

ACTA N.º 22/2010

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 31 DE MAIO DE 2010.-----

-----Aos trinta e um dias do mês de Maio do ano dois mil e dez, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Maria de Lourdes Costa e Silva Marta Salgado, Técnica Superior, que secretariei.-----

-----Verificando-se quorum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e vinte minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** - Previamente distribuído por todos os membros do executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA - EM 28.05.2010** - TOTAL DISPONÍVEL: 637.729,93€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 587.739,82€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 49.990,11€; DOCUMENTOS: 50.562,52€-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) - PROPOSTA DE LEI N.º 26/XI:**-----

-----Presente a Circular n.º 81/2010-AGIRAO, da ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES, remetendo a Proposta de Lei supra referen-

ciada que "aprova um conjunto de medidas adicionais de consolidação orçamental que visam reforçar e acelerar a redução do défice excessivo e o controlo do crescimento da dívida pública previstos no Programa de Estabilidade e Crescimento (PEC).".-----

-----A Câmara tomou conhecimento bem como de algumas exposições dos Senhores Vereadores e deliberou por unanimidade, manifestar preocupação e continuar a acompanhar o assunto.-----

-----**(02) - ENSINO - REQUALIFICAÇÃO DO 1.º CICLO - EB1 SEMIDEIRO:-**

-----Na sequência da deliberação tomada sobre este assunto na reunião de 18.05.2010 (Ponto 01), foi presente cópia do ofício n.º 1378 de 27 do corrente, remetido à DRELVT informando, nomeadamente: que o n.º de Alunos previstos para os Estabelecimentos EB1 do Semideiro e EB1 do Chouto não são inferiores a 20, sendo respectivamente, 20 e 22 alunos; que aumentará a carga horária para os alunos e duplicarão os encargos da Autarquia com a deslocação dos alunos do Semideiro para o Chouto, propondo que "as EBs em questão se mantenham em funcionamento nos moldes actuais para o próximo ano lectivo 2010/2011".--

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, manifestar concordância ao teor da resposta tendo em consideração o interesse das partes envolvidas.-----

-----**(03) - REORGANIZAÇÃO DOS CUIDADOS DE SAÚDE NO CONCELHO DA CHAMUSCA - AGENDAMENTO DE REUNIÃO (08.06.2010):-----**

-----Na sequência de anteriores deliberações e decisões sobre este assunto, foi presente o ofício n.º 2293 de 25 do corrente, subscrito pela Sra. Directora Executiva do AGRUPAMENTO DE CENTROS DE SAÚDE DA LEZÍRIA, propondo a realização de reunião de trabalho no próximo dia 08 de Junho de 2010.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, regozijar-se com o agendamento da reunião, com a presença de todas as Autarquias do Concelho, com vista a encontrar as soluções que melhor defendam os interesses dos munícipes do concelho.-----

-----**(04) - LOTEAMENTO CABEÇAS DO PINHEIRO / PINHEIRO GRANDE - CEDÊNCIA DO LOTE N.º7 - DIREITO DE REVERSÃO**:-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 511 em 25 do corrente, de MARIA MADALENA BRONÉ CARDEIRA, residente na Quinta da Coutada, lote 14, nesta vila de Chamusca que, pretendendo efectuar escritura de partilha dos bens comuns do dissolvido casamento, para atribuição a si do Lote n.º 7 do Loteamento Cabeças do Pinheiro, sito na freguesia de Pinheiro Grande, concelho de Chamusca inscrito na matriz predial urbana da dita freguesia sob o artigo 2811 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o n.º 01492/Pinheiro Grande, requer Certidão em como a Câmara Municipal não exercerá o direito de reversão relativamente a este Lote.-----

-----Instrui este Processo Certidão elaborada pelos Serviços respectivos passada à requerente em 25.05.2010, conforme despacho exarado pelo Senhor Presidente na referida petição, referindo que "tendo em conta o fim a que se destina o solicitado pela requerente, considera **que não exercerá o direito de reversão relativamente ao referido lote**, no caso de a construção não ficar concluída no prazo de três anos."-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar o seu acordo e, conseqüentemente **ratificar** os termos da referida Certidão.-----

-----**(05) - PROTOCOLO RIBTEJO / RIB´S - PROPOSTA DE CLARIFICAÇÃO**:-

----- Subscrita pelo Senhor Presidente foi presente a seguinte "Proposta de

Clarificação": "As verbas constantes das contrapartidas referenciadas no Protocolo assinado com esta empresa no momento da sua instalação na Chamusca são consideradas como donativo, destinando-se à construção de um Lar da 3.^a Idade, equipamentos de apoio, mobiliário e serviços de apoio ao funcionamento, a promover pelo Centro de Apoio Social da Carregueira".-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar o seu **acordo** à clarificação relativamente aos montantes e formas de aplicação das verbas resultantes do Protocolo celebrado.-----

-----**(06) - DTOUA: LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES - VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PARA ENGORDA DE PINTOS OU OUTRAS AVES - GAVIÃOZINHO / CHOUTO:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 501, de 17.05.2010, de NÉLIO NUNO MARIA RICARDO, solicitando informação sobre se pode "fazer engorda de pintos e outras aves, num pavilhão moderno de 1400m²", no local referenciado em epígrafe, acompanhado de uma Informação Técnica que por muito extensa se dá por inteiramente transcrita nesta acta para todos os efeitos, bem como da seguinte "Informação" subscrita pelo Senhor Presidente: "Estive no local no dia 27/05/2010 com o Sr. Presidente da Junta de Freguesia do Chouto e verifiquei: 1- Existe anteriormente ao PDM construção de pavilhão e duas habitações onde foi feita engorda de gado. Tal situação não ficou por lapso referenciada no PDM ainda em vigor. 2- A classificação de RAN e REN é por consequência resultado de tal lapso e deverá ser corrigida na revisão em curso. 3- Trata-se de propriedade de médias dimensões junto à Ribeira do Chouto. Assim e quanto à pretensão considero: 1- O requerente pretende criar o seu próprio emprego e ainda mais alguns postos de trabalho. 2-A freguesia do Chouto é das mais desertificadas do concelho e é indispensável apoiar projectos

que criem condições de vida. Pelo que, a conservação, ampliação ou nova construção de pavilhões é viável e deve ser considerada com salvaguarda das questões ambientais, dado que não conflitua com confinantes. Oportunamente, caso o projecto se concretize, o mesmo deverá ser sujeito a parecer da ARH TEJO."-----

-----A Câmara, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **mandar certificar a viabilidade de construção pretendida.**-----

-----**(07) - DEP. TÉCNICO - LOCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL - ECO PARQUE DO RELVÃO - FASE I / CARREGUEIRA:-**

----- Presente requerimento registado no livro respectivo sob o número 533, em 27.05.2010, da Firma PÉDECÃO CONSTRUÇÕES, LDA., com sede na Rua do Bairro Novo, Pé de Cão, Olaia, Torres Novas, solicitando **certidão de aprovação de localização do seu estabelecimento industrial, sito no loteamento Eco Parque do Relvão, Fase I, lote 6, freguesia de Carregueira, concelho de Chamusca.**-----

-----A Câmara apreciou e, considerando o interesse económico e social da laboração daquela Unidade Industrial para o Concelho, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **emitir Parecer Favorável à localização e laboração da respectiva actividade na zona referenciada.--**

-----**(08) - DEP. TÉCNICO - DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO - OUTEIRINHO DE BAIXO / CARREGUEIRA:-**-----

-----Requerimento registado no livro respectivo sob o número 522 de 24.05.2010, de MANUEL EMÍLIO MARIA PROTÁZIO e OUTROS, residente na Travessa dos Outeirinhos, n.º8, freguesia de Carregueira, concelho de Chamusca, solicitando, na qualidade de comproprietário, relativamente ao prédio misto, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 2012 - Freguesia de Carregueira,

inscrito na matriz cadastral sob os artigos 207 (urbana) e 114 secção BB (rústico), sito no local identificado em epígrafe, o destaque de parcela de terreno, conforme documentação que junta.-----

-----Instrui este processo uma Informação do D.T.O.U.A. referindo: "O prédio embora cumprindo um dos preceitos para o destaque fora do perímetro urbano, (na parcela destacada está construído um edifício que se destina exclusivamente a fins habitacionais), não cumpre o outro preceito por não respeitar a unidade mínima de cultura de 1 ha, imposta pelo PDM para aquela classe de espaço (têm após dividida 0,5ha). Deverá ficar condicionado o ónus do não fraccionamento e da construção."-----

-----A Câmara apreciou e tendo em consideração tratar-se de regularização de processo de partilhas, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **mandar certificar que o solicitado cumpre as condições previstas na respectiva legislação para a operação pretendida.**-----

-----**(09) - PESSOAL - APROVAÇÃO PARA ABERTURA DE PROCEDIMENTOS CONCURSAIS / PROPOSTA:**-----

-----Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente foi presente a seguinte "Informação / Proposta", datada de 31.05.2010: "Tendo em conta a necessidade de regularizar e estabilizar o mapa de pessoal do Município já considerada no mapa de pessoal (ver mapa resumo em anexo) e orçamento para o ano 2010, aprovado pela Câmara Municipal e Assembleia Municipal afigura-se o carácter urgente do ponto de vista municipal tendo em conta a alteração legislativa em curso sobre recrutamento de pessoal. Os pressupostos para a decisão de publicação de aviso a abertura de procedimento concursal já estava confirmada: 1– Desde 2004 não foi integrado pessoal afecto ao quadro de pessoal. 2– Desligaram-se do serviço por motivo de Aposentação, Falecimento e Renovações de Licenças de longa

duração cerca de trinta funcionários. 3 – Os lugares a criar são necessidades permanentes no serviço e contêm-se nos postos de trabalho a preencher no mapa resumo (83). 4 – As novas necessidades permanentes, decorrem de novas competências ou transferências de competência do sector da Educação. 5 – Este recrutamento não acresce aos custos de pessoal tendo em conta tratar-se de lugares ocupados com pessoal contratado a prazo. 6 – O recrutamento tem cobertura ao nível do mapa de pessoal e orçamento municipal para o ano 2010. 7 – Esta em curso a reestruturação do mapa de pessoal e novo organigrama que já contempla a situação, aliás conforme recomendação da recente inspecção da IGAL. Neste sentido proponho a aprovação da **abertura do Procedimento Concursal para Contratos de Trabalho na Função Pública por Tempo Indeterminado** para: - **Técnico Superior (16 lugares)**: -Gestão de Empresas; -Psicologia; -Recursos Humanos; -Serviço Social; -Educação Social; -Biblioteca Arquivo e Documentação; -Engenharia do Ambiente; -Gestão e Ordenamento Rural; -Geografia e Planeamento Regional; -Ciências da Comunicação; - Comunicação e Relações Públicas; -Administração Pública; -Desporto (2 lugares); -Engenharia Civil; -Animação Sócio Cultural e Educação Comunitária. - **Técnicos de Informática (2)**; - **Assistentes Técnicos (16)**: Topografia; Desenho; Técnico de BAD; Turismo; Administrativos (2); Protecção Civil; Recursos Humanos; Património; Biblioteca; Expediente Geral (2); Contabilidade; Aprovisionamento; Tesouraria; Informática; - **Assistentes Operacionais (34)**: Auxiliares de Serviços Gerais – área de Educação (14); Auxiliares de Serviços Gerais (5); Auxiliares de Acção Educativa (8); Nadador Salvador (1); Conductor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais (2); Auxiliares Administrativos (4)".-----
-----A Câmara apreciou e, após alguns esclarecimentos complementares do Senhor Vice-Presidente e troca de impressões sobre o assunto, considerou que

se encontram reunidas as condições atinentes ao cumprimento das normas legislativas, bem como à salvaguarda dos interesses dos munícipes e dos trabalhadores da Autarquia, tendo em conta a melhoria da operacionalidade e eficiência dos serviços, pelo que deliberou por unanimidade e em minuta, para efeitos imediatos, aprovar o teor da Proposta transcrita e, conseqüentemente, **determinar**, ao abrigo do disposto nos artigos 6.º e 50.º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro e nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 03 de Setembro, **a abertura dos respectivos procedimentos concursais comuns**, com vista ao preenchimento de postos de trabalho previstos e não ocupados no Mapa de Pessoal deste Município, **na modalidade de relação jurídica de emprego público a constituir por contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado.**-----

-----**(10) - CONTABILIDADE: PONTO DE SITUAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL / CRISE ECONÓMICA E FINANCEIRA:**-----

-----**A) - INFORMAÇÃO DO SR. VICE-PRESIDENTE:**-----

-----Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente foi presente uma Informação dando conhecimento das reuniões de trabalho realizadas sobre o assunto em epígrafe, com os Senhores Vereadores e particularmente com os Senhores Presidentes das Juntas de Freguesia do Concelho (dia 21/05/2010) e com as IPPS's do Concelho (dia 27.05.2010), documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara, após troca de impressões entre o Executivo, deliberou por unanimidade, manifestar o seu **acordo** à introdução de alguns complementos ao texto (relativamente à reunião com as IPPS's do Concelho) cujo teor definitivo seguirá para apreciação da Assembleia Municipal. -----

-----**B) - DOCUMENTO DE TRABALHO / PROPOSTA:**-----

-----Presente diversa documentação sobre este assunto, nomeadamente: Proposta do Sr. Vice-Presidente datada de 31.05.2010; Plano de Equilíbrio e Desenvolvimento 2010-2013 - Fase I, acompanhado de vários anexos, sendo o anexo V constituído pela "Tomada de Posição" dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e "Resposta" do Sr. Presidente e Vice-Presidente.-----

-----A Câmara, após esclarecimentos complementares do Senhor Vice-Presidente sobre diversos itens da Proposta e algumas considerações dos Senhores Presidente, Vice-Presidente e Sr. Vereador João Lourenço, manifestou acordo à apreciação em pormenor da referida documentação na próxima reunião da Câmara Municipal.-----

-----**(11) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2010 - ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaboradas pelos Serviços de Contabilidade, foram presentes as seguintes **alterações aos Documentos Previsionais/ano económico de 2010: Décima sétima:** Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP) e Plano Plurianual de Investimentos (PPI) e **décima primeira:** Actividades Mais Relevantes, documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar** os referidos documentos.-----

-----**Documentos para conhecimento:**-----

-----**(12) - DEP. TÉCNICO: LAR DE IDOSOS DA CARREGUEIRA:**-----

-----**A) - PONTO DE SITUAÇÃO A 31.05.2010 / CONSTRUÇÃO:**-----

-----Elaborada pelo D.T.O.U.A. foi presente uma detalhada informação, acompanhada da respectiva documentação, dando conhecimento em pormenor

do ponto de situação a 31.05.2010 do processo supra referenciado, na sequência da "Posse Administrativa" da obra por parte do Centro de Apoio Social da Carregueira que ocorreu no passado dia 30.04.2010, empreitada que fora adjudicada por aquela Instituição à empresa CONSTRUÇÕES PASTILHA & PASTILHA, S.A..-----

-----**B) - CONSTRUÇÃO DE COZINHA E LAVANDARIA DE APOIO - ANÁLISE DA SITUAÇÃO:**-----

-----Elaborada igualmente pelo D.T.O.U.A. foi presente uma informação dando conhecimento do ponto de situação da empreitada para a Construção de Cozinha e Lavandaria de Apoio, adjudicada pelo Centro de Apoio Social da Carregueira à firma ECOEDIFICA - Ambiente e Construções, S.A..-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar o seu acordo aos procedimnetos , assegurando a celebração de adendas aos protocolos para a concretização das respectivas obras.-----

-----**(13) - DEP. TÉCNICO: PROCESSOS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento de Informação elaborado pelo DTOUA, dando o Ponto de Situação dos Processos em tramitação relativamente ao PDM da Chamusca: Revisão, Alteração (3) e Suspensão (4).-----

-----**(14) - INTERVENÇÃO SOCIAL - DESINFESTAÇÃO DE MORADIA:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento de informação do Coordenador Técnico do CIS dando conhecimento da ocorrência supra referenciada numa moradia sita na Rua Marques de Carvalho nesta Vila de Chamusca.-----

-----**(15) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de

11 de Janeiro, da "Posição dos Compromissos" correspondente ao período de 21 a 27 de Maio do ano corrente, na importância global de 150.041,31€ (cento e cinquenta mil e quarenta e um euros e trinta e um cêntimos).-----

-----**(16) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 25.05: Reunião com Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Chouto e proprietário sobre rede viária/Gaviãozinho. Reunião com empresa de fiscalização e Técnicos da CM na Junta de Freguesia de Parreira sobre arranque da obra "estrada do interior".-----

-----Dia 26.05: Reunião com Dra. Margarida Ferreira do DTOUA sobre o ponto de situação do PDM. Almoço de trabalho com Dr. João Cardador sobre vários processos. Participação, no Governo Civil, sobre assinatura contrato PRODOR.-

-----Dia 27.05: Reunião na CIMLT. À noite, com todos os Senhores Vereadores em reunião com as IPSS's sobre situação financeira.-----

-----Dia 28.05: Entrega de habitação social, no Pinheiro Grande. Esteve presente no Arranque do Challenger da Nersant em Vila Nova da Barquinha. Reunião com o pessoal de chefia da Câmara Municipal sobre a situação financeira.-----

-----Dia 31.05: Reunião da RESIURB na Câmara Municipal de Almeirim.-----

-----FÉRIAS: Informou que vai gozar um curto período de férias de 02 a 07 de Junho.-----

-----**(17) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----OBRAS EM CURSO: Deu o ponto de situação das intervenções em curso no Concelho, nomeadamente na "Rede Viária de Terra" / Zona Ribeirinha, bem como

das actividades da Biblioteca Municipal em colaboração com o AVEJICC.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Informou que esteve presente em diversas acções e reuniões, nomeadamente:

Dia 25.05: De manhã no Treino / Simulacro no Jardim de Infância do Chouto; À tarde na reunião formativa no Centro de empresas tendente à criação das Comissões Sociais de Freguesia; Dia 27/05: À noite, esteve presente numa reunião de trabalho com as IPSS's do concelho; Dia 28.05: À tarde reunião no Edifício Paços do Concelho com responsáveis do Municipio sobre medidas de austeridade / crise económica, bem como na entrega de Habitação Social no Pinheiro Grande; À noite no Cine-Teatro no seminário promovido pelo AVEJICC sobre o tema "Os Desafios da Família".-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

----- Informou que na saída de água no Parque de Merendas / Porto das Mulheres já não existe torneira, tendo o Senhor Presidente informado que provavelmente terá sido furtada e que se vai arranjar solução para esta situação, pelo menos ao fim-de-semana.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Maria de Lourdes Salgado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-

O Presidente da Câmara,

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Maria de Lourdes C. S. Marta Salgado