

**MUNICÍPIO DA CHAMUSCA****Aviso n.º 11831/2011**

Sérgio Morais da Conceição Carrinho, Presidente da Câmara Municipal de Chamusca.

Torna público que, a Assembleia Municipal da Chamusca em sessão ordinária de 17 de Dezembro de 2010 e mediante proposta da Câmara Municipal da Chamusca aprovada na reunião de 29 de Novembro de 2010, aprovou o Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas do Município de Chamusca.

20 de Dezembro de 2010. — O Presidente da Câmara, *Sérgio Morais da Conceição Carrinho*.

304710428

**MUNICÍPIO DE CORUCHE****Editais n.º 526/2011****Plano de Pormenor da Zona Industrial do Monte da Barca — Norte**

Dionísio Simão Mendes, Presidente da Câmara Municipal de Coruche, torna público, que o executivo desta Câmara Municipal deliberou por unanimidade, na sua reunião ordinária de 20 de Abril de 2011, submeter à aprovação da Assembleia Municipal o Plano de Pormenor da Zona Industrial do Monte da Barca — Norte.

Mais torna público que a Assembleia Municipal de Coruche, na sua sessão ordinária celebrada a 29 de Abril de 2011, deliberou aprovar, o Plano de Pormenor da Zona Industrial do Monte da Barca — Norte, com base no disposto no n.º 1 do artigo 79.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro.

Nos termos da alínea *d*) do n.º 4 do artigo 148.º do Decreto-Lei n.º 380/99, e para efeitos de eficácia, publica-se em anexo, a certidão da deliberação da Assembleia Municipal de Coruche referente ao Plano de Pormenor da Zona Industrial do Monte da Barca — Norte, bem como o Regulamento, Planta de Implantação e Planta de Condicionantes.

2 de Maio de 2011. — O Presidente da Câmara, *Dr. Dionísio Simão Mendes*.

**Certidão**

José João Henriques Coelho, Presidente da Assembleia Municipal de Coruche, certifica, para os devidos efeitos, que a Assembleia Municipal de Coruche, na sessão ordinária celebrada no dia 29 de Abril de 2011, aprovou o Plano de Pormenor da Zona Industrial do Monte da Barca — Norte.

2 de Maio de 2011. — O Presidente da Assembleia Municipal de Coruche, *José João Henriques Coelho*.

**Plano de Pormenor da Zona Industrial do Monte da Barca Norte****CAPÍTULO I****Artigo 1.º****Âmbito territorial**

1 — O Plano de Pormenor da Zona Industrial de Monte da Barca Norte (PPZIMBN), no concelho de Coruche, adiante designado por Plano, estabelece as regras de ocupação, uso e transformação do solo na sua Área de Intervenção, com 60,54 ha.

2 — A Área de Intervenção do Plano é a delimitada na Planta de Implantação.

**Artigo 2.º****Regime**

O regime do Plano consta do presente regulamento e é traduzido graficamente nas Plantas de Implantação e de Condicionantes, sendo as suas disposições aplicáveis a todas as iniciativas de carácter público, privado ou misto a levar a cabo na sua Área de Intervenção.

**Artigo 3.º****Relação com o PDM Coruche**

Na sua área de Intervenção, o Plano prevalece sobre o Plano Director Municipal de Coruche (PDMC), cujas disposições altera, nos artigos 42.º, 43.º e 44.º do Capítulo IV, Secção II e do artigo 77.º do Capítulo IX, Secção I.

**Artigo 4.º****Objectivos**

O Plano tem como objectivo a criação de uma nova área industrial e de actividades económicas na proximidade do núcleo urbano de Coruche de modo a ampliar a oferta de zonas industriais no concelho e promover o desenvolvimento económico municipal e criação de emprego.

**Artigo 5.º****Conteúdo Documental**

1 — O Plano é composto por Elementos Fundamentais e de Acompanhamento

2 — Elementos Fundamentais:

- a) Regulamento;
- b) Planta de Implantação, na escala 1:2 000
- c) Planta de Condicionantes, na escala 1: 2 000

3 — Elementos de Acompanhamento

a) Relatório, incluindo a descrição do enquadramento territorial do Plano, a relação com os outros Instrumentos de Gestão territorial, a caracterização da área de intervenção e envolvente, a fundamentação das soluções, a descrição dos mecanismos de transformação fundiária e a explicação das redes de infra-estruturas

- b) Programa de Execução e Plano de Financiamento
- c) Relatório Ambiental

3.1 — Plantas de Enquadramento e Caracterização

d) Planta de Enquadramento Geográfico

- i) Regional e Municipal, na escala 1:850 000
- ii) Face à AML e NAL, na escala 1:230 000
- iii) Face às infra-estruturas e rede viária, na escala 1:15 000

e) Planta do PROTOVT, sem escala

iv) Modelo Territorial

v) Estrutura Regional de Protecção e Valorização Ambiental

f) Extracto das plantas constituintes do PDM, na escala 1:25 000

vi) Planta de Ordenamento

vii) Planta de Condicionantes

g) Servidões e Condicionantes Urbanísticas

viii) Extracto da Planta da Reserva Ecológica Nacional Total, na escala 1:25 000

ix) Extracto da Planta da Reserva Agrícola Nacional, na escala 1:25 000

x) Aproveitamento Hidroagrícola do vale do Sorraia, na escala 1:25 000

xi) Servidões Públicas, na escala 1:5000

h) Levantamento da Área de Intervenção: Planta Topográfica, na escala 1:5000

i) Levantamento da Área de Intervenção: Fotografia Aérea, na escala 1:5000

j) Planta de Zonamento Acústico

3.2 — Plantas Interpretativas da Solução,

k) Plantas Complementares da Planta de Implantação,

xii) Planta de Apresentação na escala 1:2000

xiii) Cortes, na escala 1:5000

xiv) Planta da Estrutura Verde, na escala 1:2000

xv) Plantas das infra-estruturas técnicas, na escala 1:2000

xvi) Perfis longitudinais dos arruamentos, na escala H:1:1000, V:1:100

xvii) Perfil transversal tipo dos arruamentos, na escala 1:100 e 1:200

l) Plantas Descritivas das Operações Fundiárias

xviii) Planta do Cadastro Original, na escala 1:5000

xix) Planta da Operação de Transformação Fundiária, na escala 1:2000

Planta das Áreas a integrar no Domínio Municipal, na escala 1:2000

**Artigo 6.º****Definições**

Para efeitos do Plano são adoptados os conceitos técnicos nos domínios do ordenamento do território e do urbanismo constantes no Decreto Regulamentar n.º 9/2009 de 29 de Maio.