

ACTA N.º 04/2010

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 25 DE JANEIRO DE 2010.-----

-----Aos vinte e cinco dias do mês de Janeiro do ano dois mil e dez, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Moraes da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Maria de Lourdes Costa e Silva Marta Salgado, Técnica Superior, que secretariei.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e dez minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** - Previamente distribuido por todos os membros do executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA - EM 22.01.2010** - TOTAL DISPONÍVEL: 370.489,71•; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 310.501,44•; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 59.988,27•; DOCUMENTOS: 50.820,10•.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

----**(01) - PLANEAMENTO TERRITORIAL - MOÇÃO DE ORIENTAÇÃO GLOBAL APROVADA NO 12º CONGRESSO DA ORDEM DOS ARQUITECTOS:**-----

-----Presente email da ANMP-ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICIPIOS

PORTUGUESES, registado no livro respectivo sob o número 860, em 20 do corrente remetendo a Circular 10/2010-JCAEIRO, anexando a Moção de Orientação Global - "Arquitectura para todos: por uma Política pública de Arquitectura em Portugal", aprovada no 12.º Congresso dos Arquitectos, tendo em conta que as questões levantadas coincidem com as posições defendidas por aquela Associação (ANMP).-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, proceder em função do melhor interesse geral.-----

-----**(02) - AR - ÁGUAS DO RIBATEJO - CERIMÓNIA DE ASSINATURA DOS CONTRATOS DE ADJUDICAÇÃO DAS OBRAS DE SANEAMENTO DE CHOUTO/GAVIÃOZINHO E SALVADOR / PARREIRA (27.01.2010):**-----

-----Presente Fax n.º28/2010 da AR-AGUAS DO RIBATEJO, EIM, registado no livro respectivo sob o número 959 em 22 do corrente, convidando para a cerimónia supra identificada que terá lugar na próxima 4.ª feira (27 de Janeiro) pelas 10h00.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou regozijar-se com a situação e far-se-á representar na cerimónia.-----

-----**(03) - COMANDO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS - EQUIPE DE INTERVENÇÃO PERMANENTE (EIP) - PLANO DE ACTIVIDADES 2010:**----

-----Presente o ofício com a ref.ª C-002/10 da ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE CHAMUSCA, de 19 do corrente, remetendo o Plano de Actividades para 2010 respeitante à Equipa de Intervenção Permanente.-

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade cooperar nos moldes habituais.-----

-----**(04) - PESSOAL - PRÉ-AVISO DE GREVE (05.02.2010):**-----

-----Presente Fax da Direcção Nacional do Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local - S.T.A.L., remetendo o seu ofício n.º87/C de 20 do corrente, comunicando que, "essencialmente no sentido de participar na Manifestação Nacional convocada pela Frente comum de Sindicatos da Administração Pública, para o dia **5 de Fevereiro de 2010**, promove uma greve, a efectuar, das 0h00 às 24h00 do referido dia", abrangendo todos os trabalhadores da Administração Local e Regional, independentemente do respectivo tipo de vínculo, incluindo as empresas municipais, intermunicipais, multimunicipais, fundações e outras empresas, designadamente concessionárias e prestadoras de serviços, de natureza pública ou privada, bem como os que exercem funções nos estabelecimentos públicos de educação e ensino não superior, nas Associações Humanitárias de Bombeiros e nas IPSS's e, ainda os colocados pelos Centros de Emprego".-----

-----A Câmara tomou conhecimento, considerando que se devem assegurar os Serviços mínimos imprescindíveis.-----

-----**(05) - CENTRO DE APOIO SOCIAL DA PARREIRA - PROJECTO DE ARQUITECTURA - ESTUDO PRÉVIO - APOIO FINANCEIRO:**-----

-----Presente Fax do CENTRO DE APOIO SOCIAL DA PARREIRA, de 21 do corrente, solicitando a celebração de Protocolo com vista ao apoio em 50% do valor do "Projecto de Arquitectura - Estudo Prévio" (4.110,00•), conforme deliberado na reunião da Câmara Municipal de 18/03/2009 (ponto 05-A). -----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, reiterar o procedimento definido sobre o assunto e elaborar oportunamente protocolo de colaboração com vista à transferência do respectivo apoio financeiro.-----

**----- (06) - RESITEJO - PROJECTO DE CENTRAL DE VALORIZAÇÃO
ORGÂNICA - FINANCIAMENTO ATÉ 7.500.000 EUROS:-----**

-----Presente e-mail da RESITEJO, registado no livro respectivo sob o número 1087 em 25 do corrente, remetendo proposta apresentada pelo consórcio bancário constituído pelo Banco Efisa, Banco Português de Negócios, SA e a Caixa Geral de Depósitos no montante de 7.500.00Euros para o financiamento de parte da comparticipação nacional na construção da Central de Valorização Orgânica da RESITEJO, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta apra todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **autorizar a contratação de empréstimo a longo prazo por 15 anos, ao consórcio bancário constituído pelo Banco Efisa, Banco Português de Negócios, SA e a Caixa Geral de Depósitos no montante de 7.500.00Euros para o financiamento de parte da comparticipação nacional na construção da Central de Valorização Orgânica da RESITEJO.**-----

----- (07) - PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE IMT - PRÉDIO URBANO / ULME - CHAMUSCA:-----

-----Requerimento registado no livro respectivo sob os número 51 em 20 do corrente, da firma VACARIA TERRAS DAS CHANTAS, LDA, Contribuinte Fiscal n.º 507 333 209, com sede na Quinta das Chantas, freguesia de Alcanhões, concelho de Santarém, requerendo que lhes seja certificado, para efeitos de concessão de Isenção de Pagamento de IMT, nos termos da alínea h) do artigo 6.º do código do IMT, relativamente à aquisição do prédio urbano sito na freguesia de Ulme, inscrito sob o artigo 829 da referida freguesia, para desenvolver a sua actividade agropecuária em como o referido prédio se insere em área territorial beneficiária abrangida pela Portaria n.º 1117/2009, de 30 de

Setembro.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **certificar de conformidade com o solicitado e remeter para ratificação da Assembleia Municipal.**-----

-----**(08) - PROJECTO "CASA DE PASTO DA ATELA" - BARRAGEM DA PERNANCHA - VALE DA LAMA DA ATELA / VALE DE CAVALOS:**-----

-----Presente email registado no livro respectivo sob o número 802 em 19 do corrente de CONSTANÇA MELLO, MIGUEL MARQUES e HUGO CORDEIRO, remetendo, para efeitos de parecer, documento "Síntese do Projecto" relativa à instalação de um Futuro Centro de Entretenimento (café e actividades) na Barragem do Vale da Lama da Atela, no Casal da Pernancha, conforme descreve em memória descritiva / planificação do projecto que anexam.-----

-----A Câmara apreciou e, tendo em conta o interesse local deste projecto, para o desenvolvimento daquela zona, deliberou por unanimidade, **emitir parecer favorável ao solicitado.**-----

-----**(09) - EDUCAÇÃO: CURSOS CEF E PROFISSIONAIS - REUNIÃO COM AVEJICC (05/01/2010):**-----

-----Na sequência da deliberação tomada sobre este assunto na reunião de 18.01.2010 (Ponto 12), foi de novo presente uma Informação do Senhor Vereador JOÃO LOURENÇO, dando conhecimento da solicitação do AVEJICC de propostas de cursos CEF e Profissionais para o próximo ano lectivo 2010-2011, tendo sugerido cursos na área dos serviços, informática e ambiente.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar acordo aos cursos sugeridos, sem prejuízo de ser sugerida qualquer outra acção que se considere adequada entre as partes envolvidas neste processo.-----

-----**(10) - REUNIÃO DE TRABALHO COM A AR-ÁGUAS DO RIBATEJO:---**

-----Sobre o assunto em epígrafe foi presente uma Informação subscrita pelo Senhor Vice-Presidente, dando conhecimento dos procedimentos acertados com a AR - Águas do Ribatejo relativamente a "Estimativas"; "Leituras da Facturação"; "Facilidades de Pagamento"; "Outras Dúvidas / Esclarecimentos"; "Notas Finais", acompanhada da tipologia de respostas individuais sobre as reclamações apresentadas, documentos que por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta acta para todos os efeitos.-----

-----O Executivo teceu considerações sobre este assunto, nomeadamente:

- Sr. Presidente: informou sobre a reunião aberta do próximo dia 29 do corrente;

- Sr. Vice-Presidente: prestou esclarecimentos complementares; - Srs. Vereadores Joaquim Garrido e Dr. Paulo Jorge Queimado: consideraram um "bom documento de trabalho" sugerindo que seja feita informação / resumo de clarificação aos munícipes.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar o seu acordo aos procedimentos referenciados na Informação.-----

-----**(11) - REUNIÃO DE TRABALHO COM DRELVT:**-----

-----Sobre o assunto em epígrafe foi presente uma Informação subscrita pelos Senhores Vice-Presidente e Vereador João Manuel Lourenço, dando conhecimento dos procedimentos acertados com a DRELVT relativamente a: 1. Centro Escolar da Chamusca; 2. Processo Internet nas Escolas/Actualmente sem ligação; 3. Contratos de Execução; 4. Obras de Requalificação da EB2,3/S da Chamusca; 5. Refeições Escolares/Gestão na EB2,3/S da Chamusca; 6. Pedido de Pessoal de Apoio; 7. Suspensões na Rede Escolar; 8. Conclusão, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos, tendo o Senhor Vice-Presidente prestado esclarecimentos complementares.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, regozijar-se

com a forma como decorreu a reunião.-----

----- (12) - DTOUA: REVISÃO DO PDM - VALIDAÇÃO DA CARTA DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN):-----

-----Presente a Informação do DTOUA n.º 11/MF, de 21 do corrente, dando conhecimento das reuniões de trabalho realizadas sobre o assunto em epígrafe, nomeadamente: dia 12 de Novembro de 2009 nas instalações da DRAPLVT, com o objectivo de esclarecer algumas questões relativamente à proposta de delimitação das áreas de RAN e 21 de Janeiro de 2010 com técnico da DRAPLVT, para análise da validação da RAN na parte norte do concelho, dando igualmente conhecimento de outros assuntos tratados nesta reunião.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, continuar a acompanhar este assunto e remeter para a Assembleia Municipal e Juntas de Freguesia.-----

----- (13) - DTOUA: ESTABELECIMENTOS DE ALOJAMENTO LOCAL - FIXAÇÃO DE TAXAS PARA COLOCAÇÃO DE PLACA IDENTIFICATIVA:-

-----Acompanhado de Circular n.º 5/2010-LR da ANMP registada no livro respectivo sob o número 681 em 15 do corrente, dando conhecimento das competências municipais resultantes do DL 39/2008 de 07/03 no que concerne a Estabelecimentos de Alojamento Local, foi presente a seguinte Informação: "Os estabelecimentos de hospedagem que não se incluíam em licenciamento da administração central, mas sim das autarquias locais, passaram a ser denominados de Alojamento Local. Estes são obrigatoriamente registados na Câmara, e podem afixar nas suas instalações uma placa identificativa, a qual deve ser fornecida pela Câmara. O fornecimento da placa, encontra-se sujeito à cobrança do respectivo preço aos interessados que o solicitem, devendo-se assim prever tal item no regulamento de taxas da Câmara Municipal".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, agir em conformidade com a legislação em vigor.-----

-----**(14) - DEP. TÉCNICO - CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PRÉDIO RÚSTICO - PARREIRA:**-----

-----Requerimento registado no livro respectivo sob o número 64 de 21 do corrente, em que SANDRA M. C. MARTINS, solicitadora com escritório no Largo da República, n.º3, 1.º eq. em Chamusca, na qualidade de Mandatária de MARISA DA COSTA MARTINHO, NIF 216430410, CARINA DA COSTA MARTINHO, NIF 243671482 e MARTADA COSTA MARTINHO, NIF 263857190, todas residentes na Rua Luís de Queiróz, n.º 11, 2.º eq., freguesia e concelho de Almada, casada, advogada, com escritório na Rua 5 de Outubro, n.º17-A, em Almeirim, requer parecer sobre a celebração de negócio jurídico da qual resulta a constituição de compropriedade a favor das suas constituintes, relativamente ao **prédio rústico**, sito ou denominado Salvador, freguesia de Parreira, concelho de Chamusca, inscrito, na matriz cadastral rústica sob parte do artigo 21, Secção J, da dita freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial da Chamusca sob o n.º 131 da referida freguesia de Parreira, conforme descreve no requerimento e documentação que junta.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade:-----

-----**UM) - Emitir parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico sito ou denominado Salvador, freguesia de Parreira, concelho de Chamusca, inscrito na matriz sob parte do artigo 21, da Secção J, da referida freguesia.**-----

-----**DOIS) - Tendo em conta agilizar procedimentos que irão beneficiar os requerentes, delegar no Senhor Presidente a certificação relativa a processos desta natureza, a ratificar na reunião seguinte do Executivo Municipal.**----

-----**(15) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2010 -
ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaboradas pelos Serviços de Contabilidade, foram presentes as seguintes **alterações aos Documentos Previsionais/ano económico de 2010: segunda:** Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP) e Plano Plurianual de Investimentos (PPI) e **primeira** às Actividades Mais Relevantes (AMR), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

-----**Documentos para conhecimento:**-----

-----**(16) - REUNIÃO DE TRABALHO COM A JUNTA DE FREGUESIA DE
CHOUTO (22.01.2010):**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da ordem de trabalhos da reunião com a Junta de Freguesia de Chouto, ocorrida no dia 22 de Janeiro, salientado o problema de "interioridade" daquela freguesia.-----

-----**(17) - RECLAMAÇÃO SOBRE RUÍDO PROVENIENTE DE ESTABE-
LECIMENTO COMERCIAL - GAVIÃOZINHO DE CIMA / CHOUTO:**-----

-----Presente o ofício 834-S de 18 do corrente da Delegação Sub-Regional do Vale do Tejo da CCDRLVT, dando conhecimento de reclamação apresentada por Alexandra Maria Chambel Rato contra o Café de Sara Isabel Rodrigues Mendes, em virtude do ruído de funcionamento do mesmo e das sessões de Karaoke, solicitando a CCDRLVT informação sobre as condições de licenciamento do estabelecimento e das licenças especiais de ruído para a realização de Karaoke, bem como os elementos que demonstrem que foi acautelada a conformidade do seu funcionamento com o Regulamento Geral do Ruído, nomeadamente o n.º5 do art.º 12.º e os seus artigos 14.º, 15.º e 21.º.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e o Senhor Presidente irá acompanhar o desenvolvimento deste assunto.-----

-----**(18) - COMISSÃO DISTRITAL DA DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS - 1.ª REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DE APOIO:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento de Informação 7/HP do DTOUA, de 18 do corrente, informando que esteve presente na reunião supra referenciada, que ocorreu no passado dia 18 do corrente no Governo Civil de Santarém, onde a Técnica do GTFI de Almeirim, Alpiarça e Chamusca foi escolhida para representar os municípios da Lezíria do Tejo, em conjunto com um representante dos municípios do Médio Tejo, CDOS, Autoridade Florestal Nacional, Governo Civil, GNR, ICNB e Organizações de Produtores Florestais.-----

-----**(19) - DESPORTO: TORNEIO REGIONAL DE SUB 16 MASCULINOS - ÉPOCA 2009/2010 - CONVITE:**-----

-----Presente Convite da CHAMUSCA BASKET CLUBE, para estar presente no fim-de-semana (22 a 24.01) no Torneio supra referenciado que apurará o Campeão Regional de Sub 16 Masculinos Epoca 2009/2010.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e regozija-se pelos resultados obtidos no Torneio.-----

-----**(20) - CULTURA: COMPANHIA DE TEATRO DO RIBATEJO - PEÇA "OPERETA - CAMPINOS, MULHERES E FADO":**-----

-----Da COMPANHIA DE TEATRO DO RIBATEJO, foi presente um ofício registado no livro respectivo sob o n.º 854 de 20 do corrente, informando que apresentou na Chamusca a OPERETA "Campinos, Mulheres e Fado" de Amadeu do Vale, numa encenação de João Coutinho e Música Original de Francisco Velez e Carlos Petisca, que envolveu 21 actores do Concelho da Chamusca, em 7 sessões muitas delas esgotadas, atingindo mais de 1300 espectadores, referindo

que "é nossa intenção continuar a dinamizar o cine-teatro da Chamusca sendo no entanto importante que esta tarefa mereça uma melhor atenção dos poderes locais".-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, continuar a acompanhar este assunto.-----

-----**(21) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da "Posição dos Compromissos" correspondente ao período de 18 a 22 de Janeiro do ano corrente, na importância global de 143.533,25• (cento e quarenta e três mil quinhentos e trinta e três euros e vinte e cinco cêntimos).---

-----**(22) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 19.01: Visitou a casa de Manuel Oliveira em Ulme que apresenta fissuras. Esteve presente na Assembleia Geral da RESITEJO.-----

-----Dia 20.01: Reuniu com o Sr. vice-Presidente e Director Geral das Águas do Ribatejo, tendo-se feito a análise das questões de facturação da água. À tarde visitou uma habitação particular no Beco do Zambujo, no Arripiado.-----

-----Dia 21.01: Ida a Vale de Cambra para recolha de informações sobre "Águas de Ulme". À noite reuniu com os Senhores Vereadores sobre o ponto de situação da saúde no Concelho.-----

-----Dia 22.01: Reuniu com o Dr. Trincão Marques sobre Processo da ETAR (Tribunal). Pelas 16.30h, reuniu com a DREL, juntamente com os Senhores Vice-Presidente e Sr. Vereador João Lourenço sobre o ensino. À noite reunião

com Junta de Freguesia de Chouto.-----

-----Dia 23.01: Reuniu com a Família Pedroso , sobre o PDM da Chamusca.----

-----PROTECÇÃO CIVIL: INTEMPÉRIE DE 23 DE DEZEMBRO DE 2009:-

-----Informou sobre as últimas intervenções, nomeadamente: -Reparada cobertura do Edifício do Serviço de Finanças; - Reparada a cobertura do Edifício do Departamento Técnico da Câmara Municipal; - Arranjo de muro do Cemitério e corte de árvores; - Aquisição de cobertura Insuflável para a Piscina Municipal; Demolições que configurem situações de risco;- colaboração com as Juntas de Freguesia na resolução de situações de emergência.-----

-----**(18) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----TRÂNSITO:Referiu a necessidade de projectar circular interna do concelho.-

----- PESSOAL: Deu conhecimento da gestão de procedimentos integrado na Reorganização Administrativa.-----

-----CULTURA: Inauguração formal da Biblioteca prevista para Maio.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----ACÇÃO SOCIAL: Informou que no dia 20 esteve presente numa reunião sobre medidas de Apoio às Famílias Carenciadas.-----

-----EDUCAÇÃO: Reuniu com Centro de Emprego sobre o elevado nível de desemprego no Concelho.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Maria de Lourdes Salgado*, servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º

da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara,

Sérgio Moraes da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado