

ACTA N.º 17/2010

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 26 DE ABRIL DE 2010.-----

-----Aos vinte e seis dias do mês de Abril do ano dois mil e dez, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Maria de Lourdes Costa e Silva Marta Salgado, Técnica Superior, que secretariei.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e vinte minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** - Previamente distribuído por todos os membros do executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA - EM 23.04.2010** - TOTAL DISPONÍVEL: 326.953,51€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 279.542,19€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 47.411,32€; DOCUMENTOS: 50.562,52€-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) - "ESTRADA DO INTERIOR - TROÇO I - PARREIRA / ALTO DO VALE DA LAMA DA ROSA" - VISTO DO TRIBUNAL DE CONTAS:**-----

-----Presente o Fax n.º 511/10-DECOP/UATI, datado de 20 do corrente da

DIRECÇÃO-GERAL DO TRIBUNAL DE CONTAS, informando que em "sessão diária de visto de 2010.04.20, deliberou conceder o visto ao processo acima referenciado" (P.º293/10).-----

-----A Câmara tomou conhecimento e regozijando-se com a decisão, deliberou por unanimidade, dar andamento aos procedimentos relativos ao início da obra que considera estruturante para aquela zona do Concelho.-----

-----**(02) - INTEMPÉRIES NA MADEIRA - RESOLUÇÃO DO CONSELHO DIRECTIVO/ANMP:**-----

-----Presente a Circular n.º 58/2010-PB da ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES, de 19 do corrente, remetendo a Resolução do Conselho Directivo da ANMP, de 16.04.2010, que deliberou: "**a)** Reiterar aos municípios e às populações afectadas a sua inequívoca solidariedade, perante a tragédia que atravessa a Região e as famílias. **b)** Afirmar a inadiável urgência na concretização de apoios, de acordo com as condições constantes do documento em anexo, nomeadamente: -Aplicação dos modelos constantes do Programa PROHABITA, para aquisição / construção de fogos para realojamento ou/e para reabilitação do parque habitacional atingido pela intempérie; -Criação de um Programa habitacional específico, gerido pelos municípios, de apoio à reabilitação das edificações de agregados familiares, seleccionados de acordo com critérios equitativos e adaptados à realidade da Região. **c)** Expressar a necessidade de serem equacionadas medidas que propiciem a reparação de infraestruturas e equipamentos municipais. **d)** Sublinhar a necessidade absoluta de ser accionado o Fundo de Emergência Municipal. **e)** Declarar a indispensável necessidade de continuarem a ser estudadas e garantidas formas extraordinárias de auxílio ao vencer das dificuldades. **f)** Salientar a indispensabilidade de serem previstas e consignadas isenções de impostos, pelos órgãos de soberania competentes,

nomeadamente ao nível do imposto sobre Veículos, que permitam a reposição da frota automóvel de trabalho dos municípios destruída pela intempérie."-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, solidarizar-se e subscrever as considerações da ANMP sobre este assunto.-----

-----**(03) - AR - ÁGUAS DO RIBATEJO, EIM - PONTO DE SITUAÇÃO DAS OBRAS NO MUNICÍPIO:**-----

-----Presente e-mail da AR - ÁGUAS DO RIBATEJO, EIM, registado no livro respectivo sob o n.º 5512 em 23 do corrente, remetendo quadro descritivo do ponto de situação das obras do município (Subsistemas de Saneamento - 1.ª e 2.ª Candidatura).-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, considerar a importância do documento para clarificação / informação sobre o ponto de situação deste processo.-----

-----**(04) - CONSTRUÇÃO DO LAR DE 3.ª IDADE / PARREIRA - COMISSÃO INTERNA DE ACOMPANHAMENTO:**-----

-----Presente o ofício do CENTRO DE APOIO SOCIAL DA PARREIRA, registado no livro respectivo sob o número 5435 em 22 do corrente, informando que "em reunião de Assembleia Geral do dia 27/03/2010, foi formada uma Comissão Interna de Acompanhamento à construção do Lar".-----

-----A Câmara tomou conhecimento dos elementos que compõem aquela Comissão e deliberou por unanimidade, colaborar nos termos habituais em relação a esta área.-----

-----**(05) - CONCURSO PÚBLICO PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS - ARRUAMENTOS VÁRIOS NO CONCELHO: RELATÓRIO FINAL:**-----

-----Na sequência de anteriores deliberações sobre este assunto, foi presente o teor do Relatório Final subscrito pelo Júri do Concurso Público supra referen-

ciado com vista ao fornecimento dos seguintes materiais: 2550 Ton Massas Betuminosas do Tipo Camada de Desgaste; 400 Ton Massas Betuminosas do Tipo Camada de Regularização; 25 Ton de Emulsão Catiónica ECR1, propondo a sua Adjudicação à empresa **Construções J.J.R. & Filhos, SA**, no montante de **€108.897,00** (cento e oito mil oitocentos e noventa e sete euros).-----

-----A Câmara apreciou e, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----

-----**UM) - Adjudicar à empresa Construções J.J.R. & Filhos, SA**, o referido fornecimento pelo montante de **€108.897,00** (cento e oito mil oitocentos e noventa e sete euros), acrescido do valor do IVA à taxa legal.-----

-----**DOIS) - Aprovar** a minuta do respectivo Contrato.-----

-----**(06) - DTOUA - ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DO CHOUTO - ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO INICIAL:**-----

-----Na sequência de anteriores deliberações sobre este assunto, foi presente a seguinte Informação elaborada pelo D.T.O.U.A.: "A Câmara Municipal Chamusca loteou um terreno para a zona de actividades económicas no Chouto com 3,20ha. Após lotear houve necessidade de proceder a um acerto dos lotes para correcção da estrada que contorna a parte posterior desses lotes diminuindo a área dos mesmos. Desta forma procedeu às devidas correcções compiladas nesta alteração e notificou os proprietários dos lotes, sendo que estes não demonstraram oposição ao procedimentos. Assim para que esta alteração seja aditada ao alvará e se proceda ao registo das alterações na conservatória do registo predial deverá a câmara deliberar nesse sentido".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----

-----**UM) - Confirmar a aprovação das alterações introduzidas neste Loteamento;**

-----**DOIS**) - Proceder ao aditamento das alterações no respectivo Alvará, com vista ao necessário registo das mesmas na Conservatória do Registo Predial. -

-----**(07) - DEP. TÉCNICO - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL - RUA AUGUSTO SOUSA MAIA, N.º3 E 5 - ULME:-----**

-----Presente o requerimento registado no D.T.O.U.A. sob o número 330, de 06 do corrente, de MARIA PRATES ROSA DIAS E OUTROS, residente na Rua Augusto Sousa Maia, n.º 3 e 5, freguesia de Ulme e concelho de Chamusca, na qualidade de proprietários do Prédio Urbano sito no local referenciado em epígrafe, solicitando certidão de propriedade horizontal a constituir da forma que discrimina na documentação anexa ao requerimento.-----

-----Instrui este Processo a seguinte informação do D.T.O.U.A., datada de 04 do corrente: "Trata-se de um edifício muito antigo talvez anterior a 1951, sendo que as partes comuns estão em condições de ser utilizadas, e as fracções são autónomas distintas entre si, isoladas e independentes, com saída para a parte comum do prédio, ou via pública. São, para além das partes referidas no pedido, comuns também a todas as fracções: a estrutura, as águas e esgotos comuns, e todas as instalações técnicas que servem a edificação, sendo ainda da responsabilidade da requerente as pernilagens descritas. O edifício reúne as condições para a divisão em propriedade horizontal pelos motivos acima expostos, mas deverá contudo constar da certidão a existência de uma serventia a outros prédios encravados. Pelo que se deixa à consideração superior a decisão a tomar."-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, mandar **CERTIFICAR** que o referido Prédio Urbano, satisfaz os requisitos legais para a **Constituição de Propriedade Horizontal**, reunindo as condições necessárias para se proceder à sua divisão em **DUAS**

FRACÇÕES, nos termos do artigo 1415.º do Código Civil, com a descrição constante da respectiva petição.-----

-----**(08) - DEP. TÉCNICO: 3.ª REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DISTRITAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS:**-----

-----Presente a Informação n.º73/HP da Técnica do GABINETE TÉCNICO FLORESTAL, sobre a reunião supra referenciada que teve lugar no Governo Civil de Santarém no passado dia 22 de Abril onde "o tema central foi a delimitação das zonas prioritárias da Rede Primária de Faixas de Gestão de Combustível (RPFGC)", a qual conclui "O GTF é da opinião que não existe viabilidade de execução nas zonas prioritárias definidas pelo Governo Civil, e que sendo a ACHAR a entidade gestora das ZIF's do concelho, que fará todo o sentido ser a mesma entidade a promover RPFGC com o acordo dos seus associados."-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **manifestar o seu acordo ao parecer do Gabinete Técnico Florestal.**-----

-----**(09) - DEP. TÉCNICO - PROJECTO "O MEU ECOSISTEMA" - PROTOCOLO COM GEOTA:**-----

-----Acompanhada de Informação n.º 72/TJ de 26 do corrente, subscrita pelo Técnico Superior de Ambiente, foi presente o teor do Protocolo a celebrar com o GEOTA (GRUPO DE ESTUDOS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E AMBIENTE), com vista à concretização do projecto denominado "O Meu Eco-Sistema", documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar o teor do referido Protocolo.-----

-----**(10) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2010**

- **ALTERAÇÃO**:-----

-----Elaboradas pelos Serviços de Contabilidade, foram presentes as seguintes **alterações aos Documentos Previsionais/ano económico de 2010: Décima segunda**: Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP) e Plano Plurianual de Investimentos (PPI), e **Décima** às Actividades Mais Relevantes (AMR), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar** os referidos documentos.-----

-----**Documentos para conhecimento**:-----

-----**(11) - SAÚDE: SITUAÇÃO DE SAÚDE NO CONCELHO DA CHAMUSCA**

- **PROPOSTA DE RESOLUÇÃO**:-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor dos ofícios das JUNTAS DE FREGUESIA DE CHAMUSCA, PARREIRA e VALE DE CAVALOS, registados no livro respectivo sob os números 5489, 5417 e 5427 respectivamente, manifestando acordo à Proposta de Resolução sobre o assunto em referência.-

-----**(12) - TURISMO DE LISBOA E VALE DO TEJO (T-LVT) - PROTOCOLO DE PARCERIA NO PLANEAMENTO TURÍSTICO**:-----

-----A Câmara tomou conhecimento e ratificou o teor do Protocolo de Parceria a celebrar com a ENTIDADE REGIONAL DE TURISMO DE LISBOA E VALE DO TEJO (T-LVT), com vista a participar na "elaboração e posterior implementação do Plano Estratégico de Desenvolvimento Turístico da Área Regional de Turismo de Lisboa e Vale do Tejo", documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

----- (13) - ACÇÃO SOCIAL - INTERVENÇÃO SOCIAL APOIADA PELA CÂMARA MUNICIPAL - AREOLAS / PINHEIRO GRANDE:-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor de Informação do Coordenador do CENTRO DE INCLUSÃO SOCIAL, dando conhecimento de intervenção social (recuperação de uma moradia, que sofreu danos pelas intempéries de 31 de Janeiro e 1 de Fevereiro de 2009), no âmbito do Programa PROHABITA, nas Areolas, freguesia de Pinheiro Grande, concelho de Chamusca.-----

----- (14) - PESSOAL - REFORMULAÇÃO DOS REGISTOS DE PESSOAL:-

-----A Câmara tomou conhecimento de Informação do Senhor Vice-Presidente sobre a necessidade e possibilidade de redução burocraticamente do n.º de documentos relativamente ao registo de pessoal (Registo de Horas de Trabalho Extraordinário; Registo de Itinerário para efeitos de ajudas de custo; Registo de Ponto individual do funcionário ou agente), anexando os novos documentos, que por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta Acta para todos os efeitos.-----

----- (15) - PESSOAL - TRABALHO EXTRAORDINÁRIO - DESPACHOS DO SR. PRESIDENTE:-----

----- A Câmara tomou conhecimento do teor dos Despachos do Senhor Presidente relativamente à possibilidade de alguns trabalhadores do Município poderem ultrapassar os limites fixados na alínea a) do n.º1 do art.º 161.º da Lei n.º 59/2008, de 11 de Setembro.-----

----- (16) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 16 a 22 de Abril do ano corrente, na importância global de 110.632,29€ (cento e

dez mil seiscientos e trinta e dois euros e vinte e nove cêntimos).-----

-----**(17) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 20.04: Reunião na RESITEJO sobre projecto de energia e outros. Assinatura do Acordo de Compensação com a LISTORRES, relativamente à obra da Biblioteca Pública Municipal.-----

-----Dia 22.04: Reunião da Assembleia Geral das Águas do Ribatejo. À tarde, deu uma entrevista na Rádio Hertz/ Tomar.-----

-----Dia 23.04: Almoço de trabalho com o Eng.º Vasconcellos Sousa - Vale Flores sobre diversos assuntos. À noite, sessão ordinária da Assembleia Municipal do mês de Abril.-----

-----Dia 25.04: Participação nas Comemorações de 25 de Abril e dos 60 Anos dos Bombeiros.-----

-----Dia 26.04:Almoço de trabalho com o Eng.º Moura de Campos / Águas do Ribatejo / Eng.º Carlos Carmo / SISAV e Eng.º Manuel Simões / ECODEAL.-----

-----**(18) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----OBRASEM CURSO: Deu o ponto de situação das intervenções em curso no Concelho, nomeadamente: Rede Viária de Terra / Zona Ribeirinha - Operação de Conservação; EN 118 - Ponte da Foz - Freguesia da Carregueira - Limite dos Concelhos da Chamusca / Constância - Abertura ao trânsito da nova Ponte, após substituição pelas Estrada de Portugal. -----

-----BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL: Decorrem trabalhos de transferência de equipamento (Livros) para as novas instalações, pelo que os respectivos

serviços ao público estarão encerrados entre 26 de Abril e 13 de Maio.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----PROJECTO "RE-VER A POBREZA": Aludiu aos procedimentos tomados e andamento deste processo.-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

-----Relativamente às operações de conservação da rede viária, alertou para a obrigatoriedade de registo do equipamento a trabalhar e respectivo seguro.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e cinquenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Maria de Lourdes Salgado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara,

Sérgio Moraes da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado