

ATA N.º 06/2012

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA
REALIZADA NO DIA 06 DE FEVEREIRO DE 2012.-----

-----Aos seis dias do mês de fevereiro do ano dois mil e doze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei, não comparecendo o Senhor Vereador Joaquim José Duarte Garrido por motivos de saúde, considerando-se justificada a respetiva ausencia.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e dez minutos, após o que se deu inicio à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da ata da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 03.02.2012** - TOTAL DISPONÍVEL: 102.957,56€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 51.550,39€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 51.407,17€; DOCUMENTOS: 50.496,22€.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(01) – SITUAÇÃO SAÚDE NO CONCELHO DA CHAMUSCA: MÉDICO DE FAMÍLIA / FREGUESIAS DE PARREIRA E CHOUTO:**-----

-----Presente a seguinte Informação subscrita pelo Senhor Presidente, dando conhecimento dos resultados da reunião de trabalho ocorrida no passado dia 01.02.2012 tendo estado presentes os senhores Presidente da CM da Chamusca, Vereadores João Lourenço e Dr. Paulo Queimado, Presidentes da Juntas de Freguesia de Chouto e Parreira e Dr. Artur Barbosa : “Na presente reunião analisou-se o processo de funcionamento referente às duas freguesias, tendo-se constatado: 1.Médico continua a residir na Parreira. Ficou assente o Dr. Barbosa ver ajustamentos possíveis com vista a poder-se melhorar alguns procedimentos, nomeadamente mais algum tempo no Chouto e questões de atendimento administrativo. As juntas de freguesia não dispõem de condições de responder favoravelmente à solicitação de apoio para renda de casa do médico. 2.Estão a decorrer contactos por parte do Dr. Barbosa para mais uma unidade médica para a U.S.F., dentro do programa previsto. 3.Instalações Chamusca - mantêm-se os constrangimentos. 4. Zona do Semideiro - não há solução prevista. 5.Foram limitadas horas extraordinárias ao atendimento complementar - o Dr. Barbosa está a estudar o assunto.”.-----

-----A Câmara apreciou e, após tecidas considerações por todos os elementos do Executivo, deliberou por unanimidade, manifestar acordo ao documento e considerado fundamental refletir sobre o assunto e considerar essencial a instalação de mais uma unidade médica para a USF, bem como na zona do Semideiro. -----

-----**(02) – POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS / PARREIRA:**-----

-----Na sequência de anteriores contatos sobre este assunto, foi presente a seguinte Informação /Proposta subscrita pelo Senhor Presidente: A Câmara Municipal recebeu ofício da Junta de Freguesia da Parreira no passado dia 29/12/2011 dando conta da intenção da empresa PETROIBERICA em encerrar o posto de combustível que serve aquela freguesia, tendo em conta que a instalação no local onde se encontra (junto ao Centro de Apoio Social) era provisória, até que fosse possível efectuar a sua mudança para a Zona de Actividade Económicas da Parreira. Passados três anos sobre a instalação da bomba de combustível e tendo em conta que ainda estamos a tramitar o processo com vista ao desbloqueio dos procedimentos administrativos relacionados com o ordenamento do território que permitam o arranque da ZAE-Parreira, afigura-se necessário encontrar alternativa rápida para a sua instalação, dado que a empresa concedeu uma prorrogação de mais 6 meses à Associação de Empresários, até que faça o encerramento definitivo do posto de abastecimento naquele local. Assim e tendo em conta a importância do equipamento em questão para a freguesia da Parreira, que inclusivamente permitiu criar um posto de trabalho, parece-me ser possível a sua instalação no terreno sobrance onde está a ser instalada a ETAR da Parreira, pelo que proponho a sua instalação nesse local, sobre o qual a Câmara Municipal tem firmado contrato promessa de compra e venda e que em breve será objecto de escritura pública.”.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade em minuta para efeitos imediatos, aprovar a Proposta transcrita e avançar com os necessários e adequados procedimentos.-----

-----**(03) – ZONA INDUSTRIAL DA PARREIRA:**-----

-----**A) – REUNIÃO DE TRABALHO COM A ASSOCIAÇÃO DE EMPRESÁRIOS DA PARREIRA:**-----

-----Na sequência de anteriores contatos, decisões e deliberações sobre o processo supra referenciado, foi presente a seguinte Informação /Proposta subscrita pelo Senhor Presidente: “Na reunião estiveram presentes: Presidente da Câmara Municipal, Vereador João Lourenço, Dr. João Rodrigues, Direcção e Associados da Associação. 1- Foi feito por parte da Câmara Municipal um ponto de situação detalhado sobre o projecto e das questões envolventes na área do ordenamento do território. Foram transmitidos os contactos feitos junto da CCDRLVT até ao final do dia com vista a reunir com urgência para definição dos próximos passos. O Dr. João Rodrigues está a coordenar estas diligências. 2- Passou-se em revista outras situações: Bomba de combustível - ponto de situação - localização junto à ETAR; Infraestruturas - Energia, Água e Telefones - Dr. João Rodrigues vai acompanhar. A zona vai ficar dotada de energia, água e esgotos, tendo em conta a localização da ETAR que está a ser executada pela AR - Águas do Ribatejo. 3- Aquisição de terreno - A Associação tem um empréstimo para aquisição do terreno, cujas prestações têm sido pagas. Consequentemente os atrasos no âmbito do ordenamento do território penalizam as suas expectativas. 4- Foi considerado que os projectos para execução de obras de sócios da Associação devem ser presentes à Câmara Municipal para apreciação e consequente despacho. 5- Ficou acordado que vai ser efectuado levantamento dos investimentos previstos pelos associados naquela zona industrial. 6- Vai analisar-se a possibilidade e termos para execução progressiva das infraestruturas com os meios que se puderem dispor, tendo

em conta as dificuldades existentes, mas fundamentalmente a importância deste investimento para a freguesia e para o concelho. 7- Havendo ainda três lotes não atribuídos, sou de opinião que a Câmara Municipal se deve sócio da Associação, tendo em conta existirem esses lotes que seriam a contrapartida da participação da autarquia, em condições a definir, tendo em conta o histórico da criação de Zonas Industriais na Chamusca, Ulme, Chouto e Eco Parque do Relvão. Nestes termos, considero que a Câmara Municipal, caso concorde, deverá expressar o acordo a este procedimento para se poder junto dos diversos departamentos envolvidos, reforçar a importância do projecto que é vital para o desenvolvimento de actividades, ainda com valor acrescentado tendo em conta ser constituído por empresas existentes. A Câmara Municipal deverá ser sócio da Associação para reforçar o empenhamento junto dos diversos departamentos envolvidos e remeter a proposta para a próxima reunião da Assembleia Municipal de Fevereiro. “.------

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade em minuta para efeitos imediatos, aprovar a Proposta transcrita e avançar com os necessários e adequados procedimentos.-----

-----**B) – PROCESSOS ZAE DA PARREIRA E FAPULME:**-----

-----Presente email remetido à CCDRLVT, remetendo informação complementar sobre os processos supra referenciados, reafirmando a importância dos mesmos para o desenvolvimento económico do concelho e manifestando disponibilidade para reunião de trabalho sobre os processos.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e, tendo em conta a elevada importância para o Concelho destes Projetos, deliberou por unanimidade, proceder às diligências necessárias de forma a encontrar a melhor solução para a resolução destes processos.-----

----- (04) - SEMANA DA ASCENSÃO 2012:-----

-----Presente a seguinte Informação/Proposta subscrita pelo Senhor Vice-presidente, datada de 06.02.2012: “Tendo em conta o enquadramento desenvolvido no ano anterior, tanto do ponto de vista da participação como das condições económico-financeiras, proponho: 1.Manter como aspecto central da animação o recurso a propostas envolvendo os agentes locais; 1.1.Temática geral dialogada com as Juntas de Freguesia: Redescobrir as Freguesias; 2.Manter como aspecto central das exposições a ligação com as Juntas de Freguesia e associações; 2.1.Tendo em conta outras solicitações, proponho a definição de uma área máxima de expositores sendo que o custo de aluguer deva ser suportado a 100% pelos interessados; 2.1.1. As áreas a definir continuarão a ser o Parque Municipal e o Largo 25 de Abril, a partir da Instalação da zona afecta às largadas; 3. O sector da venda ambulante terá o mesmo tratamento e o mesmo espaço, Jardim Maria Cabeça e Largo 25 de Abril.”.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar acordo às linhas gerais da Informação/Proposta transcrita.-----

----- (05) – REFEIÇÕES ESCOLARES - ANO LETIVO 2011/2012:-----

-----A Câmara tomou conhecimento de Informação subscrita pelo Senhor Vereador JOÃO LOURENÇO, informando que no 1.º período do ano letivo 2011/2012, o montantes gasto com as refeições escolares foram de 44.957,61€ (Escolas 1.º Ciclo: 26.276,14€ e Jardins-de –Infância: 18.681,47€).-

----- (06) - DOMASU – ACÇÕES DE ALTERAÇÃO DE COBERTO VEGETAL – REARBORIZAÇÃO COM EUCALIPTO:-----

-----A) – PROPRIEDADE CASAL DO ALEGRE / ULME:-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 41

de 17.01.2012, em que JOSÉ VICENTE COSTA, residente na Rua Augusto Sousa Maia, n.º45, 2140-369 Ulme, solicita Parecer para proceder a acções de alteração do coberto vegetal, destinadas à plantação de eucalipto, numa área de 40,76ha (rearborização de 38,89ha e arborização de 1,87ha), na propriedade denominada Casal do Alegre, sita na freguesia de Ulme e concelho de Chamusca.-----

-----Instrui este Processo a Informação da Técnica do GTF nº 22/HP, de 30 do corrente, a qual conclui: “Face ao atrás disposto, a pretensão do requerente encontra-se condicionada ao parecer da CCDR e da DRFLVT. A área de Montado de Sobro deverá ser salvaguardada, bem como todos os critérios de defesa da floresta contra incêndios.”.-----

-----A Câmara apreciou e, tendo em conta a actual situação económica-financeira florestal no Concelho, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **emitir parecer favorável ao solicitado**.-----

-----**B) – PROPRIEDADE CASCALHEIRA DE BAIXO / ULME:**-----

-----Presente o requerimento registado no livro respectivo sob o número 53 de 24.01.2012, em que JORGE ANTÓNIO MAIA DE MATOS LOPES, residente em Cascalheira de Baixo, 2140-358 Ulme, solicita Licença para proceder a acções de alteração do coberto vegetal, destinadas a arborização com eucalipto, numa área de 2ha, no prédio denominado por Cascalheira de Baixo, sita na freguesia de Ulme e concelho de Chamusca.-----

-----Instrui este Processo a Informação da Técnica do GTF nº 24/HP, de 01 do corrente, a qual conclui: “Face ao atrás disposto, a pretensão do requerente encontra-se apenas condicionada ao parecer da CCDR para a área de REN. Na restante classe de espaço não existem condicionalismos a referir.”.-----

-----A Câmara apreciou e, tendo em conta a actual situação económica-

financeira florestal no Concelho, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **deferir o solicitado e emitir a respectiva Licença.**-----

-----**Documentos para conhecimento:**-----

-----**(07) – FREGUESIA DE CHAMUSCA / DOCUMENTOS PREVISIONAIS / ANO FINANCEIRO 2012:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento dos documentos previsionais para o ano financeiro de 2012 da JUNTA DE FREGUESIA DE CHAMUSCA.-----

-----**(08) – ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE CHAMUSCA- AMPLIAÇÃO DAS ATUAIS INSTALAÇÕES DO QUARTEL:** -----

-----Da Associação supra referenciada foi presente o ofício registado no livro respetivo sob o número 1282 em 01 do corrente, solicitando apoio na demolição do edifício existente de forma a iniciarem os trabalhos de ampliação das suas instalações, bem como a retirada de dois candeeiros de iluminação pública colocados na parede voltada para o jardim Joaquim Maria Cabeça.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, considerar a importância do projeto e apoiar a operação com os meios que estiverem disponíveis.-----

-----**(09) - DESCARGA DE EFLUENTES EM RIBEIRO / CARREGUEIRA:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento de Fax da RIBTEJO e email da RESITEJO, registados no livro respetivo sob os números 1240 e 1277 de 31.01.2012 e 01.02.2012, respetivamente referindo que não se verificou nenhuma descarga para nenhum ribeiro e que as instalações / aterros das empresas não têm ligação com o ribeiro do Vale Mouro sito na Carregueira.-----

-----**(10) – CIRVER SISAV: VISITA DA QUERCUS (20.01.2012):**-----

----- Email da SISAV, remetendo os seguintes documentos: - Relatório

recebido da Quercus sobre a visita efetuada no passado dia 20.01.2012;
Balanço da reunião a QUERCUS / SISAV / Câmara Municipal de Chamusca
elaborado pelo Deputado do Bloco de Esquerda da Assembleia Municipal da
Chamusca, Duarte Arsénio e Documento/Pergunta do Deputado da
Assembleia da República do Bloco de Esquerda, Luís Fazenda dirigido ao
Ministério da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do
Território.-----

-----Sobre este assunto o Executivo teceu diversas considerações,
nomeadamente sobre a Constituição da Comissão de Acompanhamento do
Eco Parque, bem como sobre o grupo de trabalho da Câmara Municipal para o
Eco Parque.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e considerou a importância do assunto.--

-----**(11) – AR – ÁGUAS DO RIBATEJO, EM, SA:**-----

-----**A)- ESCLARECIMENTO SOBRE CONTA DE TERCEIROS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento de documento da AR – ÁGUAS DO
RIBATEJO, EM, SA, prestando esclarecimentos sobre a denominação “Conta
de Terceiros” que consta na faturas emitidas para cobrar serviços prestados
nas áreas do abastecimento de água e saneamento.-----

-----**B) - ETAR DA CHAMUSCA:**-----

-----Presente email da AR – ÁGUAS DO RIBATEJO, EM, SA, registado no livro
respetivo sob o número 942 em 24.01.2012, dando conhecimento de
anomalia no tratamento biológico devido a avaria no distribuidor rotativo do
leito percolador. -----

-----A Câmara tomou conhecimento e irá acompanhar o assunto.-----

----- (12) - RESITEJO: QUANTITATIVOS ANUAIS DOS RESÍDUOS RECICLÁVEIS / ANO 2011:-----

-----Presente email da RESITEJO registado no livro “correspondência técnica” sob o número 75 em 31.01.2012, anexando documento relativo aos quantitativos anuais dos resíduos recicláveis.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e irá continuar a acompanhar o assunto e continuará a desenvolver esforços para fomentar a importância da reciclagem na população.-----

----- (13) – CASULME / APOIO DOMICILIÁRIO - CANDIDATURA PRODER:-----

----- Presente ofício do CASULME - CENTRO DE APOIO SOCIAL DE ULME, registado no livro respetivo sob o número 1461 em 06.02.2012, remetendo ofício recebido da Associação para a Promoção Rural da Charneca Ribatejana , informando que a candidatura apresentada merece parecer favorável sem dotação financeira. -----

-----A Câmara tomou conhecimento e considerou a importância do projeto pelo que continuará a acompanhar o assunto.-----

----- (14) - CHAMUSCA BASKET CLUBE - TÍTULOS REGIONAIS (SUB 14 MASCULINOS E SUB 18 MASCULINOS):-----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, face aos resultados obtidos pelo CHAMUSCA BASKET CLUBE, augurar os maiores êxitos em benefício do próprio e da Comunidade e felicitar o Clube pelo trabalho desenvolvido pelos atletas, técnicos e dirigentes que, têm conseguido alcançar os seus objetivos, reiterando o apoio à Associação dentro das possibilidades da Autarquia.-----

----- (15) – ZAE ULME / TERRENO PARA INSTALAÇÃO DE ATIVIDADE (OFICINA DE REPARAÇÃO DE MOTOCICLOS):-----

-----Presente a seguinte Informação do Sr. Presidente: “A Câmara Municipal recebeu carta do Sr. António Gregório solicitando a disponibilização de um espaço junto à ETAR de Ulme, com vista à instalação de uma oficina de reparação de motociclos. O espaço pretendido pelo munícipe faz parte do lote n.º 14 e estava reservado para ampliação da ETAR de Ulme, que sofreu recentemente obras de remodelação, estando a funcionar na plenitude. Não é expectável a longo prazo que se venha a verificar a necessidade de aumentar a capacidade da ETAR, tendo em conta o decréscimo de população na freguesia ao longo dos últimos anos. Desta forma e dado que não se poderá realizar escritura do terreno pretendido, dado que o mesmo faz parte de lote que está considerado na memória descritiva da ZAE de Ulme como sendo para expansão da ETAR, proponho que seja efectuado contrato de longa duração para esse espaço, com uma área de 381 m², pelo valor de 190,50 €.”.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e manifestou acordo ao procedimento constante da informação transcrita.-----

----- (16) – BALCÃO DO EMPREENDEDOR DO MUNICÍPIO DE CHAMUSCA:-

-----A Câmara tomou conhecimento da constituição do Grupo de trabalho do Município da Chamusca relativa ao Balcão do Empreendedor e solicitação de credenciais de acesso às aplicações de suporte informático da AMA (Bde) e (RPCE).-----

----- (17) – CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º

5-A/2002 de 11 de janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente de 20 a 26 de janeiro do corrente ano, na importância global de 350.932,92 (trezentos e cinquenta mil novecentos e trinta e dois euros e noventa e dois cêntimos).-----

-----**(18) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O senhor Presidente deu conhecimento dos contatos, reuniões e ações em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referindo nomeadamente:-----

-----Dia 31.01: Reunião da Reserva Agrícola e Reunião na Assembleia Distrital. Na RESITEJO acompanhou diversas ações. Reunião com a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Chamusca sobre processo de concurso.-----

-----Dia 01.02: Reuniu com arrendatário do Bar Almourol / Arripiado. Reuniu com senhor Presidente da Assembleia Municipal. Esteve ainda presente na reunião sobre saúde.-----

-----Dia 02.02: Almoço de trabalho com Eng.º Manuel Simões da ECODEAL para análise de ponto de situação de diversos assuntos. Em Constância, esteve presente na reunião da Sociedade Parque Almourol / Ponto de situação. Na Parreira, reunião com a Associação de Empresários (ADIP). -----

-----Dia 03.02: Almoço com novo proprietário do Jornal Correio do Ribatejo.--

-----Dia 04.02: Deslocação à Colónia Balnear da Nazaré com o Sr. Diamantino Duarte da RESITEJO / visita condições segurança.-----

-----**(19) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:** -----

-----Deu conhecimento dos contatos, reuniões e ações em que participou no

período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referindo nomeadamente:

----- - Implementação de Contabilidade de Custos com apoio da AIRC/ formação ao aprovisionamento e armazém.-----

----- - Trabalhos em curso nas freguesia de Carregueira, Chamusca, Parreira e Vale de Cavalos.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Deu conhecimento do **agendamento da última semana:** Dia 31.01: Visita à empresa Irmãos Mota & C.^a, Lda, em Gaia (Porto), onde se verificaram dois locais distintos de produção de autocarros da empresa no intuito de iniciar as opções disponíveis no mercado para o problema dos transportes escolares no futuro com a reorganização da rede escolar. Dia 01.02: Pelas 14h30, esteve com a Dra. Milene (GIP) na CIMLT, sobre projeto do NERSANT, Lezíria Empreende (Empreendedorismo criação de novas empresas) visitou com o Sr. Presidente habitações municipais no Chouto. À noite, em reunião na Câmara Municipal sobre a Saúde no Concelho da Chamusca. Dia 02.02: Pelas 10h00m, no Centro de Empresas, decorreu a reunião semanal da CPCJ. À noite, na Junta de Freguesia de Parreira, reunião com sócios da ADIP (Associação de Desenvolvimento Industrial da Parreira). Dia 03.02: Pelas 10h00, no Centro de empresas, decorreu o Conselho Municipal de Educação. **Agendamento da próxima semana:** Dia 07.02: Pelas 9h30m reunião com a Segurança Social sobre PCHI. Dia 10.02: Pelas 10h reunião com núcleo executivo do CLAS.-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

-----Deu conhecimento das reuniões e ações em que esteve presente desde a ultima até à presente reunião: Dia 01.02: À noite, em reunião na Câmara Municipal sobre a Saúde; Dia 04.02: Semideiro / Passeio TT.-----

-----INTERVENÇÃO LARGO DA “BOTICA” AVENIDA GENERAL HUMBERTO DELGADO / CHAMUSCA: Solicitou informação sobre a intervenção prevista na zona onde estava instalada a bomba de combustível, tendo o Senhor Vice-Presidente informado que irá ser executado ao arranjo dessa zona.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro. -----

O Presidente da Câmara

Sérgio Moraes da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado