

Objetivos

- Qualificar o parque habitacional público ao nível da sua sustentabilidade, eficiência e acessibilidade;
- Assegurar o direito à habitação e à cidade;
- Promover a qualificação urbana e a coesão territorial das áreas urbanas de baixa densidade, reduzindo as disparidades em termos de qualidade do espaço público de acesso aos serviços urbanos.

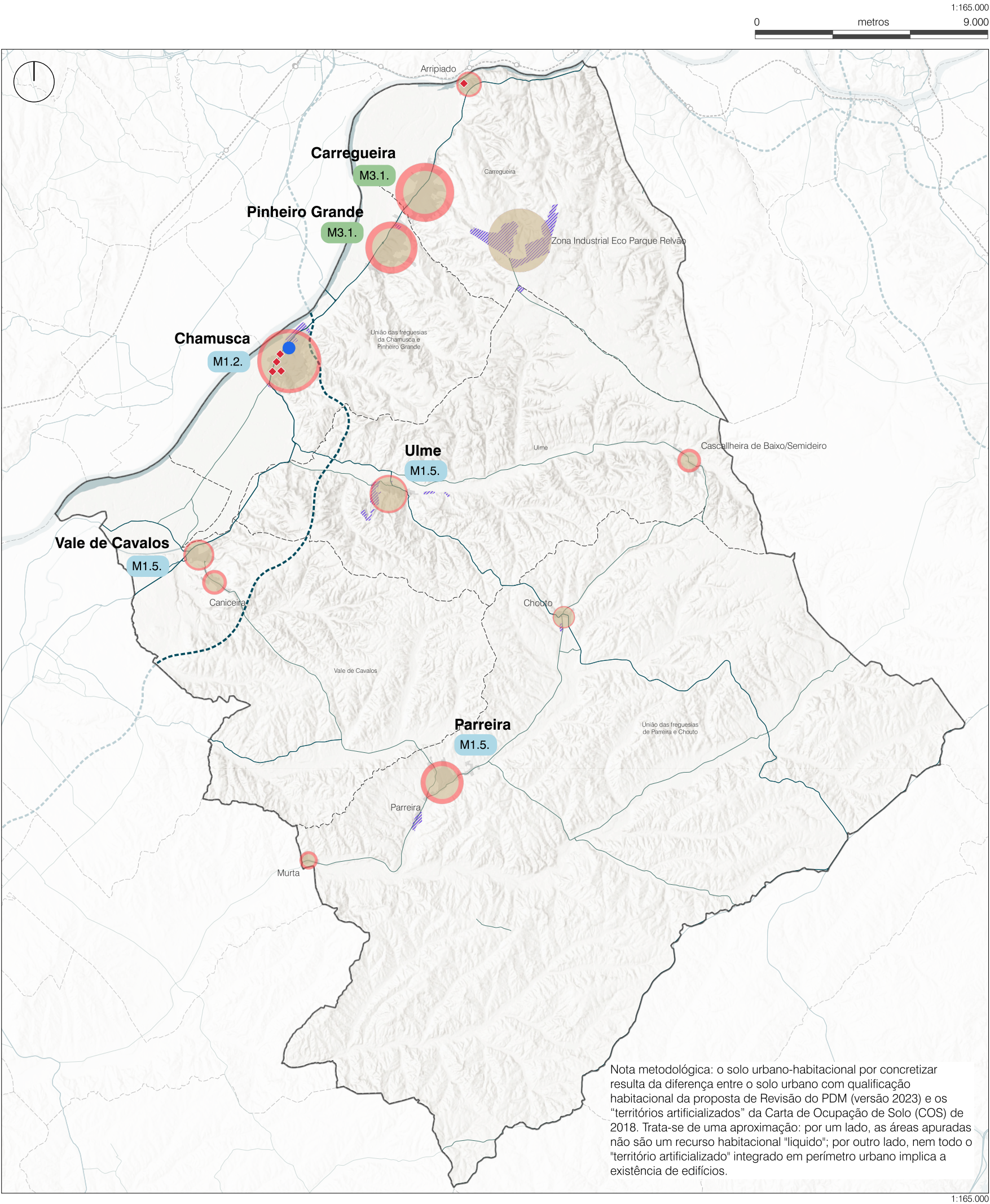
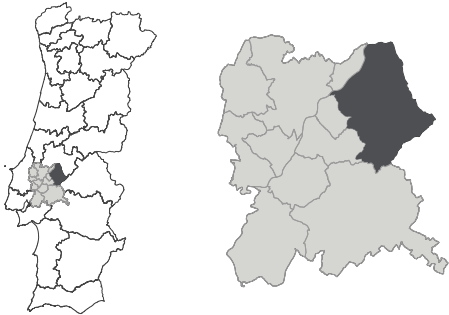
Opções Estratégicas

- OE1. Reforçar o apoio público à habitação para agregados de rendimentos intermédios e comunidades desfavorecidas;
- OE2. Capacitar as áreas urbanas através da reabilitação, da qualificação do espaço público e do equilíbrio entre os interesses público e privado;
- OE3. Reforçar a capacidade municipal de intervenção no mercado da habitação, tendo em conta os designios do Programa Nacional de Habitação;
- OE4. Capacitar o Município para a gestão estratégica e operacional da sua política de habitação.

Prioridades

1. Realojar as famílias sinalizadas na ELH e demais situações de carência habitacional grave, entretanto sinalizados;
2. Constituir uma oferta em arrendamento acessível de iniciativa pública, em parceria;
3. Aumentar a oferta habitacional pela via da reabilitação urbana;
4. Reforçar a capacidade de atuação do Município a médio e longo prazo.

Localização



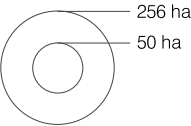
Estratégia de Intervenção

Desenho n.º

02

Legenda

Solo urbano (Revisão do PDM, versão 2023)



- Solo urbano-habitacional por concretizar
- Outros solos urbanos
- Áreas de Atividades Económicas
- Áreas de Reabilitação Urbana
- Fogos associados ao protocolo IHRU/CIM-LT (M1.2.)

Rede Rodoviária

- IP/Auto-estrada
- IC
- EN/ER
- Outra vias
- Em Projeto

Medidas

- M1.1. Promoção de soluções de habitação apoiada
- M1.2. Promoção de soluções de habitação acessível em parceria
- M1.3. Criação de “casas de função”.
- M1.4. Apoio ao arrendamento
- M1.5. Promoção da autoconstrução
- M2.1. Incentivo à reabilitação urbana de iniciativa privada
- M2.2. Inibição da permanência de fogos devolutos
- M3.1. Implementação de mecanismos de captação de solo para habitação
- M4.1. Implementação de Sistema de Monitorização e de Informação
- M4.2. Revisão e modernização de procedimentos administrativos e operacionais