

ATA N.º 05/2013

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA
REALIZADA NO DIA 28 DE JANEIRO DE 2013.-----

-----Aos vinte e oito dias do mês de janeiro do ano dois mil e treze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores, Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei, não comparecendo o Senhor Vereador Joaquim José Duarte Garrido por motivos profissionais, considerando-se justificada a respetiva falta.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da ata da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 25.01.2013** - TOTAL DISPONÍVEL: 459.102,24€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 403.701,98€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 55.400,26€; DOCUMENTOS: 0,00€.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

-----**Documentos para conhecimento:**-----

-----**(01) – PROGRAMA DE APOIO À ECONOMIA LOCAL: TRIBUNAL DE CONTAS / CONTRATOS:**-----

-----Sobre este assunto forma presentes os seguintes Documentos: a) Ofício 79_2013_ AG da ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES / Procedimentos faturas datadas até 30.11.2011 de forma a agilizar visto do Tribunal de Contas e evitar que se “atrase mais o processo de transferência da 1.ª tranche para os Municípios, em prejuízo destes e dos seus fornecedores”, dando instruções para que se proceda à adenda do contrato assinado; b) Ofício n.º 144 remetido ao Tribunal de Contas datado 25.01.2013 remetendo esclarecimentos e documentação solicitada no âmbito no Processo do Município.-----

-----A Câmara apreciou, tendo o Senhor Vice-Presidente dado conhecimento que o Município já procedeu desta forma aquando da resposta agora emitida ao Tribunal de Contas, e deliberou aguardar a decisão e continuar a acompanhar com atenção este processo.-----

-----**(02) - AR- ÁGUAS DO RIBATEJO - INTEMPÉRIE / CONSTRANGIMENTOS NO ABASTECIMENTO / AVISOS:** -----

-----Presente dois Comunicados da Empresa AR-Águas do Ribatejo, dando conhecimento dos Constrangimentos no abastecimento de água na freguesia de Ulme (dia 28.01.2013 entre as 9h00 e as 13h00); Abastecimento de água restabelecido nos locais afetados por temporal.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou considerar importante a realização de reunião de trabalho com a AR-Águas do Ribatejo e encarregar o Senhor Vice-Presidente de acompanhar esta ação de modo a introduzir todas as melhorias que sejam possíveis de forma a que a população e os diversos

agentes envolvidos tenham informação atempada das ocorrências, bem como no decurso dos trabalhos. -----

-----**(03) - GRUPO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE - MAPA DE DÁDIVAS 2013:**-----

----- Presente o ofício do GRUPO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DO CONCELHO DA CHAMUSCA, registado no livro respetivo sob o número 8 em 24 do corrente, agradecendo o apoio dado durante o ano de 2012 e remetendo o mapa de dádivas previstas para o ano de 2013.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e reconheceu o mérito e importância do trabalho desenvolvido pelo que continuará a apoiar o funcionamento do Grupo.-----

-----**(04) - EXTRAÇÃO DE INERTES / CARREGUEIRA:**-----

-----Na sequência de anteriores contatos, decisões e deliberações sobre este assunto, foi presente a seguinte Informação subscrita pelo Senhor Chefe de Gabinete, datada de 18 do corrente:” A Câmara Municipal de Chamusca recebeu no passado dia 14/12/2012 um documento da empresa Sobritas, Lda. onde apresenta uma denúncia sobre explorações que não se encontram devidamente licenciadas para a respectiva actividade, estando a laborar nas imediações daquela empresa. Esta situação já nos tinha sido transmitida pelo administrador da empresa em algumas reuniões que realizou com o Sr. Presidente da Câmara Municipal, tendo sempre alertado que havia vontade por parte dos accionistas em denunciar esta situação às entidades competentes. O Sr. Presidente da Câmara Municipal reuniu com representante da empresa Álvaro Matias & Filhos, Lda no dia 16/10/2012 onde alertou para a necessidade da empresa proceder ao respectivo licenciamento, tendo inclusivamente solicitado que cessassem os trabalhos,

até que a exploração se encontrasse devidamente licenciada. A Câmara Municipal de Chamusca analisou esta situação na reunião de 29/10/2012. Do que foi possível apurar junto do administrador da empresa Sobritas, Lda, a denúncia terá seguido para as entidades com responsabilidade neste sector. À consideração superior.”-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, acompanhar com atenção e considerar que devem ser tomadas medidas defendendo os vários interesses em presença.-----

-----**(05) - ECO PARQUE DO RELVÃO - FASE II / EMPRESA CESPA / LICENÇA DE UTILIZAÇÃO:**-----

-----Presente a seguinte Informação datada de 28 do corrente: “No passado dia 15/01/2013 o Sr. Presidente da Câmara Municipal reuniu com o Administrador da empresa Cespa, para que a autarquia se pudesse inteirar do estado processo de instalação desta empresa no lote n.º 5 da Fase II do Eco Parque do Relvão. Foi referido pelo Administrador que as obras com vista à instalação de um centro temporário de armazenamento de lamas estavam concluídas, faltando apenas o licenciamento da autarquia e da CCDRLVT, que tem vistoria agendada para o próximo dia 7 de Fevereiro de 2013. A instalação da empresa naquele espaço e as particularidades do resíduo em que a mesma irá operar (lamas de ETAR) já tinha levado anteriormente à realização de uma reunião, em que a Câmara Municipal solicitou atenção especial para a minimização de impactes, nomeadamente ao nível dos cheiros. Tendo em conta que a empresa necessita da licença da Câmara Municipal para poder operar, o Administrador assumiu que a mesma se responsabilizaria por proceder a alterações na estrutura agora construída, de forma a minimizar impactes, sobretudo através do fecho total do espaço

construído para o desenvolvimento da atividade. Assim, o Sr. Presidente informou o Administrador da empresa que a Câmara Municipal iria emitir a respetiva licença de utilização, condicionada à salvaguarda da situação anteriormente referida, tendo o responsável concordado com o procedimento. À consideração superior.”-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar o seu acordo ao procedimento e emitir a respetiva Licença. -----

-----**(06) – RECURSOS HUMANOS: CONSOLIDAÇÃO DE MOBILIDADE INTERNA:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor do Despacho (extrato) n.º 1485/2013, publicado no Diário da República, 2.ª série, N.º 17 em 24 de janeiro autorizando superiormente a consolidação da mobilidade interna da Assistente Técnica Rosa Maria Guia da Câmara Municipal de Chamusca no Mapa de Pessoal da Administração Regional de Saúde e Vale do Tejo., IP, Agrupamento de Centros de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo V- Odivelas, nos termos do artigo 64.º da Lei n.º 12-A/2008 de 27 de Fevereiro e da Lei 64-B/2011 de 30 de dezembro.-----

-----**Documentos para ratificação**-----

-----**(07) - DUOASU: COMPRA EM COMPROPRIEDADE:**-----

-----A Câmara por unanimidade ratificou o teor das Certidões emitidas pelo respetivo serviço relativas à emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade dos prédios:-----

-----**a)** Prédio Rústico inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1 da secção C e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 38/19470707-Freguesia de Chouto, designado Casal do Vale do Porco/Chouto;-----

-----b)Prédios Rústicos inscritos na matriz predial rústica sob o artigo 5 da secção KK e 57 da Secção KK, 1 da secção C da Freguesia de Pinheiro Grande designados “Os Lagares” ou “Vinhas Velhas” e “Os Lagares” ou “Lagares”.-----

-----**Documentos para aprovação:**-----

-----**(08) - REALOJAMENTO SOCIAL / BAIRRO DO CHASTRE/ CARREGUEIRA:**---

-----Presente email da Junta de Freguesia de Carregueira, registado no livro respetivo sob o número 894 em 24.01.2013 sobre o assunto em epígrafe e dando conhecimento de informação que irá elaborar à população da Freguesia, condenando “ a falta de diálogo entre a Câmara Municipal e a Junta de Freguesia para uma melhor resolução da situação desta família carenciada.”.-----

-----A Câmara, após troca de considerações de todos sobre o conteúdo do documento, deliberou por unanimidade manter com as Juntas de freguesia o tratamento habitual, mantendo-se disponíveis para colaborar em todos os assuntos de interesse comum.-----

-----**(09) - PROGRAMA PATRIMÓNIO ATIVO / TRABALHO SOCIAL DAS FLORESTAS:**-----

-----Presente circular n.º13/2013 da ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES, ANMP, remetendo documentação sobre o assunto em epígrafe, referindo que “a candidatura dos Municípios aos referidos programas não acarretará para estes quaisquer encargos, uma vez que o subsídio de alimentação, as despesas de transforme e o seguros de acidentes de trabalho constituem também responsabilidade do IEFP, IP,” conforme negociação da ANMP com o Estado Português.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade, aderir aos Programas tendo em conta a situação social existente e o interesse das ações que não

representarão qualquer encargo para o Município.-----

-----**(10) - CONTROLO DE ENDIVIDAMENTO E DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL AUTÁRQUICA - MUNICÍPIO DE CHAMUSCA - AUDITORIA DA INSPEÇÃO GERAL DE FINANÇAS:**-----

-----Ofício da INSPECÇÃO GERAL DE FINANÇAS, com a ref.ª 335 de 22.01.2013 registado no livro respetivo sob o número 852 em 22 do corrente, comunicando o inicio a 24 de janeiro de uma Auditoria ao Município.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, acompanhar em todas as vertentes e manifestar disponibilidade para cooperar em tudo o que for necessário.-----

-----**(11) - LIGA DE AMIGOS DO CONCELHO DA CHAMUSCA /ATRIBUIÇÃO DE DONATIVOS – VOTO DE CONGRATULAÇÃO E AGRADECIMENTO:**-----

----- A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade exarar em ata o seguinte Voto de Congratulação e Agradecimento:-----

-----“O Município da Chamusca confirma e atribui um voto de congratulação e agradecimento à Liga de Amigos do Concelho da Chamusca, que mesmo até no momento do encerramento da sua actividade não deixou de manifestar na prática o seu espírito de solidariedade e cooperação para com o concelho da Chamusca. -----

-----O gesto de grato simbolismo foi efectuado no dia 19 de Janeiro de 2013 na Sala das Sessões da Câmara Municipal da Chamusca, tendo a Liga atribuído como donativo 750€ à Santa Casa da Misericórdia da Chamusca e 1000€ a cada e a todos os centros de apoio social do concelho (CASC - Centro de Apoio Social da Carregueira, Casulme - Centro de Apoio Social de Ulme, CASP - Centro de Apoio Social da Parreira, CASCH - Centro de Apoio Social do Chouto e Aconchego - Centro de Apoio Social de Vale de Cavalos).-----

-----A Câmara Municipal da Chamusca aproveita esta oportunidade para mais uma vez agradecer e enaltecer todos os elementos e dirigentes da Liga, que ao longo de décadas souberam manter a sua forte e solidária ligação ao concelho, apoiando sempre as suas instituições e até os munícipes e cidadãos anónimos do concelho sobre as mais diversas formas.”-----

-----**(12) - DIVISÃO DE PRÉDIO POR CAMINHOS PÚBLICOS - ALGAZ E CANADA/CARREGUEIRA - INFORMAÇÃO PATRIMÓNIO:**-----

-----Presente a seguinte Informação do Serviço de Património datada de 28.01.2013: “Conforme solicitado informo V/Exa. que o prédio se encontra: 1.Descrito na Conservatória do Registo Predial de Chamusca sob o n.º 531 da Freguesia da Carregueira e a devida posse a favor do Município; 2.Inscrito na sob o artigo rústico 1 da secção BB (parte); 3.A área descrita na Conservatória do Registo Predial de Chamusca, 41 100,00 m², resulta da saída de 5 500,00 m², que foram objecto do processo de reclamação cadastral n.º 79/93, pendente de decisão (conforme certidão de pendência que se anexa), na matriz, o prédio mantém a área de 46 600,00 m²; 4.Foi entretanto desanexado o prédio descrito na CRP de Chamusca sob o n.º 1309 da mesma freguesia, com a área de 5 612,00 m², verificando-se que esta área não foi retirada da descrição do registo n.º 531 da freguesia da Carregueira. Nesse sentido, e de forma a regularizar o prédio em questão, solicita-se a divisão do mesmo, da seguinte forma: **Parcela A - Área de 5 500,00 m² (área pertença do Sr. António Gomes Chastre)**, a manter na matriz rústica da Freguesia de Carregueira. Confrontações: a Norte com Caminho Público, a Sul com José Manuel Vicente Dias Ferreira a Nascente com caminho público e a Poente com António José Trincão Silvestre. **Parcela B - Área de 13 800,00 m² (área ocupada pelo Lar de Idosos da Carregueira)**, a incluir na matriz urbana da

Freguesia de Carregueira. Confrontações: a Norte com Caminho Público, a Sul com Caminho Público a Nascente com Parcela D e a Poente com Caminho Público. **Parcela C - Área de 10105,00 m² (área a ocupar com equipamentos municipais)**, com a incluir na matriz urbana da Freguesia de Carregueira. Confrontações: a Norte com Caminho Público, a Sul com Caminho Público a Nascente com Caminho Público e a Poente com Caminho Público. **Parcela D - Área de 5 612,00 m² (área ocupada pelo Centro de Dia da Carregueira)**, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1124 da Freguesia da Carregueira com a incluir na matriz urbana da Freguesia de Carregueira. Confrontações: a Norte com Caminho Público, a Sul com EN118, a Nascente com Caminho Público e a Poente com Parcela B e Caminho Público. **A restante área, 11 583,00 m² irá integrar o Domínio Público Municipal**, para arruamentos públicos, estacionamento e passeios.”, conforme documentação que junta.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, proceder à divisão de prédio conforme descrito na Informação transcrita.-----

-----**(13) – DUOASU: LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES - AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE DIA, SAD E LAR DE IDOSOS - BAIRO DE SÃO PEDRO / CHOUTO:**-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 75 de 23.01.2013, do CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIAL DO CHOUTO, com sede no Bairro de São Pedro, A1, freguesia de Chouto, concelho de Chamusca, requerendo a aprovação do Projeto de Arquitetura relativo à obra de Ampliação de Centro de Dia, Sad e Lar de Idosos, no local referenciado em epígrafe, conforme documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação do D.T.O.U.A. referindo, nomeada-

mente: “O pretende Processo diz respeito a um projeto de ampliação para um edifício Lar de Idosos do Chouto, cujas áreas propostas são de 217,56m² de implantação e 435,12m² de construção a localizar no terreno do atual Lar. Quanto aos alinhamentos e quanto à cêrcea, verifica-se que se integra nos existentes. O projeto cumpre genericamente o RGEU, mas deve contudo ser obtido o parecer da Segurança Social e Delegada de Saúde, tendo sido já obtido o parecer da Autoridade Nacional de Proteção Civil, que foi favorável. Á consideração superior.”.-----

-----A Câmara apreciou e considerando o interesse do projeto para a freguesia de Chouto e para o concelho, deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **aprovar o projeto de arquitetura de acordo com o solicitado.**-----

-----**(14) - DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2013 - ALTERAÇÃO:**-----

-----Elaborada pelo Serviço de Contabilidade, foi presente a **segunda alteração aos Documentos Previsionais / ano económico de 2013** (Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP’S), Atividades Mais Relevantes (AMR) e Plano Plurianual de Investimento (PPI)), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta ata, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar os referidos documentos.**-----

-----**(15) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente de 18 a 24 de janeiro do corrente ano, na importância global de 544.560,58€

(quinhentos e quarenta e quatro mil quinhentos e sessenta euros e cinquenta e oito cêntimos).-----

-----**(16) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contatos, reuniões e ações em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião, referenciando nomeadamente:-----

-----Dia 23.01: Reuniu com administrador do BES sobre ponto de situação do Lar de Idosos da Carregueira. Reuniu com advogado do Sr. Gabriel Rosa / Situação de processo em Tribunal / Exploração areia - Carregueira.-----

-----Dia 24.01: Recepção de Equipa da IGF / Auditoria ao Município: apresentação e instalação. Sr. Vice-Presidente fica responsável pela ação. Escritura Habitação pré-fabricada, lote 22/ Chamusca. Reuniu com empresa que vai construir CITRIH – Valeira, Balsas – acerto de procedimentos.-----

-----Dia 25.01: Visitou as instalações da empresa Captágua em Ortigosa – Proprietário SR. Rui Cordeiro / Galega.-----

-----**INFORMAÇÕES:** Foi retomada a operação de transplante de oleiras para o Eco Parque do Relvão; Foi fornecido mobiliário usado para realojamento no Bairro do Chastre do Lar e J.F. Chamusca; Foi realizado simulacro na Fábrica de Papel de Ulme / Exercício de gás. Tribunal da Nazaré por questões da Assembleia Distrital. Eco Parque do Relvão: CESPÁ tem instalações prontas a operar; ENVIROIL: Início de execução e um furo.-----

-----**(16) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----ECO PARQUE DO RELVÃO: Manifestou satisfação pela instalação de empresas e a criação de postos de trabalho.-----

-----BIBLIOTECA: Atividade do próximo fim-de-semana: Conversas de Cá com Raul Caldeira.-----

-----DESPORTO: Atividade “Natação para todos”.-----

-----Semáforos / Rua Direita de São Pedro: Intermitentes – Cabos danificados, serão executados trabalhos de enterrar cabo junto à parede.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO**:-----

-----ECO PARQUE DO RELVÃO: Manifestou contentamento e congratulou-se pelos investimentos importantes que estão a ser realizados no Eco Parque.----

-----Deu conhecimento do **agendamento da última semana**, referindo nomeadamente: Dia 22.01: Pelas 16h40 estive na primeira reunião de preparação com os parceiros na Educação (AECS, AVEJICC), da atividade anula Semana das Escolas Mais, prevista para a 1.ªa semana de Junho; Dia 23.01: Pelas 11h, acompanhou a visita da ASAE ao refeitório do Jardim de Infância do Pinheiro Grande; Visita a estabelecimentos de ensino de técnicos das Águas do Ribatejo e Quercus com vista a dar início ao projeto “Escolas Amigas da Águas”. Dia 24.01: Pelas 9h30, reunião semanal da CPCJ. Dia 26.01: Pelas 15h30, estive na Biblioteca Municipal, na atividade Conversas de Cá com a participação de Raul Caldeira; Dia 27.01: Pelas 9h30 atividade nas Piscinas Municipais inserida “Chamusca um concelho saudável”, o qual teve boa participação.-----

-----INFORMAÇÕES: Saúde: Durante a semana passada houve alguns desenvolvimentos relativos à saúde nomeadamente com a confirmação de marcação de reunião entre o ACES e a Tutela do Edifício “Zona Agrária” para o dia 01.02.2013; e desenvolvimentos relativos à cedência da viatura da Junta de Freguesia de Parreira / ACES Lezíria com envio de minuta de protocolo para apreciação tendente a avançar neste processo.-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

----- ECO PARQUE DO RELVÃO: Manifestou grande satisfação pelos investimentos importantes que estão a ser realizados no Eco Parque e consequente criação e postos de trabalho, nesta fase de grande crise económica.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas e quinze minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado