

## **ACTA N.º 35/2010**

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 30 DE AGOSTO DE 2010.-----

-----Aos trinta dias do mês de Agosto do ano dois mil e dez, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior, que secretariei, não comparecendo o Senhor Vereador Francisco Manuel Petisca Matias, por se encontrar de férias, considerando-se justificada a respectiva ausência.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e quinze minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** - Previamente distribuído por todos os membros do executivo o texto da acta da reunião anterior, que será aprovada em próxima reunião.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA - EM 27.08.2010** - TOTAL DISPONÍVEL: 416.762,40€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 366.884,45€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 49.877,95€; DOCUMENTOS: 50.544,80€-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----  
-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) - JUVENTUDE CLUBE DE ULME - NOVOS ÓRGÃOS SOCIAIS  
2010-2012:**-----

-----Presente o ofício registado no livro respectivo sob n.º 11230 de 25 do corrente, da JUVENTUDE CLUBE DE ULME, dando conhecimento dos novos corpos sociais da associação, bem como das actividades em que vai participar, nomeadamente, Taça Fundação Inatel de Santarém.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, augurar êxitos aos novos corpos sociais, bem como continuar a cooperar com a Associação no que fôr possível.-----

-----**(02) - REABILITAÇÃO DO SISTEMA DE DIQUES DA CHAMUSCA -  
2.ª ADENDA AO ACORDO DE COLABORAÇÃO N.º 53/2006:**-----

-----Presente o ofício n.º12348, da ARHTEJO - ADMINISTRAÇÃO DA REGIÃO HIDROGRÁFICA DO TEJO, I.P. registado no livro respectivo sob o número 11205, em 25 do corrente, remetendo o teor da 2.ª Adenda ao Acordo de Colaboração n.º 53/2006 celebrado em 29.03.2006, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara, após todos os elementos do Executivo terem manifestado satisfação pelo andamento deste processo, deliberou por unanimidade, **ratificar o teor do Acordo de Colaboração**, bem como continuar a acompanhar este assunto junto da ARH Tejo.-----

-----**(03) - SAÚDE - FUNCIONAMENTO DA USF DA CHAMUSCA /  
RECLAMAÇÃO:**-----

-----E-mail de GRUPO DE UTENTES DO CENTRO DE SAÚDE, registado no livro respectivo sob 11198 de 25 do corrente, reclamando sobre o serviço prestado no Centro de Saúde de Chamusca.-----

-----Sobre este assunto o Executivo teceu diversas considerações, nomeadamente sobre o agendamento da reunião com a Sra Directora da ACES.-----

-----A Câmara manifestando preocupação pela actual situação da Saúde no Concelho, deliberou por unanimidade, **continuar a acompanhar este assunto e remeter para conhecimento do Sr. Director do Centro de Chamusca e Juntas de Freguesia do Concelho.**-----

-----**(04) - ABASTECIMENTO DE ÁGUA / GAVIÃOZINHO - INFORMAÇÃO / PROPOSTA:**-----

-----Subscrita pelo Senhor Presidente foi presente a seguinte "Informação / Proposta": "Em 1979 a Câmara Municipal, aquando da abertura do furo e posterior execução do depósito de água e conduta para o depósito, acordou com os proprietários o pagamento de 80 contos / 400 € pela utilização dos espaços / furo e zona envolvente e ainda pelo terreno para depósito e pelo direito de passagem para o mesmo por acesso dentro da propriedade. Em recente reunião com os proprietários a propósito da cedência de terreno para Estação Elevatória de Esgotos, fui informado pelos mesmos de que esta situação nunca tinha sido concretizada, nomeadamente pagamento deste valor. Embora sendo Vereador naquele período não tive conhecimento efectivo do acordo, e embora o assunto tenha sido referenciado ao longo do tempo não foi possível concretizá-lo em pormenor. Assim, considero indispensável repor a situação do pagamento pelo uso daqueles espaços e acessos à propriedade, actualizando esse valor para o presente e processar esse pagamento, pelo que, proponho, que sejam acordados com o proprietário a resolução deste assunto, em termos a definir. Acresce à importância deste assunto a necessidade de utilização do terreno do mesmo proprietário para construção da Estação Elevatória de Esgotos em Marvila, que vai servir o sistema que está em construção na Freguesia do Chouto, no âmbito

das Águas do Ribatejo."-----

-----A Câmara, após o Senhor Presidente ter prestado esclarecimentos complementares sobre este processo, deliberou por unanimidade, **aprovar o teor da Proposta transcrita.**-----

-----**(05) - DEP. TÉCNICO - CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PRÉDIOS RÚSTICOS - FREGUESIAS DE CHAMUSCA E VALE DE CAVALOS:**-----

-----Requerimento registado no livro respectivo sob o número 1542 de 26 do corrente, em que JOAQUIM LUIS CONDEÇO, solicitador com escritório na Rua Bellard da Fonseca, N.º 33, Sala 1, 2140-124 Chamusca, requerer parecer sobre a constituição de compropriedade, no âmbito de escritura de partilha por óbito de Maria Avelina Emilia Pedroso Bellard de Vasconcelos Mello, a favor de António Manuel Vilela Pestana, contribuinte fiscal n.º 141325461, António Miguel Arriaga Tavares Pestana, contribuinte fiscal n.º 201809834 e Maria Isabel Arriaga Tavares Pestana, contribuinte fiscal n.º 243790570, relativamente aos **seguintes prédios rústicos: Freguesia de Chamusca: Localização: Rapadiça, inscritos na matriz sob os artigos 23 secção T, 24 secção T, 18 secção S, 23 secção S; 24 secção S; Localização: Terno 10, inscrito na matriz sob o artigo 25 secção W; Localização: Monte da Barca, inscrito na matriz sob os artigos 12 secção Q e 32 secção Q; Localização: Horta, inscrito na matriz sob o artigo 153 secção D; Localização: Serralheira, inscrito na matriz sob o artigo 1 secção S; Freguesia de Vale de Cavalos: Localização: Carvalhal, inscrito na matriz sob os artigos 1 secção UU a UU5 (parte), conforme descreve no requerimento.**-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **emitir parecer favorável à constituição de compropriedade dos referidos prédios rústicos sitos nas freguesias de Chamusca e Vale de**

**Cavalos, concelho de Chamusca.**-----

-----**(06) - DEP. TÉCNICO - VIABILIDADE PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO TURÍSTICO E INDUSTRIA DE ENGARRAFAMENTO DE ÁGUA - HERDADE CASAL ÁGUA DA PRATA - ULME:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 773, de 25 do corrente, de JOÃO DÉCIO SOUSA DA SILVA, residente na Rua da Manutenção, n.º29, 1.º Esq., freguesia de Beato, concelho de Lisboa, requerendo, pedido de informação prévia para a construção de hotel SPA, construção de vilas e 1 ou 2 campos de golf e e industria de engarrafamento de água, na Herdade Casal Água da Prata, na freguesia de Ulme, concelho de Chamusca, conforme documentação que junta.-----

-----Instrui este processo uma Informação do D.T.O.U.A. que por muito extensa se dá por inteiramente transcrita nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e tendo em conta o interesse do empreendimento para o Concelho e para a Região, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----

-----**UM)** - Reafirmar a deliberação tomada sobre este assunto na reunião de 02.04.2008 (Ponto 06).-----

-----**DOIS)** - Reiterar o acordo de principio à referida instalação, bem como remeter este Processo para a Equipa de Revisão do Plano Director Municipal para proceder às correcções necessárias com vista a adequar o PDM às propostas apresentadas.-----

-----**(07) - DEP. TÉCNICO - VIABILIDADE DE CONSTITUIÇÃO DE LOTEAMENTO URBANO - CASAL DAS OLIVEIRAS - VALE DE CAVALOS:-**

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 766, de

18 do corrente, de LUIS MANUEL DOS SANTOS FERREIRA, residente na Rua dos Trabalhadores, freguesia de Vale de Cavalos, concelho de Chamusca, requerendo pedido de informação prévia para constituição de loteamento urbano composto por 19 lotes de terreno, no prédio sito no local referenciado em epígrafe, conforme documentação que junta.-----

-----Instrui este processo uma Informação do D.T.O.U.A. que por muito extensa se dá por inteiramente transcrita nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e, desde que a área de intervenção deste Loteamento se contenha em perímetro urbano de acordo com o PDM, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **emitir Parecer Favorável à pretensão do requerente.**-----

-----**(08) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2010 - ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaboradas pelos Serviços de Contabilidade, foram presentes as seguintes **alterações aos Documentos Previsionais/ano económico de 2010: Vigésima Sexta:** Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP) e Plano Plurianual de Investimentos (PPI), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos, o Senhor Vereador Paulo Queimado, solicitou informação sobre o reforço da rubrica "Viadutos, arruamentos e obras complementares", tendo o Senhor Presidente informado que o valor é referente à obra "Estrada do Interior".-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar** os referidos documentos.-----

-----  
-----  
-----

-----**Documentos para conhecimento**-----

-----**(09) - PONTE DA CHAMUSCA - TRÂNSITO LENTO - MANIFESTAÇÃO DE HABITANTES DO CONCELHO DE CONSTÂNCIA - ENCERRAMENTO DA PONTE DE CONSTÂNCIA:**-----

-----Presente o teor de INFORMAÇÃO INTERNA 62 do DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PROTECÇÃO CIVIL, dando conhecimento que no dia 30.08, "no período entre as 09h00m e as 10h30m uma marcha lenta seguida de manifestação na Ponte da Chamusca, feita pelos habitantes do concelho de Constância, donde resultou um enorme engarrafamento de trânsito que pretendia fazer o através-samento da dita ponte", na sequência do encerramento da Ponte de Constância acompanhado de fotografias ilustrativas, tendo o Executivo manifestado grande preocupação sobre esta situação, pelo que a Câmara tomou conhecimento e continuará a acompanhar este assunto com atenção, tendo em conta que este problema do encerramento da Ponte de Constância tem reflexos negativos nas actividades económicas do concelho da Chamusca.-----

-----**(10) - RESITEJO - RELATÓRIO E CONTAS 2009:**-----

-----**A Câmara tomou conhecimento** do ofício da RESITEJO - ASSOCIAÇÃO DE GESTÃO E TRATAMENTO DOS LIXOS DO MÉDIO TEJO CHAMUSCA, registado no livro respectivo sob o número 11240 em 26 do corrente, remetendo cópia do relatório e contas referente ao ano de 2009.-----

-----**(11) - QREN 2007/2013 - LISTA DE CANDIDATURAS / PONTO DE SITUAÇÃO (26.08.2010):**-----

-----**A Câmara tomou conhecimento** de Documento contendo o ponto de situação das Candidaturas ao QREN 2007-2013 do Município da Chamusca.---

-----  
-----

-----**(12) - FESTA DA NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS / VALE DE CAVALOS:**-----

-----**A Câmara tomou conhecimento** de Fax remetido à JUNTA DE FREGUESIA DE VALE DE CAVALOS, em 26.08, relativamente à largada de fogo de artifício na Procissão inserida na Festividade supra referenciada.-----

-----**(13) - PROJECTO IC3 - LANÇO CHAMUSCA / ALMEIRIM ( ANÁLISE COMPARATIVA DE SOLUÇÕES ALTERNATIVAS NA TRAVESSIA DE CASAL DO COUTO):**-----

-----**A Câmara tomou conhecimento** do teor do INFORMAN.º 80/2010, dando conhecimento que "os documentos "Análise comparativa de soluções na travessia do casal do Couto-Nota Técnica B- Aditamento" e "Apreciação pela Comissão de Avaliação do IC3- Chamusca/ Almeirim da análise comparativa de soluções na travessia do Casal do Couto- Nota Técnica B" encontram-se disponíveis para consulta pública, durante 31 dias úteis, de 26 de Agosto a 8 de Outubro de 2010, na Agência Portuguesa do Ambiente, na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, na Junta de Freguesia de Vale de Cavalos e na Câmara Municipal" e **continuará a acompanhar o assunto.**-----

-----**(14) - INTERDIÇÃO DAS PISCINAS MUNICIPAIS - COMUNICADO:**-----

-----**A Câmara tomou conhecimento** do teor do comunicado do Senhor Presidente, datado de 27 do corrente, informando da interdição do uso das piscinas municipais devido à presença de Pseudomonas, acompanhado da Análise remetida pelo Laboratório de Saúde Pública de Santarém (ARSLVT), tendo o Senhor Presidente informado dos procedimentos referentes à Limpeza do Equipamento e que na próxima 4.ª feira será feita nova análise à água e que caso esteja dentro dos valores admissíveis/ recomendados será reaberta ao público.-

-----



-----**(15) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 20 a 26 de Agosto do ano corrente, na importância global de 178.144,18€(cento e setenta e oito mil e cento e quarenta e quatro euros e dezoito cêntimos).-----

-----**(16) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 24.08: Reunião na RESITEJO com empresa Recipolymers para análise processo de rejeitados provenientes do futuro processo de reciclagem dos resíduos urbanos.-----

-----Dia 25.08: Almoço de trabalho com o Sr. director Regional de Agricultura e visita às instalações desactivadas da Zona Agrária de Chamusca. Deslocação ao Chouto para acerto de procedimentos.-----

-----Dia 26.08: Reunião de Direcção da RESITEJO.-----

-----Dia 27.08: Reunião com a Direcção de Bombeiros para apresentação Estudo Prévio para edifício para apoio formação e camaratas para eventual candidatura ao QREN.-----

-----Dia 28.08: Acompanhou a Dra. Alice Lázaro que fez buscas no "arquivo morto" para trabalho que está a fazer. À tarde no Chouto reuniu com proprietários de terreno em Marvila para construção de Estação Elevatória.-----

-----Dia 31.08: Visita a Pinheiro Grande a projecto em Vale da Mua. Almoço com Eng.º Carlos Cardoso.-----

-----Dia 03.09: Abertura da Festa de Nossa Sra. dos Remédios em Vale de

Cavalos.-----

-----**(17) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----EDUCAÇÃO: Diversas actividades e reuniões para o arranque do ano lectivo 2010/2011.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e dez minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara,

*Sérgio Morais da Conceição Carrinho*

O Técnico Superior,

*Cristina Isabel Pires Queimado*