

ACTA N.º 50/2011

-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA
REALIZADA NO DIA 12 DE DEZEMBRO DE 2011.-----

-----Aos doze dias do mês de Dezembro do ano dois mil e onze, nesta Vila da
Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a
Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Sérgio Morais da
Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Joaquim
José Duarte Garrido, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte
Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Cristina
Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião,
eram dezassete horas e quinze minutos, após o que se deu início à apreciação
dos seguintes assuntos:-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo
o texto da acta da reunião anterior, que será aprovada na próxima reunião.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM
09.12.2011** - TOTAL DISPONÍVEL: 775.268,82€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS:
717.816,77€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 57.452,05€; DOCUMENTOS:
50.544,80€.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos
seguintes pontos previamente estabelecidos:-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) – BENEFÍCIOS FISCAIS RELATIVOS À INTERIORIDADE: ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE IMT - CHAMUSCA:**-----

-----**A) - LOTEAMENTO INDUSTRIAL ECO PARQUE DO RELVÃO, FASE II, LOTE 1 – CARREGUEIRA:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 980 em 12 do corrente, da Firma IMORECICLE – IMOBILIÁRIA, SA., Contribuinte Fiscal número 507 344 138, com sede na Rua Igreja de Paranhos, n.º 138, freguesia de Paranhos, concelho de Porto, requerendo que lhe seja certificado, para efeitos de concessão de Isenção de Pagamento de IMT nos termos da alínea b) do nº3 do artigo 43.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (D.L.215/89, de 01 de Julho), em como o prédio urbano sito no Loteamento Industrial Eco Parque do Relvão, Fase II, lote 1, inscrito na matriz cadastral sob o artigo P1652 da freguesia de Carregueira, que irá adquirir para desenvolver a sua actividade, se insere em área territorial beneficiária abrangida pela Portaria n.º 1117/2009, de 30 de Setembro.-----

-----A Câmara apreciou e tendo em consideração tratar-se de operação para investimento, deliberou por unanimidade, **certificar de conformidade com o solicitado e remeter para ratificação da Assembleia Municipal.**-----

-----**B) - LOTEAMENTO INDUSTRIAL ECO PARQUE DO RELVÃO, FASE II, LOTES 8 E 9 – CARREGUEIRA:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 977 em 12 do corrente, da Firma JFC – JORGE FILIPE MARTINS CARVALHO, LDA., Contribuinte Fiscal número 508877938, com sede na Rua Casal do Relvão, Eco Parque, Fase II, freguesia e concelho de Chamusca, requerendo que lhe seja certificado, para efeitos de concessão de Isenção de Pagamento de IMT nos

termos da alínea b) do nº3 do artigo 43.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (D.L.215/89, de 01 de Julho), em como o prédio urbano sito no Loteamento Industrial Eco Parque do Relvão, Fase II, lotes 8 e 9 , inscritos na matriz cadastral sob os artigos P1659, P1660 ambos da freguesia de Carregueira, que irá adquirir para desenvolver a sua actividade, se insere em área territorial beneficiária abrangida pela Portaria n.º 1117/2009, de 30 de Setembro.-----

-----A Câmara apreciou e tendo em consideração tratar-se de operação para investimento, deliberou por unanimidade, **certificar de conformidade com o solicitado e remeter para ratificação da Assembleia Municipal.**-----

-----**C) - LOTEAMENTO INDUSTRIAL ECO PARQUE DO RELVÃO, FASE II, LOTE 12 – CARREGUEIRA:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 978 em 12 do corrente, da Firma SUCATAS LOPES – COMÉRCIO DE SUCATAS, LDA., Contribuinte Fiscal número 505140896, com sede em Eco Parque – Casla do Relvão, lote 12, freguesia de Carregueira, concelho de Chamusca, requerendo que lhe seja certificado, para efeitos de concessão de Isenção de Pagamento de IMT nos termos da alínea b) do nº3 do artigo 43.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (D.L.215/89, de 01 de Julho), em como o prédio urbano sito no Loteamento Industrial Eco Parque do Relvão, Fase II, lote 12, inscrito na matriz cadastral sob o artigo P1663 da freguesia de Carregueira, que irá adquirir para desenvolver a sua actividade, se insere em área territorial beneficiária abrangida pela Portaria n.º 1117/2009, de 30 de Setembro.-----

-----A Câmara apreciou e tendo em consideração tratar-se de operação para investimento, deliberou por unanimidade, **certificar de conformidade com o solicitado e remeter para ratificação da Assembleia Municipal.**-----

-----**D) LOTEAMENTO INDUSTRIAL ECO PARQUE DO RELVÃO, FASE II, LOTE 14**

– CARREGUEIRA:-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 969 em 09 do corrente, da Firma TERRA FÉRTIL II – GESTÃO E VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS, LDA, Contribuinte Fiscal número 508 131 049, com sede em Parque Eco do Relvão, lote 14, freguesia de Carregueira, concelho de Chamusca, requerendo que lhe seja certificado, para efeitos de concessão de Isenção de Pagamento de IMT nos termos da alínea b) do nº3 do artigo 43.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (D.L.215/89, de 01 de Julho), em como o prédio urbano sito no Loteamento Industrial Eco Parque do Relvão, Fase II, lote 14, inscrito na matriz cadastral sob o artigo P1665 da freguesia de Carregueira, que irá adquirir para desenvolver a sua actividade, se insere em área territorial beneficiária abrangida pela Portaria n.º 1117/2009, de 30 de Setembro.-----

-----A Câmara apreciou e tendo em consideração tratar-se de operação para investimento, deliberou por unanimidade, **certificar de conformidade com o solicitado e remeter para ratificação da Assembleia Municipal.**-----

-----**E) LOTEAMENTO INDUSTRIAL ECO PARQUE DO RELVÃO, FASE II, LOTE 21**

– CARREGUEIRA:-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 979 em 12 do corrente, da Firma SOGEBAT, SOCIEDADE DE GESTÃO DE BATERIAS USADAS, SA., Contribuinte Fiscal número 508045290, com sede EM Largo do Corpo Santo, n.º16,2.º Lisboa, requerendo que lhe seja certificado, para efeitos de concessão de Isenção de Pagamento de IMT nos termos da alínea b) do nº3 do artigo 43.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (D.L.215/89, de 01 de Julho), em como o prédio urbano sito no Loteamento Industrial Eco

Parque do Relvão, Fase II, lote 21, inscrito na matriz cadastral sob o artigo P1672 da freguesia de Carregueira, que irá adquirir para desenvolver a sua actividade, se insere em área territorial beneficiária abrangida pela Portaria n.º 1117/2009, de 30 de Setembro.-----

-----A Câmara apreciou e tendo em consideração tratar-se de operação para investimento, deliberou por unanimidade, **certificar de conformidade com o solicitado e remeter para ratificação da Assembleia Municipal.**-----

-----**(02) - PROPOSTAS DE PROTOCOLOS / RENOVAÇÕES:** -----

-----A Câmara apreciou e tendo em conta o interesse da operação e reuniões de trabalho ocorridas com as diversas entidades, deliberou por unanimidade, aprovar as seguintes Propostas de Protocolos, documentos que, por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta Acta para todos os efeitos:-----

-----**a)** EDUCAÇÃO - EMPREGO SOCIAL, a celebrar com a ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DA FREGUESIA DA PARREIRA - 1 contrato de trabalho a termo certo, pelo período de 01.01.2012 a 31.12.2012;-----

-----**b)** APOIO À CEDÊNCIA DE VIATURA PARA TRANSPORTES ESCOLARES, a celebrar com a JUNTA DE FREGUESIA DE CHOUTO – Valor a atribuir 1.700,00€ (mil e setecentos euros);-----

-----**c)** SAÚDE - EXTENSÃO DE SAÚDE DA FREGUESIA DO CHOUTO a celebrar com a JUNTA DE FREGUESIA DE CHOUTO - Pagamento mensal, até ao encerramento da extensão de saúde, do fornecimento de água e electricidade;-----

-----**d)** APOIO À ACÇÃO DESENVOLVIDA PELO BANCO ALIMENTAR CONTRA A FOME - SANTARÉM, a celebrar com BANCO ALIMENTAR CONTRA A FOME – SANTARÉM – Valor a atribuir 100,00€ (Cem euros);-----

**----- (03) – LISTA UNITÁRIA – AJUDA ALIMENTAR / DEZEMBRO 2011 –
QUADRO SINTESE:-----**

-----Presente documento elaborado pela Técnica de Serviço Social contendo os dados relativos à Ajuda Alimentar concedida no mês de Dezembro. -----

-----A Câmara tomou conhecimento e manifestou interesse sobre o trabalho realizado com a envolvimento de vários agentes / parceiros, pelo que se irão manter os procedimentos em curso.-----

**----- (04) – ATRIBUIÇÃO DE APOIOS FINANCEIROS ESPECIAIS A ASSOCIAÇÕES
COM ACTIVIDADE REGULAR EM DESPORTO (ÉPOCA DESPORTIVA
2010/2011) E CULTURA (ANO 2010): -----**

-----Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente, foi presente a seguinte Proposta:

“ 1. Estes apoios financeiros correspondem à actividade realizada na época Cultural 2010 e época Desportiva 2010/2011, estando prevista a sua execução financeira durante o ano de 2012 e face à situação de cortes ao financiamento dos Municípios em cerca de 5%, o mesmo não se repercutirá nos apoios a conceder, tendo em conta estarem comprometidos ao ano 2010/2011. 2. A partir de 1 de Janeiro de 2012 será activado o novo regulamento de apoio ao movimento associativo.”, acompanhada das respectivas propostas de atribuição de apoios financeiros especiais Cultura e Tradição / ano 2010: 25.800,00€; Desporto / Época 2010/2011: 24.250,00€.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar e remeter para Assembleia Municipal. -----

**----- (05) - SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA / PROPOSTA DE REFORÇO
DE NOVAS MEDIDAS INTERNAS 2012: -----**

----- A) MÁQUINAS E VIATURAS:-----

----- Subscrita pelo Senhor Vice-Presidente, foi presente a seguinte Proposta:

“ 1.O Município possui actualmente 39 máquinas e viaturas, 19 já não têm qualquer valor patrimonial. 2.Das restantes 20 apenas 8 ainda não viram ultrapassado o seu valor em reparações, efectuadas entre Outubro de 2009 e Outubro de 2011. 3.Das 39 máquinas e viaturas destacam-se as seguintes 13 que pelo tempo de paragem devido a avarias constantes deveriam ser ponderadas para abate ou outro uso e/ou substituição logo que possível: ù Cisterna/AV-34685; ù ISUZU/TR-16-20; ù LandRover/EU-81-30; ù Motoniveladora Amarela; ù Pá Carregadora parada desde pelo menos Outubro de 2009; ù Tractor Case 1390 / BG-04-65 parado desde pelo menos Outubro de 2009; ù Retroescavadora Ford 655; ù Volvo / SP-66-86; ù Retro Case 580 Super LE; ù Ford Fiesta / 64-98-EQ; ù Hond / 55-57-LC; ù Ford Transit / JG-57-02; ù Pavimentadora. Os custos de grandes reparações em máquinas e viaturas atingiram de Outubro de 2009 a Outubro de 2011 cerca de 250 mil euros. Numa relação de operacionalidade, capacidade financeira do Município e frentes de trabalho prioritárias, considero ser de todo o interesse de se estudar como necessidades e emergentes as seguintes máquinas e viaturas: **A. ÁREAS DE MANUTENÇÃO:** 1 Pá Carregadora; 1 Retroescavadora; 1 Mini-retroescavadora; 1 Niveladora. Nota: substituição de viaturas para abate. **B. ÁREAS DE TRANSPORTES:** 2 Mini-autocarros / transportes escolares. Nota: novas realidades do transporte escolar. **C. ÁREAS DE SERVIÇOS:** 2.viaturas para trabalho de campo / departamento técnico. 3.viaturas para os encarregados operacionais. Nota: estas aquisições permitirão a libertação de viaturas para outros serviços, onde actualmente se verificam lacunas de mobilidade, nomeadamente na manutenção informática, gabinete de protecção civil e gestão. “. Sobre este assunto o Senhor Vereador Dr. Paulo Queimado perguntou se foi realizado estudo relativo aos Equipamentos de

Manutenção (Compras *versus* custos de manutenção *versus* aluguer), tendo os Senhores Presidente e Vice-Presidente informado que foi ponderada aquisição *versus* aluguer, sendo o aluguer mais caro e os procedimentos diferentes (necessidade de caderno de encargos).-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Proposta e remeter Assembleia Municipal. -----

-----**B) CONTROLO E CONTENÇÃO NA ÁREA DO TRABALHO EXTRAORDINÁRIO – PROPOSTA SR. VICE-PRESIDENTE:**-----

-----Distribuída a documentação sobre o assunto em epígrafe, a qual será apreciada em próxima reunião. Sobre este assunto o Senhor Vereador Dr. Paulo Queimado solicitou esclarecimentos sobre a necessidade de realização de trabalho extraordinário no Mercado Municipal, e considerar que são elevados os custos de manutenção do mercado municipal que se encontra quase vazio tendo aludido à proposta que apresentaram sobre a Venda Ambulante já que considera que a venda ambulante feita no centro da Vila (junto ao Centro de Saúde) põe em causa as questões relativas à segurança rodoviária, salubridade e saúde alimentar. Tendo o Sr. Presidente referido que não partilha dessa opinião e que irá analisar a questão do mercado (edifício).-----

-----**(06) – DOUASU: CERTIDÃO DE VIABILIDADE CONSTRUTIVA – ARNEIRO DE CIMA – CHAMUSCA:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 647 em 05.12.2011 em que JORGE MANUEL FERNANDES GRILO, residente em Estrada Nacional 118 - Arneiro de Cima, freguesia e concelho de Chamusca, solicita, para efeitos de IMI, certidão de viabilidade construtiva de telheiro agrícola, com a área de 90,00m², no seu prédio sito no local referenciado em

epígrafe.-----

-----Presente a seguinte Informação Técnica referindo, nomeadamente: “No local existe um telheiro agrícola com 90m², no alinhamento das edificações envolventes, e perfeitamente consolidado. Considera-se que de acordo com as construções envolventes e seus alinhamentos é esta a área que deve ser construída. Assim julga-se que para efeitos de IMI, deverá ser contabilizado o telheiro existente com os ditos 90m².”.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, certificar a viabilidade construtiva de um telheiro com a área de 90m².-----

-----**(07) – DOUASU: CEDÊNCIA DE ÁREA PARA DOMÍNIO PÚBLICO – PARREIRA:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 628 em 25.11.2011 em que Maria José Maçarico, Solicitadora, com escritório em Praça Lourenço de Carvalho, n.º9, r/c, Almeirim, solicita certidão que lhe seja certificado qual a área que foi retirada, para domínio público, pela abertura de estrada ao prédio sito em Murta, inscrito na matriz sob o artigo 11 , secção L, freguesia de Parreira, instruído com uma Informação Técnica referindo: “O terreno em causa é cortado pela rua José Rodrigues que o dividiu em partes, contudo não é possível determinar a área exacta que foi retirada ao prédio, sem levantamento topográfico.”.-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, certificar de conformidade com o solicitado.-----

-----**(08) – DOUASU: PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE OBRAS DE EDIFICAÇÃO / CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO COM 30 MORADIAS ASSISTIDAS / PINHEIRO GRANDE:** -----

-----Processo pendente para apreciação em próxima reunião, tendo os Senhores Vereadores do Ps (Joaquim Garrido e Dr.Paulo Queimado) levado para análise a Memória Descritiva e plantas que compõem o processo.-----

-----**(09) – CONTABILIDADE – DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2012:** -----

-----Documentos distribuídos que serão apreciados em próxima reunião. Tendo o Sr. Presidente proposta a realização de reunião trabalho com o Executivo para o dia 15/12 pelas 21h30m. O Senhor Vereador Dr. Paulo Queimado voltou a aludir às propostas apresentadas pelo PS, nomeadamente a relativa à venda ambulante, tendo este questionado o Sr. Presidente sobre a data para a discussão do assunto, e se o Sr. Presidente teria algum problema em discutir este assunto, Tendo o Senhor Presidente referido que não tem qualquer problema em discutir a proposta apresentada, dado que considera que terá de ser analisada a utilização do Edifício do Mercado Municipal.-----

-----**Documentos para conhecimento**-----

-----**(10) – TEATRO DO SEMIDEIRO / PALCO:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do ofício do **NÚCLEO DA COMPANHIA DE TEATRO DO RIBATEJO**, dando conhecimento do envolvimento de um grupo de cidadãos em apoiar o Teatro do Semideiro, nomeadamente palco e equipamento de som.-----

-----**(11) – DOUASU: CONSULTA PÚBLICA – SÓBRITAS – PRAZO TERMINADO:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento de Informação n.º 194/TJ em 05 do corrente, dando conhecimento que “cessou no dia 30 de Novembro o período

de consulta no âmbito do procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental ao Projecto Pedreira da Carregueira cujo proponente é a SOBRITAS. Informo também que neste prazo não houve registo de nenhuma consulta efectuada ao mesmo.”-----

-----**(12) – CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 02 a 08 de Dezembro do ano corrente, na importância global de 96.804,89€ (noventa e seis mil e oitocentos e quatro euros e oitenta e nove cêntimos).-----

-----**(13) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contactos, reuniões e acções em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referindo nomeadamente:-----

-----Dia 07.12: Reunião da Reserva Agrícola.-----

-----Dia 08.12: Abertura de Actividade da Biblioteca / Natal.-----

-----Dia 09.12: Férias.-----

-----Dia 11.12: Reunião na Secretaria de Estado do Ambiente com SISAV e ECODEAL.-----

-----**OUTRAS INFORMAÇÕES:**-----

-----**VERBAS RETIDAS NAS TRANFERÊNCIAS DO ESTADO:** Depósito efectuado na 4.ª feira, tendo-se efectuado pagamentos a fornecedores e o pagamento do empréstimo de curto prazo da Caixa Geral de Depósitos.-----

-----**AR- ÁGUAS DO RIBATEJO:** Inauguração da Loja dia 19.12.-----

-----**(14) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----BIBLIOTECA MUNICIPAL: Mercado Natal, com encenação do “Presépio Vivo” com envolvimento de várias Associações.-----

----- **JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Deu conhecimento do **agendamento da última semana:** Dia 07.12: Pelas 10h00, no Centro de Inclusão, reunião do Núcleo Executivo do CLAS. Dia 08.12: Pelas 16h, Abertura oficial do Mercado de Natal. Dia 09.12: Pelas 14h30, no Centro de Inclusão, reunião restrita da CPCJ. Dia 11.12: Pelas 16h30, na Biblioteca Municipal, actividades de natal – Animação, Teatrinho, Folclore. **Agendamento da próxima semana:** Dia 14.12: Reunião CLAS. Dia 15.12: Reunião sobre o “Repórter da Freguesia”/ preparação. Dia 16.12: Reunião CIMLT, refeições escolares.-----

----- PCHI: Várias visitas a Candidatos ao Programa (1.^a análise). -----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

-----AGENDA: Dia 08.12: Mercado de Natal.-----

-----Solicitou agendamento de reunião de trabalho para análise das Propostas que anteriormente apresentou sobre taxas e Licenças e Monitorização Ambiental.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e vinte minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do

(R: 12.12.2011)

artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002
de 11 de Janeiro. -----

O Presidente da Câmara

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado