenda aprovar, deverão ser requeridos os seguintes projectos de especialidades: -projecto de segurança e saúde".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **deferir a pretensão do requerente.**-----

-----**(13) - DEP. TÉCNICO - ACÇÕES DE ALTERAÇÃO DE COBERTO VEGETAL - ARBORIZAÇÃO COM EUCALIPTO - "HERDADE DO MARMELEIRO" / CHOUTO:**-----

----- Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 1133 de 29 de Junho findo, em que MANUEL MENDES DE ASSUNÇÃO COIMBRA, residente na Rua D. João IV, n.º9 a 13, freguesia e concelho de Golegã, solicita "Licença" para proceder à "**arborização com eucaliptos numa área de 9,57ha**", na sua propriedade denominada "Herdade do Marmeleiro", freguesia de Chouto e concelho de Chamusca.-----

-----Instrui este Processo a Informação do D.T.O.U.A. n.º127/HP, de 30 de Junho findo, referindo: "A área para a qual se pretende a arborização não foi percorrida por incêndios florestais nos últimos dez anos. De acordo com o extracto da carta de Ordenamento, de qual se junta cópia, a referida área estende-

se pela seguinte classe de espaço e áreas aproximadas: - Montado de Sobro =0.12ha; - Reserva Ecológica Nacional (REN)=0.58ha; - Outras Áreas Florestais =8.87ha.(...). Analisando o ortofotomapa, que data de 2006, é possível verificar que a ocupação do solo não é de eucalipto. **Pela análise do Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios (PMDFCI) do Município de Chamusca, não existem condicionalismos à pretensão.** Face ao atrás disposto, propõe-se autorizar a pretensão do requerente apenas na área classificada como Outras Áreas Florestais, salvaguardando a parcela de Montado de Sobro. Para a área de REN a pretensão encontra-se condicionada ao parecer da CCDR."-----

-----A Câmara apreciou e considerando a operação pretendida da maior importância para a sustentabilidade da actividade florestal no Concelho, dada a actual situação económica-financeira, deliberou por unanimidade, **deferir o solicitado e emitir a respectiva Licença.**-----

-----**(14) - DEP. TÉCNICO - ACÇÕES DE ALTERAÇÃO DE COBERTO VEGETAL - ARBORIZAÇÃO COM EUCALIPTO - "HERDADE DO MARMELEIRO" / CHOUTO:**-----

----- Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 1132 de 29 de Junho findo, em que MANUEL MENDES DE ASSUNÇÃO COIMBRA, residente na Rua D. João IV, n.º9 a 13, freguesia e concelho de Golegã, solicita "Licença" para proceder à "**arborização com eucaliptos numa área de 9,59ha**", na sua propriedade denominada "Herdade do Marmeleiro", freguesia de Chouto e concelho de Chamusca.-----

-----Instrui este Processo a Informação do D.T.O.U.A. de 02 do corrente, referindo: "A área para a qual se pretende a arborização não foi percorrida por incêndios florestais nos últimos dez anos. De acordo com o extracto da carta de Ordenamento, de qual se junta cópia, a referida área estende-se pela seguinte classe de

espaço: - Outras Áreas Florestais = 9.59ha.(...). A classe de espaço referida não apresenta qualquer condicionalismo, ao nível dos instrumentos de gestão territorial. Analisando o ortofotomapa, que data de 2006, não se verifica a presença de eucalipto. **Pela análise do Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios (PMDFCI) do Município de Chamusca, também não existem condicionalismos definidos.** Face ao atrás disposto, propõe-se autorizar a pretensão do requerente, não havendo qualquer condicionalismo a referenciar.".-

-----A Câmara apreciou e considerando a operação pretendida da maior importância para a sustentabilidade da actividade florestal no Concelho, dada a actual situação económica-financeira, deliberou por unanimidade, **deferir o solicitado e emitir a respectiva Licença.**-----

-----**(15) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2009 - ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaboradas pelos Serviços de Contabilidade, foram presentes **as alterações aos Documentos Previsionais / ano económico de 2009: - décima quarta alteração** ao Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP), Plano Plurianual de Investimentos (PPI) e **décima terceira alteração** às Actividades Mais Relevantes (AMR), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **APROVAR** os referidos Documentos.-----

-----**(16) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

----- Em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, foi presente a "Posição dos Compromissos" correspondente ao período de 29 de Junho a 03 e Julho do ano corrente, na importância global de 95.786,02€(noventa e cinco mil

setecentos e oitenta e seis euros e dois cêntimos).-----

-----**(17) - INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Vice-Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, aludindo nomeadamente à Reunião do Observatório dos CIRVER's, no proximo dia 21 do corrente mês.-----

-----TAXA DE RECURSOS HIDRICOS: Distribuiu Informação do Técnico de Ambiente dando conhecimento do pagamento da taxa referenciada no valor de 2.519,14Euros.-----

-----CANDIDATURA AO PROJECTO "VOLUNTARIADO JOVEM PARA AS FLORESTAS": Distribuiu, ao executivo, cópia de email recebido do INSTITUTO PORTUGUÊS DA JUVENTUDE, I.P., dando conhecimento que o Projecto "Vamos Limpar para Proteger e Sensibilizar" foi aprovado com 2 jovens em cada turno (2 de manhã 2 de tarde) e com a duração de 2 quinzenas, sendo a totalidade de voluntários 8 jovens.-----

-----EDUCAÇÃO: CONSELHOS MUNICIPAIS DE JUVENTUDE - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO: Distribuiu ao Executivo email do GRUPO PARLAMENTAR DO PCP, anexando o seu parecer sobre o Projecto de Lei de alteração ao actual Regime dos Conselhos Municipais de Juventude .-----

-----SAÚDE: Distribuiu email do GRUPO PARLAMENTAR DO PCP, anexando a "INTERPELAÇÃO AO GOVERNO N.º 29/X" centrada na relevante matéria de Política de Saúde.-----

-----OBRAS EM CURSO: Distribuiu, ao Executivo, os Informa N.º 73/2009 (acções e obras concluídas ou em curso - Maio a Junho de 2009), Informa N.º 74/2009 (Reforço de Energia Eléctrica / Iluminação Pública - Ponto de situação

Junho de 2009), Informação Especial -16 (Entrada Sul/Ulme).-----

-----**(18) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**MARIA MANUELA LUZ MARQUES:**-----

-----SERVIÇOS DE SAÚDE: Deu o ponto de situação sobre este assunto, nomeadamente sobre a Unidade de Cuidados Continuados Integrados/Parcerias -Candidatura.-----

-----**JOÃO CARLOS DE MAGALHÃES DO AMARAL NETO:**-----

-----INVESTIMENTO: Troca de impressões e comentários sobre as possibilidades e diligências relativamente ao "Investimento" no Concelho.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

----- E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Vice-Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas e vinte minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Vice-Presidente e por mim *Maria Lourdes Salgado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Vice-Presidente da Câmara,

Francisco Manuel Petisca Matias

O Téc. Sup. Principal,

Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado