

## **ATA N.º 13/2013**

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA  
REALIZADA NO DIA 25 DE MARÇO DE 2013.-----

-----Aos vinte e cinco dias do mês de março do ano dois mil e treze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Sérgio Morais da Conceição Carrinho, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, João Manuel Duarte Lourenço e Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei, não comparecendo o Senhor Vereador Joaquim José Duarte Garrido por motivos pessoais, considerando-se justificada a respetiva ausência.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete e quinze horas, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da ata da reunião anterior, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 22.03.2013** - TOTAL DISPONÍVEL: 504.819,23€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 449.791,22€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 55.028,01€; DOCUMENTOS: 0,00€.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

-----**Documentos para conhecimento**-----

-----**(01) – LAR DE IDOSOS DA CARREGUEIRA / PROMOTOR CENTRO DE APOIO SOCIAL DA CARREGUEIRA:** -----

-----**A) - PEDIDO DE FINANCIAMENTO A ENTIDADES BANCÁRIAS:** -----

-----Da Instituição supra referenciada foi presente ofício registado no livro respetivo sob o número 3212 em 19.03.2013, dando conhecimento do ofício que remeteram a diversas entidades bancárias solicitando financiamento para a realização das obras.-----

-----A Câmara tendo em conta o interesse e a necessidade para o concelho do equipamento, deliberou, por unanimidade, apoiar a operação em moldes a definir garantindo a parte referente ao financiamento de forma a concluir o equipamento sem prejuízo de se outras fontes de financiamento que a Associação vier a encontrar.-----

-----**B) - PONTO DE SITUAÇÃO A 19/03/2013:** -----

-----Presente a Informação n.º9 do Serviço de Património, dando conhecimento do ponto de situação deste processo à data de 19 de março de 2013.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade manifestar acordo aos procedimentos.-----

-----**(02) – ECO PARQUE DO RELVÃO:**-----

-----**A) CONSULTA DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS:** -----

-----Na sequência de anteriores contactos e decisões sobre este assunto, foi presente informação do Sr. Chefe de Gabinete dando conhecimento dos procedimentos relativos a consulta de processos a pedido do Sr. Dr. Horácio Ruivo.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou continuar a acompanhar o

assunto.-----

-----**B) “INFRAESTRUTURAS DO ECO PARQUE DO RELVÃO – II.ª FASE / CARREGUEIRA” - SUSPENSÃO TOTAL DA EMPREITADA A PEDIDO DO EMPREITEIRO:**-----

----- Acompanhada de Carta da empresa CONSTRUÇÕES J. J. R & Filhos, S.A., registada no livro respetivo sob o número 2649 em 08.03.2013, solicitando, na qualidade de empreiteiro da obra em epígrafe, o prolongamento da suspensão total da empreitada, dado que as condições climatéricas se mantêm instáveis impossibilitando a execução de qualquer trabalho por um período de quarenta e cinco dias, foi presente Informação do diretor de fiscalização desta obra confirmando a situação descrita pelo empreiteiro.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, autorizar a suspensão total da Empreitada por quarenta e cinco dias, conforme solicitado pelo empreiteiro, tendo em conta não existirem condições climatéricas que permitam a execução dos trabalhos.-----

-----**Deliberações - Documentos para aprovação**-----

-----**(03) – II PASSEIO DE VEÍCULOS CLÁSSICOS (21.04.2013):**-----

-----Carta da ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS CHAMUSQUENSES, registada no livro respetivo sob o número 3328 em 20.03.2013, solicitando apoio da Câmara Municipal para a realização da ação que irão promover no próximo dia 21.04.2013.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, augurar êxitos à iniciativa e apoiar mediante as possibilidades da autarquia.-----

-----  
-----  
-----

**----- (04) – PROJETO DE FORMAÇÃO PARA A INCLUSÃO – PARCERIA COM A ESCOLA SUPERIOR DE EDUCAÇÃO DE TORRES NOVAS - PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO:-----**

-----Acompanhado da seguinte “Informação/Proposta” subscrita pelo Senhor Vereador JOÃO LOURENÇO, datada de 22.03.2013 “Decorrente de conversações tidas entre as partes envolvidas e como objetivo de projeto a promoção da formação em geral e/ou específica, conforme adenda, de grupos devidamente identificados, incentivando o empreendedorismo e a criação do próprio emprego, são solicitados pela Escola Superior de Educação de Torres Novas os presentes acordos de cooperação, que vão de encontro a necessidades verificadas no nosso Concelho. Além dos apoios especificados, com meios já instalados e/ou em funcionamento, nos documentos em apreço, estes compromissos não têm custos para a Autarquia pelo que se propõe a assinatura deste protocolo de cooperação e respetiva adenda.”, foi presente o teor do Protocolo de Cooperação e restante documentação a celebrar com a ESCOLA SUPERIOR DE EDUCAÇÃO DE TORRES NOVAS, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o teor dos Protocolo e restante documentação tendo em conta a importância do processo.-----

**----- (05) - PROGRAMA SOLARH (D.L. N.º39/01, DE 09.02) - LARGO JOÃO DE DEUS, 7 - CHAMUSCA:-----**

-----Acompanhado duma Informação da Técnica Superior de Serviço Social desta Câmara Municipal, foi presente o formulário de Candidatura ao Programa mencionado em epígrafe, relativo ao Imóvel pertencente a MARIA LEONOR LINO ALCOBIA, situado na Largo João de Deus, n.º7, freguesia e

concelho de Chamusca, que apresenta um Orçamento descritivo das obras a efetuar no montante global de €11.958,92 (onze mil e novecentos e cinquenta e oito euros e noventa e dois cêntimos).-----

-----A Câmara analisou, verificando a regularidade desta Candidatura de acordo com os normativos do Decreto-Lei n.º 39/01, de 09 de Fevereiro, pelo que deliberou, por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **emitir Parecer Favorável a este processo e APROVAR o Orçamento referenciado.**---

-----**(06) – DOMASU: CEDÊNCIA DE ÁREA PARA DOMÍNIO PÚBLICO – RUA NOVA / CARREGUEIRA:**-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 191 de 20.03.2013, de JOSÉ RODRIGUES HENRIQUE DA SILVA, residente na Rua Olival da Cova, n.º13Q, freguesia de Carregueira, concelho de Chamusca, solicitando, certidão relativa à cedência para domínio público de 288,50m2 do seu prédio sito na Rua Nova, freguesia de Carregueira inscrito na matriz sob o artigo P1720 (anterior 1034), conforme descreve no requerimento e documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação do D.T.O.U.A. confirmando o solicitado pelo requerente.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, **mandar certificar de conformidade com o solicitado pelo requerente.**-----

-----**(07) – DOMASU: PROPRIEDADE RÚSTICA / ÁGUAS VIVAS – VALE DE CAVALOS:**-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 189 de 20.03.2013, de A RODRINES, IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA, LDA., com sede em Estrada Nacional 5, Km6- Alto-Estanqueiro – Jardía, 2870-640 Montijo,

solicitando, na qualidade de proprietário da exploração Águas Vivas, a conversão de uma área florestal a agrícola com o objetivo de realizar um projeto de instalação e empreendimento agrícola de regadio, com o apoio de um pivô, conforme descreve no requerimento e constante da Memória descritiva e de documentação que anexa, devidamente instruída com Informação Técnica datada de 21.03.2013, que por muito extensa se dá por inteiramente transcrita nesta ata.-----

-----Instrui ainda este Processo a seguinte Informação do Sr. Chefe de Gabinete, datada de 22.03.2013: “No passado dia 21/03/2013 reuni com o proprietário do espaço designado por Águas Vivas, localizado na freguesia de Vale de Cavalos, local que pretende transformar em espaço agrícola. O espaço em referência foi visitado pelo Sr. Presidente no ano 2012, tendo em conta que o seu actual proprietário pretendia valorizar aquele espaço, que se encontra subaproveitado do ponto de vista da rendibilidade agrícola e/ou florestal. A propriedade tem uma área de 61,25 hectares, estando em termos cadastrais registada no concelho da Chamusca, embora aquando da elaboração do PDM de 1994, por lapso do trabalho realizado, uma parte da propriedade esteja erradamente dentro do concelho de Alpiarça. Esta situação será corrigida no âmbito da revisão do PDM que se encontra em curso, que permitirá realizar a correcção deste espaço, bem como de outros que existem nas mesmas condições dentro da área territorial do concelho da Chamusca. O espaço está caracterizado no actual PDM como área florestal. A pretensão do proprietário passa por reconverter a área, transformando-a em espaço agrícola, prevendo a instalação de um sistema de rega, que permitirá a cultura de várias espécies hortícolas típicas da região.”, tendo o senhor Presidente exarado a seguinte Informação datada de 22.03.2013: “Confirmo o

exposto e concordo com todas as ações que contribuam para valorizar a propriedade por considerar de interesse para o concelho e se conter no documento estratégico recentemente aprovado. Consequentemente manifesto acordo ao pretendido, devendo ser dado andamento às questões processuais que devem ser considerados no âmbito da revisão do PDM. Manifesto acordo às alterações de uso pretendidas com salvaguarda das autorizações necessárias dos serviços com competências no sector.”.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----

-----**UM)** – Considerar o elevado interesse para o concelho da pretensão.-----

-----**DOIS)** - Manifestar acordo à alteração de uso do solo para o fim pretendido.-----

-----**TRÊS)** – Proceder, no âmbito da revisão do PDM que se encontra em curso, à correção deste espaço.-----

-----**QUATRO)** – Informar o requerente que deverá, tratar os processos relativos à captação de água e do abate de sobreiros junto das entidades com competência no sector.-----

-----**(08) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro, da “Posição dos Compromissos” correspondente de 15 a 21 de março do corrente ano, na importância global de 938.410,51€ (novecentos e trinta e oito mil quatrocentos e dez euros e cinquenta e um cêntimos).-----

-----**(09) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento dos contatos, reuniões e ações

em que participou no período compreendido entre a última e a presente reunião, bem como do agendamento do previsto até à próxima reunião.-----

-----Dia 19.03: Participação na reunião extraordinária da Assembleia Municipal / Reafecção de fundos.-----

-----Dia 20.03: Reuniu com a Direção da Sociedade Parque Almourol sobre preparação de documentação para a Assembleia Geral. Reunião da DRAPLVT sobre processo zona industrial da Parreira.-----

-----Dia 25.03: Realizou-se reunião de trabalho com empresa Recompósitos – Fase II (Compostagem de produtos fora de prazo) / Acertados procedimentos.

-----INFORMAÇÕES: ARRIPIADO: Bar “Miradouro do Almourol” / alargamento – Trabalhos efetuados de alargamento do espaço com vista à sua rentabilidade; Bar da “Barca”: Reabertura com arrendamento a jovem. CIVTRHI / SUCH: Preparação de zona envolvente para a abertura do equipamento.

CHAMUSCA: Centro Regional de Artesanato: Colocação de réplica de pelourinho e de 2 (dois) bancos no largo do CRA. Dia 26.03.2013: Reunião do Observatório dos CIRVER’S na Chamusca.-----

-----**(10) - INTERVENÇÃO DOS OUTROS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**FRANCISCO MANUEL MATIAS:**-----

-----Participou nas seguintes atividades: Dia 23.03: Pelas 15h00, na Biblioteca na ação “Conversas de Cá” com a participação de atores Chamusquenses “Atores sempre em palco”; Pelas 21h00, Paixão de Cristo / Encenação da Companhia de Teatro do Ribatejo (grande envolvimento das pessoas, boa e agradável atuação da banda filarmónica de Carregueira). Dia 24.03: Procissão de Nossa Sra das Dores.-----

-----**JOÃO MANUEL LOURENÇO:**-----

-----Deu conhecimento do **agendamento da última semana**, referindo

nomeadamente: Dia 19/03: Pelas 14h30m, no Edifício S. Francisco, decorreu Seminário/Workshop no âmbito do Programa Territorial Integrado “Lezíria 2020” com a seguinte Ordem de trabalhos: 1-Rede Integrada / Trabalhar em parceria; 2-Proximidade de Vizinhança; 3-Deficiência ...como apoiar?; 4 – Vivemos cada vez mais anos ...Novas respostas sociais. Pelas 17h30, no Equus Polis da Golegã , decorreu seminário /workshop integrado igualmente no Programam Territorial “Lezíria 2020” sobre o tema Competitividade das Empresas dirigido ao mundo empresarial dos dois Concelhos. Dia 19/03: Pelas 21h30 esteve presente na sessão extraordinária da Assembleia Municipal. Dia 20/03: Pelas 10h30, no CISC, reunião com responsáveis de Grupo de Teatro “Cegada” promoção para a educação de espetáculo escolar “O Gigante Egoísta” de Óscar Wilde. Pelas 14h, no Centro de Empresas reuniu com Dra. Alexandra Nazário da Escola Superior de Educação de Torres Novas e técnicos da Câmara Municipal (Dra Patrícia Cunha e Dra Milene Ferreira) para apreciação do “Projeto de Formação para a Inclusão” para candidatura ao POPH orientado para o eixo 6-Cidadania, Inclusão e Desenvolvimento Social – tipologia 6.1. Formação para a inclusão. Dia 21/03: Pelas 10h00m, no CISC decorreu reunião da CPCJ CC. Dia 23.03: Pelas 15h30 na Biblioteca Municipal da “Conversas de Cá” com artistas de Teatro Chamusquense – “Atores sempre em Palco”. Pelas 21h30 decorreu o espetáculo “Paixão de Cristo” / Bonfim encenado pela Companhia de Teatro do Ribatejo. Dia 25.03: Pelas 9h30 na CIMLT reunião de preparação do lançamento do concurso para aquisição de refeições escolares para o ano letivo 2013/2014. Agendamento futuro: Dia 27.03: Vão decorrer duas Formações: 1- No âmbito da educação (gestão de recursos nos edifícios escolares no AVEJICC – 11j); 2-No âmbito do projeto “Aproximar para cuidar” preenchimento de formulários /inquéritos

Parceiros Sociais, Saúde e Ação Social no Centro de Empresas – 14h30m.  
INFORMAÇÕES: Recebemos informação que decorreu visita de trabalho ao edifício “Zona Agrária” para aferição da sua adaptabilidade para os serviços de saúde; Jardim de infância do Pinheiro Grande, programado para amanhã a mudança e sua adaptação no Edifício EB1, entretanto já reformulado, de forma a que as aulas deste 3.º período já se iniciem nesse espaço. Jardim de Infância do Arripiado – Estão reunidas as condições básicas para se avançar com o início do processo da sua suspensão para o ano letivo 2013/2014.-----

-----**PAULO JORGE QUEIMADO:**-----

-----Participou nas seguintes atividades: Dia 19/03: Pelas 21h30 esteve presente na sessão extraordinária da Assembleia Municipal. Dia 23.03: Pelas 21h30 decorreu o espetáculo “Paixão de Cristo” / Bonfim encenado pela Companhia de Teatro do Ribatejo.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e quarenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim *Cristina Queimado* servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

O Presidente da Câmara

Sérgio Morais da Conceição Carrinho

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queimado