



MUNICÍPIO DE CHAMUSCA
CÂMARA MUNICIPAL

CONTRATO Nº 88/2021

CONTRATO DE CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL DE OCUPAÇÃO A TÍTULO PRECÁRIO DA LOJA Nº 10 DO MERCADO MUNICIPAL DA CHAMUSCA

--- Aos dez dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um, no Edifício dos Paços do Concelho, na vila da Chamusca, perante mim, Maria Inácia Venâncio Carvalho, licenciada em Direito, Técnica Superior do mapa de pessoal do Município da Chamusca, exercendo as funções de Oficial Público, conforme despacho de nomeação do Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, datado de dezoito de outubro de dois mil e vinte e um, proferido ao abrigo da alínea b) do nº 2 do artigo 35º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação vigente, é celebrado o presente contrato: -----

---Entre:-----

--- PRIMEIRO OUTORGANTE: O **MUNICÍPIO DE CHAMUSCA**, titular do cartão de identificação de pessoa coletiva de direito público nº 501 305 564, representado neste contrato pelo Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, com domicílio necessário nos Paços do Concelho de Chamusca, no uso da competência que lhe é conferida nos termos do disposto nas alíneas a) do nº 1 e f) do nº 2 do artigo 35º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação vigente, na qualidade de **CEDIDO**. -----

--- SEGUNDO OUTORGANTE: **JORGE FILIPE ÁLVARO ALVES**, portador do cartão de cidadão número _____, emitido pela República Portuguesa e válido até _____, com o contribuinte fiscal número _____, residente na _____, Carregueira, no concelho da Chamusca, com o contato telefónico _____, e endereço de *email*: _____, na qualidade de **CEDENTE**.-----

--- E, -----

--- TERCEIRO OUTORGANTE: **SAÚL ÁLVARO ALVES**, portador do cartão de cidadão número _____, emitido pela República Portuguesa, com o contribuinte fiscal número _____, residente na _____, Chamusca, no concelho da Chamusca, com o contato telefónico _____, na qualidade de **CESSIONÁRIO**.-----

---Considerando que:-----

--- a) Os outorgantes **JORGE FILIPE ÁLVARO ALVES** e o **MUNICÍPIO DE CHAMUSCA** celebraram, no dia 4 de maio de 2021, o contrato de ocupação a título precário da loja nº 10 do Mercado Municipal da Chamusca, a que foi atribuído o número 33/2021;-----

--- b) No âmbito da execução desse contrato, **JORGE FILIPE ÁLVARO ALVES** solicitou a **SAÚL ÁLVARO ALVES** para o substituir na sua posição contratual nesse contrato; -----

--- c) **JORGE FILIPE ÁLVARO ALVES** solicitou ao **MUNICÍPIO DE CHAMUSCA** que autorizasse a sua cessão da posição contratual no contrato de ocupação a título precário acima referido; -----

--- d) Os Outorgantes aceitaram a presente cessão da posição contratual no Contrato de ocupação a título precário da loja nº 10 do Mercado Municipal da Chamusca, cujo conteúdo declaram expressamente conhecer na íntegra;-----

--- e) O **MUNICÍPIO DA CHAMUSCA**, por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal da Chamusca, Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, datado de dois de novembro de dois mil e vinte e um, aceitou a cessão da posição contratual, objeto do presente contrato; -----

--- f) O subsequente ato de aprovação da minuta do contrato por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal da Chamusca, Dr. Paulo Jorge Mira Lucas Cegonho Queimado, datado de 08/11/2021. -----

---É livremente celebrado e reduzido a escrito, com base nos pressupostos que acima se enunciaram, o presente contrato de cessão da posição contratual, conforme os artigos 424º e seguintes do Código Civil, o qual se regerá pelas seguintes cláusulas: -----

Cláusula Primeira

(Objeto)

--- 1º Pelo presente contrato, O Segundo Outorgante cede ao Terceiro Outorgante, que aceita, a sua posição contratual no **“CONTRATO DE OCUPAÇÃO A TÍTULO PRECÁRIO DA LOJA Nº 10 DO MERCADO MUNICIPAL DA CHAMUSCA”**.-----

--- 2º Por via da cessão da posição contratual exarada no número precedente, o Terceiro Outorgante assume, em substituição do Segundo Outorgante, todos os direitos, obrigações e responsabilidades emergentes do Contrato de Ocupação a Título Precário da Loja nº 10 do Mercado Municipal da Chamusca. -----

Cláusula Segunda

(Aceitação)

---1º. O Terceiro Outorgante declara conhecer e aceitar integralmente o teor do Contrato de Ocupação a Título Precário, obrigando-se a cumpra-los nos seus precisos termos. -----

---2º. Estando respeitados os limites previstos na lei, o Primeiro Outorgante autoriza a cessão da posição contratual referida nos números anteriores. -----

---3º A cessão de posição contratual referida deverá produzir os seus efeitos a partir da data da assinatura do presente contrato.-----

Cláusula Terceira

(Disposições finais)

--- 1º No demais, mantém-se válido e inteiramente aplicável o disposto no Contrato de Ocupação a Título Precário da Loja nº 10 do Mercado Municipal da Chamusca.-----

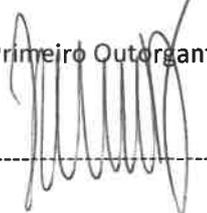
--- 2º Os Segundo e Terceiro Outorgantes fizeram prova, por certidões, de que têm a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português e por contribuições para a Segurança e não tem dívidas ao Município da Chamusca.-----

--- 3º São arquivados os documentos que instruem o procedimento, despacho, relatório de documento interno, minuta do contrato, documento comprovativo das obrigações fiscais, emitidos em 08/10/2021 e em 03/11/2021; Declaração do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, de 08/10/2021 e em 03/11/2021, e demais documentos necessários ao contrato. -----

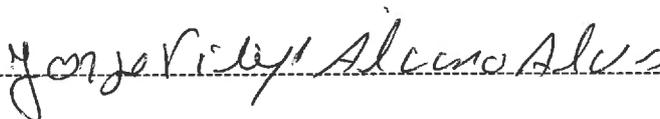
Este contrato está conforme a vontade de todas as partes, que assim o disseram e outorgaram e reciprocamente aceitaram.-----

Este contrato foi elaborado em triplicado, sendo um exemplar para cada um dos Outorgantes.

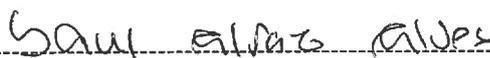
O Primeiro Outorgante,



O Segundo outorgante,



O Terceiro outorgante,



O Oficial Público,



REGISTADO

(Handwritten initials/signatures)

No livro próprio, sob o nº 88/2021, em 10/11/2021

O trabalhador

Fernando Venâncio