

ACTA N.º 44/2011

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA
REALIZADA NO DIA 31 DE OUTUBRO DE 2011.-----

-----Aos trinta e um dias do mês de Outubro do ano dois mil e onze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e vinte minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Distribuído por todo o Executivo o texto da Acta da reunião anterior, a qual foi aprovado, sendo igualmente aprovadas as actas nºs 39/2011, 40/2011, 41/2011 e 42/2011, todas por unanimidade dos votos dos Senhores Vereadores presentes nas mesmas.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 28.10.2011** - TOTAL DISPONÍVEL: 352.434,23€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 307.208,93€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 45.225,30€; DOCUMENTOS: 50.544,80€.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) – UNIDADE DE ACOLHIMENTO TEMPORÁRIO / CHOUTO - PLANO DE EMERGÊNCIA:**-----

-----Presente o ofício do **CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIAL DO CHOUTO** registado no livro respectivo sob o número 12943 em 20.10.2011, reiterando o pedido de apoio na elaboração do Plano de emergência adequado à Instituição.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, apoiar a elaboração do referido Plano em 25% do seu custo total, mediante a realização de Protocolo com a Instituição.-----

-----**(02) – SONACORK / RESOLUÇÃO CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA:**-----

-----Acompanhado de minuta do Contrato de Revogação por Mútuo Consentimento a celebrar com a Firma SONACORK - GESTÃO DE PARQUES INDUSTRIAIS, S.A., com vista à revogação do Contrato de Promessa de Compra e Venda celebrado em 13.04.2004, foi presente uma Informação do Senhor Presidente referindo: “Assim, estou de acordo com a resolução do contrato nos termos da proposta junta e com acordo de devolução dos montantes em condições a acordar, tendo em conta a nossa tesouraria.”.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar acordo ao procedimento e aprovar a Minuta do Contrato de revogação por mútuo consentimento a celebrar com a SONACORK – GESTÃO DE PARQUES INDUSTRIAIS, S.A.. -----

-----**(03) – CENTRO DE DIA DA PARREIRA / CONTRATO DE COMODATO:**-----

-----Acompanhado de minuta do Contrato de Comodato a celebrar com o CENTRO DE APOIO SOCIAL DA PARREIRA, com vista à celebração de Contrato

de Comodato de parcela de terreno com a área de 5.317,00m², do prédio sito no Casal da Parreira de Baixo, freguesia de Parreira, concelho de Chamusca, foi presente a seguinte Informação do Sr. Presidente: "O Centro de Apoio Social da Parreira fez a construção das suas instalações em terreno cedido pelo Município, constituído por lote já definido com 5 317 m², em espaço destinado a loteamento habitacional promovido por esta autarquia, cujo processo está em tramitação junto das entidades competentes, com vista à obtenção de autorização. A Associação pretende neste momento avançar para a construção de um Lar de Idosos que ficará no mesmo lote, junto às instalações já existentes. Tendo em conta que se aguarda a tramitação processual com vista à constituição formal do loteamento e tendo em conta as eventuais necessidades da Associação, foi elaborada minuta de Contrato de Comodato. O presente Contrato de Comodato visa habilitar a Associação a poder justificar perante outras entidades que solicitem essa informação, sobre a titularidade do terreno e a sua legal habilitação para nele efectuarem os projectos necessários que permitam continuar a desenvolver actividades em prol do bem estar social da comunidade local.".....

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar a Informação/Proposta transcrita, bem como a Minuta de Contrato de Comodato a celebrar com o CENTRO DE APOIO SOCIAL DA PARREIRA.....

-----**(04) - DEP. TÉCNICO - DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO – RUA NOVA / CARREGUEIRA:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 591 de 24 do corrente, de ALICE ROSÁRIO CASALEIRO, na qualidade de Cabeça de Casal da Herança de Joaquim Valente Arrenega e José do Rosário Lameira, solicitando, certidão relativa a destaque de parcela de terreno sito em Rua

Nova n.º84-86, freguesia de Carregueira, concelho de Chamusca, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o número 1041/Carregueira, conforme descreve no requerimento e documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação do D.T.O.U.A., referindo nomeadamente: "Estão presentes plantas demonstrativas da confrontação das parcelas com ruas públicas e é apresentada planta que demonstra o destaque de uma única parcela de prédio com descrição predial, que se situa dentro do Perímetro Urbano, respeitando o n.º4 do art.º6.º do DL 26/2010 de 30 de Março, pelo que nada temos a opor."-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **mandar certificar que o solicitado cumpre as condições previstas na respectiva legislação para a operação pretendida.**-----

-----**(05) – SAÚDE – PONTO DE SITUAÇÃO DO CONCELHO:**-----

-----Sobre o assunto em epígrafe foi presente a seguinte Documentação:-----

-----**PROPOSTA subscrita pelos Senhores Vereadores do PS** com o seguinte teor: "Os Vereadores do Partido Socialista, e perante a grave situação da saúde no concelho da Chamusca e pelas medidas adoptadas pelos organismos que tutelam a saúde no concelho, consideram que: - É inadmissível que se encerrem quaisquer extensões de saúde no concelho, independentemente da freguesia a que pertençam, sendo um direito que assiste a toda a população no que diz respeito a cuidados médicos e de enfermagem; - A deslocação de equipas de assistência médica e de enfermagem às extensões de saúde, é mais fácil e comporta menos custos que deslocar milhares de utentes à sede de concelho. Propomos que todas as forças políticas em sede de orçamento para 2012 encontrem soluções

financeiras para assegurar o atendimento médico e de enfermagem em todas as extensões de saúde do concelho, nomeadamente através das deslocações destes profissionais para as extensões de saúde não consideradas no actual plano.”.....

-----**Fax remetido ao Senhor Secretário de Estado Adjunto do Ministro da Saúde**, reafirmando a necessidade da existência das extensões de saúde do concelho e da deslocação de médicos a essas extensões por oposição à deslocação das populações, dado que no passado dia 26.10.2011 o Executivo foi recebido pelo chefe de Gabinete, Dr. João Nabais e não pelo Senhor Secretário de Estado.....

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade:-----

-----**UM)** - Manifestar o seu acordo aos procedimentos tomados tendo em conta a situação de emergência no concelho;-----

-----**DOIS)** - Manter posição e reafirmar procedimentos e manter contactos com os diversos serviços / entidades;-----

----- **TRÊS)** - Manifestar o seu total acordo ao teor do Fax remetido; -----

-----**QUATRO)** - Solicitar o agendamento de reuniões urgentes com as diversas entidades locais / regionais da saúde;-----

-----**CINCO)** - Ter em conta para futura análise do Orçamento de 2012 da proposta do PS.....

-----**(06) – BENEFÍCIOS FISCAIS RELATIVOS À INTERIORIDADE – PROPOSTA DE LEI DO OE 2012 - REVOGAÇÃO DO ART. 43.º DO ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS:**-----

-----Presente a seguinte Informação: “Conforme disposto no n.º1 do Artigo 137.º (Revogação e prorrogação de disposições do EBF) da Proposta de Lei do O.E para 2012, irá ser revogado o artigo 43.º do Estatuto dos Benefícios

Fiscais, o qual previa os benefícios fiscais relativos à interioridade, nomeadamente: Iisenção de IMT: particulares (jovens com idades compreendidas entre os 18 e os 35 anos); - empresas (aquisição de prédios ou fracções desde que afectos duradouramente à actividade das empresas); Regalias em IRC (redução da taxa, encargos sociais, entre outras): - actividades económicas de natureza agrícola, comercial, industrial ou de prestação de serviços nas áreas de interior designadas por "áreas beneficiárias". Assim, face ao exposto e caso se mantenha o mencionado na Lei do Orçamento de Estado, este município deixará de emitir as Declarações de Autorização Prévia para a isenção de IMT nas aquisições quer por parte dos particulares quer por empresas, o que trará implicações para este Município. Informo ainda que desde 2002 até ao presente momento foram emitidas cerca de 104 declarações (41 a Empresas e 63 a particulares) pelo Estatuto dos Benefícios Fiscais.".....

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade:-----

-----**UM)** Manifestar profunda discordância dado ser uma medida que irá fortemente penalizar o concelho, pois conforme disposto na Portaria n.º 1117/2009, de 30 de Setembro, o concelho mantém a sua situação de concelho de interioridade que devendo ser beneficiária de isenções, benefícios e incentivos fiscais a empresas e pessoas, de modo a combater a desertificação;

-----**DOIS)** - Solicitar a revisão do processo junto das entidades competentes.--

-----**(07) – CONTABILIDADE:**

----- Apresentados pelo Senhor Vice-Presidente foram presentes os seguintes Documentos, que por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta Acta para todos os efeitos: Grandes Opções do Planos 2011 – Relatório

Preliminar; Orçamento 2011 – Relatório Preliminar; Ponto de situação das Medidas Internas de Contenção / Informação; Ponto de situação da dívida do Estado Central à Câmara Municipal da Chamusca.-----

-----A Câmara tomou conhecimento da referida documentação que será apreciada em altura própria.-----

-----**(08) – CONTABILIDADE - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2011**

- **ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaborada pelo Serviço de Contabilidade, foi presente a seguinte **alteração aos Documentos Previsionais/ano económico de 2011: Vigésima Segunda: Orçamento; Vigésima Nona: Grandes opções do Plano (GOP'S); Décima Oitava: Plano Plurianual de Investimento (PPI); Décima Nona: Actividades Mais Relevantes (AMR),** documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta acta, para todos os efeitos.-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por maioria, com quatro votos a favor e a abstenção de voto do Dr. Paulo Queimado (PS), **aprovar os referidos documentos.**-----

-----**Documentos para Conhecimento**-----

-----**(09) – PROTECÇÃO CIVIL:**-----

-----**A) RIBTEJO – ECO PARQUE DO RELVÃO – 22.10.2011 / INCÊNDIO EM ATERRO:** -----

----- Informação Interna n.º 48/2011 do DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PROTECÇÃO CIVIL, dando conta das ocorrências e dificuldades verificadas no passado dia 22.10.2011 aquando do incêndio na RIBTEJO no Eco Parque do Relvão, nomeadamente no acesso ao interior do aterro. A Câmara tomou conhecimento e irá tomar todos os procedimentos de forma a eliminar as deficiências detectadas.-----

-----**B) EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS / VERIFICAÇÃO DE EXTINTORES:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor da Informação Interna 47/2011 do Departamento Municipal de Protecção Civil, informando que nos dias 12, 13, 14, 18 e 19 do corrente mês, foram revistos os extintores pertencentes à Câmara Municipal (Escolas / Jardins de Infância / Salas de Apoio; Edifícios Municipais: Viaturas / Máquinas – Reservas / Ascensão /Festas).-----

-----**(10) - TERRENO DO ALGÁS / RETIRADA DE TERRAS:**-----

----- A Câmara tomou conhecimento do teor do Fax da Junta de Freguesia de Carregueira registado no livro respectivo sob o número 13325, de 26.10.2011, nomeadamente em relação ao valor recebido até ao momento de 292,00€ pela Junta de Freguesia.-----

-----**(11) – LICENCIAMENTO ZERO – CRITÉRIOS ADICIONAIS A DEFINIR POR OUTRAS ENTIDADES COM JURISDIÇÃO SOBRE OS ESPAÇOS PÚBLICOS:** -----

----- Sobre este assunto foi presente o Ofício da EP – ESTRADAS DE PORTUGAL, SA, registado no livro respectivo sob o número 13495 em 31.10.2011. A Câmara tomou conhecimento e irá manter procedimento adequado para esta situação.-----

-----**(12) – PRÉ – AVISO DE GREVE (12.11.2011):**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do ofício 1271/C do STAL - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL, registado no livro respectivo sob o número 13512 em 31 do corrente, respectivamente, comunicando que, “essencialmente no sentido de participar na manifestação geral da Administração Pública convocada para o dia 12 de Novembro de 2011, declara uma greve ao trabalho normal, às horas extraordinárias e ao trabalho suplementar, a efectuar, nos termos abaixo indicados, das 0h00 às 24h00 do referido dia 12 de Novembro de 2011, abrangendo todos os

trabalhadores da Administração Local e Regional, independentemente do respectivo tipo de vínculo, incluindo as empresas municipais, intermunicipais, multimunicipais, fundações e outras empresas, designadamente concessionárias e prestadoras de serviços, de natureza pública ou privada, bem como os que exercem funções nos estabelecimentos públicos de educação e ensino não superior, nas Associações Humanitárias de Bombeiros e nas IPSS's e, ainda, os colocados pelos Centros de Emprego."-----

-----**(13) – “2.º ULTRA ROTA DOS TEMPLÁRIOS 2011” / AGRADECIMENTO DO CLUBE DE LAZER, AVENTURA E COMPETIÇÃO:**-----

----- A Câmara tomou conhecimento do agradecimento do CLUBE DE LAZER, AVENTURA E COMPETIÇÃO DO ENTRONCAMENTO pelo valioso contributo na realização da actividade supra referenciada.-----

-----**(14) – CASULME: AQUISIÇÃO DE VIATURA E EQUIPAMENTOS PARA MELHORAMENTO DE APOIO DOMICILIÁRIO - CANDIDATURA PRODER / PARECER FAVORÁVEL SEM DOTAÇÃO FINANCEIRA:**-----

-----Presente ofício do CENTRO DE APOIO SOCIAL DE ULME, registado no livro respectivo sob o número 13163 em 24.10.2011, remetendo cópia do ofício recebido da Associação para a Promoção Rural da Charneca Ribatejana que a Candidatura supra referenciada, “mereceu parecer favorável sem dotação financeira, pelo que transitará para um próximo concurso”. A Câmara tomou conhecimento e irá aguardar financiamento tendo em conta a importância do assunto. -----

-----**(15) – ARHTEJO E ÁGUAS DO RIBATEJO MONITORIZAM QUALIDADE DE ÁGUA TRATADA NAS ETAR'S / NOTA DE IMPRENSA:** -----

-----A Câmara tomou conhecimento da nota de imprensa da AR - ÁGUAS DO RIBATEJO sobre o assunto em epígrafe pelo que irá continuar a acompanhar o

assunto.-----

-----**(16) – ACÇÃO SOCIAL:** -----

-----**A) HABITAÇÃO IGREJA VELHA – PINHEIRO GRANDE / SOLICITAÇÃO DE COLABORAÇÃO:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor do ofício da Sociedade Agrícola de Cortiças FLOCOR, SA registado no livro respectivo sob o número 13340 em 27.10.2011 sobre o assunto em epígrafe.-----

-----**B) EMERGÊNCIA SOCIAL / CHAMUSCA:** -----

-----A Câmara tomou conhecimento duma Informação da Técnica de Serviço Social relativamente ao realojamento temporário de uma Família monoparental (mãe e 3 filhos menores) em Habitação Municipal, esta família há vários anos é acompanhada pelos serviços sociais do concelho, com problemas a diferentes níveis, nomeadamente, Segurança Social, comissão de Protecção de Crianças e Jovens, Acção Social do Município, entre outros.-----

-----**(17) – DOUASU – SERVIÇO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO - SUSPENSÃO DO PDM DA CHAMUSCA – ESPAÇO MULTIUSOS EM CASAL DA FIGUEIRA – FAPULME:**-----

-----Sobre o assunto em epígrafe foi presente a seguinte Informação: “Na sequência do pedido de regularização apresentado pela empresa FAPULME – Fábrica de Papel do Ulme, Lda situada na Estrada Municipal 574 – Casal das Figueiras, freguesia de Ulme, realizou-se no dia 29-09-2010, uma reunião de trabalho para proposta de decisão sobre o referido pedido. O grupo de trabalho decidiu emitir decisão favorável condicionada à regularização do estabelecimento. Esta decisão incluiu a apresentação, por parte do promotor, do pedido de autorização prévia instruída com Declaração de Impacte Ambiental (DIA) favorável, sendo concedido o prazo de um ano para o

cumprimento desta condicionante. A Câmara Municipal teria também que iniciar um processo de **prorrogação do prazo da suspensão do PDM** para aquele espaço, uma vez que a Resolução de Conselho de Ministros n.º 100/2008 de 24 de Junho de 2008 que aprovou a suspensão do PDM e as medidas preventivas, caducou em 24 de Junho de 2010, havendo por isso, necessidade de prorrogação do prazo por mais um ano. Sendo este processo da iniciativa da Câmara Municipal, a mesma enviou em **12/10/2010** um pedido de parecer sobre este assunto à CCDRLVT, ao qual só houve resposta no dia **25/10/2011**, (o parecer acompanha esta informação). Assim face ao exposto informa-se que as medidas preventivas e a suspensão ao PDM já se encontram caducadas não sendo possível de prorrogação por mais um ano.". A Câmara tomou conhecimento e irá aguardar decisão do assunto definitiva.--

-----**(18) – CONTABILIDADE – ENDIVIDAMENTO / RETENÇÃO DE VERBAS / DÉBITOS AO MUNICÍPIO:** -----

----- A Câmara manifestou acordo ao ofício 2752 em 27.10.2011 remetido ao Sr. Secretário de Estado do Orçamento, bem como proceder de forma adequada tendo em conta as limitações que estão a provocar deficiências a nível financeiro na Autarquia.-----

-----**(19) – CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da "Posição dos Compromissos" correspondente ao período de 21 a 27 Outubro do ano corrente, na importância global de 65.254,13€ (sessenta e cinco mil e duzentos e cinquenta e quatro euros e treze cêntimos).-----

-----**(20) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referindo nomeadamente:-----

-----Dia 25.10: Reuniu em Évora, com o Dr. Salter Cid sobre resolução do contrato de Comodato / acerto de procedimentos. Reuniu à noite com Técnicos da CM e Direcção do Centro de Apoio Social da Parreira sobre projecto do Lar da 3.ª Idade.-----

-----Dia 26.10: Audiência com o Sr. Secretário de Estado da Saúde.-----

-----Dia 27.10: Reunião com a Direcção da RESITEJO. À noite, em Fátima na Gala do Mirante.-----

-----Dia 28.10: Assembleia Geral da RESITEJO. Reunião da Reserva Agrícola em Santarém. Reunião com a Firma PROMOR sobre sua instalação no Eco Parque.-----

-----Dia 02.11: Decorrerá a Cerimónia da Liga de Combatentes em vários Cemitérios do Concelho.-----

-----Dia 05.11: Homenagem a Vítor Hugo / Junta de Freguesia de Pinheiro Grande. Aniversário do Centro de Apoio Social da Parreira.-----

-----**(21) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----INTERVENÇÕES EM CURSO: Ulme: Pontão da Pucariça. Reunião da CIMLT, sobre ponto de situação de candidaturas: Lar de 3.ª Idade da Carregueira, Lar de 3.ª Idade de Vale de Cavalos; Centro Escolar. SRU: Reunião próxima 4.ª feira, sobre financiamento.-----

-----**CULTURA:** Acção de Biblioteca /Apresentação do livro "Histórias sem

Idade" da Prof.^a Paula Araújo.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Deu ainda conhecimento do **agendamento da ultima reunião: Dia 25.10:** Reunião no Centro de Apoio Social da Parreira / procedimentos do lançamento do concurso do Iar. Dia 26.10 : Audiência com o Sr. Chefe de Gabinete do Sr. Secretário de Estado da Saúde, Dr. João Nabais. Dia 27.10: Reunião semanal da CPCJCC. À tarde, na Segurança Social em Santarém, reunião de Plataforma Supra-concelhia da Segurança Social. Decorreu ainda uma reunião sobre Educação abrangendo a EB1, JI e CAF da Chamusca. Dia 28.10: No Centro de Empresas, Formação de voluntários leccionada pela Dra. Elisa Borges. Pelas 17h30 reunião sobre Educação abrangendo a EB1, JI de Ulme. Pelas 21h30, reunião de emergência sobre a situação de Saúde no concelho. Dia 29.10: Pelas 15h30 Apresentação do Livro "Histórias sem Idade" da Prof.^a Paula Araújo. Dia 31.10: Reunião do NLI na Junta de Freguesia de Chamusca. **Agendamento da próxima semana: Dia 02.11:** Reunião do grupo de trabalho PCHI.-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

----AGENDA: Informou que esteve presente nas seguintes actividades: Dia 26.10 : Audiência com o Sr. Chefe de Gabinete do Sr. Secretário de Estado da Saúde, Dr. João Nabais. Dia 28.10: Reunião de Emergência sobre a situação de Saúde no concelho.-----

-----Solicitou esclarecimentos sobre o Processo de Escoamento de Águas / Aguarela do Mundo / Ulme. Tendo o Senhor Presidente informado que irá realizar reunião de trabalho com a Firma para definição de procedimentos. ---

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou

(R: 31.10.2011)

encerrada esta reunião eram dezoito horas e quarenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro. -----

O Presidente da Câmara

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado