



ATA N.º 02/2014

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA
REALIZADA NO DIA 20 DE JANEIRO DE 2014.-----

-----Aos vinte dias do mês de janeiro do ano dois mil e catorze, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, Aurelina Maria Garrido Conde Andrade Rufino, Cláudia Patrícia Alves Moreira, Maria Manuela Luz Marques, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da ata 01/2014, tendo sido aprovada por unanimidade de presenças. Relativamente ao teor da ata a Sra. Vereadora Aurelina Rufino solicitou diversas informações relativamente a: Reunião do Sr. Presidente com a empresa RESTUSRIP; Deposição de resíduos de demolição/obras, onde podem ser colocados? Solicitou cópia do organograma. SAÚDE: Referiu que partilha da preocupação do Executivo relativa a este assunto. Os senhores Presidente e Vice-presidente prestaram os esclarecimentos solicitados.-----

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA – EM 09.01.2014** - TOTAL DISPONÍVEL: 658.191,53€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 606.633,79€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 51.557,74€; DOCUMENTOS: 0,00€.-----

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos: -----

-----**(01) – PRÉ - AVISO DE GREVE (01.02.2014):** -----

-----A Câmara tomou conhecimento do teor do ofício n.º 48/C de STAL – SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL E REGIONAL, convocando para uma greve geral no próximo dia 01 de fevereiro das 0h00m às 24h00 abrangendo todos os trabalhadores da Administração Local e Regional, independentemente do respetivo tipo de vínculo incluindo empresas municipais, intermunicipais, multimunicipais, fundações e outras empresas, designadamente concessionárias e prestadoras de serviços de natureza pública ou privadas, bem como os que exercem funções nos estabelecimentos públicos de educação e ensino não superior, nas Associações Humanitárias de Bombeiros e nas IPSSs e ainda os colocados pelos Centro de Emprego.-----

-----**(02) – RESITEJO: ORÇAMENTO E DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PARA O ANO DE 2014:** -----

-----Presente o ofício n.º77/2014 de 10 do corrente da RESITEJO, remetendo o Orçamento e Demonstração de Resultados da Empresa para 2014.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento e congratulou pelo empenho da Associação e trabalho desenvolvido (investimento e criação de postos de trabalho) tendo em conta a difícil situação económica do país.-----

-----**(03) – CONTRATO DE EMPRÉSTIMO NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DE DIVIDAS DO ESTADO - AFERIÇÃO ANUAL DO OBJETIVO CONTRATUAL:**-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento de email da DGTF – DIRECÇÃO GERAL DO TESOURO E FINANÇAS de 14 do corrente, informando



Ch.

sobre o acréscimo a aplicar de 0,70% à taxa de juro a aplicar ao empréstimo celebrado relativo ao contrato supra referenciado, pelo incumprimento na redução do prazo médio de pagamento de 2011 (144 dias) para em 2012 (367 dias).-----

-----**(04) – ENCERRAMENTO DO SERVIÇO DE FINANÇAS DA CHAMUSCA –**
INFORMAÇÃO SR. PRESIDENTE: -----

-----Na sequência da entrega a 27.12.2013 na sessão da Assembleia Municipal da Moção subscrita pelos eleitos da CDU na Assembleia Municipal em que manifestam a sua firme oposição ao encerramento da repartição de Finanças da Chamusca e propõem à “Assembleia Municipal a constituição de uma comissão que reúna representantes de todas as forças políticas e que juntamente com a Câmara Municipal promovam as iniciativas que se julguem convenientes de forma a garantir a permanência do serviço de Finanças de Chamusca”, foi presente a seguinte Informação do Sr. Presidente: “O executivo da Câmara Municipal de Chamusca associa-se ao teor da Moção, apresentada e aprovada por unanimidade na Assembleia Municipal de 27/12/2013, contra o encerramento da Repartição de Finanças da Chamusca. Sobre este possível encerramento o executivo irá endereçar todos os esforços no sentido de evitar a extinção da Repartição de Finanças da Chamusca.”.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade subscrever o teor da Informação do Sr. Presidente transcrita.-----

-----**(05) – ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL – CONSULTA PÚBLICA DE**
13.01 A 07.03.2014 – CENTRO INTEGRADO DE GESTÃO DE RESÍDUOS /
AValiação de IMPACTE AMBIENTAL (AIA) 2710: -----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento de informação

Técnica n.º 10/MF de 15.01.2013, informando do decurso de consulta pública do processo referenciado em epígrafe de 13 de Janeiro a 07 de Março, bem como dos procedimentos levados a efeito pelo Município relativamente à área de instalação do Centro Integrado de Gestão de Resíduos no Eco Parque em terrenos pertencentes ao Aterro de Resíduos Sólidos Urbanos, construído pela RESITEJO.-----

----- (06) – RESITEJO: SUSPENSÃO PARCIAL DO PDM DE CHAMUSCA E ESTABELECIMENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS:-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento da conclusão do processo em epígrafe.-----

-----Documentos para ratificação:-----

----- (07) – PEDIDO DE TRANSPORTE PELO CHAMUSCA BASKET CLUBE PARA PARTICIPAÇÃO NO CAMPEONATO NACIONAL DE INICIADOS (18.01.2014):

-----A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o pedido de transporte pelo CHAMUSCA BASKET CLUBE para participação na atividade supra identificada.-----

----- (08)- CONTABILIDADE: ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS–DECLARAÇÕES:

-----Presente Informação do Serviço de Contabilidade contendo o resumo dos montantes / despesas efetuados no período de 09 a 15.01 constantes das Declarações – Fundos Disponíveis negativos que anexam, por se considerarem despesas de carácter regular e permanente, documentos que por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade ratificar os documentos referenciados.-----



✓
Ch.

Documentos para aprovação

----- (09) – TOPONIMIA: ATRIBUIÇÃO DE NOME A ARRUAMENTO: RUA DA ENCOSTA DO ALMOUROL / ARRIPIADO - FREGUESIA DE CARREGUEIRA:-----

-----Presente Email da JUNTA DE FREGUESIA DE CARREGUEIRA, registado no livro respectivo sob o número 319 em 10 do corrente, sugerindo para o arruamento de acesso ao miradouro do Almourol no Arripiado a denominação de Rua da Encosta do Almourol.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade:-----

-----**UM)** Atribuir ao arruamento de acesso ao miradouro do Almourol no Arripiado a denominação de Rua da Encosta do Almourol;-----

-----**DOIS)** Informar os proprietários dos terrenos envolventes da referida denominação.-----

----- (10) – ZAE ULME: MINUTA DE CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA:-----

-----Relativamente a este processo o Sr. Presidente informou da pretensão da empresa Agualela do Mundo - Águas de Nascente, SA em ampliar o seu investimento necessitando para tal de adquirir mais terreno, referindo que o processo de legalização do espaço passará, pela constituição de loteamento industrial até ao perímetro definido no PDM com área Industrial pelo que apresentou a Minuta de Contrato de Promessa Compra e Venda a celebrar com a Empresa, com vista à venda de 27.000m² parte do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1211 da freguesia de Ulme, descrito na conservatória do registo predial sob o número 477 da mesma freguesia, pelo montante de 13.500,00€, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito para todos os efeitos.-----

-----Sobre este processo foram tecidas diversas considerações pelos

elementos do Executivo, considerando a elevada importância do investimento efetuado pela empresa e os postos de trabalho criados, foram também feitas referências ao processo da família Norberto Pedroso, tendo o Senhor Presidente informado que o processo está com o Dr. Trincão Marques.-----

-----A Câmara apreciou e tendo em conta a importância deste processo para o desenvolvimento do concelho, deliberou por unanimidade:-----

-----**UM)** – Confirmar a venda de terreno com 27.000m² parte do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1211 da freguesia de Ulme, concelho de Chamusca pelo montante de 13.500,00€;-----

-----**DOIS)** - Aprovar o teor do contrato promessa de compra e venda;-----

-----**TRÊS)** – Desenvolver os procedimentos com vista a constituição de loteamento industrial para o prédio em causa na parte integrada no PDM da Chamusca como área industrial.-----

-----**(11) - REGULAMENTO DE COMÉRCIO NÃO SEDENTÁRIO DO MUNICÍPIO DE CHAMUSCA:**-----

-----Presente o teor da proposta de regulamento supra referenciado, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, manifestar acordo e remeter para apreciação pública.-----

-----**(12) – DIVISÃO DE URBANISMO, PLANEAMENTO, OBRAS E AMBIENTE: LOCALIZAÇÃO DE UNIDADE ELECTROPRODUTORA – ECO PARQUE DO RELVÃO:**-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 10 de 14.01.2014, de FINERTEC FUELS, LDA., com sede em Rua Anselmo de



Ch.

Andrade, n.º53, 2140-081 Chamusca, solicitando, aprovação para instalação de uma unidade electroprodutora no local identificado em epígrafe, conforme descreve no requerimento e documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação Técnica, documento que, por extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.----

-----A Câmara apreciou e considerando o elevado interesse do projeto para o concelho deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, emitir parecer favorável à instalação e laboração de uma unidade electroprodutora no Eco Parque do Relvão sito no concelho da Chamusca.---

----- (13) – DIVISÃO DE URBANISMO, PLANEAMENTO, OBRAS E AMBIENTE: INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA “AMPLIAÇÃO DE CAPACIDADE SILAR” – AREAL / CHAMUSCA:-----

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 753 de 16.12.2013, de AGROMAIS – ENTREPOSTO COMERCIAL, C.R.L., com sede em Zona Industrial de Riachos - Ap.24, Riachos, concelho de Torres Novas, solicita informação prévia relativamente à obra de “ampliação da capacidade silar” nas instalações industriais da Empresa sitas na Estrada 16 de Setembro, freguesia e concelho de Chamusca, conforme descreve no requerimento e documentação que junta.-----

-----Instrui este Processo uma Informação Técnica, documento que, por extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, deferir o solicitado pelo requerente condicionado à resolução do processo de licenciamento n.º 173/90 – Req.194/2013, nomeadamente à entrega do necessário para averiguação do cumprimento do R.G. Ruído, assim como processo de resolução da questão das poeiras

levantadas pela CCR-LVT com termo e memória..-----

-----**(14) – PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRETO N.º ADF19/2013 – AQUISIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA PARA INSTALAÇÕES ALIMENTADAS EM BTN, BTE E MT – MINUTA DE CONTRATO ESCRITO:**-----

-----Na sequência de anteriores decisões e deliberações com vista ao desenvolvimento do procedimento supra referenciado, foi presente a minuta de contrato escrito a celebrar com a EDP COMERCIAL – Comercialização de Energia, SA., no valor de €1.198.833,24 (um milhão cento e noventa e oito mil oitocentos e trinta e três euros e vinte e quatro cêntimos), documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, aprovar a referida minuta do contrato.-----

-----**(15) – CONTABILIDADE: DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2014 / ALTERAÇÃO:**-----

-----Acompanhada de informação do Sr. Presidente explicando os motivos pelos quais foi elaborada a primeira alteração aos Documentos Previsionais / ano económico de 2014 (Orçamento, Grandes Opções do Plano (GOP'S), Atividades Mais Relevantes (AMR) e Plano Plurianual de Investimento (PPI)), documentos que, por muito extensos, se dão por inteiramente transcritos nesta ata, para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, **aprovar os referidos documentos.**-----

-----**(16) - CONTABILIDADE - REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da “Posição dos Compromissos” correspondente de 10 a 16 de janeiro do corrente ano, na importância



Ch.

global de 583,63€ (quinhentos e oitenta e três euros e sessenta e três cêntimos).-----

-----**(17) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento das diversas reuniões em que participou referindo nomeadamente:-----

-----**14 de jan:** Reunião com administrador da FINIRTEC - pedido de parecer e aprovação por parte da CM Chamusca de construção de unidade electoprodutora.-----

-----**15 de jan:** Participação no Painel de avaliação do AVEJICC.-----

-----**16 de jan:** Reunião com diretor de zona do banco Santander-Totta – Oferta de serviços à autarquia; - Reunião com D. Luísa Silva – visita ao local onde estão equipamentos públicos. Acerto de procedimentos que estão requeridos em ofício, de não remover as luminarias nem o alcatrão enquanto não estiverem resolvidas as questões em tribunal com os confinantes.-----

-----**17 de jan.:** Reunião com representantes da UCC – unidade de cuidados à comunidade.-----

-----**20 de jan.:** Reunião com Dr. Francisco Ferreira – Agurela do Mundo – Intenção de aquisição de terreno. Visita às infraestruturas da Sra. do Pranto. Reunião com VIBEIRAS – Espaço verde e cortina arbórea da 2ª fase do EcoParque.-----

-----**(18) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:**-----

-----**CLÁUDIA PATRICIA ALVES MOREIRA:**-----

-----**CONVERSAS DE CÁ:** Reiterou o convite aos Senhores Vereadores para atividade na Biblioteca com o convidado Nuno Marques.-----

-----**“OS PADRINHOS DA LEITURA”:** Atividade que compreenderá a entrega

de 5 livros à Biblioteca por particulares. Será a madrinha no primeiro mês, tendo convidado o Executivo a participar na ação.-----

-----**INFORMÁTICA** - Programas da AIRC / Potencialidades: Gestão de Stocks (requisição de materiais via programa informático).-----

-----**FRANCISCO MANUEL PETISCA MATIAS:**-----

-----Deu conhecimento das reuniões e contatos que efetuou desde a última reunião, referindo nomeadamente: Reunião com Presidente da União das Freguesias de Chamusca e Pinheiro Grande – procedimentos relativos ao Banco Alimentar; Reunião da CPCJ - núcleo executivo; Reunião do NLI; reunião da reorganização da rede escolar.-----

-----Informações: Na passada sexta-feira foi acionado o processo de emergência social (Idoso em situação extrema). Caso Social: Informou que relativamente ao Processo analisado na intervenção do Público da passada semana, foi assegurado em tempo a falta de pagamento de renda. -----

-----**MARIA MANUELA LUZ MARQUES:**-----

-----**SAÚDE NO CONCELHO:** Mais uma vez manifestou grande preocupação relativamente à falta de médico na extensão de saúde de Ulme e propôs que junto do Diretor do Centro de Saúde fosse analisada a situação de forma ao atendimento desses utentes ser feito na Chamusca. Considerando inaceitável que os utentes da freguesia de Ulme tenham que recorrer a serviços privados (munícipes com fracos recursos financeiros).-----

-----**EDUCAÇÃO:** Propôs que fosse dado a conhecer à comunidade o que se passa no Conselho Geral de Educação (decisões / deliberações, posições tomadas nas reuniões).-----

-----**AURELINA MARIA CONDE ANDRADE RUFINO:**-----

-----**EDUCAÇÃO:** Referiu que são questões transversais a todos. Referindo



CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA

(R:20.01.2014)

que concorda com o procedimento proposto pela Vereadora Manuela Marques Relativamente ao Conselho Geral de Educação.-----

-----Solicitou que o Vereador Francisco Matias fosse mais explícito nas suas intervenções e que estas não fossem "codificadas".-----

-----Direito de Oposição / Atendimento: Solicitou gabinete para efetuar atendimentos e que gostaria de acertar os horários para atendimento aos munícipes.-----

-----**Esclarecimentos / Informações do Sr. Presidente:**-----

----- - **Estradas do Concelho:** "Zona do Carregal " / Ulme: Intervenção de Brigada da Estradas de Portugal com fecho de uma das vias da Estrada; Estrada do Pereiro: Lençóis de água / sinalização insuficiente: contato efetuado com AR- Águas do Ribatejo para que junto do Empreiteiro da obra sejam tomadas as devidas precauções e não se criem lençóis de água.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezoito horas e cinquenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim Cristina Queiroz servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 57º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

O Presidente da Câmara

O Técnico Superior,

Cristina Isabel Pires Queiroz