

## **ACTA N.º 11/2010**

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 15 DE MARÇO DE 2010.-----

-----Aos quinze dias do mês de Março do ano dois mil e dez, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Maria de Lourdes Costa e Silva Marta Salgado, Técnica Superior, que secretariei.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e dez minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** - Previamente distribuído por todos os membros do executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA - EM 12.03.2010** - TOTAL DISPONÍVEL: 190.129,86€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 145.574,34€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 44.555,52€; DOCUMENTOS: 50.562,52€-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) - PROGRAMA DE ESTABILIDADE E CRESCIMENTO 2010-2013:**---

-----Presente a Circular n.º38/2010-AGIRAO, de 10 do corrente, da ANMP, remetendo documento sobre o assunto em epigrafe, chamando a atenção para o

ponto referente à Administração Regional e Local, nomeadamente sobre a "adopção da regra de endividamento líquido nulo para os Municípios, com excepções para situação de emergência ou de financiamento de projectos com participação de fundos comunitários, em termos a definir".-----

-----A Câmara após o Executivo ter tecido considerações e troca de impressões, deliberou por unanimidade, aguardar publicação do OE e do PEC para tomar as decisões e medidas que se considerarem adequadas e de acordo com as restantes autarquias.-----

-----**(02) - FESTIVIDADES DA SEMANA SANTA - PROCISSÃO DO SENHOR DAMISERICÓRDIA:**-----

-----Ofício com a ref.<sup>a</sup> 40/10 da SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CHAMUSCA, datado de 08 do corrente, convidando a edilidade a participar, nas tradicionais festividades da Semana Santa que decorrerá de 02 e 03 de Abril próximo, nomeadamente na Tradicional Procissão do "Senhor Jesus da Misericórdia" no dia 02, pelas 21,30 horas.-----

-----A Câmara deliberou agradecer e informar que se fará representar pelo Senhor Vereador JOÃO MANUEL LOURENÇO, bem como formular votos para que as cerimónias habituais desta quadra se revistam, como de costume, da maior dignidade e participação.-----

-----**(03) - ECO PARQUE DO RELVÃO, FASES II, III E IV / CARREGUEIRA: PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA DELIMITAÇÃO DA REN - PARECER FAVORÁVEL DA CNREN:**-----

-----Presente Cópia de ofício n.º587, de 22.02.2010 da CNREN - COMISSÃO NACIONAL DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL, remetendo cópia da Deliberação tomada na sua 8.<sup>a</sup> reunião ordinária realizada a 17.02.2010, emitindo "parecer favorável à proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional do

Concelho da Chamusca na área do Eco Parque do Relvão, fases II, III e IV".-----

-----A Câmara tomou conhecimento manifestando satisfação pela emissão de Parecer Favorável e deliberou por unanimidade, dar andamento aos procedimentos subsequentes nomeadamente a Consulta Pública, bem como remeter este processo para a Assembleia Municipal.-----

-----**(04) - PDM DA CHAMUSCA - ALTERAÇÃO DO PDM DA CHAMUSCA POR ADAPTAÇÃO AO PROT-OVT - PUBLICAÇÃO NO DR, 2.ª SÉRIE, DE 10.03:**-----

-----Sobre o assunto supra referenciado foi presente o teor do Aviso n.º 5058/2010, publicado no diário da República, 2.ª Série, N.º 48 em 10 de Março contendo a deliberação da Assembleia Municipal de 26.02.2010, bem como a redacção do artigo do Regulamento do PDM alterado.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade remeter para a Assembleia Municipal.-----

-----**(05) - ZAE CHOUTO - VENDA DO LOTE N.º3 - INFORMAÇÃO / PROPOSTA:**-----

-----Acompanhado de Carta da Firma V.C. COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS, UNIPessoal, LDA., registada no livro respectivo sob o número 2844 em 03 do corrente, manifestando interesse na aquisição do lote n.º3, com vista a instalação de depósito de gás e combustíveis gasosos, óleos e lubrificantes, bem como armazem para peças e equipamentos auto, foi presente a seguinte Informação/Proposta do Sr. Presidente: "A Câmara Municipal de Chamusca recebeu proposta da empresa em referência para aquisição do lote n.º3 da ZAE do Chouto. A instalação na ZAE do Chouto permitirá a expansão do negócio já desenvolvido por aquela empresa e eventualmente um acréscimo de número de trabalhadores. Consultada a Junta de Freguesia do Chouto sobre a pretensão da empresa para

aquele espaço, recebemos fax do Sr. Presidente a confirmar o interesse na instalação. Desta forma proponho que se faça a venda do lote n.º3 da ZAE do Chouto, com uma área de 2 148m<sup>2</sup>, pelo valor de 2,5€/m<sup>2</sup>."-----

-----A Câmara apreciou e tendo em conta o interesse da instalação para o desenvolvimento económico e social do Concelho, deliberou por unanimidade, **revogar a deliberação tomada em reunião de 02.05.2007 relativamente a este lote e vender em propriedade plena e pelo preço global de 5.370,00 Euros (cinco mil trezentos e setenta euros), à Firma V.C. COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS, UNIPessoal, LDA.**, o prédio urbano, designado por lote número três do Loteamento da ZAE do Chouto, sito no Vale da Bezerra e Casal do Mercador, freguesia de Chouto, freguesia de Chouto, com a área de 2.148m<sup>2</sup>, descrito na Conservatória do Registo Predial da Chamusca sob o número 375 da Freguesia do Chouto.-----

-----**(06) - LAR DA 3.ª IDADE DA PARREIRA: CEDÊNCIA DE TERRENO EM REGIME DE COMODATO - PROPOSTA DE PROCEDIMENTOS:**-----

-----Presente a seguinte "Proposta de Procedimento" subscrita pelo Senhor Presidente, datada de 12 do corrente: "Aquando da aquisição do terreno cujo loteamento junto foi reservado um terreno para construção do Centro de Dia da Parreira, que já foi construído. Reservou-se ainda um espaço em lote para a futura construção do Lar da 3.ª Idade, a promover por esta Associação. A Associação apresentou candidatura ao PRODERE para construção de um lar. O projecto está contido no planeamento para o concelho na área da Rede Social. Assim e para agilizar procedimentos, proponho que o terreno em anexo, com a área de 6 275,25 m<sup>2</sup>, seja através de contrato de comodato cedido aquela Associação, para os fins previstos nos seus estatutos. Em anexo minuta de contrato", acompanhado do teor da referida Minuta de Contrato de Comodato a celebrar

como o CENTRO DE APOIO SOCIAL DA PARREIRA, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou, tendo os Senhores Presidente e Vice-Presidente prestado esclarecimentos sobre o modelo de enquadramento da cedência de utilização gratuita do terreno (propriedade do Município). Os Senhores Vereadores do PS registaram o seu agrado pela fórmula encontrada para o rápido andamento do projecto, sem prejuízo da defesa do Património Municipal, pelo que foi deliberado por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **aprovar** os procedimentos descritos na proposta transcrita, bem como o teor da Minuta do Contrato de Comodato e remeter este processo para a Assembleia Municipal.-----

-----**(07) - LOTEAMENTO CHÃ D. BENTO / CHAMUSCA - LOTE N.º 15:**-----

-----Presente Carta registada no livro respectivo sob o número 2710, em 26.02.2010, de NELSON JOSÉ DOS SANTOS RODRIGUES, residente na Avenida Almirante Gago Coutinho, lote 5, freguesia e concelho de Chamusca, manifestando interesse na aquisição do terreno adjacente à sua moradia (nas traseiras), instruído com Informação dos Serviços referindo "o pedido diz respeito ao Lote N.º15 do Loteamento Chã D. Bento - Chamusca, com a área de 125 m<sup>2</sup> (traseira do Lote N.º5 da Avenida Gago Coutinho) que, segundo as condições de venda oportunamente definidas, poderá ser vendido directamente ao proprietário do referido lote n.º5 para ampliação do mesmo (logradouro)".-----

-----A Câmara apreciou e após o Senhor Presidente ter esclarecido a situação relativa a estes lotes (traseiras do loteamento da Avenida Gago Coutinho), foi deliberado por unanimidade, vender pelo preço e condições oportunamente aprovadas, ou seja, **vender ao requerente NELSON JOSÉ DOS SANTOS RODRIGUES o Lote n.º15 do Loteamento Chã D. Bento- Chamusca, com**

a área de 125m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2487 da freguesia de Chamusca e descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o número 1661 - Chamusca, pelo preço global de 625,00 Euros (seiscentos e vinte e cinco euros), destinado à ampliação do logradouro do prédio existente (lote n.º 5 da Avenida Gago Coutinho - Chamusca).-----

-----**(08) - 3.ª EDIÇÃO DA SEMANA DAS ESCOLAS + / INFORMAÇÃO:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor da Informação do Senhor Vereador JOÃO MANUEL LOURENÇO, datada de 11 do corrente, dando conhecimento de o evento supra referenciado vai decorrer de 23 a 27 de Março no Mercado Municipal de Chamusca sob as temáticas Água, Biodiversidade e Carta da Terra, tendo o Senhor Vereador João Lourenço entregue a todos os membros do Executivo Convite e programa do evento.-----

-----**(09) - D.T.O.U.A. - DIVISÃO DE PRÉDIO POR ATRAVESSAMENTO DE ESTRADA - RUA 1.º DE DEZEMBRO / PARREIRA:**-----

-----Requerimento registado no livro respectivo sob o número 225 de 09 do corrente, de VERA ALVES, advogada com escritório na Rua Serpa Pinto, n.º 149, 1.º em Santarém, solicitando, para efeitos de reclamação cadastral relativa ao prédio misto, inscrito na matriz sob o artigo 212, secção "I", sito no local identificado em epígrafe, certidão em como o mesmo "é atravessado por arruamento público - Rua 1.º de Dezembro", conforme descrição constante do referido requerimento.-----

-----Instrui este processo uma Informação do D.T.O.U.A. referindo "Efectivamente a Rua 1.º de Dezembro atravessou e dividiu fisicamente o prédio em duas parcelas distintas, pelo que nada temos a opor ao facto."-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos

imediatos, **mandar certificar** que o prédio em referência, é efectivamente atravessado pela Rua 1.º de Dezembro - Parreira, pelo que **se encontra fisicamente dividido, originando parcelas separadas, distintas e autónomas** de acordo com a descrição constante do respectivo requerimento.-----

-----**(10) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2010 - ALTERAÇÃO**:-----

-----Elaboradas pelos Serviços de Contabilidade, foram presentes as seguintes **alterações aos Documentos Previsionais/ano económico de 2010: Oitava:** Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP) e Plano Plurianual de Investimentos (PPI), e **sexta** às Actividades Mais Relevantes (AMR), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar** os referidos documentos.-----

-----**Documentos para conhecimento**:-----

-----**(11) - ACÇÃO SOCIAL: INTERVENÇÃO SOCIAL APOIADA PELA CÂMARA MUNICIPAL**:-----

-----A Câmara tomou conhecimento de duas Informações do Coordenador Técnico do Centro de Inclusão Social, dando conhecimento do tipo de intervenção social concedida / apoiada pela Câmara Municipal a César Manuel Neves Oliveira - Carregueira e António Henriques Fernandes - Parreira, tendo os senhores Presidente e Vereador João Lourenço prestado esclarecimentos sobre estes casos sociais.-----

-----**(12) - AR- ÁGUAS DO RIBATEJO: EMPREITADA DE EXECUÇÃO DA REMODELAÇÃO DOS SISTEMAS DE SANEAMENTO DE CHAMUSCA, VALE DE CAVALOSEULME**:-----

-----Presente o teor do Anúncio de procedimento n.º 943/2010 publicado na II.ª

Série do Diário da República em 12.03.2010, para Abertura de Concurso supra referenciado, tendo os Senhores Presidente e Vice-Presidente prestado esclarecimentos complementares.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, regozijar-se pelo andamento do processo.-----

-----**(13) - PROJECTO (RE)VER A POBREZA - CONCURSO DE DESENHO, FOTOGRAFIA E TEXTO:**-----

-----Presente Documento promovendo o Projecto supra referenciado, lançando Concurso de Desenho, Fotografia e Texto dirigido a crianças a partir dos 6 anos, jovens e adultos, com vista à divulgação do Ano Europeu de Combate à Pobreza e Exclusão Social.-----

-----**(14) - DTOUA: SUSPENSÃO DO P.D.M. DA CHAMUSCA - ZONA INDUSTRIAL DA PARREIRA:**-----

-----Acompanhado de Fax da CCDRLVT de 26.02.2010, com a ref,<sup>a</sup> VP000013-fax-2010, Proc.14070620101, emitindo Parecer Desfavorável à proposta de Suspensão do PDM de Chamusca - Zona Industrial da Parreira, foi presente a Informação do DTOUA n.45/MF, de 05 do corrente, a qual conclui "Nesta sequência cumpre-me informar que estando a decorrer um processo de alteração do PDM para o aglomerado da Parreira, com vista à reconversão da actual zona industrial para área habitacional, se poderá aguardar pelo parecer da CCDRLVT em relação a esta alteração ou solicitar uma reunião de trabalho, de forma a compatibilizar esta proposta de suspensão com a alteração que já está a decorrer".-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, desenvolver todos os esforços para desbloquear este processo, cuja concretização é essencial para o desenvolvimento da freguesia da Parreira.-----

**----- (15) - DTOUA: REVISÃO DO P.D.M. DA CHAMUSCA - REUNIÃO COM GEOIDEIA (11.03.2010):-----**

-----Presente a Informação do DTOUA n.º 50/MF, de 12 do corrente, dando conhecimento da realização de reunião de trabalho com a Empresa GEOIDEIA (empresa responsável pela elaboração da proposta de revisão do PDM) a qual conclui "Em suma, ficou definido que a Geoideia irá entregar a documentação em falta para que a Câmara Municipal possa solicitar à CCDRLVT a convocação da CA para a próxima reunião plenária, a realizar-se no mês de Junho de 2010".---

**----- (16) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:-----**

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da "Posição dos Compromissos" correspondente ao período de 05 a 11 de Março do ano corrente, na importância global de 162.303,95€ (cento e sessenta e dois mil e trezentos e três euros e noventa e cinco cêntimos).-----

**----- (17) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-----**

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 09.03: Participação em representação de ANMP na Agência Portuguesa Ambiente, no Observatório dos CIRVER'S. Reunião com a Sra. Vice-Presidente CCDRLVT com a Dra Margarida Ferreira / DTOUA sobre o PDM da Chamusca e Eco Parque do Relvão.-----

-----Dia 10.03: Participação como vogal em representação da CM na reunião da Administração da ECODEAL: Entrega aos Senhores Vereadores cópia do documento da Assembleia Geral. Reunião à tarde com a empresa Suigranja sobre projecto de investimento em Vale Porco-----

-----Dia 11.03: Reunião com a Equipa do PDM. Reunião com Administrador da RIBTEJO. Reunião à noite com os Senhores Vereadores.-----

-----Dia 14.03: Inauguração da Habitação Social na Parreira apoiada pela CM e Centro de Apoio Social da Parreira.-----

-----Dia 15.03: Reunião CCDRLVT / Santarém e ARH com Suigranja para acerto de procedimentos. Acerto de procediemntos com Eng.º Rui Silva sobre ZAE da Parreira e Loteamento Municipal. Reunião com proprietário sobre eventual reconversão de terreno (Casa Norberto Pedroso)-----

-----Dia 18.03: Reunião com as Juntas de Freguesia do Concelho.-----

-----Dia 19.03: Reunião com a Junta de Freguesia de Vale de Cavalos sobre águas.-----

-----**(18) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----OBRAS EM CURSO: Deu o ponto de situação das intervenções em curso no Concelho, nomeadamente montagem do insuflável na Piscina Municipal.-----

-----PROJECTO "LIMPAR PORTUGAL 2010": Reunião de coordenação terá lugar no próximo dia 17.03.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----ENSINO / ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR: Mapa entregue a todos os Senhores Vereadores.-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

-----PROJECTO "LIMPAR PORTUGAL 2010": Manifestou disponibilidade para cooperar, referindo alguns aspectos necessários, nomeadamente "Seguro".-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e quarenta e cinco minutos, da qual, para

constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara,

---

O Técnico Superior,

---

(R:2010.03.08)

-6v-