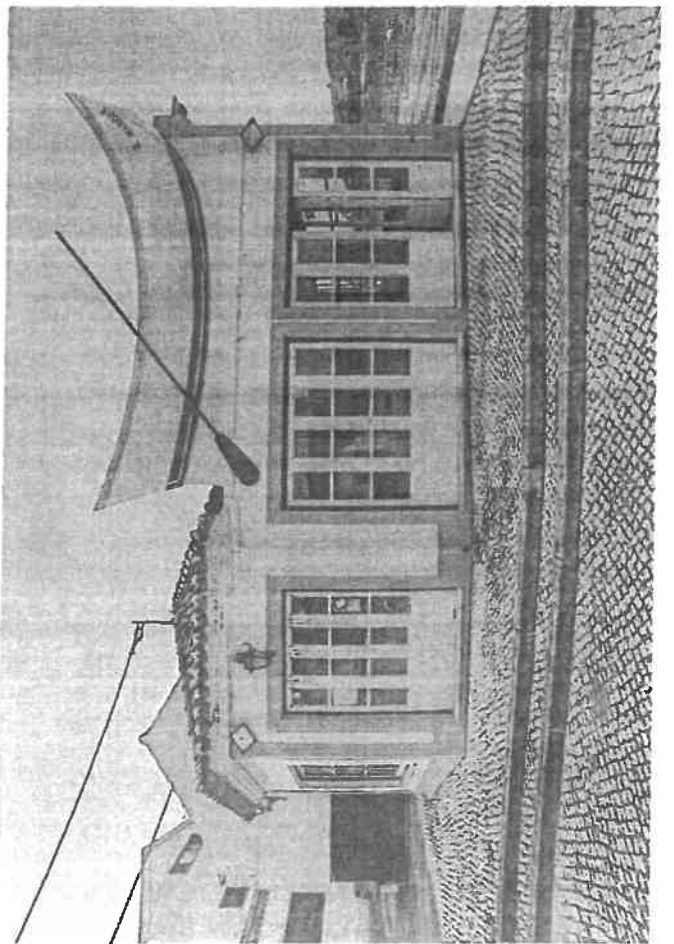
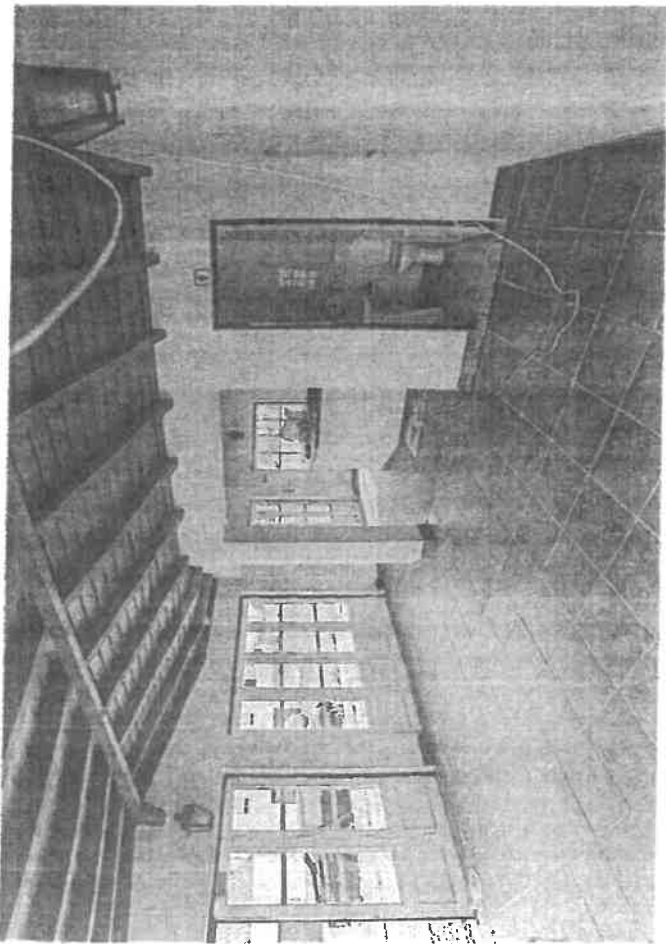
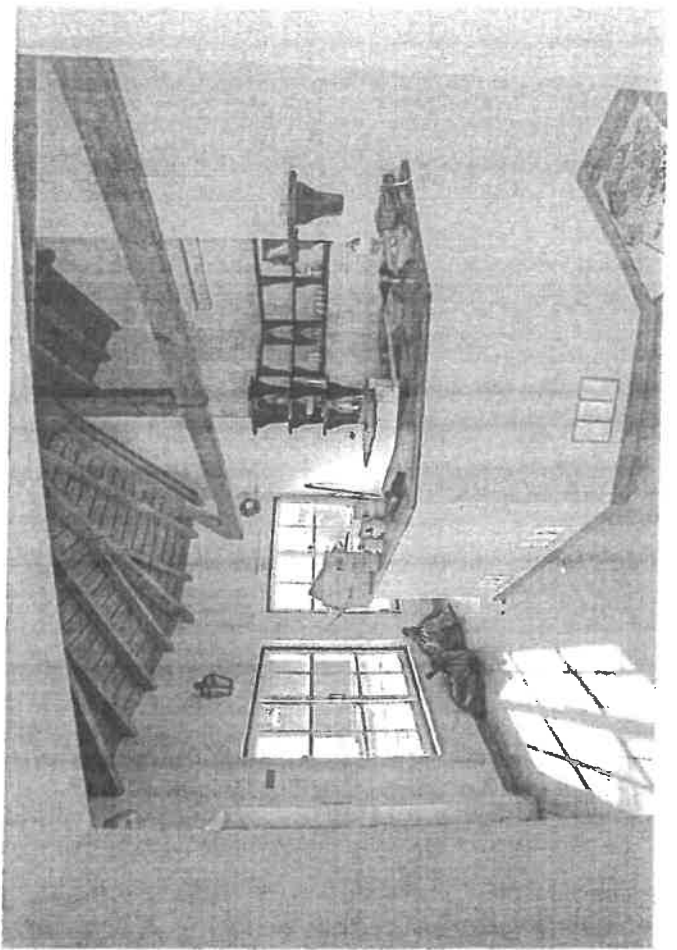
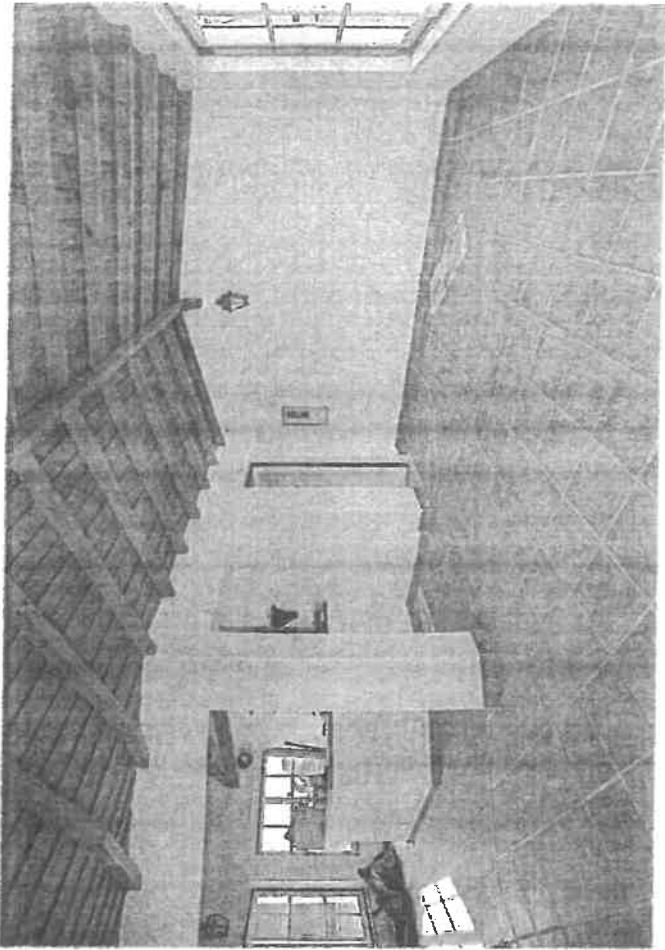
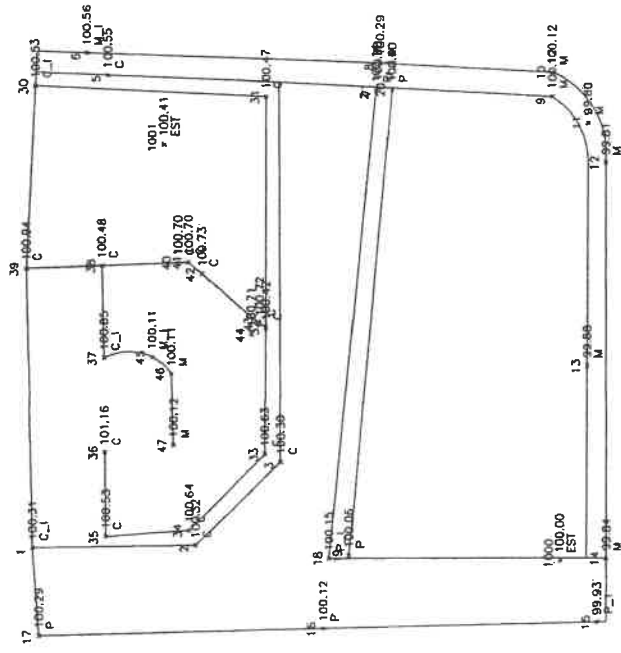
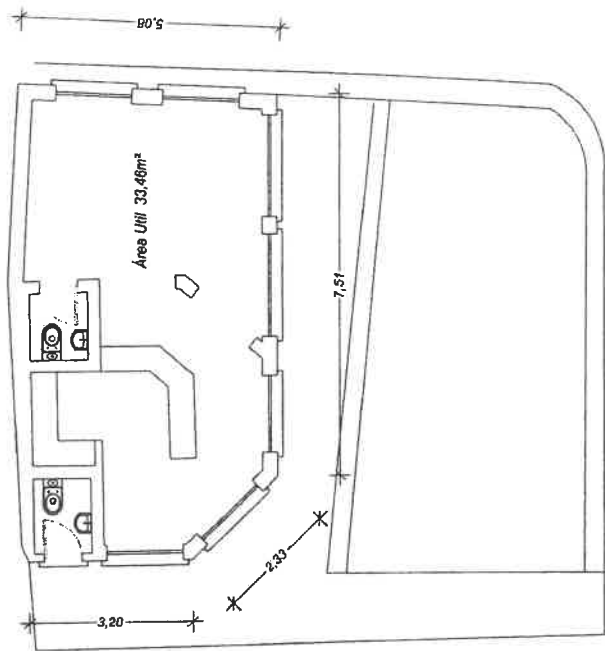


Bar S. Marcos





MUNICÍPIO DA **Chamuçca** CÂMARA MUNICIPAL DA CHAMUSCA
 DUPOA - Divisão Urbanismo, Planejamento, Obras e Ambiente

DES. N. **02**

LOCAL: Aripilado - Freguesia da Carregueira
 TRABALHO: Levantamento do Bar e Explanada do Largo de São Marcos
 DESENHO: Levantamento Topográfico e Planta
 Arquitecto: Engenharia Desenhador(a) Topógrafo(a)
 DATA: Janeiro, 2019



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 07 - CHAMUSCA FREGUESIA: 07 - CARREGUEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 920 NIP:

Descrito na C.R.P. de : CHAMUSCA sob o registo nº: 00/00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 07 - CHAMUSCA FREGUESIA: 03 - PINHEIRO GRANDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2600

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo S. Marcos Lugar: Carregueira Código Postal: 2140-601 CARREGUEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c para quiosque - bar. SC 24,50 m2 .

Afectação: Comércio Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 58,0000 m² Área de implantação do edifício: 58,0000 m² Área bruta de construção: 58,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 58,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 Valor patrimonial actual (CIMI): €18.241,40 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 177.317,00 Coordenada Y: 276.558,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.840,00	=	603,00	x	58,0000	x	1,20	x	0,50	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A =$ área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4015592 Entregue em : 2012/07/28 Ficha de avaliação nº: 6138557 Avaliada em :

2012/08/30

TITULARES

Identificação fiscal: 501305564 Nome: MUNICIPIO DA CHAMUSCA

Morada: R DIREITA DE S PEDRO, CHAMUSCA, 2140-098 CHAMUSCA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501305564

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1998 Valor isento:

€18.241,40

