



**ATA N.º 21/2016**

**-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA  
REALIZADA NO DIA 13 DE JUNHO DE 2016.-----**

---Aos treze dias do mês de junho do ano dois mil e dezasseis, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, Aurelina Maria Garrido Conde Andrade Rufino, Cláudia Patrícia Alves Moreira e Maria Manuela Luz Marques, comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezanove horas conforme Edital 32/2016, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

**-----ANTES DA ORDEM DO DIA:-----**

----**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Previamente distribuído pelo Executivo o texto da ata n.º 19/2016, a qual foi aprovada por unanimidade de presenças.--

-----**SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA – EM 09.06.2016:** TOTAL DE DISPONIBILIDADES: 2.592.936,54€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 2.544.033,38€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 48.903,16€.-----

----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos.-----

**-----Documentos para aprovação-----**

-----**(01) – ELABORAÇÃO DE PLANO PARA A IGUALDADE E CIDADANIA – ACORDO DE PARCERIA:**-----

-----Presente o teor da Proposta de Acordo de Parceria a celebrar com a empresa INFORPREPARAÇÃO – FORMAÇÃO PROFISSIONAL E CONSULTA-

DORIA, LDA., com vista à realização da candidatura a cofinanciamento para a elaboração de um Plano para a Igualdade e Cidadania, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento.-----

-----**(02) – CONTRATOS DE COMODATO (MUNICIPIO DE CHAMUSCA/ SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CHAMUSCA):**-----

-----**A) – EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO / CHAMUSCA:**-----

-----Presente o teor da proposta do contrato de comodato a celebrar com a SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CHAMUSCA, a título gratuito, com a duração de dois anos, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito para todos os efeitos.-----

-----O Sr. Presidente informou que o município irá realizar as intervenções necessárias de forma a dinamizar o equipamento para alojamento local, conforme acordado entre ambas as entidades.-----

-----Sobre este assunto os Senhores vereadores manifestaram agrado pelo município gerir este equipamento, aludindo os Senhores Vereadores Francisco Matias e Aurelina Rufino a situações anteriores de ocupação deste espaço como alojamento nomeadamente por equipas de basquetebol, vinda do INATEL verificar condições mas dada a ausência de elevador o mesmo não foi concretizável. A vereadora Aurelina Rufino, referiu ainda que estranhou o facto do documento referenciar a título gratuito mas tendo em conta o Sr. Presidente ter explicado o que se iria fazer, dado que a Câmara “deu milhares de euros àquela casa, a ideia era que quando o edifício estivesse recuperado fosse aberto ao público para recolher equipas de basquetebol, técnicos de fábrica de águas”.-----



-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----

-----UM) - Aprovar o teor da Proposta do referido contrato de comodato;-----

-----DOIS) - Remetê-la para a Assembleia Municipal.-----

-----**B) - CINETEATRO DA CHAMUSCA:**-----

-----Presente o teor da proposta do contrato de comodato a celebrar com a SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CHAMUSCA, a título gratuito, com a duração de dois anos, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito para todos os efeitos.-----

-----O Sr. Presidente informou que o município é o principal utilizador do equipamento e que irá realizar as intervenções necessárias que rondarão os 15.000€ (questões principais detetadas na última inspeção do IGAT que encerrou o equipamento), conforme acordado entre ambas as entidades.-----

-----Sobre este assuntos os Senhores vereadores manifestaram agrado pelo município gerir este equipamento, sendo na opinião da vereadora Aurelina Rufino, quinze mil euros pouco dinheiro para as intervenções necessárias. ----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos: -----

-----UM) - Aprovar o teor da Proposta do referido contrato de comodato;-----

-----DOIS) - Remetê-la para a Assembleia Municipal.-----

-----Os senhores vereadores referiram ainda que o município deveria também ficar com a gestão da praça de toiros e de igrejas, nomeadamente a Igreja da Sra. do Pranto (restauro). O Sr. Presidente informou “vamos avançar com estes para ver como funciona e depois logo se vê outros equipamentos”.-  
-----  
-----

-----**(03) - AQUISIÇÃO DE PROJETOR – PROTOCOLO 59/2016 (MUNICIPIO DE CHAMUSCA/ SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CHAMUSCA):**-----

-----Presente o teor da proposta de protocolo a celebrar com a SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CHAMUSCA, com vista a apoiar financeiramente com o montante de 1.049,80€ correspondente a 50% do valor de aquisição de um projetor, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----

-----UM) -Aprovar o teor da Proposta do referido Protocolo;-----

-----DOIS) - Remetê-la para a Assembleia Municipal.-----

-----**(04) – CEDÊNCIA DE UNIDADE DE PESSOAL – PROTOCOLO 60/2016 (MUNICIPIO DE CHAMUSCA/ SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CHAMUSCA):**-----

-----Presente o teor da proposta de protocolo a celebrar com a SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CHAMUSCA, com vista à cedência de um trabalhador do seu quadro de pessoal que passará a desempenhar as funções equivalentes às de assistente operacional, documento que, por muito extenso se dá por inteiramente transcrito para todos os efeitos.-----

-----O Sr. Presidente informou que será o Sr. Luís Maia, eletricitista, com carteira, referindo que o mesmo representou uma mais valia aquando da Ascensão dado que assinou todos os pedidos de baixadas poupando o município muito dinheiro, tendo em conta a necessidade premente desta unidade de pessoal, dado o município só ter em funções um único eletricitista (está um de seguro em acidentes de trabalho) em que não chega atendendo à quantidade de atividades que existem nesta altura do ano.-----



-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----

-----UM) - Aprovar o teor da Proposta do referido Protocolo;-----

-----DOIS) - Remetê-la para a Assembleia Municipal.-----

-----**(05) – UNIÃO DE FREGUESIAS DE CHAMUSCA E PINHEIRO GRANDE – ACORDO DE EXECUÇÃO – ANEXO B – ALTERAÇÃO:**-----

-----Presente o teor da proposta de alteração ao Anexo B ao Acordo de Execução com vista à “alteração do valor relativamente aos Recursos Humanos e Financeiros, tendo em conta que apenas uma unidade de pessoal continuará a ser cedida à união de freguesia de Chamusca e Pinheiro Grande na categoria de Assistente Operacional em regime de Mobilidade”. Assim, Recursos Humanos: 1 FTE’s de categoria de Assistente Operacional em Regime de Mobilidade. Custo anual estimado: 13.902,45€; Quanto aos recursos financeiros, tendo em conta as atividades realizadas: financeiros: 55.448,15€.- Total de Meios a transferir: 69.350,60€.

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----

-----UM) - Aprovar o teor da Proposta da Alteração ao Anexo B do referido Acordo de Execução;-----

-----DOIS) - Remetê-la para a Assembleia Municipal.-----

-----**(06) – DUPOA: ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO URBANO JOAQUIM DUARTE ALVES – CARREGUEIRA - ALVARÁ 4/96 E ADITAMENTOS 04/2010 E 05/2012:**-----

-----Presente a seguinte Informação da Chefe de Divisão n.º 90/EC/16 de 13 do corrente: -----

-----“Em 1 de março de 2016 e com fundamento na minha informação n.º

030/EC/16, de 24.02.2016 sobre o pedido de Obras de construção/alteração  
— Comunicação Prévia, apresentado pela requerente Sara Isabel Gentil Lopes,  
deliberou o executivo municipal:-----

-----1- Declarar a nulidade do ato de deferimento da licença de  
construção do processo de obras SPO-01/2012/29;-----

-----2- Declarar a nulidade do ato de emissão de alvará de construção n.º  
9/2014;-----

-----3- Indeferir o pedido de licença de obras de alteração/ampliação  
apresentado;-----

-----4- Notificar ao titular do requerimento para a suspensão imediata  
dos trabalhos a serem executados em obra;-----

-----5- Proceder à alteração oficiosa do Loteamento Joaquim Duarte  
Alves. -----

-----Foi nesta data concluída pela Divisão de Urbanismo, Planeamento, Obras  
e Ambiente a alteração oficiosa ao loteamento, pelo que agora a proposta que  
se apresenta dispõe das condições desejadas em termos de manchas de  
ocupação possíveis, de molde a permitir a execução da proposta tal como  
apresentada pela requerente Sara Isabel Gentil Lopes, no processo SPO  
01/2016/11. -----

-----A alteração executada vem ainda sanar outros vícios de implantação de  
edificado verificados no referido loteamento sanando-os. -----

-----Submete-se assim a decisão do executivo municipal esta proposta de  
alteração oficiosa ao Loteamento Urbano Joaquim Duarte Alves – loteamento  
com o Alvará n.º 4/96 e aditamentos 04/2010 e 05/2012, sendo que a decisão  
final sobre a mesma só poderá ocorrer, conforme disposto no n.º 5 do artigo 7  
do decreto-lei n.º 55/99 de 16 de dezembro, na atual redação, após submissão



a discussão pública, nos termos estabelecidos no regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, com as necessárias adaptações, exceto no que se refere aos períodos de anúncio e duração da discussão pública que são, respetivamente, de 8 e de 15 dias.”-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, aprovar por unanimidade a alteração oficiosa ao Loteamento Urbano Joaquim Duarte Alves – loteamento com o Alvará n.º 4/96 e aditamentos 04/2010 e 05/2012, que a decisão final sobre a mesma só poderá ocorrer, conforme disposto no n.º 5 do artigo 7 do decreto-lei n.º 55/99 de 16 de dezembro, na atual redação, após submissão a discussão pública, nos termos estabelecidos no regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, com as necessárias adaptações, exceto no que se refere aos períodos de anúncio e duração da discussão pública que são, respetivamente, de 8 e de 15 dias.-----

-----**(07) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento das diversas reuniões e eventos em que participou referindo nomeadamente:-----

-----Dia 08.06: Reuniu com Provedor da Santa Casa de Misericórdia da Chamusca.-----

-----Dia 09.06: Esteve nas festas de encerramento do anos letivos, com entrega de prémios PIEF.-----

-----Dia 12.06: Esteve a assistir à prova de Aquatlo no Arripiado. Acompanhou o Encontro Ibérico de Gaiteiros; Esteve nas festas da ADEPEC e na Parreira, na elevação da igreja matriz pelo Sr. Bispo.-----

-----Dia 14.06: Pelas 16h30 apresentação na DGESTE das telas finais do Centro Escolar, apresentou à Câmara Municipal o projeto de arquitetura.-----

-----Informática /Dificuldades programas da AIRC: Informou que os serviços

estão sem sistema da AIRC, que o disco virtual desapareceu estando a IBM a tentar recuperar.-----

----**(08) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES**-----

----**CLAUDIA PATRICIA ALVES MOREIRA:**-----

----BOLSAS DE ESTUDO / SESSÃO DE ESCLARECIMENTOS: Bastantes Interessados que apresentaram duvidas que se prendiam com as candidaturas dos maiores de 23, mestrados integrados e entrega de documentação.-----

----**FRANCISCO MANUEL PETISCA MATIAS**-----

----BOLSAS DE ESTUDO / SESSÃO DE ESCLARECIMENTOS: esteve presente na ação e que gostou bastante, notando haver bastante entusiasmo dos assistentes.-----

-----PDS: Deu conhecimento do termo das reuniões do núcleo de forma a encontrar soluções para a área da saúde e educação. Informou que a data para o CLAS foi alterado para o próximo dia 24.06 pelas 9h30. Salientou a necessidade mais técnicos na REDE.-----

-----ENCONTRO IBÉRICO DE GAITEIROS: Assistiu e gostou bastante.-----

----**MARIA MANUELA LUZ MARQUES:**-----

----- OBRAS ESTRADA DO PEREIRO / ULME: aproveitando a presença da Chefe de Divisão DUPOA, Eng.ª Evelina Cebola, questionou sobre o ponto de situação das intervenções nesta estrada, dado que cada vez a outra Estrada de acesso a Ulme , EN 243, estar cada vez mais degradada, com buracos maiores, bermas perigosas, não havendo forma de os veículos se desviarem considerando o elevado número de pesados a circular nos dois sentidos. A Chefe de Divisão informou que o fiscal da EP esteve a verificar a EN 243 com os serviços e proteção civil, quanto à outra estrada amanhã irá pessoalmente verificar.-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA

(R:13.06.2016)

-----**AURELINA MARIA GARRIDO CONDE ANDRADE RUFINO:**-----

-----Igreja da Parreira: Manifestou satisfação pela elevação a igreja matriz da Parreira.-----

-----Aquatlo / Arripiado: Informou que esteve presente e participou no início da primeira prova.-----

-----Encontro Ibérico de Gaiteiros: Assistiu à tarde às atividades, que gostou muito.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram vinte horas e quinze minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 57º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

O Presidente da Câmara,

O Técnico Superior,

*Cristina Isabel Pires Afonso*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_