

ACTA N.º 32/2011

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA REALIZADA NO DIA 08 DE AGOSTO DE 2011.-----

-----Aos oito dias do mês de Agosto do ano dois mil e onze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, não comparecendo o Senhor Vereador João Manuel Duarte Lourenço por se encontrar de férias, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e vinte minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da acta da reunião anterior, foi a mesma aprovada pelos elementos presentes.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 05.08.2011** - TOTAL DISPONÍVEL: 129.834,88€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 84.479,77€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 45.355,11€; DOCUMENTOS: 50.544,80€-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) – DENÚNCIA DE PROTOCOLO ENQUADRAMENTO DE PESSOAL DESTINADO A INTEGRAR AS EQUIPAS DE INTERVENÇÃO PERMANENTE:**-----

----- Este ponto ficou com a apreciação suspensa para próxima reunião.-----

-----**(02) – PROJECTO DE CENTRO INTEGRADO DE VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS HOSPITALARES E INDUSTRIAIS (CIVTRHI) - PARECER SOBRE ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DA QUERCUS:**-----

-----Presente email da QUERCUS - ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA, remetendo o comunicado sobre o incinerador bem como o parecer sobre o Estudo de Impacte Ambiental deste projecto.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, emitir parecer favorável à localização desde que sejam cumpridas as normas e parâmetros previstos na legislação aplicável e que igualmente, sejam salvaguardados o ambiente e a saúde pública, o que não deixará de ocorrer tendo em conta que a licença a ser emitida é feita pelas entidades nacionais do sector com competência para tal.-----

-----**(03) – ZAE CHOUTO – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO LOTE 19:**-----

-----Acompanhado da Informação nº 7/2011 do SERVIÇO DE PATRIMÓNIO, dando conhecimento da cedência de posição na venda deste lote pelo Senhor António João Sousa Duarte à firma Caribbean D Lux Unipessoal, Lda., com sede na Rua Rui Furtado, n.º4 – 2.º Esq., 2820-235 Palhais (Charneca da Caparica), foi presente a Minuta do respectivo Contrato Promessa Compra e Venda, documento que, por muito extenso se dá por

inteiramente transcrito nesta Acta para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manter deliberação anteriormente tomada sobre este assunto (11.07.2011 – Ponto 03) e aprovar o teor da minuta do contrato Promessa de Compra e Venda .-----

-----**(04) – SIM! HÁ FUTURO PARA O CONCELHO DA CHAMUSCA – UMA INICIATIVA NO ÂMBITO DO FÓRUM CHAMUSCA XXI / ANIMAÇÃO TERRITORIAL:**-----

-----Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente foi presente a seguinte “Proposta”, datada de 05 do corrente: “No seguimento das diversas reflexões já feitas, tendo em conta que o nível temporal de execução física e financeira de projectos se alterou e tendo também em conta aquela que parece ser uma disponibilidade de todos para o estabelecimento de consensos à volta desta matéria, proponho o agendamento de reunião de trabalho específica com todos os Senhores Vereadores, com o intuito da preparação e implementação da iniciativa que deverá ser mobilizadora da sociedade local, num momento difícil que todos atravessamos. Esta reunião deverá definir ao âmbito da iniciativa, temáticas, territórios e agentes a envolver. Esta reunião deverá ainda definir calendarização e tarefas a distribuir pelos Vereadores para a concretização de cada momento da iniciativa. As conclusões deverão constituir matéria para integrar o planeamento de curto, médio e longo prazo do Município.”.-----

-----A Câmara aceitou o documento, oportunamente será marcada agenda para a realização de reuniões de trabalho.-----

-----**(05) – ESTRADA FLORESTAL / FOGOS FLORESTAIS – INFORMAÇÃO:**-----

----- Presente a seguinte Informação subscrita pelo Sr. Vice-Presidente: “Na

sequência de informação via bombeiros/protecção civil, sobre a dificuldade de acesso nestas estradas conhecidas como da Valeira, Ladeira de Santa Tença, Casal dos Coelhos, principalmente na circulação de viaturas pesadas/autotanques, o Município fez intervenção de emergência nestes locais, incluído também acesso Rua da Gamelinha. Estas estradas embora de uso público, não têm feito parte da rede de estradas de intervenção anual do Município. O percurso encontra-se em certos troços muito danificados, assim como as suas principais ligações à EN 118 (via ribeiro Casal Velho/Pinheiro Grande) e à EN 243 (via Casal da Prata). Dada a sua utilidade estratégica para a protecção das propriedades florestais e no combate aos fogos florestais, proponho a análise da sua melhoria no âmbito da comissão de fogos florestais, pois a intervenção nestas estradas ultrapassam a mera conservação pelo Município, devendo envolver os proprietários e a sua associação, por outro lado os custos inerentes à sua regularização serão avultados, carecendo de apoio específico. Proponho ainda que após a intervenção necessária, a mesma passe a constar da conservação anual de estradas em terra batida.”-----

-----A Câmara apreciou e tomou conhecimento das intervenções de emergência efectuadas no âmbito da Protecção Civil, pelo que tratando-se de um problema de fundo terá que ser analisado posteriormente.-----

-----Sobre este assunto o Senhor Vereador Dr. Paulo Queimado chamou a atenção para a realização de trabalho extraordinário ao Sábado, tendo o Senhor Presidente referido tratar-se de situação de emergência no âmbito da Protecção Civil.-----

----- (06) - DOUASU - ACÇÕES DE ALTERAÇÃO DE COBERTO VEGETAL - PERMUTA PARA ARBORIZAÇÃO E AUTORIZAÇÃO PARA ARBORIZAÇÃO COM EUCALIPTO - HERDADE DE MARTINGIL / CHOUTO:-----

-----Presente os requerimentos registados no livro respectivo sob os números 658 e 659 ambos de 21 de Julho findo, em ANA MARIA GONÇALVES PINTO BARREIROS DE MACEDO, solicita permuta de 4,8ha para arborização com eucalipto de uma área já licenciada em 21.02.2011 e autorização para arborizar 1ha igualmente com eucalipto, na propriedade denominada "Herdade Martingil", sita na freguesia de Chouto e concelho de Chamusca.-----

-----Instrui este Processo a Informação da Técnica do GTF nº 120/HP, de 04 do corrente, referindo: "O pedido de permuta surge porque, após vistoria pela Direcção Regional das Florestas de Lisboa e Vale do Tejo, a mesma sugeriu que duas áreas fossem retiradas da área de intervenção licenciada, por existir alguma regeneração natural de sobreiro. O pedido de licença de 1ha complementa a área objecto de permuta. As áreas em análise não foram percorridas por incêndios nos últimos dez anos. De acordo com o Plano Director Municipal (PDM) do município de Chamusca, de qual se junta cópia, as referidas áreas estendem-se pela seguinte classe de espaço: - Outras Áreas Florestais. Nesta classe de espaço não existem condicionantes a referir. No Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios (PMDFCI) do município de Chamusca, não está definida qualquer condicionante. Analisando o ortofotomapa, que data de 2007, é possível afirmar a existência de eucalipto na área afecta à permuta. Face ao atrás disposto, propõe-se autorizar a pretensão da requerente, não havendo

condicionantes a referir, de acordo com os instrumentos de gestão territorial em vigor.”-----

-----A Câmara apreciou e tendo em conta a actual situação económica-financeira florestal no Concelho, pelo que deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **deferir o solicitado e emitir a Licença para arborizar 1ha.**-----

-----**(07) - CONTABILIDADE - SITUAÇÃO FINANCEIRA:** -----

-----**A) - REUNIÕES COM JUNTAS DE FREGUESIA, AGRUPAMENTO DE ESCOLAS E IPSS'S, NOVAS QUESTÕES PARA PONDERAÇÃO - INFORMAÇÃO SR. VICE-PRESIDENTE;**-----

-----**B) - ESCLARECIMENTO E PONTOS DE SITUAÇÃO SOBRE DOCUMENTO DE REFLEXÃO DO PARTIDO SOCIALISTA - INFORMAÇÃO SR. VICE-PRESIDENTE;**-----

-----**C) - NOVAS MEDIDAS - DESPACHO PARA TODOS OS FUNCIONÁRIOS;**-----

-----**D) - PROPOSTA REFORÇO DE NOVAS MEDIDAS INTERNAS - CONTROLO E CONTENÇÃO NA ÁREA TRABALHO EXTRAORDINÁRIO;**---

-----**E) - PROPOSTA REFORÇO DE NOVAS MEDIDAS INTERNAS - CULTURA, DESPORTO E TEMPOS LIVRES;**-----

-----**F) - MACÁRIO CORREIA: HÁ MUNICÍPIOS EM RISCO DE "ESTRANGULAMENTO TOTAL" - NOTICIA DO JORNAL NEGÓCIOS;**-----

-----A documentação referenciada foi entregue e será apreciada oportunamente.-----

-----**Documentos para Ratificação**-----

-----**(08) – ECO PARQUE DO RELVÃO, FASE I, LOTE 5 - UNIDADE DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS HOSPITALARES DO GRUPO III POR MICRONDAS:**-----

-----A Câmara ratificou o teor da Certidão emitida ao SUCH relativamente à instalação da unidade supra referenciada no local mencionado em epígrafe.--

-----**Documentos para Conhecimento**-----

-----**(09) – CONSTRUÇÃO DE CENTRAL DE GESTÃO INTEGRADA DE RESÍDUOS HOSPITALARES:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor do ofício n.º 2037 à Firma AMBIMED – GESTÃO AMBIENTAL, Lda., datado de 03.08.2011, relativo à instalação do equipamento em epígrafe. Sobre este assunto os Senhores Vereadores do PS aludiram ao valor das contrapartidas a receber pelo Município com a instalação deste Equipamento, tendo o Senhor Presidente informado que oportunamente será agenda reunião para análise deste assunto.-----

-----**(10) – ECO PARQUE: CIRVER ECODEAL - CONSTRUÇÃO DA CÉLULA N.º4:**-----

----- A Câmara tomou conhecimento do teor do ofício da AGÊNCIA PORTUGUESA DO AMBIENTE registado no livro respectivo sob o número 9964 em 03 do corrente, solicitando informação relativamente à construção da célula n.º4 da ECODEAL, bem como do ofício de resposta n.º 2042 de 04.08.2011.-----

-----**(11) - DOUASU: ECO PARQUE DO RELVÃO – FASE II – LOTES 6, 7 E 15 / CARREGUEIRA – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do Despacho de Deferimento do pedido

de prorrogação de prazo para apresentação dos projectos em falta (Projecto Eléctrico e Projecto de Telefones) solicitado pela Firma ENVIROIL – RESIDUOS E ENERGIA, LDA.) relativo à construção unidade industrial no local supra referenciado.-----

-----**(12) – ECO PARQUE / INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE GÁS DA TAGUSGÁS – CONTRATO DE COMODATO:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor do Contrato de Comodato celebrado com VASCO MARIA DE SOUSA E HOLSTEIN DE MELLO com vista à cedência de terreno com a área de 10.000m² para a instalação do referido Equipamento.-----

-----**(13) - QUINTA PEDAGÓGICA E CAMPO DE FÉRIAS – QUINTA DAS FLORES / PINHEIRO GRANDE:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor da Declaração emitida ao Sr. Eduardo Nogueira da Silva, promotor do projecto, relativamente ao processo supra referenciado.-----

-----**(14) - RETIRADA DE TERRAS PARA FUTURA ZONA DE ESTACIONAMENTO - ALGÁS / CARREGUEIRA:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor da Proposta de Acordo de Colaboração a celebrar com o Sr. Gabriel Rosa com vista a retirada de terras no local supra referenciado.-----

-----**(15) – DOUASU – ALTERAÇÃO AO PDM DE CHAMUSCA: CIVTRHI E UNIDADE DE PIROLISE DE BIOMASSA (UPB) / DELIMITAÇÃO DA REND DO CONCELHO:**-----

-----Presente a seguinte Informação N.º123/MF: “Em 04 de Agosto de 2011 realizou-se uma reunião de trabalho na CCDR-LVT onde esteve presente a Sr.^a vice presidente da CCDR-LVT com os seus técnicos de Ordenamento e

a Câmara Municipal, afim de discutir a metodologia de trabalho a seguir relativamente aos assuntos mencionados em epígrafe. Nesta sequência junto envio a acta da reunião elaborada pela CCDR-LVT e mais informo que: **1- Alteração ao PDM de Chamusca: CIVTRHI e Unidade de Pirólise de Biomassa (UPB)**: - Estou a elaborar a alteração ao regulamento ao PDM de forma a responder ao solicitado no parecer da CCDR-LVT relativamente a este processo de alteração ao PDM, bem como às questões levantadas por essa entidade na Comissão de Acompanhamento do EIA do loteamento industrial, Eco Parque, fase II (o regulamento deverá ser mais abrangente considerando não só as actividades industriais mas também as actividades de gestão de resíduos e outros serviços complementares que não foram considerados uma vez que ocorreram alterações à legislação posteriormente); - Esta proposta de alteração ao regulamento vai ser enviada para análise da CCDR-LVT antes de reformular totalmente este processo; - Simultaneamente procederei à reformulação do processo de alteração da REN que se desenvolve em simultâneo com o processo de alteração ao PDM respondendo às questões levantadas no mesmo parecer da CCDR-LVT; - A empresa Tecninvest que está a elaborar a Avaliação Ambiental Estratégica já foi informada do parecer da CCDR-LVT de forma a ter em consideração o mesmo na realização do Relatório Ambiental; - No início da próxima semana será enviado para as entidades com responsabilidades ambientais a proposta de alteração ao Plano e o Relatório dos Factores Críticos para emissão de parecer; - A reformulação da proposta de alteração da REN seguirá para a CCDR-LVT para nova avaliação assim que esteja concluída, mesmo antes da reformulação da proposta de alteração e do Relatório Ambiental (só poderá concluir-se após a emissão dos pareceres

das entidades consultadas) dada a sua urgência. **2. Delimitação da REN do concelho**: De acordo com a informação transmitida na reunião continua-se a aguardar as orientações nacionais sem certeza de que sejam publicadas tal como estão feitas. É sugestão da CCDR-LVT que se deverá avançar com a delimitação da REN com base no “projecto da Secretaria de Estado ou do documento da CNREN ou outras cientificamente sustentados” (extracto da acta da reunião) sendo certo que após a publicação das normas nacionais haverá necessidade de ajustar a delimitação às normas que forem publicadas. Porém de acordo com a informação transmitida na reunião da Comissão de Acompanhamento (CA) do processo de revisão do PDM, a proposta de REN fará parte da documentação a apresentar na próxima reunião da CA prevista para Dezembro de 2011. Perante o que foi escrito anteriormente solicito que seja decidido qual o procedimento a seguir: avançar ou não com a proposta de delimitação da REN municipal.”.-----

----- A Câmara tomou conhecimento do teor da Informação transcrita e deliberou por unanimidade, avançar com a proposta de delimitação da REN Municipal com os procedimentos adequados.-----

-----**(16) – CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----**A Câmara tomou conhecimento**, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 29 de Julho a 04 de Agosto do ano corrente, na importância global de 63.081,97€ (sessenta e três mil oitenta e um euros e noventa e sete cêntimos).-----

-----**(17) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e

acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referindo nomeadamente:-----

-----Dia 02.08: Realização de Escritura de terreno com SUCH, lote 1 – microndas, Eco Parque do Relvão.-----

-----Dia 04.08: Esteve presente numa reunião na CCDRLVT com a Sra. Vice-Presidente (Dra. Marta Alvarenga), Dr. João Rodrigues e Dra. Margarida Ferreira, sobre Eco Parque / Reserva Ecológica - procedimentos.-----

-----Dia 05.08: Reunião RESITEJO / ECODEAL / SISAV sobre efluentes – ponto de situação. Abertura das instalações do Centro Comunitário Associativo da Carregueira / Requalificação.-----

-----Dia 06.08: Deslocação à RESITEJO – Fogos / Acompanhamento – Preparação do 15º Aniversário.-----

-----Dia 08.08: Reuniu com o Sr. Edmundo residente na Avenida Gago Coutinho, situação de prejuízo na casa.-----

-----**(18) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL PETISCA MATIAS:**-----

-----PROTEÇÃO CIVIL: Arranjo de Estrada: Acompanhou a operação.-----

-----Requalificação de Instalações / Centro Comunitário Associativo da Carregueira. -----

-----Festival De Folclore / ADECC: Esteve presente nesta actividade.-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

----- Dia 05.08: Esteve presente na inauguração do Centro Comunitário Associativo da Carregueira. -----

-----**PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:**-----

-----O Sr. MANUEL JOÃO LAURENTINO solicitou intervenção em valeta

que provoca infiltrações, tendo o Sr. Vice-Presidente manifestado disponibilidade para verificar a situação descrita.-----

-----O Sr. DANIEL MORAIS solicitou intervenção em vala junto ao parque de merendas / Pinheiro Grande, tendo o Sr. Presidente informado que a zona será objecto de intervenção, pelo que o Sr. Vice-Presidente irá ao local verificar a situação.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** -----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e vinte minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim Cristina Queimado servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro. -----

O Presidente da Câmara

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado