



**ATA N.º 13/2017**

**-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA  
REALIZADA NO DIA 02 DE MAIO DE 2017.-----**

-----Aos dois dias do mês de maio do ano dois mil e dezassete, nesta Vila da Chamusca, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, e com as presenças dos Senhores Vereadores Francisco Manuel Petisca Matias, Aurelina Maria Garrido Conde Andrade Rufino e Maria Manuela Luz Marques e Cláudia Patrícia Alves Moreira comigo, Cristina Isabel Pires Queimado, Técnica Superior que secretariei.-----

-----Verificando-se quórum, o Senhor Presidente, declarou aberta a reunião, eram dezassete horas e cinco minutos, após o que se deu início à apreciação dos seguintes assuntos:-----

-----**ANTES DA ORDEM DO DIA:** A vereadora Aurelina Rufino aludiu à situação no entroncamento da Paragem da Ponte, de fraca visibilidade para os condutores. O sr. Presidente informou que foram verificados constrangimentos no fim de semana, aquando do acidente rodoviário muito grave ocorrido na tarde de domingo, referindo que a *yellow box* desenhada ainda dificulta mais a situação, dado que não está pintada no sitio correto. Referiu que vai mais uma vez com a Infraestruturas de Portugal para a alteração da sinalização neste local. A vereadora Manuela Marques, manifestou desagrado pela existência de buracos na Estradas do Pereiro, em Ulme, referindo que nem todos foram tapados. O Sr. Presidente informou que irá mandar verificar no local.-----

-----**APROVAÇÃO DE ATAS:** Previamente distribuída pelo Executivo, foi deliberado por unanimidade aprovar o teor da ata n.º 11/2017.-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA

(R:02.05.2017)

-----SITUAÇÃO FINANCEIRA / RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA – EM  
28.04.2017: TOTAL DE DISPONIBILIDADES: 3.091.748,52€; OPERAÇÕES ORÇA-  
MENTAIS: 3.039.662,06€; OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: 52.086,46€.-----

-----ORDEM DO DIA: Entrou-se depois na ORDEM DO DIA composta dos  
seguintes pontos previamente estabelecidos.-----

### Documentos para conhecimento

-----**(01) – UNIÃO DE FREGUESIAS CHAMUSCA E PINHEIRO GRANDE:**-----

-----**A) – DOCUMENTO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS 2016:**-----

-----Presente o ofício da UNIÃO DE FREGUESIAS CHAMUSCA E PINHEIRO  
GRANDE, registado no livro respetivo sob o número 3968 em 19.04.2017,  
remetendo os documentos de prestação de contas referente ao ano 2016,  
documento que, por muito extenso se dão por inteiramente transcritos nesta  
ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento.-----

-----**B) – ACORDO DE EXECUÇÃO – RELATÓRIO DE ATIVIDADES:**-----

-----Presente o ofício da UNIÃO DE FREGUESIAS CHAMUSCA E PINHEIRO  
GRANDE registado no livro respetivo sob o número 3943 em 19.04.2017  
remetendo o Relatório de atividades desenvolvidas pelo Acordo de Execução  
referente ao mês de março 2017.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento.-----

-----**(02) – FREGUESIA DE ULME - ACORDO DE EXECUÇÃO – ANEXO C -  
RELATÓRIO DE ATIVIDADES:**-----

-----Presente o ofício da JUNTA DE FREGUESIA DE ULME registado no livro  
respetivo sob o número 3902 em 19.04.2017 remetendo o Relatório de atividades



desenvolvidas pelo Acordo de Execução referente ao mês de março 2017.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento.-----

-----**(03) – AR – AGUAS DO RIBATEJO – TRANSFERÊNCIA RELATIVA A  
REGULARIZAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS:**-----

-----Presente email da AR – AGUAS DO RIBATEJO, registado no livro respetivo sobre o número 4123 em 24.04.2017, comunicando da transferência do montante de 2.286,63€ (dois mil duzentos e oitenta e seis euros e sessenta e três cêntimos) relativa à regularização dos montantes referentes aos meses entre junho de 2009 a janeiro de 2017.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento.-----

-----**(04) – CIMLT: REUNIÃO DO CONSELHO INTERMUNICIPAL (27.04.2017):**---

-----Presente Convocatória e documentação analisada na reunião do Conselho Intermunicipal da CIMLT – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DA LEZÍRIA DO TEJO realizada a 27 de abril, tendo o Sr. Presidente dado conhecimento das decisões tomadas na reunião.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento dos assuntos abordados e decisões tomadas nesta reunião.-----

-----**(05) – RESIURB: REUNIÃO DA ASSEMBLEIA INTERMUNICIPAL (27.04.2017):**---

-----Presente Convocatória e documentação analisada na reunião do Conselho Intermunicipal da RESIURB – ASSOCIAÇÃO DE MUNICIPIOS PARA TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS realizada a 27 de abril, tendo o Sr. Presidente dado conhecimento das decisões tomadas na reunião.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento dos assuntos abordados e decisões tomadas nesta reunião.-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA

(R:02.05.2017)

-----**(06) - RESITEJO:**-----

-----**A) - RELATÓRIO E CONTAS 2016:**-----

-----Presente email da RESITEJO, remetendo os documentos Relatório e Contas referente ao ano 2016, documentos que, por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara por unanimidade tomou conhecimento.-----

-----**Documentos para ratificação:**-----

-----**(07) - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXA RELATIVA A LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO AO ABRIGO DO ESTATUTO DE IPSS:**-----

-----Presente requerimento registado no livro respetivo sob o número 3852 de 19.04.2017, solicitando a isenção de pagamento de taxa de licença especial de ruído ao abrigo do estatuto de Instituição Particular de Solidariedade Social (IPSS).-----

-----A Câmara por unanimidade deliberou ratificar a isenção de pagamento da referida taxa.-----

-----**Documentos para apreciação e deliberação**-----

-----**(08) – DUPOA: AMPLIAÇÃO DO LAR DE IDOSOS DA PARREIRA - PARREIRA:**-----

-----Presente o requerimento do CENTRO DE APOIO SOCIAL DA PARREIRA, registado no livro respetivo sob o número 4076 em 21.04.2017, solicitando o alargamento do lar de idosos já existentes na Rua do Centro de Dia, n.º 4, em Parreira, conforme descreve no requerimento e documentação que juntam.-----

-----Instrui este processo informações técnicas documentos que, por muito extensos se dão por inteiramente transcritos nesta ata para todos os efeitos.-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos:-----



-----**UM)** – Aprovar o projeto de arquitetura de ampliação do Lar de Idosos da Parreira.-----

-----**DOIS)** – Atendendo ao facto de a construção confinar com futuro arruamento municipal a Câmara não tem nada a opor relativamente à servidão de vistas.-----

-----**(09) - DUPOA: ALTERAÇÃO DE POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS – ESTRADA NACIONAL 118 – VALE DE CAVALOS:**-----

-----Presente requerimento de GASPROCAR, LDA. registado no livro respetivo sob o número 3423 em 05.04.2017, solicitando, na qualidade de proprietário, a renovação e alteração de posto de abastecimento combustíveis sito em Estrada Nacional 118, Vale de Cavalos, conforme mencionada no requerimento e documentação que junta.-----

-----Instrui este processo a seguinte informação com a ref.<sup>a</sup> 46/EC/17 da chefe de divisão DUPOA, datada de 19.04.2017: -----

-----“ Solicita a requerente Gasprocar, Lda através do requerimento 3423/2017, de 5.04.2017, que seja admitido o pedido de alteração de posto de combustível sito na E.N. 118 em Vale de Cavalos, processo SPO 01/2014/29, com as devidas adaptações à legislação em vigor, só com a assinatura do proprietário da fração G uma vez que se encontra claramente definida na propriedade horizontal, de que anexa cópia, o uso da fração.--

-----Informa o arq. Oliveira Neves que os trabalhos propostos pela requerente Gasprocar, Lda para alteração de posto de abastecimento de combustíveis, são considerados como isentos de controlo prévio nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, RJUE.-----

-----Informa ainda que o licenciamento da atividade é da responsabilidade da DRELVT cabendo á Câmara tão somente a emissão de parecer o qual propõe que



## CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA

(R:02.05.2017)

considere a câmara como favorável.-----

-----Questiona o arquiteto juridicamente a obrigatoriedade de exigência de, por se encontrar o edificado em fração de propriedade horizontal, a obrigatoriedade de apresentação de autorização da assembleia de condóminos, aprovada por maioria representativa de dois terços do valor total do prédio.-----

-----Refere o nº 3, do artigo 1422º do Código Civil que as *"obras que modifiquem a linha arquitetónica ou o arranjo estético do edifício podem ser realizadas se para tal se obtiver prévia autorização da assembleia de condóminos, aprovada por maioria representativa de dois terços do valor total do prédio."* Ora sendo as obras em causa isentas de controlo prévio em matéria consignada no Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, conforme informação técnica, mesmo que de algum modo alterem o arranjo estético do edificado e/ou a linha arquitetónica esta norma cai tão somente em direito civil e, portanto, em matéria da não competência do município. Nestes termos proponho que se valide juridicamente esta interpretação.-----

-----Se a mesma for validada propõe-se que emita a câmara municipal parecer favorável á operação urbanística considerando-a como obra isenta de controlo prévio nos termos do RJUE, à apresentação dos ficheiros em formato digital como já anteriormente solicitado.-----

-----À consideração superior,"-----

-----A Câmara apreciou e deliberou por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos, emitir parecer favorável á operação urbanística.-----

-----**(10) - CONTABILIDADE: REALIZAÇÃO DE DESPESAS:**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da "Posição dos Compromissos" corres-



pondente ao período de 17 a 28 de abril no ano corrente, na importância global de 174.796,33€ (cento e setenta e quatro mil setecentos e noventa e seis euros e trinta e três cêntimos).-----

-----**(11) – INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:**-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento das diversas reuniões e eventos em que participou referindo nomeadamente:-----

-----Dia 22.04: Ação de entrega de bolsas de estudo.-----

-----Dia 24.04: Reuniu com a CASULME, sobre a extensão da EB1 do Semideiro.--

-----Dia 25.04: Participou nas cerimónias do aniversário da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Chamusca. Esteve na Sessão Solene da Assembleia Municipal e assistiu na biblioteca municipal à homenagem “Appio: In Memoriam”, e no Cineteatro ao espetáculo “Utopia. Uma viagem pela obra de Zeca Afonso”.-----

-----Dia 26.04: Início da intervenção no mercado municipal pela empresa HACL. À tarde esteve na apresentação pública DECIF.-----

-----Dia 27.04: Reunião e visita ao Eco Parque do Relvão da Dra. Helena Freitas do grupo parlamentar do PS.-----

-----Dia 28.04: Esteve na assinatura da escritura dos imóveis da ex-Assembleia Distrital para a Associação de Municípios do Vale do Tejo. Decorreu a assembleia do conselho intermunicipal da Associação de Municípios do Vale do Tejo.-----

-----Dia 29.04: Esteve no Centro de Interpretação de paisagem o Gaviãozinho em apresentação relativa ao território do nosso concelho feita por grupo de suecos. Abertura de exposição de pintura de João Falcato que decorreu no foyer do Cine teatro da Chamusca.-----

-----Dia 02.05: Reunião UCC sobre instalação no ex-CRA de ponto de acolhimento



## CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA

(R:02.05.2017)

de peregrinos a funcionar de 8 a 11, centro prolongado de 24h, com colaboração dos Bombeiros Voluntários e Paróquia da Chamusca.-----

-----Dia 03.05: Reunião do Observatório Nacional dos CIRVER. -----

-----Dia 04.05: Irá decorrer formação da rede SIRESP do município de Chamusca, formação da rede de proteção civil.-----

-----**(12) – INTERVENÇÃO DOS VEREADORES:**-----

-----**CLÁUDIA PATRICIA ALVES MOREIRA:**-----

-----Preparação do próximo ano letivo: AEC's: reuniões com o Agrupamento de Escolas e Gabinete de Educação sobre reformulação das AEC's (análise dos pontos fracos para possível alteração de estrutura), desenvolvimento de projetos como, "vila ideal" e de curtas metragens em animação; Normas para atribuição de manuais escolares, bem como atribuição de bolsas de estudo e de mérito / alteração (inclusão de anos zero e cursos de especialização, entre outros).-----

-----**AURELINA MARIA GARRIDO CONDE ANDRADE RUFINO:**-----

-----Questionou sobre que atividades pensa a autarquia desenvolver para combater o problema do nosso concelho "ser de baixa densidade". O Sr. Presidente referiu não ser fácil, dado que esta situação está identificada em vários relatórios e que para inverter esta situação é muito complicado, teriam que ser criados milhares de postos de trabalho rapidamente, para garantir a manutenção dos serviços públicos no concelho. Assim pensa que os procedimentos adotados pelo município no apoio às famílias nomeadamente, taxas de IMI, apoios nas escolas, transportes escolares, apoios livros escolares, oferta cultural, apoio na saúde, entre outras).-----

-----Questionou o ponto de situação de aquisição dos dois imóveis à Caixa de Crédito Agrícola de Chamusca. O Sr. Presidente referiu que ainda não foi feita



## CÂMARA MUNICIPAL DE CHAMUSCA

(R:02.05.2017)

porque a instituição bancária está a regularizar a situação dos prédios para poder vender.-----

-----Questionou quando começa a obra do Centro Escolar da Chamusca, o Sr. Presidente referiu que o processo aguarda visto do Tribunal de Contas.-----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:**-----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada esta reunião eram dezanove horas e quarenta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que, depois de ser considerada aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim servindo de Secretário, que redigi e igualmente assino, nos termos do n.º 2 do artigo 57º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

O Presidente da Câmara,

O Técnico Superior,

*Castro Queiroz*

