ACTA N.º 07/2011

------ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 14 DE FEVEREIRO DE 2011.----------

------Aos catorze dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e onze, nesta Vila da Chamusca, na Sala das Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior, que secretariei. ----------

------Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e dez minutos, após o que se deu inicio à apreciação dos seguintes assuntos: ----------

------**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade. ----------

------**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA - EM 11.02.2011 -** TOTAL DISPONÍVEL: 226.689,36€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 179.480,79€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 47.208,57€; DOCUMENTOS: 50.544,80€.----------

------**ORDEM DO** DIA: Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos:----------

---

----------**Documentos para ratificação:**----------

------**(01) – DEP. TÉCNICO – COMPRA EM COMPROPRIEDADE – PRÉDIO RÚSTICO – "CHOCALHO" / VALE DE CAVALOS:**----------

------Presente Certidão emitida a SANDRA M.C. MARTINS, solicitadora, na qualidade de mandatária de Filipe Manuel Saramago Antunes, NIF 189 973 390 e Laurinda de Jesus Marques Rodrigues, NIF 175 375 453, emitindo, nos termos e para os efeitos dos disposto no artigo 54º da Lei 64/2003 de 23/08, parecer favorável à constituição de compropriedade entre os seus constituintes do prédio rústico denominado Chocalho, na freguesia de Vale de Cavalos, inscrito na matriz cadastral rústica sob o artigo 17, secção KK e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 994 da referida freguesia de Vale de Cavalos. ----------

----A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o teor da referida Certidão.-

----------**Documentos para aprovação:**----------

------**(02) – PATRIMÓNIO: AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO / CHOUTO – INFORMAÇÃO / PROPOSTA:** ----------

------Subscrita pelo Sr. Presidente foi presente a seguinte "Informação / Proposta": "Após negociação com os proprietários do prédio inscrito na matriz rústica sob o artigo 81 da Secção B da Freguesia de Chouto e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 137 da mesma freguesia e considerando a importância do local para a freguesia e consequentemente para o concelho, proponho a aquisição de parcela de terreno com a área de 20.000,00m2 a desanexar do prédio acima referido, pelo valor e condições descritas na minuta de contrato promessa de compra e venda, que junto anexo.".----------

------A Câmara apreciou e, com a abstenção de voto do Senhor Vereador Dr. Paulo Queimado por considerar o preço demasiado elevado tendo em conta as condicionantes do PDM para o terreno, deliberou, **adquirir o prédio com**

a área de 20.000m2, inscrito na matriz rústica sob parte do artigo 81 da Secção B da Freguesia de Chouto e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 137 da mesma freguesia, pelo valor de 60.000€ (sessenta mil euros).----------

------**(03) – PEDIDO DE DEMISSÃO DE COMPETÊNCIAS DOS SENHORES VEREADORES DO PS - INFORMAÇÃO:** ----------

----Acompanhada do documento "Pedido de Demissão das Áreas de Competência" subscrito pelos Senhores Vereadores do Partido Socialista (PS) – Joaquim Garrido e Dr. Paulo Queimado –, entregue em mão e transcrito na reunião da Câmara Municipal em 06.12.2010 (intervenção dos Senhores Vereadores – Dr. Paulo Queimado), foi presente a seguinte Informação subscrita pelo Senhor Presidente, datada de 11 do corrente: "O documento em anexo apresentado em mão no dia 06/12/2010 na reunião da Câmara Municipal foi referenciado pelos Srs. Vereadores do Partido Socialista na reunião do dia 07/02/2011, para que sobre o mesmo fosse feita decisão, dado que no site de Internet da Câmara Municipal ainda não houve alterações das atribuições dos Srs. Vereadores. Assim e tendo em conta o expresso no citado documento, os Srs. Vereadores não consideram adequado o método de trabalho da Câmara Municipal e respectivas metodologias, pelo que a Comissão Politica do Partido Socialista deu indicações claras aos seus Vereadores para apresentarem a sua demissão dessas funções. Assim, embora discordando do procedimento, não tenho senão que aceitar a decisão tomada pelos órgãos do Partido Socialista e seus Vereadores. Considerando que as matérias em causa são fundamentais e que da partilha de opiniões se devem procurar obter os melhores resultados para o concelho, não deixarei de considerar a participação de todos os eleitos do Executivo na apreciação e tomada de decisão.".----------

------Sobre este assunto o Executivo teceu diversas considerações, nomea-

damente: Sr. Vice-Presidente: Referiu a importância de todos os elementos do executivo para a harmonização do funcionamento da Autarquia, tendo manifestado o seu acordo ao teor da Informação do Sr. Presidente, nomeadamente na área da Saúde e no relacionamento com investidores. Considerou ainda esta ser uma "decisão legítima do PS"; Sr. Vereador João Lourenço: Referiu que "com a força de todos os elementos do Executivo é mais fácil atingir objectivos de interesse para o Concelho"; Sr. Vereador Joaquim Garrido: Referiu que "não se demitem das responsabilidades anteriormente assumidas", tendo manifestado disponibilidade para continuar a participar no que for necessário; Sr. Vereador Dr. Paulo Queimado: Referiu que "não está em causa posições e compromissos anteriormente assumidos, nomeadamente na área do Eco Parque e Saúde e que não descarta responsabilidades nestas áreas".----------

------A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, **considerar o assunto encerrado, pelo que será dado conhecimento público**.---

------**(04) – EDUCAÇÃO: SEMANA DAS ESCOLAS + (22 A 26/03) E ACTIVIDADES ENVOLVENTES (19, 20, 21, 26 E 27.03):**----------

------Subscrita pelo Senhor Vereador JOÃO LOURENÇO, foi presente a seguinte Informação / Proposta, datada de 14 do corrente: "Tendo em conta a programação desta actividade para o ano de 2011 e dado o interesse que a mesma tem vindo a adquirir ao longo dos últimos anos, propõe-se a realização deste evento nos dias 22 a 26 de Março "Semana das Escolas + / Feira do Livro no Mercado Municipal. Adicionalmente e para aproveitar as dinâmicas criadas nos espaços envolventes e suas sinergias, que a mesma abarque outras actividades que pela sua temática e proximidade de datas sejam passíveis de ser enquadradas nomeadamente: "Mãos à obra – Limpar Portugal" em 19 e 20/03, "Ano Internacional das Florestas" 2011 em 21/03; "Mais Lezíria" / Atletismo em 26/3 e "Caminhada Cultural" em 27/3.", tendo

distribuído ainda pelo Executivo Panfleto relativo a “Semana das Escolas 2011”.----------

------A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar o teor da Proposta e consequentemente dar andamento às actividades a desenvolver incluindo as do sector do Ambiente e Desporto**. ----------

------**(05) - REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL (PDM) – COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO:**----------

-----Presente a seguinte Informação Técnica n.º 27/MF de 08 do corrente: "Em 19/11/2010 a Câmara Municipal solicitou à CCDRLVT o agendamento da reunião da Comissão de Acompanhamento do processo de revisão do PDM de Chamusca. Em 04/02/2011 a Câmara Municipal foi informada pela CCDRLVT de que a Comissão de Acompanhamento, publicada pelo Aviso nº 20929/2009, de 19/11/2009 se encontrava extinta. Esta situação deve-se ao facto de ter decorrido o período de um ano sem que a Comissão tivesse reunido (a última reunião antes da reformulação desta Comissão de Acompanhamento, ocorreu em 20.02.2009 com a anterior Comissão de Acompanhamento, publicada pelo Aviso nº 16463/2008, de 27/05/2008). Assim, cabe à CCDRLVT a realização de um novo despacho constitutivo da Comissão de Acompanhamento e a sua publicação em Diário da República. Para tal, a CCDRLVT solicita à Câmara Municipal a confirmação das entidades que deverão integrar a Comissão de Acompanhamento, no prazo de um mês, contado da recepção da sua comunicação (termina em 04/03/2011). Nesta sequência cumpre-me informar que deverão ser mantidas as entidades que já integravam a Comissão de Acompanhamento, agora extinta: Câmara Municipal de Chamusca; Assembleia Municipal de Chamusca; ANPC — Autoridade Nacional de Protecção Civil; ARH Tejo — Administração da Região Hidrográfica do Tejo; ARSLVT — Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo; DRAPLVT — Direcção

Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo; DRELVT-MEI — Direcção Regional de Economia de Lisboa e Vale do Tejo do Ministério da Economia e Inovação; DRFLVT-AFN — Direcção Regional de Florestas de Lisboa e Vale do Tejo da Autoridade Florestal Nacional; IGESPAR — Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico; INIR — Instituto das Infra-Estruturas Rodoviárias; Câmara Municipal de Constância; Câmara Municipal de Ponte de Sôr.".----------

------A Câmara, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **manifestar o seu acordo à constituição da Comissão de Acompanhamento da Revisão do PDM da Chamusca com as entidades supra identificadas.**----------

------**(06) - DEP. TÉCNICO – VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO URBANA – CANICEIRA - VALE DE CAVALOS:**----------

------Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 64 de 03.02.2011, de MANUEL JOAQUIM MARQUES PARDAL, residente na Rua dos Foros, freguesia de Vale de Cavalos, concelho de Chamusca, solicitando, na qualidade de proprietário, de informação sobre a viabilidade de construção de uma habitação e anexos no prédio sito no local referenciado em epígrafe.----------

------Instrui este Processo uma Informação Técnica referindo, nomeadamente: "Os índices permitidos para essa faixa de terreno são de 60% da área do terreno para construção principal e 15% para os anexos em dois pisos. O tipo de ocupação permitida corresponde a habitação, comércio e serviços.". -

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **mandar certificar de conformidade com a Informação Técnica.**----------

---

------**(07) - DEP. TÉCNICO – VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO URBANA – CASAL DA PARREIRA - PARREIRA:**----------

------Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 76 de 07.02.2011, de JOSÉ LUIS DA ROSA, residente na Rua da Esperança, n.º5, Almeirim, solicitando, na qualidade de proprietário, de informação sobre a viabilidade de construção no prédio sito no local referenciado em epígrafe.-

-----Instrui este Processo uma Informação Técnica referindo, nomeadamente: "De acordo com a planta de localização anexa, apenas parte do terreno está dentro do perímetro urbano, (os primeiros 50 metros perpendiculares ao eixo da estrada) e é só sobre esta parte que nos iremos pronunciar. O PDM permite a edificabilidade apenas habitacional, de moradias uni-familiares isoladas complementadas com construção de anexos de apoio à habitação e/ou explorações agrícolas. A área mínima de Lote é de 1000m^2, salvo as propriedades já existentes. O índice de Utilização é de 40%, sendo o índice de ocupação de 30%. O n° máximo de pisos permitidos dois, e os afastamentos mínimos das construções aos limites dos lotes de 5 metros à frente e 3 metros às laterais. Os perfis dos arruamentos de 8,8 metros, 6 m faixa de rodagem, e 1,4 metros passeios. Em caso de Loteamento, deverão ainda ser cedidos 8% da área total de construção para Espaços Verdes de Utilização Colectiva, e um lugar de estacionamento público, por cada 120m^2 de área bruta de construção. Denota-se a existência de diversas linhas de telefones e eléctricas em baixa tensão, as quais atravessam o terreno.".----------

------A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **mandar certificar de conformidade com a Informação Técnica**.----------

---

------**(08) - CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2011 - ALTERAÇÃO:**----------

------Elaborada pelos Serviços de Contabilidade, foram presentes as seguintes **alterações aos Documentos Previsionais/ano económico de 2011: Terceira** ao Orçamento e Grandes Opções do Plano (GOP's) e Plano Plurianual de Investimentos (PPI) e a **Segunda** às Actividades Mais Relevantes, documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.----------

------A Câmara apreciou e com três votos a favor (CDU e PSD) e dois votos contra (PS) deliberou por maioria, **aprovar os referidos documentos.**---------

----------**Documentos para conhecimento:** ----------

------**(09) – SAÚDE NO CONCELHO DA CHAMUSCA:**----------

------**A) –** SAÚDE NA FREGUESIA DE PARREIRA – ABAIXO-ASSINADO:----

------Fax da JUNTA DE FREGUESIA DE PARREIRA registado no livro respectivo sob o número 1921 em 14 do corrente, remetendo oficio recebido da Sra.ª Directora Executiva do ACES Lezíria, no qual refere que "na tentativa de uma solução, estamos a desenvolver todos os procedimentos para a colocação de um profissional médico, na Extensão de Saúde da Parreira, a fim de satisfazer as necessidades da população abrangente, o que não foi possível até ao momento".----------

------**B) –** RESPOSTA DE AGRADECIMENTO – GABINETE DA GOVERNADORA CIVIL DE SANTARÉM: ----------

------Fax da GOVERNADORA CIVIL DO DISTRITO DE SANTARÉM, registado no livro respectivo sob o número 1729 em 10 do corrente, agradecendo a informação disponibilizada sobre a situação na área da Saúde no Concelho.----------

------A Câmara, após o Senhor Vice-presidente ter informado sobre o pedido do Sr. Director do Centro de Saúde de marcação de reunião de trabalho,

deliberou **aceitar o agendamento da reunião de trabalho para a próxima 4.ª feira pelas 14h30m**.----------

------**(10) – SRU - SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA DA LEZÍRIA DO TEJO – ESCRITURA (25.01):**----------

------A Câmara tomou conhecimento do ofício da LT – SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA, EM, registado no livro respectivo sob o número 1732 em 10 do corrente, remetendo cópia da escritura de aumento de capital para 473.254 € (quatrocentos e setenta e três mil duzentos e cinquenta e quatro euros), celebrada no passado dia 25.01.2011, entre esta empresa municipal e os municípios de Almeirim, Alpiarça, Azambuja, Cartaxo, Chamusca, Golegã e Rio Maior.----------

------**(11) – LOTEAMENTO CAMPO E RIO – PINHEIRO GRANDE / AUDIÇÃO:**----------

------ **A Câmara tomou conhecimento** de documento da COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DE LISBOA E VALE DO TEJO (CCDRLVT) relativo à audição do Senhor Presidente no passado dia 07 do corrente, a fim de prestar declarações sobre a matéria constante no Auto de Notícia n.º 0069/08, referente ao Processo em epígrafe.----------

------**(12) - CENTRO DE APOIO SOCIAL DE ULME – NOVOS ÓRGÃOS SOCIAIS:**----------

------**A Câmara tomou conhecimento e augurou êxitos aos novos órgãos sociais da Associação** supra referenciada para o triénio 2011/2013, transmitidos através do seu ofício registado no livro respectivo sob o número 1819 em 11 do corrente.----------

------**(13) – INFORMAÇÃO / HABITAÇÃO / SRA. DAS DORES – CHAMUSCA:**----------

------**A Câmara tomou conhecimento** de cópia do ofício n.º 474 em 08 do corrente, remetido à Sra. LUISA MARIA DOS SANTOS GASPAR

CARAMUJO, sobre o assunto em epígrafe.----------

------**(14) – PROJECTO "REPÓRTER DA FREGUESIA" – VISITAS À VILA DA CHAMUSCA (31/01 A 11/02):**----------

------**A Câmara tomou conhecimento** duma Informação do Senhor VEREADOR JOÃO LOURENÇO datada de 14 do corrente, referindo a forma como decorreram as actividades supra referenciadas, nas quais participaram cerca de 800 crianças das EB1, Jardins de Infância e turmas dos 5.º e 6.º anos e PCA da EB2,3/S da Chamusca e cerca de 100 adultos.----------

------**(15) – DEP. TÉCNICO – RELATÓRIO PRELIMINAR DO PROCEDIMENTO "LAR DE IDOSOS DA CARREGUEIRA":**----------

------**A Câmara tomou conhecimento e manifestou acordo aos procedimentos** referenciados na Informação remetendo o relatório preliminar do júri do procedimento supra referenciado.----------

------**(16) – DEP. TÉCNICO – PORTARIA 62/2001 DE 02.02 - <u>INICIO DE PROCEDIMENTOS DE ALTERAÇÃO E REVISÃO DOS PLANOS REGIONAIS DE ORDENAMENTO FLORESTAL (PROF)</u>:**----------

------**A Câmara tomou conhecimento e consequentemente dar andamento aos procedimentos referenciados** na Informação n.º 25/HP em 07 do corrente, decorrentes do novo enquadramento para o sector, sobre o assunto em epígrafe.----------

------**(17) – CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**----------

------**A Câmara tomou conhecimento**, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da "Posição dos Compromissos" correspondente ao período de 04 a 10 de Fevereiro do ano corrente, na importância global de 139.841,27€ (cento e trinta e nove mil oitocentos e quarenta e um euros e vinte e sete cêntimos).----------

---

------**(18) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**----------

------O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião:----------

------Dia 09.02: Reunião com os Srs. Vereador da Câmara Municipal de Rio Maior e Presidente de Junta de Freguesia de Asseiceira, sobre Habitação a Custos Controlados (FENACHE).----------

------Dia 10.02: Reunião da Assembleia Geral da RESITEJO. Reunião com Sr. Presidente da Direcção Centro de Apoio Social. ----------

------Dia 12.02: Participação na Acção da Parreira / Rede Viária: com participação da Junta de Freguesia e Assembleia de Freguesia da Parreira e Assembleia e Câmara Municipal. ----------

------Dia 16.02: À tarde reunião sobre Saúde, com o Centro de Saúde. Reunião com os Senhores Vereadores para análise de Protocolo relativo ao SUCH. ----------

------Dia 17.02: Em Lisboa, assistir à Tese de Doutoramento da Eng.ª Inês Costa (IST) sobre Simbioses. À noite, no Cine-Teatro entrega de prémios do Jornal “O Mirante”.----------

------Dia 19 e 20.02: Cortejo do Alvará na freguesias de Chamusca e Ulme, inserido nas Comemorações dos 450 anos de elevação a vilas e concelhos de Chamusca e Ulme.----------

------Dia 26.02: Entrega de Habitação no Pinheiro Grande.----------

------INFORMAÇÕES DIVERSAS: - QUIMIPARQUE / Lamas de zinco para Tratamento na ECODEAL; - Igreja Matriz / Restauro (Altar Mor e 2 quadros) comparticipado pela Firma Tubofuro; - Conservação de Estradas de Terra / freguesias de Chouto e Parreira; - Rede de Esgotos Pinheiro Grande – Estação Elevatória de Esgotos: O equipamento de bombagem para a

estação elevatória / instalação no terreno propriedade municipal, situado na Travessa da Amendoeira.----------

------**(19) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**----------

------**FRANCISCO MANUEL MATIAS**:----------

------ COMEMORAÇÕES DOS 450 ANOS DE ELEVAÇÃO A VILAS E CONCELHOS DE CHAMUSCA E ULME: Deu conhecimento dos trabalhos, reuniões e logística para a realização da Actividade de fim-de-semana, referindo a participação de diversas associações no Cortejo, n.º de Artistas que participarão, com a produção da Companhia de Teatro do Ribatejo. Sobre este assunto aludiu ainda a contactos com outras freguesias para realização de outras actividades.----------

------**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**----------

------Deu conhecimento de algumas acções e reuniões em que participou ou irá participar, referindo, nomeadamente: Dia 08.02: Reunião com a direcção da Associação CHAMUSCA BASKET / cedência de transportes. Dia 11.02: Reunião do Núcleo Executivo da Rede Social. Dia 12.02: Reunião de trabalho: Animação territorial, Chamusca XXI, 2.ª Edição, na sede da Junta de Freguesia de Parreira. Durante toda a semana acompanhou as visitas realizadas no âmbito do Projecto "O repórter da Freguesia".----------

------**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**----------

------E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e quinze minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.----------

---

O Presidente da Câmara,

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado