



*[Handwritten signature]*

**ATA N.º 09/2017**

*A*

**-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA  
REALIZADA NO DIA 14 DE MARÇO DE 2017.-----**

-----Aos catorze dias do mês de março do ano dois mil e dezassete, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, Aurelina Maria Garrido Conde Andrade Rufino, Cláudia Patrícia Alves Moreira e Maria Manuela Luz Marques, comigo, Ana Margarida das Dores Pulquério Freitas, Técnica Superior que secretariei.-

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e nove minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

**-----SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA – EM 10.03.2017:** TOTAL DE DISPONIBILIDADES: 2.737.204,78€; OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: 2.721.561,01€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 15.643,77€.-----

**-----ANTES DA ORDEM DO DIA: -----**

-----A Sra. Vereadora Manuela Marques questionou sobre o local de colocação da nova sinalização horizontal junto à Ponte Dr. Isidro dos Reis, vulgo Ponte da Chamusca, referindo que a mesma não é prática e perguntando como é que se consegue parar naquela zona sem ser autuado. O Sr. Presidente mencionou que já havia conversado com a Infraestruturas de Portugal e que considera ter existido um engano na marcação da “caixa amarela”.-----

-----O Sr. Presidente informou que, em princípio, durante a semana, ou no início da próxima, irá ter início a montagem dos semáforos.-----

-----Previamente distribuída pelo Executivo, foi deliberado por unanimidade



## CÂMARA MUNICIPAL DA CHAMUSCA

(R:14.03.2017)

A aprovar o teor da Ata n.º 07/2017 de 21.02.2017, com as devidas correções.--

-----**ORDEM DO DIA:** Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos seguintes pontos previamente estabelecidos.-----

-----**Documentos para Conhecimento**-----

-----**01) – SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 24 DE FEVEREIRO DE 2017:**-----

-----Presente Edital da Assembleia Municipal da Chamusca dando conhecimento das deliberações tomadas na sua reunião ordinária do passado dia 24 de fevereiro.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade dar andamento às deliberações tomadas.-----

-----**(02) – RESITEJO: MAPAS CORRIGIDOS:**-----

-----Presentes mapas corrigidos emanados da RESITEJO, nomeadamente:-----

-----**A)** Contribuição do Passivo da RESITEJO para a dívida dos municípios associados a 31 de dezembro de 2016 – Chamusca: 641.808,07€;-----

-----**B)** Contribuição para o endividamento líquido municipal a 31 de dezembro de 2016 – Chamusca: 170.094,07€;-----

-----**C)** Contribuição para o Endividamento Bancário de Médio e Longo Prazo a 31 de dezembro de 2016 – Chamusca: 218.573,25€.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento.-----

-----**(03) – FREGUESIA DE VALE DE CAVALOS: RELATÓRIOS DE ATIVIDADES:**-----

-----Presentes relatórios de atividades da Junta de Freguesia de Vale de Cavalos, nomeadamente:-----

-----**A) CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:**-----

-----Presentes relatórios mensais n.ºs 01 e 02/2017 respeitantes aos meses de janeiro e fevereiro de 2017, registados no livro respetivo sob os números 2355



*[Handwritten signature]*

e 2356 de 08.03.2017.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento.-----

-----**B) ACORDO DE EXECUÇÃO:**-----

-----Presentes relatórios mensais n.ºs 01 e 02/2017 respeitantes aos meses de janeiro e fevereiro de 2017, registados no livro respetivo sob os números 2354 e 2353 de 08.03.2017.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento.-----

-----**Documentos para Deliberação**-----

-----**(04) – ASSOCIAÇÃO ECO PARQUE DO RELVÃO – ADIANTAMENTO POR CONTA DE QUOTIZAÇÕES FUTURAS**-----

-----Presente informação do Sr. Chefe de Gabinete, acompanhada de ofício da Associação Eco Parque do Relvão, registado no livro respetivo sob o n.º 1396 de 09.02.2017, que se transcreve:-----

-----“Na sequência da reunião da Comissão Administrativa de 15 de Dezembro de 2016 e da aprovação do orçamento para 2017, foi igualmente deliberado nessa sede solicitar a alguns associados o adiantamento do valor previsional da receita a título de adiantamento por conta das quotizações futuras.-----

-----Mostraram-se disponíveis para proceder a esse adiantamento os associados Município da Chamusca, Resitejo, Somos Ambiente e SISAV. -----

-----Nesse sentido, e tendo presente que o orçamento para 2017 tem como previsão de despesas a quantia de €150.000,00 (cento e cinquenta mil euros), vem a Associação Eco Parque do Relvão solicitar ao Município da Chamusca, o adiantamento da quantia de €30.000,00 (trinta mil euros).-----

-----À consideração superior.”-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade aprovar o adiantamento por conta de quotizações futuras no valor de 30.000,00€.-----

*A*



-----**(05) – AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS À CAIXA DE CRÉDITO DA CHAMUSCA**-----

-----Presente informação do Sr. Adjunto do Gabinete de Apoio ao Presidente, acompanhada de ofício da Caixa de Crédito da Chamusca, registada no livro respetivo sob o n.º 2230 de 06.03.2017, que se transcreve:-----

-----“Na sequência da proposta apresentada e das conversações havidas entre a Câmara Municipal da Chamusca e a Caixa de Crédito da Chamusca.-----

-----Proponho a Aquisição dos seguintes Imóveis:-----

-----• Imóvel sito em Rua Câmara Pestana, nº 26 a 38 — Chamusca -----

----- (Antigos Armazéns do Custódio) -----

-----Artigo Matricial 1657, da União de Freguesias da Chamusca e Pinheiro Grande -----

-----Descrito na conservatória do Registo Predial da Chamusca sob o nº 1009 Chamusca -----

-----Valor de Venda de 60.000,00€ -----

-----A aquisição deste imóvel propõe-se pelo facto da necessidade da reabilitação urbana, reestruturação do mercado municipal a necessidade de uma zona de estacionamento, pelos projetos PERU e ARU para Chamusca. ----

-----• Imóvel sito na Rua Do Mercado, Carregueira — 2140-601 Carregueira---

----- (Instalações da Caixa de Crédito da Chamusca)-----

-----Artigo Matricial 1048-----

-----Descrito na Conservatória do Registo Predial da Chamusca sob o nº 732 Carregueira -----

-----Valor de venda de 45.000,00€-----

-----A aquisição deste imóvel propõe-se pelo facto de as instalações estarem encerradas sem perspetiva de reabertura, ser um edifício com localização excelente para dar continuidade ao trabalho desenvolvido junto da população,



*[Handwritten signature]*

em conjunto com a Junta de Freguesia da Carregueira e para apoio social.-----

-----O valor global da aquisição dos dois imóveis é de 105.000,00€.-----

-----À consideração superior."-----

-----A Vereadora Aurelina Rufino questionou se o preço a dar pelo imóvel sito na Chamusca (valor baixo para a área de que se trata), não se irá refletir também nos preços para as vendas feitas por particulares, tendo-lhe sido respondido que não, porque se trata de um espaço público. A Vereadora disse ainda considerar ser um ótimo negócio. -----

-----O Sr. Presidente disse que foi conversado com a Caixa de Crédito da Chamusca, e uma vez que a mesma possui mais imóveis para venda nas imediações daquele espaço, a valorização que os mesmos irão ter, já que vão ser criados estacionamento e acesso à Rua Direita de S. Pedro, mesmo em frente às instalações da referida Caixa, pelo que se considera que irá valorizar aquela zona. A Caixa de Crédito, na definição do preço, teve em atenção que se tratava de um espaço público para estacionamento.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade aprovar a aquisição à Caixa de Crédito da Chamusca do imóvel sito na Rua Câmara Pestana, n.ºs 26 a 38 na Chamusca por 60.000,00€ e do imóvel sito na Rua do Mercado na Carregueira por 45.000,00€.-----

**----- (06) – CONSTITUIÇÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE – ECO PARQUE DO RELVÃO / FASE IV -----**

-----Presente proposta do Sr. Presidente que se transcreve:-----

-----“Considerando a intenção da Termogreen, Lda., de proceder à instalação no Eco Parque do Relvão, de uma exploração de produção de energia renovável através de biomassa florestal, analisou-se a possibilidade da efetivação da proposta, tendo presente a possibilidade de criação de postos

*A*



A de trabalho no concelho da Chamusca, e investimento no Eco Parque do Relvão.-----

-----Verificou-se que a disponibilidade de um prédio rústico com área de 7.808,00 m<sup>2</sup> (Parcela B), que constitui parte do imóvel descrito na Conservatória do Registo Predial da Chamusca sob o n.º 2100 da freguesia da Carregueira e inscrito na matriz predial rústica da freguesia aludida sob o artigo 10 da secção H1, e do qual o Município da Chamusca é legítimo proprietário.-

-----Em face do exposto, e atendendo às informações prestadas pela Secção de Património e Gabinete de Apoio Jurídico, que se juntam, propõe-se a celebração de contrato promessa de constituição de direito de superfície a favor da citada empresa, pelo período de 25 (vinte e cinco) anos, com a contrapartida do pagamento de 1,00% (um por cento) do valor da faturação anual daquela empresa.”-----

-----Acompanha informações do Gabinete de Apoio Jurídico e do Serviço de Património descrevendo os preceitos legais relativos ao procedimento em causa e a descrição do imóvel e atribuindo o valor de 7808,00€ (sete mil e oitocentos e oito euros), bem como minuta do Contrato Promessa de Constituição de Direito de Superfície, documento que por muito extenso se dá por inteiramente transcrito para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade, e em minuta para efeitos imediatos, aprovar a proposta do Sr. Presidente transcrita e consequentemente a constituição de direito de superfície a favor da empresa Termogreen, Lda., pelo período de 25 (vinte e cinco) anos, com a contrapartida do pagamento de 1,00% (um por cento) do valor da faturação anual da referida empresa.-----



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**----- (07) – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA  
N.º 54/2017 A CELEBRAR COM O PÁRA CLUBE NACIONAL “OS BOINAS  
VERDES”-----**

-----Presente minuta de protocolo de colaboração administrativa e financeira  
n.º 54/2017 a celebrar com o Pára Clube Nacional “Os Boinas Verdes” para  
apoio logístico na realização da Taça de Portugal de Pára-Quedismo, prova de  
Precisão de Aterragem na Chamusca no valor de 3.480,00€-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade aprovar a minuta do  
Protocolo e remeter para a Assembleia Municipal.-----

**----- (08) – DUPOA: CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – RUA NOVA –  
UNIÃO DE FREGUESIAS DE CHAMUSCA E PINHEIRO GRANDE:-----**

-----Requerimento registado no livro respetivo sob o número 1834 de  
20.02.2017 em que JOAQUIM NUNES DA CONCEIÇÃO DA COSTA, residente  
em Algarvias, concelho de Tomar, na qualidade de proprietário, requer a  
emissão de parecer relativamente ao aumento de compartes, no prédio sito  
em Rua Nova, n.º 42, Vale do Junco, União de Freguesias de Chamusca e  
Pinheiro Grande, inscrito na matriz predial rústica da referida freguesia sob o  
artigo 109 secção OO e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o  
número 1251-União de Freguesias de Chamusca e Pinheiro Grande conforme  
descreve no requerimento e documentação que anexa.-----

-----Instrui este Processo uma Informação técnica propondo que a Câmara não  
se oponha à constituição de compropriedade.-----

A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para  
efeitos imediatos, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade  
do referido prédio rústico.-----



**----- (09) – DUPOA: APROVAÇÃO DE PROCEDIMENTO – PROJETO TÉCNICO  
“CENTRO DE DIA DO SEMIDEIRO”-----**

-----Presente informação n.º 019/AF/17 de 06.03.2017, acompanhada de projeto técnico de execução do Centro de Dia do Semideiro elaborado pela empresa *New Study Architecture*, documento que por muito extenso de dá por inteiramente transcrito nesta Ata para todos os efeitos.-----

-----Refere a informação que o Centro de Dia de Semideiro será construído “em recinto situado na aldeia do Semideiro, freguesia de Ulme, onde atualmente existe um edifício escolar, que será reconvertido em centro de dia, com ocupação máxima para 25 utentes.”-----

-----A informação técnica menciona ainda que “o orçamento para a execução da referida empreitada é de 139 534,72€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor”.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade aprovar o Projeto Técnico apresentado e consequentemente dar início ao ajuste direto, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 19.º, n.º 1 do artigo 36.º, artigo 38.º e artigos 112.º a 127.º do CCP.-----

**----- (10) – RECURSOS HUMANOS: CONSOLIDAÇÃO DAS MOBILIDADES INTERCARREIRAS – REMUNERAÇÃO BASE-----**

-----Presente informação n.º 01/RH do serviço de Recursos Humanos dando conhecimento das remunerações base que os funcionários que consolidam as mobilidades intercarreiras e intercategorias aprovadas na reunião de Câmara de 07.03.2017 passarão a auferir enquanto titulares das novas carreiras / categorias.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade confirmar a consolidação das mobilidades e respetivas remunerações base.-----



-----**(11) – DOCUMENTOS PREVISIONAIS – ALTERAÇÃO**-----

-----Elaborada pela Secção de Contabilidade foi presente alteração aos Documentos Previsionais / ano de 2017: oitava alteração ao Orçamento; sexta alteração às Grandes Opções do Plano - GOP (PPI e AMR) e quinta alteração ao Plano Plurianual de Investimentos - PPI, documentos que por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta Ata.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade de presenças aprovar a alteração aos referidos documentos.-----

-----**(12) - CONTABILIDADE: REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da “Posição dos Compromissos” correspondente ao período de 6 a 10 de março do corrente ano, na importância global de 29.569,82€ (vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e nove mil e oitenta e dois cêntimos).-----

-----**(13) - INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento das diversas reuniões e eventos em que participou referindo nomeadamente:-----

-----Dia 09/03 (5ª feira) – reunião com o GTFI e GNR sobre o período pré-DECIF. A GNR procede a fiscalizações dentro do espaço florestal até 12 de abril. O ano passado a articulação entre as entidades não correu tão bem como havia corrido no ano anterior, tendo-se verificado notificações em duplicado, chegou-se à conclusão que o mesmo não correu bem devido à diretiva interna que não contemplava estas fiscalizações. Vão ser feitas fichas para partilha de informação sobre o que foi fiscalizado e quais as notificações elaboradas. Foi solicitado que existisse um período de sensibilização antes de começarem a ser levantados os autos, este irá iniciar-se a partir da semana que vem. Vai ser criado um desdobrável pelo GTFI em colaboração com o ICNF, Proteção Civil e

A



A com a GNR contendo as alterações que se verificam, informações sobre o Regulamento Municipal do Uso do Fogo e outros aspetos legais.-----

-----Dia 10/03 (6ª feira) – esteve presente no Conselho Geral de Educação.----

-----Dia 11/03 (sábado) – assistiu ao teatro musical infantil “A Princesa Oriana”; passou no pavilhão gimnodesportivo do AEC para assistir às finais da Taça de Futsal nos escalões de infantis e juvenis e à noite passou no Grupo Desportivo Choutense para assistir a uma Grande Noite de Fados.-----

-----Dia 13/03 (2ª feira) – teve reunião com o CDOS, ICNF, GNR, GTFI, Proteção Civil e Presidentes das Juntas de Freguesia do concelho para preparação do DECIF, também porque o POM tem que ser atualizado. Todos concordaram com o período de sensibilização. Os Bombeiros também irão participar nesta ação. Todos vão divulgar em colaboração uns com os outros. Na última semana de março, começando pelas freguesias que têm academias ou universidades séniores, o Município vai em conjunto com a GNR proceder a ações de sensibilização e quais os comportamentos a ter ao realizar queimadas e queimas. As Juntas de Freguesias têm novas competências com a criação de unidades locais de Proteção Civil. Os rádios SIRESP estão prontos, estando só a aguardar-se que se marque formação para se começarem a utilizar.-----

-----Dia 14/03 (3ª feira) – a reunião mensal de serviços foi deslocalizada para Torres Novas para irem assistir a uma Conferência intitulada “Motivação, Inspiração, Liderança”.-----

-----Dia 15/03 (4ª feira) - irá estar na Resitejo todo o dia para reunião com os técnicos, Presidentes e Vereadores da área do ambiente.-----

-----Dia 16/03 (6ª feira) – vai ter reunião na Resitejo com os Presidentes de Câmara acerca da futura figura jurídica da mesma, tendo o Sr. Presidente prestado alguns esclarecimentos.-----



*[Handwritten signature]*

-----Dia 19/03 (domingo) – vai haver a cerimónia de homenagem dos “40 anos do Poder Local Democrático”.-----

-----**(14) - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES**-----

-----**CLÁUDIA PATRÍCIA ALVES MOREIRA**-----

-----Conselho Geral de Educação: analisou-se o projeto de orçamento para 2017, tendo o AEC manifestado dificuldade em fazer face aos custos correntes tendo em conta que o orçamento disponível tem vindo a ser reduzido todos os anos, nomeadamente a nível de gestão, conservação e manutenção dos equipamentos, até mesmo dos equipamentos informáticos. Fizeram também a apreciação do relatório periódico de execução do plano anual de atividades 2016/2017, supera em cerca de 90% de execução para o que estava previsto. Falaram também relativamente às visitas de um equipa do Ministério da Educação à escola sede para equacionar a redução e substituição do amianto, eles estão a fazer estimativa de custos para equacionar a intervenção na Chamusca no próximo orçamento. Falaram nas obras do Centro Escolar e foram prestados alguns esclarecimentos acerca da transferência dos alunos. Disse ainda que falaram no projeto da Sala do Futuro, tendo a Sra. Vereadora Manuela Marques colocado algumas dúvidas à Sra. Vereadora Cláudia Moreira com que tinha ficado da reunião do Conselho Geral de Educação.-----

-----Informou que está a decorrer a quinzena do ambiente. Os alunos de 3º e 4º ano estão a fazer visitas à Resitejo e à Recipolymers como abordagem ao tema da reciclagem para poderem assistir a mais uma fase do processo. Têm um passaporte onde registam o que observam. As técnicas que estão a acompanhar têm dado o *feedback* que as crianças ficam muito mais sensibilizadas para a seleção dos resíduos porque não tinham noção de como tudo se processava. Para a semana irão ser distribuídos *kits* para as crianças

*AF*



A cultivarem cogumelos, com o apoio de produtores da zona. Vão ser entregues aos JI e a todas as EB1.-----

-----Informou também que está a ser preparada a semana da leitura que decorrerá de 23 de março a 3 de abril, tendo-se tentado encontrar atividades para todas as idades dos JI e das EB1. Vai também haver a apresentação das Estórias pintadas.-----

-----**FRANCISCO MANUEL PETISCA MATIAS**-----

-----CPCJ: as CPCJ vão ter coordenadores regionais, incluindo a Chamusca. A questão da presidência preocupa os concelhos mais pequenos porque são sempre os mesmos. Quem fez a legislação esqueceu-se dos meios mais pequenos. Relativamente ao plano local, foi aconselhado a quem já tinha plano anual aprovado e que tenha ação direta com os CLAS estará dispensado de fazer mais um plano. -----

-----Apoio alimentar: a Chamusca “resolveu o problema” da Segurança Social porque dos cinco concelhos ninguém tinha condições para ser o recetor dos alimentos. Verificaram-se as infraestruturas locais e detetou-se que o Centro de Apoio Social da Carregueira tem as condições necessárias. A Direção do CASC aceitou o pedido. Uma equipa técnica da Segurança Social esteve na Chamusca para ajudar a instruir a candidatura. A Chamusca tem a maior parte dos destinatários. O CASC vai necessitar do apoio e cooperação do Município para a distribuição no local. Há um grupo de trabalho integrado, existem parcerias com as instituições, pelo que podemos ajudar a articular. Em relação aos frios, a Secretaria de Estado e a Segurança Social vão dar um apoio financeiro supletivo para aquisição ou aluguer de viaturas específicas para esse transporte.-----

-----Projeto 10.000 vidas: Esteve em Almada conjuntamente com as Técnicas.



## CÂMARA MUNICIPAL DA CHAMUSCA

(R:14.03.2017)

Há um novo instrumento de monitorização estatística que também vai ser usado cá o concelho. O Município de Almada já tem o processo a funcionar há oito meses, a Chamusca só iniciou em novembro. Este projeto ajuda na gestão da medicação dos utentes porque se a pessoa não está fisicamente na instituição quem faz a gestão é a família ou algum vizinho e com este projeto poderá existir uma articulação com o próprio médico de família.-----

AF

-----**MARIA MANUELA LUZ MARQUES**-----

-----Questionou sobre o financiamento para o Centro de Saúde da Chamusca, tendo o Sr. Presidente respondido que a região do Alentejo, onde a Chamusca está enquadrada, foi a única região onde os municípios não ficaram contemplados como promotores do projeto na área da saúde. Está a aguardar-se que saia um novo aviso, ou que a ARSLVT avance com o início da obra. Já temos projeto de especialidades aprovado pela ARSLVT, aguarda-se resposta da CCDR. A ARSLVT quer que o município seja o promotor da obra, até porque o terreno é municipal.-----

-----Indagou também sobre o processo do mercado municipal, tendo o Sr. Presidente respondido que será assinado o contrato nos próximos dias. As Associações irão sair pacificamente. O edifício da União Desportiva da Chamusca seria o ideal para as sedes das mesmas até para criar dinâmicas no edifício que está a ser pouco utilizado. Está a tentar ver-se com a União para utilizar o primeiro andar para as sedes, mas primeiro são precisas algumas reparações nos tetos, paredes e chão. Eventualmente o município poderá protocolar a intervenção para que a União Desportiva acolha as Associações. São duas Associações de Caçadores e o Chamusca *Basket*.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou



## CÂMARA MUNICIPAL DA CHAMUSCA

(R:14.03.2017)

encerrada esta reunião eram dezanove horas e seis minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 57º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

O Presidente da Câmara,

O Técnico Superior,

Ana Margarida da Freixo